

**ANALISIS DAYA TARIK WISATA DI AREA LUAR
TEMBOK KAWASAN KOTA TUA DKI JAKARTA**

Mira Dwimara

4315133273

Skripsi ini ditulis untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Memperoleh Gelar Sarjana Pendidikan (S.Pd)

PROGRAM STUDI PENDIDIKAN GEOGRAFI

FAKULTAS ILMU SOSIAL

UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA

2021

ABSTRAK

Mira Dwimara. 4315133273. Analisis Daya Tarik Wisata di Area Luar Tembok Kawasan Kota Tua DKI Jakarta. Skripsi. Jakarta: Program Studi Pendidikan Geografi, Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta, 2021.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui daya tarik wisata di Area Luar Tembok Kota Tua Jakarta, dan apa saja faktor penghambat dan faktor penunjang pengembangan wisata di area tersebut. Penelitian ini menggunakan metode penelitian deskriptif kualitatif. Penelitian dilakukan pada bulan Juni – Juli tahun 2020 serta dilakukan di Pecinan Glodok dan Kampung Arab Pekojan di Jakarta Barat juga di Kampung Luar Batang, Jakarta Utara. Informan dalam penelitian ini terdiri dari 4 informan kunci dan 2 informan pendukung. Berdasarkan hasil penelitian dapat disimpulkan bahwa: 1) Kawasan Pecinan Glodok memiliki daya tarik wisata sejarah dengan adanya bangunan cagar budaya berupa rumah ibadah khas Tionghoa, serta bangunan tempat tinggal berlanggam Tionghoa, wisata religi dengan adanya Festival Imlek Cap Go Meh, wisata belanja, wisata kuliner dan pengobatan tradisional khas Tionghoa, 2). Kampung Arab Pekojan memiliki daya tarik wisata sejarah dan wisata religi dengan adanya bangunan cagar budaya dan bangunan tua berupa rumah ibadah, serta wisata budaya berupa Festival Kampung Arab Pekojan, 3) Kampung Luar Batang memiliki daya tarik wisata sejarah dan wisata religi dengan adanya bangunan cagar budaya Masjid Keramat Luar Batang. Adapun yang menjadi faktor penghambat pengembangan wisata di Area Luar Tembok adalah: 1). Kurangnya partisipasi swasta dalam pengembangan, 2). Belum optimalnya pengembangan wisata, 3). Kurangnya promosi kawasan wisata, 4). Daya dukung program yang tidak berkelanjutan, 5). Kurangnya fasilitas interpretasi. Adapun faktor penunjang pengembangan wisata adalah: 1). Daya tarik wisata sejarah, budaya, religi, belanja, dan kuliner, 2). Berpengalaman mengelola destinasi wisata sendiri, 3). Memiliki lokasi yang mudah diakses.

Kata Kunci: Daya Tarik Wisata, Kawasan Wisata Kota Tua Jakarta

ABSTRACT

Mira Dwimara. 4315133273. Analysis of Tourist Attraction in the Outside Wall Areas of Jakarta's Old City. Thesis. Jakarta: Geography Education Study Program, Faculty of Social Science, State University of Jakarta, 2021.

This study aims to find out the tourist attraction in the outside wall areas of Jakarta Old City, and find the inhibition and supporting factors of tourism development in the area. This research used descriptive qualitative method. The research was conducted in June – July on Chinatown Glodok and Kampung Arab Pekojan in West Jakarta and also Kampung Luar Batang in North Jakarta. The informants of this study consisted of 4 key informants and 2 supporting informants. Based on the results of the research, it can be concluded that: 1) Glodok Chinatown has historical attractions with the existence of cultural heritage buildings such as Chinese houses of worship, and Chinese residential buildings, religious tourism with the Cap Go Meh Chinese Festival, shopping tours, culinary tours and traditional Chinese medicine, 2). Kampung Arab Pekojan has historical and religious tourist attractions with the presence of cultural heritage buildings and old buildings such as houses of worship, and cultural tourism with the Kampung Arab Pekojan Festival, 3) Kampung Luar Batang has historical and religious tourist attractions with the heritage building of the Luar Batang Mosque. The factors that inhibit tourism development in the outside wall area of Jakarta's Old City are: 1). Lack of participation private institution in tourism development, 2). Tourism development is not maximal, 3). Lack of promotion in tourist destinations, 4). Carrying capacity program unsustainable, 5). Lack of interpretation facilities. The supporting factors of tourism development in the outside wall area of Jakarta's Old City are: 1). Having historical, cultural, religious, shopping, and culinary tourist attractions, 2). Experienced in managing their own tourist destinations, 3). Having an easily accessible location.

Key words: Tourist Attraction, Jakarta Old City Tourist Area

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab / Dekan Fakultas Ilmu Sosial



No	Tim Penguji	Tanda Tangan	Tanggal
1.	<u>Dr. Aris Munandar, M.Si</u> NIP. 197708022005011003 Ketua		10-02-2021
2.	<u>Prof. Dr. Sc. H. M. Ahman Sya, Drs., M.Pd., M.Sc</u> NIP. 195806121983031004 Penguji Ahli 1		09-02-2021
3.	<u>Dr. Cahyadi Setiawan, M.Si</u> NIP. 197908032006041003 Penguji Ahli 2		09-02-2021
4.	<u>Dr. Rudi Iskandar, M.Si</u> NIP. 196408101989031004 Dosen Pembimbing 1		19-02-2021
5.	<u>Dr. Ode Sofyan Hardi, M.Pd., M.Si</u> NIP. 197711262008011004 Dosen Pembimbing 2		15-02-2021

Tanggal Lulus : 28 Desember 2020

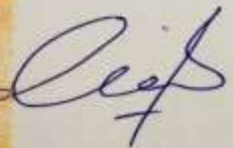
SURAT PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini adalah asli dan belum pernah saya ajukan untuk mendapatkan gelar akademik (Ahli Madya, Sarjana, Magister dan ataupun Doktor), baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di universitas lain.
2. Skripsi ini murni hasil gagasan, rumusan dari hasil penelitian saya sendiri. Tanpa bantuan pihak lain kecuali bantuan dari Dosen Pembimbing.
3. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan dicantumkan nama pengarang dan disebutkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan kesungguhan dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena skripsi ini
5. Serta sanksi lainnya yang berlaku di Perguruan Tinggi ini.

Jakarta, 05 Februari 2021

Yang membuat pernyataan



Mira Dwimara

NIM. 4315133273



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Mira Dwimara
NIM : 4315133273
Fakultas/Prodi : Ilmu Sosial / Pendidikan Geografi
Alamat email : miradwimara3@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi Tesis Disertasi Lain-lain (.....)

yang berjudul :

Analisis Daya Tarik Wisata Di Area Luar Tembok Kawasan Kota Tua DKI Jakarta

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta 23 Februari 2021

Penulis

(Mira Dwimara)
nama dan tanda tangan

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto:

"Sesungguhnya setelah kesulitan ada kemudahan, dan setelah kemudahan ada kesulitan begitulah siklus kehidupan. Kalau lelah istirahat tapi jangan pernah berhenti dan menyerah."

"Follow your dream"

Persembahan:

Karya tulis ini saya persembahkan untuk kedua orang tua saya Mama Tini dan Bapak Mudji, Keluarga dan juga untuk mereka yang selalu berdoa untuk kebaikan saya.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmaanirrahiim

Assalamu'alaikum wr. wb

Segala puji dan syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT, karena dengan rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul Analisis Daya Tarik Wisata di Area Luar Tembok Kawasan Kota Tua DKI Jakarta.

Skripsi ini merupakan salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Pendidikan (S.Pd). Peneliti menyadari dalam penyusunan skripsi ini tidak akan selesai tanpa bantuan, saran, ilmu, waktu, serta kesabaran dari Bapak Dr. Rudi Iskandar, M.Si, dan Bapak Dr. Ode Sofyan Hardi, M.Si., M.Pd, selaku dosen pembimbing. Penulis juga ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Umasih, M.Hum selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta.
2. Ibu Dr. Kinkin Yulianty S.P., CICS., CPR., Bapak Prof. Dr. Muhammad Japar, M.Si., dan Bapak Andy Hadiyanto, M.A., selaku jajaran Wakil Dekan Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta.
3. Bapak Dr. Aris Munandar, M.Si, selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Geografi, Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta.
4. Ibu Dra. Asma Irma Setianingsih, M.Si, selaku Penasehat Akademik.
5. Seluruh Bapak/Ibu Dosen dan staff administrasi Prodi Pendidikan Geografi yang telah memberikan ilmu dan pengetahuannya selama menempuh perkuliahan di Program Studi Geografi, Universitas Negeri Jakarta.
6. UPK Kota Tua Jakarta yang telah membantu dalam memberikan data dan kesempatan untuk melakukan penelitian di Kawasan Kota Tua Jakarta.

7. Bapak Pengurus Mushola Langgar Tinggi, Bapak Pengurus Masjid Jami Annawier, Bapak Pengurus Masjid Keramat Luar Batang, Bapak Pengurus Vihara Toa Se Bio, Kakak Anggota Komunitas Historia Indonesia, yang telah membantu dalam memberikan data untuk penyelesaian skripsi.
8. Bapak Mudji Rahardjo dan Mama Sartini yang telah memberikan semuanya, doa, kasih sayang, dukungan, kesabaran yang sangat luar biasa kepada penulis.
9. Abang Fian, Kakak Lia, Adik-adik Ibra dan Reza terima kasih untuk dukungan dan doa yang diberikan.
10. Firmaaan terima kasih untuk bantuannya selama ini, untuk selamanya mohon bantuannya lagi ya.
11. Sahabat yang selalu menemani dari SMP Pitri, Rahma, dan juga Wawan yang tiba-tiba hadir diantara kita terima kasih atas dukungan dan doa yang diberikan.
12. Sahabat jamet, Pitri (lagi), Ani, Wulan, Wiwin terima kasih atas dukungan dan doa yang kalian berikan.
13. Teman-teman Pendidikan Geografi Universitas Negeri Jakarta Angkatan 2013 yang banyak membantu selama masa-masa berkuliah di Prodi Pendidikan Geografi, Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta.

Akhirnya penulis berharap semoga hasil penelitian ini dapat bermanfaat bagi para pembaca.

Jakarta, Februari 2021

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Fokus Penelitian	3
1.4. Tujuan Penelitian	4
1.5. Manfaat Penelitian	4
1.6. Kerangka Konseptual	5
1.6.1. Hakikat Pariwisata	5
1.6.2. Hakikat Wisatawan	6
1.6.3. Daya Tarik Wisata	9
1.6.4. Faktor Penunjang dan Faktor Penghambat Pengembangan Wisata	13
1.7. Penelitian Relevan	14
1.8. Kerangka Berpikir	17
BAB II METODOLOGI PENELITIAN	
2.1. Lokasi dan Waktu Penelitian	19

2.2. Metode Penelitian	20
2.3. Sumber Data	20
2.4. Peran Peneliti	21
2.5. Teknik Pengumpulan Data	22
2.6. Teknik Pengolahan Data	23
2.7. Teknik Analisis Data	24
2.8. Triangulasi Data.....	25

BAB III HASIL TEMUAN DAN PEMBAHASAN

3.1. Deskripsi Data.....	28
3.2. Informan Penelitian.....	29
3.3. Analisis Daya Tarik Wisata di Area Luar Tembok Kawasan Kota Tua DKI Jakarta	
3.3.1. Atraksi Wisata	30
3.3.2. Aksesibilitas	48
3.3.3. Fasilitas Wisata	59
3.3.4. Pengelolaan Wisata	65
3.3.5. Promosi Wisata	75
3.4. Faktor Penunjang Pengembangan Wisata di Area Luar Tembok	79
3.5. Faktor Penghambat Pengembangan Wisata di Area Luar Tembok	80
3.6. Pembahasan.....	81

BAB IV KESIMPULAN

4.1. Kesimpulan	87
4.2. Saran.....	88
4.3. Keterbatasan Penelitian	89

DAFTAR PUSTAKA	90
-----------------------------	----

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1. Destinasi unggulan DKI Jakarta	1
Tabel 1.2. Penelitian Relevan	16
Tabel 2.1. Informan Kunci dan Informan Pendukung	21
Tabel 2.2. Triangulasi Sumber Data	27
Tabel 3.1. Tabel Informan.....	29
Tabel 3.2. Destinasi Wisata/ <i>Site Attraction</i>	33
Tabel 3.3. Portfolio Pariwisata di Area Luar Tembok	35
Tabel 3.4. Triangulasi <i>Site Attraction</i> dengan Informan Kunci	45
Tabel 3.5. Triangulasi <i>Site Attraction</i> dengan Informan Pelengkap	46
Tabel 3.6. Triangulasi <i>Event Attraction</i> dengan Informan Kunci	47
Tabel 3.7. Triangulasi Aksesibilitas	59
Tabel 3.8. Triangulasi Fasilitas dengan Informan Kunci	65
Tabel 3.9. Triangulasi Data Pengelolaan dengan Informan Kunci	74
Tabel 3.10. Triangulasi Promosi dengan Informan Kunci	78

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1. Kerangka Berpikir Penelitian	17
Gambar 2.1. Peta Lokasi Penelitian	19
Gambar 3.1. Masjid Jami Kramat Luar Batang	36
Gambar 3.2. Makam Kramat Habib Husein	37
Gambar 3.3. Masjid Jami An-Nawier	40
Gambar 3.4. Klenteng Toa Se Bio	42
Gambar 3.5. Pancoran Chinatown Point	44
Gambar 3.6. Pasar Petak Sembilan	44
Gambar 3.7. Jalan Pekojan Raya Akses Menuju Masjid An-Nawier dan Musholla Langgar Tinggi.....	54
Gambar 3.8. Parkir Liar di Pinggir Jalan Pancoran	56
Gambar 3.9. Jalan Gajah Mada Akses Menuju Pecinan	57
Gambar 3.10. Fasilitas di Masjid Luar Batang	61
Gambar 3.11. Tempat Parkir Masjid An-Nawier.....	63