

ABSTRAK

Fatimah Puji Arsih, Analisis Pemanfaatan Sarana Prasarana dan Utilitas Umum Pada Rumah Susun (Studi Kasus: Rumah Susun Komarudin Pulo Gebang Cakung). Skripsi. Jakarta. Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan, Fakultas Teknik, Universitas Negeri Jakarta, 2019.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah penghuni rumah susun sederhana sewa Komarudin telah memanfaatkan sarana, prasarana dan utilitas umum yang tersedia sesuai dengan fungsi, syarat dan ketentuan yang diatur dalam Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor : 60/Prt/1992 Tentang Persyaratan Teknis Pembangunan Rumah Susun.

Penelitian ini menggunakan metode survei dengan pendekatan kuantitatif. Populasi penelitian ini adalah semua penghuni Rumah Susun Komarudin Pulo Gebang Cakung (1.080 orang) dan pengelola Rumah Susun Komarudin Pulo Gebang Cakung (12 orang). Sampel dalam penelitian ini untuk penghuni Rumah Susun Komarudin Pulo Gebang Cakung ditentukan dengan menggunakan rumus Slovin dengan taraf kesalahan 10% sehingga diperoleh sampel sejumlah 100 orang, sedangkan sampel pengelola ditentukan secara *Purposive Sampling* dengan mengambil sampel sebanyak 1 orang. Teknik pengumpulan data menggunakan teknik observasi, dokumentasi, wawancara takterstruktur dan kuisioner. Data kuisioner yang telah diperoleh akan dianalisis secara deskriptif kuantitatif yang berupa angka-angka dan di tabulasi dengan menggunakan nilai presentase. Kemudian data wawancara yang telah diperoleh akan dianalisis secara deskriptif kualitatif dalam bentuk data naratif.

Hasil penelitian diketahui bahwa Pemanfaatan sarana, prasarana dan utilitas umum yang masuk kedalam kategori sering dimanfaatkan oleh penghuni Rumah Susun Komarudin Pulo Gebang Cakung adalah Parkir Kendaraan, Jalan Lingkungan (Jalan Setapak dan Jalan Kendaraan), Jaringan Air Bersih, Jaringan Drainase (Got/Saluran), Jaringan Sanitasi (Sal. KM/WC), Jaringan Persampahan (Tempat Sampah, Bak Sampah, Pengangkutan Sampah). Sedangkan yang masuk kedalam kategori cukup sering dimanfaatkan oleh penghuni Rumah Susun Komarudin Pulo Gebang Cakung adalah Fasilitas Pendidikan (PAUD), Fasilitas Kesehatan (Puskesmas), Fasilitas Olahraga (Lapangan), Taman Bermain Anak, Ruang Serbaguna (Aula), Sekertariat RT, Kantor Pengelola. Dan yang masuk kedalam kategori jarang dimanfaatkan oleh penghuni Rumah Susun Komarudin Pulo Gebang Cakung adalah Fasilitas Peribadatan (Masjid), Fasilitas Perekonomian (Warung Kios), dan Pos Keamanan. Sistem Pemadam Kebakaran (Hidran, APAR) masuk kedalam kategori tidak pernah dimanfaatkan oleh penghuni Rumah Susun Komarudin Pulo Gebang Cakung.

Kata Kunci: Pemanfaatan Sarana Prasarana dan Utilitas Umum, Rumah Susun, Fasilitas Rumah Susun

ABSTRACT

Fatimah Puji Arsih, Analysis Of The Utilization Of Infrastructure And Public Utilities In The Bunk House (Case Study House In Pulo Gebang Cakung Komarudin Bunk). Essay. Jakarta. Building Engineering Education courses, the Faculty of engineering, State University of Jakarta, 2019.

This research aims to find out whether the occupants of flats rent simple Komarudin has been utilizing the means, the infrastructure and public utilities that are available in accordance with the functions, terms and conditions set forth in the regulation of the Minister of public works Number: 60/Prt/1992 On Technical requirements for the construction of Flats.

This study uses a survey method with a quantitative approach. The population of this research is all the Bunk House dweller Komarudin Pulo Gebang Cakung (1,080 people) and penglola Flats Komarudin Pulo Gebang Cakung (12 people). The sample in this study for High-rise dwellers Komarudin Pulo Gebang Cakung is determined using the formula Slovin with 10% error level so that the retrieved samples of 100 people, while the number of samples specified Manager are Purposive Sampling by taking samples of as much as 1 person. Engineering data collection using the techniques of observation, documentation, interviews and questionnaire takterstruktur. The questionnaire data have been obtained will be analysed in a descriptive quantitative which consists of numbers and in percentage of the value by using the Tabulator.

Then the interview data have been obtained will be analyzed in qualitative data in the form of a descriptive narrative. The results of the research note that the utilization of the means, the infrastructure and public utilities belonging to the categories often used by occupants of Flats Komarudin Pulo Gebang Cakung is Parking a vehicle, road environment (Walkways and paths The Vehicle), The Clean Water Network, Drainage Network (Got/Channel), A Network Of Sanitation (Sal. Km/WC), A Network Of Persampahan (Trash, Junk, Junk Hauling Tubs). While belonging to the categories quite often utilized by residents of Flats Komarudin Pulo Gebang Cakung is (OLD) education facilities, health facilities (Clinics), sports facilities (field), children's playground, Multi-purpose (Hall), the Secretariat for RT, Office Manager. And belonging to the categories is rarely utilized by the occupants of Flats Komarudin Pulo Gebang Cakung is a facility of worship (Mosques), the economy (Warung Stalls), and Postal Security. Fire fighting systems (fire hydrant, APAR) into the category was never used by the occupants of Flats Komarudin Pulo Gebang Cakung.

Keywords: utilization of Infrastructure and Public Utilities, Bunk House, Bunk House Facilities