

# **PRODUKSI RUANG KOTA DI MASYARAKAT PINGGIRAN**

**(Studi Kasus Masyarakat Kelurahan Kebon Bawang RT 13 RW 05 Kecamatan Tanjung  
Priok, Jakarta Utara)**

**Hanifah Rahmah  
No. Registrasi: 4825161027**

**Skripsi ini ditulis untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Memperoleh Gelar  
Sarjana Sosial (S.Sos)**

**PROGRAM STUDI SOSIOLOGI  
FAKULTAS ILMU SOSIAL  
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA  
2020**

## ABSTRAK

**Hanifah Rahmah**, Produksi Ruang Kota di Masyarakat Pinggiran (Studi Kasus Masyarakat Kelurahan Kebon Bawang RT 13 RW 05 Kecamatan Tanjung Priok, Jakarta Utara). Skripsi. Jakarta: Program Studi Sosiologi, Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta.

Penelitian ini bertujuan untuk mendeskripsikan gambaran masyarakat RT 13 Kebon Bawang dalam konstelasi ruang sosial-ekonomi dan politik Jakarta Utara dan menganalisis bentuk produksi ruang sosial masyarakat RT 13 guna menjaga keberlanjutan di tengah konstelasi ruang ekonomi sosial dan politik Jakarta Utara.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan metode penelitian studi kasus. Penelitian ini dilakukan di RT 13 RW 05, Kelurahan Kebon Bawang, lingkungan masyarakat pinggiran daerah Tanjung Priok, Jakarta Utara pada pertengahan bulan Januari sampai dengan akhir Juni 2020. Subjek penelitian terdiri dari 11 informan yakni warga RT 13 dan perangkat tokoh masyarakat serta tokoh formal, Ketua RW, Lurah, Ketua PKK, dan Petugas Koperasi MEKAAR yang berada di lingkup Kelurahan Kebon Bawang. Dalam pengumpulan data dilakukan dengan wawancara mendalam pada informan, pengamatan, dan berupa data sekunder seperti tinjauan penelitian sebelumnya, sumber informasi pada web internet dan data BPS Jakarta Utara.

Hasil dari penelitian ini adalah terjadi proses produksi ruang kota di masyarakat pinggiran RT 13 Kebon Bawang, mereka berusaha mempertahankan ruang kotanya dengan memproduksi kota sesuai dengan kondisinya. Selain itu, masyarakat RT 13 menggunakan kelompok sosial guna menjaga keberlanjutan di tengah konstelasi ruang ekonomi, sosial, dan politik Jakarta Utara. Mereka mampu membentuk kohesi sosial didalam kelompok masyarakat tersebut untuk dijadikan sebagai basis kekuatan serta basis perlawanan masyarakat RT 13 RW 05 Kelurahan Kebon Bawang ditengah konstelasi ruang dan ketidakadilan kota.

**Kata Kunci : Kelurahan Kebon Bawang, Masyarakat Pinggiran, Produksi Ruang, RT 13, RW 05.**

## **ABSTRACT**

**Hanifah Rahmah**, *Urban Space Production in the Suburbs Society (Case Study in Kebon Bawang Village RT 13 RW 05, Tanjung Priok District, North Jakarta). Undergraduate Thesis, Jakarta: Sociology Program Study, Faculty of Social Sciences, Jakarta State University 2020.*

*This study aims to describe the image of the people of RT 13 Kebon Bawang in the constellation of North Jakarta socio-economic and political space also to analyze the form of production of the social space of the RT 13 community in order to maintain survival in the midst of the constellation of socio-economic and political space in North Jakarta.*

*This research used a qualitative approach with a case study research method. This research was conducted in RT 13 RW 05, Kebon Bawang Village, a neighborhood of the suburbs Tanjung Priok, North Jakarta in mid-January to the end of June 2020. The research subjects consisted of 11 informants, that was residents of RT 13 and the apparatus of community leaders as well as formal figures, Chairman of the RW, Lurah, Chairman of the PKK, and MEKAAR Cooperative Officers who are in the Kebon Bawang Village. The data collection is done by in-depth interviews with informants, observations, and in the form of secondary data such as a review of previous research, sources of information on the internet web, and North Jakarta BPS data.*

*The result of this research is, there is a process of producing urban space in the outskirts of the RT 13 Kebon Bawang community. Besides, the people of RT 13 use social groups to maintain sustainability amid the constellation of economic, social, and political space in North Jakarta. They can form social cohesion within the community group to be used as a base of strength and community resistance base RT 13 RW 05 Kebon Bawang Village amidst the constellation of space and urban injustice.*

**Keywords:** *Kebon Bawang Village, Suburbs, Space Production, RT 13, RW 05.*



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA  
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220  
Telepon/Faksimili: 021-4894221  
Laman: [lib.unj.ac.id](http://lib.unj.ac.id)

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Hanifah Rahmah  
NIM : 4825161027  
Fakultas/Prodi : Fakultas Ilmu Sosial / Sosiologi  
Alamat email : hanifahrahmah@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi     Tesis     Disertasi     Lain-lain (.....)

yang berjudul :

Produksi Ruang Kota di Masyarakat Pinggiran  
(Studi Kasus Masyarakat Kelurahan Kebon Bawang RT 13  
RW 05 Kecamatan Tanjung Priok

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 25 Agustus 2020

Penulis

(Hanifah Rahmah )  
nama dan tanda tangan

## LEMBAR ORISINALITAS



Program Studi Sosiologi  
Fakultas Ilmu Sosial  
Universitas Negeri Jakarta

Dengan ini penulis menyatakan bahwa tugas akhir karya ilmiah ini benar-benar hasil karya pribadi dan telah mengikuti prosedur penulisan karya ilmiah. Apabila kemudian hari ditemukan kesamaan atau unsur-unsur plagiat dalam tugas akhir karya ilmiah ini, maka penulis sanggup menerima sanksi yang diberikan.

Jakarta, 15 Juli 2020



Hanifah Rahmah  
No. Reg. 4825161027

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab/Dekan Fakultas Ilmu Sosial

Universitas Negeri Jakarta



No.	Nama Dosen	Tanda Tangan	Tanggal
1.	<u>Abdul Rahman Hamid, SH., MH</u> NIP. 197405042005011002 Ketua Sidang		24 Agustus 2020
2.	<u>Meila Riskia Fitri, S.Pd., M.A</u> NIP. 198905102019032025 Sekretaris Sidang		19 Agustus 2020
3.	<u>Dr. Robertus Robet, MA</u> NIP. 197105162006041001 Penguji Ahli		7 Agustus 2020
4.	<u>Rakhmat Hidayat, Ph.D</u> NIP. 198004132005011001 Dosen Pembimbing I		7 Agustus 2020
5.	<u>Dr. A. Tarmiji Alkhudri, M.Si</u> NIDK. 8856100016 Dosen Pembimbing II		18 Agustus 2020

Tanggal Lulus: 3 Agustus 2020

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

*“With persistence you get what you want, with consistency you keep what you’ve got”*

\*\*\*

Skripsi ini kupersembahkan untuk keluargaku tercinta, kedua orangtuaku, ayah dan mama, serta kedua adik laki-lakiku, Dzamir dan Ridwan. Terkhusus kepada ayah dan mama, gelar ini untuk kalian. Terkhusus kepada Dzamir dan Ridwan, aku yakin ketika aku berhasil menjadi seorang lulusan sarjana, kalian juga pasti bisa, bahkan jauh lebih-lebih dari diriku. Terimakasih atas segala bentuk dukungan dan semangat yang tak henti-hentinya mengalir untuk diriku dan menjadikan aku kuat hingga detik ini.

Aku sayang kalian.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat terus memaksimalkan penulisan skripsi ini. Shalawat serta salam tak lupa penulis panjatkan kepada Nabi besar Muhammad SAW, yang telah membimbing kita dan membawa kita dari zaman kegelapan ke zaman yang terang benderang. Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada kedua orangtua yang penulis cintai, tanpa dukungan mereka, penulis tidak akan bisa mencapai pendidikan penulis hingga ke jenjang sarjana. Tekad kuat mereka lah yang mengantarkan penulis sampai pada titik ini. Keringat mereka yang tak sanggup penulis balas hingga akhir hayat. Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada;

1. Dr. Umasih, M.Hum selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial.
2. Abdul Rahman Hamid, S.H., M.H. selaku Koordinator Program Studi Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Jakarta sekaligus Ketua Sidang dalam sidang skripsi penulis. Terimakasih sudah mempermudah segala akses penulis untuk segera menyelesaikan studi penulis.
3. Rakhmat Hidayat, Ph.D, selaku Dosen Pembimbing I. Terima kasih telah senantiasa sabar memberikan ilmunya kepada penulis disaat penulis kesulitan dalam mencerna skripsi penulis. Terima kasih juga pak, telah ikhlas meluangkan waktunya untuk memberikan masukan dan kritik kepada penulis di tengah kesibukan jadwal bapak yang padat.
4. Dr. A. Tarmiji Alkhudri, M.Si, selaku Dosen Pembimbing II. Terimakasih atas kemurahan hati bapak untuk meluangkan waktu dan sabar dalam membimbing penulis di tengah pandemik Covid-19 ini, serta selalu memberikan semangat



agar penulis dapat melakukan yang terbaik untuk menyelesaikan skripsi penulis.

5. Dr. Robertus Robet, MA, selaku Penguji Ahli dalam sidang skripsi penulis. Terimakasih telah memberikan saran dan masukannya agar tulisan penulis dapat menjadi lebih baik lagi.
6. Meila Riskia Fitri, S.Pd., MA, selaku Sekretaris Sidang dalam sidang skripsi penulis. Terimakasih banyak atas segala bentuk masukan yang membangun untuk memperbaiki kekeliruan tulisan didalam skripsi penulis.
7. Dr. Evy Clara, M.Si. selaku pembimbing akademik. Terimakasih atas bimbingannya selama penulis menjadi mahasiswa Sosiologi FIS UNJ.
8. Para Dosen Prodi Sosiologi dan Pendidikan Sosiologi atas ilmu dan pengalaman yang diberikan selama penulis menempuh pendidikan di Prodi Sosiologi FIS UNJ, penulis tidak akan mampu untuk membalas kebaikan tersebut, terimakasih banyak, Pak, Bu.
9. Mba Mega dan juga Mba Tika yang selalu berjasa mengurus administrasi prodi. Terimakasih telah membantu penulis mempermudah segala urusan administrasi selama penulis menjadi mahasiswa aktif di prodi Sosiologi FIS UNJ.
10. Para peneliti DPR RI Departemen Kesejahteraan Sosial. Terimakasih banyak kepada Prof. Singgih, Prof. Mulyadi, Pak Lukman, dan peneliti lainnya yang sudah memberikan ilmunya serta membantu penulis dalam pembuatan skripsi ini. Terutama kepada Prof. Singgih, terimakasih sudah bersedia untuk sering diskusi dengan penulis terkait isu orang pinggiran dan isu perkotaan.
11. Warga RT 13, Kepala RT 13, Kepala RW 05, Ketua PKK RW 05, Kepala Lurah Kelurahan Kebon Bawang, dan semua narasumber lainnya. Terimakasih atas kesediaannya untuk diwawancarai oleh penulis.

12. Teman-teman Sosiologi B 2016. Terima kasih atas dukungan dan motivasi yang diberikan selama penulisan skripsi dilakukan. Semangat untuk mengejar mimpi masing-masing.
13. Fadhlán Mochamad Yusuf. Terimakasih telah senantiasa menghibur, memberi dukungan penuh, dan membantu penulis selama proses pengerjaan skripsi ini.
14. Tita, Dipta, dan Mila. Terimakasih sudah menemani penulis dan menjadi sahabat sejati sejak masa SMP hingga saat ini.
15. Afifah, Rahma, Wahyuni, Lila, Intan, Mira, Destiana. Terimakasih telah mewarnai masa perkuliahan penulis dengan sangat menyenangkan, juga menjadi pendukung penulis untuk dapat menyelesaikan skripsi ini.

Semoga dukungan dan masukan yang diberikan dapat menjadi ladang pahala dan mendapatkan balasan yang berlipat ganda dari Allah SWT. Penulis juga mengharapkan adanya kritik dan saran yang membangun demi perbaikan kedepan. Akhir kata, penulis berharap bahwa skripsi ini dapat bermanfaat khususnya bagi penulis umumnya bagi kita semua.

Jakarta, 15 Juli 2020

Penulis

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK.....</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....</b>	<b>iii</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS .....</b>	<b>iv</b>
<b>MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR SKEMA.....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR ISTILAH (<i>GLOSARIUM</i>).....</b>	<b>xv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Permasalahan Penelitian .....	8
1.3 Tujuan Penelitian.....	9
1.4 Manfaat Penelitian.....	10
1.5 Tinjauan Penelitian Sejenis.....	11
1.6 Kerangka Konseptual.....	33
1.6.1 Kota dan Ketidakadilan Sosial dalam Pandangan David Harvey.....	33
1.6.2 Konsep Ruang Sosial .....	38
1.6.3 Konsep Pinggiran.....	40
1.6.4 Masyarakat Pinggiran .....	42
1.6.5 Kesadaran Kelas Masyarakat Pinggiran .....	43
1.7 Metodologi Penelitian.....	45

1.7.1 Pendekatan dan Metode Penelitian .....	45
1.7.2 Lokasi dan Waktu Penelitian .....	46
1.7.3 Subyek Penelitian .....	47
1.7.4 Peran Peneliti .....	48
1.7.5 Teknik Pengumpulan Data.....	49
1.7.6 Teknik Analisis Data .....	50
1.7.7 Triangulasi Data.....	51
1.8 Sistematika Penulisan Skripsi.....	52

**BAB II MASYARAKAT RT 13/05 KEBON BAWANG DALAM KONSTELASI RUANG SOSIAL EKONOMI DAN POLITIK JAKARTA UTARA ..... 54**

2.1 Pengantar .....	54
2.2 Jakarta Utara: dari Ruang Pluralitas Urban Hingga Kapitalisasi Global.....	55
2.3 Sejarah dan Perkembangan Masyarakat Kebon Bawang dalam Konstelasi Ruang Sosial Ekonomi dan Politik Jakarta Utara .....	65
2.4 Masyarakat RT 13/05 Kebon Bawang dalam Ketidakadilan Kota.....	69
2.5 Kesadaran Kelas Masyarakat RT 13/RW 05 .....	74
2.5.1 Kesadaran dalam Ruang Sosial Budaya .....	74
2.5.2 Kesadaran dalam Ruang Politik.....	81
2.5.3 Kesadaran dalam Ruang Ekonomi.....	85
2.6 Penutup .....	90

**BAB III BENTUK PRODUKSI RUANG SOSIAL MASYARAKAT RT 13 DI TENGAH KONSTELASI RUANG SOSIAL EKONOMI JAKARTA UTARA . 92**

3.1 Pengantar .....	92
3.2 Produksi Ruang oleh Masyarakat RT 13 .....	93
3.2.1 Ruang Sosial Budaya: Perlawanan Melalui Kegiatan Keagamaan hingga Kelompok Sosial Ketetangaan.....	93

3.2.2 Ruang Ekonomi: Perlawanan melalui Penguatan Ekonomi Informal .....	107
3.2.3 Ruang Politik: Perlawanan melalui Organisasi dan Jaringan Politik .....	124
3.3 Masa Depan Masyarakat RT 13, Orang Pinggiran: Bertahan atau Terpental?.	125
3.4 Penutup .....	128

**BAB IV JAKARTA UTARA DAN MASA DEPAN KAUM URBAN  
PINGGIRAN: PELAJARAN DARI MASYARAKAT RT 13 ..... 130**

4.1 Pengantar .....	130
4.2 Orang Pinggiran dan Hak Atas Kota .....	131
4.3 Refleksi Sosiologis dan Pelajaran dari Orang Pinggiran.....	142
4.4 Penutup .....	148

**BAB V PENUTUP ..... 150**

5.1 Kesimpulan.....	150
5.2 Saran .....	151

**DAFTAR PUSTAKA ..... 153**

**LAMPIRAN..... 158**

**BIODATA PENULIS ..... 216**

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Luas Wilayah, Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk di Tanjung Priok, 2017.....	5
Gambar 2.1 Peta Perusahaan yang Tersebar di Tanjung Priok .....	59
Gambar 2.2 Kawasan Perumahan Elit Kelapa Gading, Jakarta Utara .....	60
Gambar 2.3 Kawasan Perumahan Elit Pantai Indah Kapuk, Jakarta Utara .....	61
Gambar 2.4 Harga Tiket Masuk Ancol 2020 .....	63
Gambar 2.5 Harga Tiket Masuk Dufan 2020 .....	64
Gambar 2.6 Peta Wilayah Kecamatan Tanjung Priok .....	66
Gambar 2.7 Tabel Mobilitas Penduduk Kelurahan Kebon Bawang, 2019.....	69
Gambar 2.8 Kondisi Gang RT 13 .....	71
Gambar 2.9 Kegiatan Ibu-Ibu Pengajian .....	76
Gambar 2.10 Banner Dukungan dari Tim Sukses Sahroni.....	81
Gambar 2.11 Form Survei Calon Nasabah MEKAAR.....	88
Gambar 3.1 Masjid dan Mushola Kelurahan Kebon Bawang .....	95
Gambar 3.2 Transparansi Total Dana Sumbangan Tiga Tahun Terakhir .....	98
Gambar 3.3 Kantor RW dan Lapangan Bulu Tangkis RW 05 .....	103
Gambar 3.4 Jumlah Penduduk dan Umur Kelurahan Kebon Bawang Menurut Jenis Kelamin Tahun 2019 .....	108
Gambar 3.5 Bentuk Usaha Rumahan Ibu-Ibu Kelurahan Kebon Bawang RT 13 RW 05 .....	109
Gambar 3.6 Kondisi Pasar Gang Tujuh.....	116
Gambar 3.7 Lahan Pasar yang Dekat dengan Sungai.....	119
Gambar 4.1 Penggusuran di Kampung Waduk Pluit.....	136
Gambar 4.2 Penggusuran Nelayan di Pantai Utara Jakarta .....	137
Gambar 4.3 Penggusuran di Daerah Sunter.....	139

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Perbandingan Telaah Pustaka.....	30
Tabel 1.2 Karakteristik Informan .....	47
Tabel 2.1 Jumlah Penduduk Menurut Agama yang Dianut di Jakarta Utara, 2019 .	58
Tabel 2.2 Luas Wilayah Kelurahan Menurut Status Wilayah, Kelurahan Kebon Bawang, 2019 .....	67
Tabel 2.3 Luas Wilayah Kelurahan Menurut Peruntukkan, Kelurahan Kebon Bawang, 2019 .....	68
Tabel 2.4 Jumlah Penduduk Menurut Agama, Kelurahan Kebon Bawang, 2019....	68



## DAFTAR SKEMA

Skema 2.1 Struktur Kepengurusan RT 13 .....	55
Skema 3.1 Sejarah Pasar Gang Tujuh.....	115
Skema 4.1 Analisis Teori Harvey pada Hak Atas Kota.....	132
Skema 4.2 Representasi Ketidakadilan Ruang Kota yang ada di Jakarta Utara.....	141
Skema 4.3 Strategi Masyarakat Pinggiran RT 13 RW 05 Kelurahan Kebon Bawang .....	147





## DAFTAR ISTILAH

### (GLOSARIUM)



PNM	: Pemodalan Nasional Madani
MEKAAR	: Membina Ekonomi Keluarga Sejahtera
MUSRENBANG	: Musyawaran Perencanaan Pembangunan
VOC	: Vereenigde Oost-Indische Compagnie
BPS	: Badan Pusat Statistik
RT	: Rukun Tetangga
RW	: Rukun Warga
AMDAL	: Analisis Mengenai Dampak Lingkungan
PDAM	: Perusahaan Daerah Air Minum
KK	: Kartu Keluarga
PEMILU	: Pemilihan Umum
KPPS	: Kelompok Penyelenggara Pemungutan Suara
DPR	: Dewan Perwakilan Rakyat
BUMN	: Badan Usaha Milik Negara
PBB	: Perserikatan Bangsa-Bangsa
DKI	: Daerah Khusus Ibukota
MKG	: Mal Kelapa Gading
GRJU	: Gelanggang Remaja Jakarta Utara
RPTRA	: Ruang Publik Terpadu Ramah Anak
PKK	: Pemberdayaan Kesejahteraan

PPSU : Pekerja Penanganan Sarana dan Prasarana Umum

PD : Perusahaan Daerah

UMKM : Usaha Mikro, Kecil, Menengah

RTH : Ruang Terbuka Hijau

