

**ANALISIS PENGELOLAAN DAN PERLAKUAN AKUNTANSI  
WAKAF PRODUKTIF PADA BAITUL MAAL MUAMALAT**

**ZHILLAN KHOLILLAH**

**1704517020**



**Karya Ilmiah ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan mendapat  
Gelar Ahli Madya pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta**

**PROGRAM STUDI D3 AKUNTANSI**

**FAKULTAS EKONOMI**

**UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA**

**2021**

**ANALYSIS OF THE MANAGEMENT AND ACCOUNTING  
TREATMENT OF PRODUCTIVE WAQF ON BAITUL MAAL  
MUAMALAT**

**ZHILLAN KHOLILLAH**

**1704517020**



**This scientific paper is prepared to meet one of the requirements to get an Associate Expert Degree at the Faculty of Economics, State University of Jakarta.**

**D3 ACCOUNTING STUDY PROGRAM**

**FACULTY OF ECONOMICS**

**STATE UNIVERSITY OF JAKARTA**

**2021**

## ABSTRAK

Zhillan Kholillah. 2021. 1704517020. Analisis Pengelolaan dan Perlakuan Akuntansi Wakaf Produktif pada Baitul Maal Muamalat. Program Studi D3 Akuntansi. Fakultas Ekonomi. Universitas Negeri Jakarta.

Penelitian ini dilakukan pada Baitul Maal Muamalat, yang bertujuan untuk mengetahui prosedur pengelolaan wakaf produktif yang diberlakukan oleh Baitul Maal Muamalat. Dan juga untuk mengetahui perlakuan sistem akuntansi wakaf produktif yang dilakukan oleh Baitul Maal Muamalat apakah sudah sesuai dengan ketentuan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) 112 Akuntansi Wakaf.

Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kualitatif, dengan jenis data yang digunakan adalah data primer dan sekunder. Data primer diperoleh dari hasil observasi dan wawancara. Sedangkan data sekunder diperoleh dari laporan keuangan tahunan, website resmi lembaga yang terkait, buku, serta jurnal yang berkaitan.

Hasil penelitian yang diperoleh dalam penelitian ini menyatakan bahwa manajemen pengelolaan wakaf produktif yang dilakukan oleh Baitul Maal Muamalat sudah cukup baik dalam menerapkan teori POAC (*Planning, Organizing, Actuating, and Controlling*) dan perlakuan akuntansi yang diterapkan sudah sesuai dengan PSAK 112 Akuntansi Wakaf.

Kata Kunci: *Wakaf Produktif, Manajemen Wakaf, Akuntansi Wakaf.*

## **ABSTRACT**

*Zhillan Kholillah. 2021. 1704517020. Analysis of the Management and Accounting Treatment of Productive Waqf on Baitul Maal Muamalat. D3 Accounting Study Program. Faculty of Economics. State University of Jakarta.*

*This research was conducted at Baitul Maal Muamalat, which aims to determine the productive waqf management procedures applied by Baitul Maal Muamalat. And also to find out the treatment of the productive waqf accounting system carried out by Baitul Maal Muamalat whether it is in accordance with the provisions of the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) 112 Accounting for Waqf.*




*The research method used in this research is a qualitative method, with the type of data used are primary and secondary data. Primary data obtained from observations and interviews. Meanwhile, secondary data is obtained from annual financial reports, official websites of related institutions, related books and journals.*

*The research results obtained in this study indicate that the management of productive waqf carried out by Baitul Maal Muamalat is good enough in applying the POAC (Planning, Organizing, Actuating, and Controlling) theory and the accounting treatment applied is in accordance with PSAK 112 Accounting for Waqf.*

**Keywords:** *Productive Waqf, Waqf Accounting, Waqf Management.*

# LEMBAR PENGESAHAN

## Lembar Pengesahan Karya Ilmiah

LEMBAR PENGESAHAN KARYA ILMIAH			
Penanggung Jawab Dekan Fakultas Ekonomi			
Dr. Ari Saptono, SE., M.Pd NIP 197207152001121001			
No	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
1	Ketua Penguji <u>Dr. IGKA Ulupui, SE, M.Si, AK, CA</u> NIP 196612131993032003	 .....	11 Februari 2020
2	Penguji Ahli <u>Diah Armeliza, SE, M.Ak</u> NIP 197904292005012001	 .....	11 Februari 2020
3	Pembimbing <u>Hafifah Nasution, S.E., M.S.Ak.</u> NIP 198803052015042001	 .....	11 Februari 2020
Nama : Zhillan Kholillah No. Registrasi : 1704517020 Program Studi : D3 Akuntansi Tanggal Lulus : 05 Februari 2020			

Catatan : - diketik dengan huruf times new roman ukuran 12  
- dibuat rangkap lima tanda tangan asli dengan bolpoint warna biru

F072020

# LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH

## LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Zhillan Kholillah

NIM : 1704517020

Program Studi : D3 Akuntansi

Menyatakan bahwa Karya Ilmiah yang saya buat untuk memenuhi salah satu persyaratan mendapatkan Gelar Ahli Madya pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta dengan judul :

### **“ANALISIS PENGELOLAAN DAN PERLAKUAN AKUNTANSI WAKAF PRODUKTIF PADA BAITUL MAAL MUAMALAT”**

Merupakan hasil penulisan saya sendiri dan isi dari Karya Ilmiah ini tidak mendapat Karya Ilmiah atau tulisan yang pernah diajukan oleh orang lain atau kelompok lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu instansi pendidikan dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat Karya atau Tulisan yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis menjadi referensi dalam Karya Ilmiah ini telah disebutkan dalam daftar pustaka.

Demikian pernyataan keaslian Karya Ilmiah ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa adanya paksaan dari siapapun.

Jakarta, 11 Februari 2021

Saya yang menyatakan,



Zhillan Kholillah

NIM. 1704517020



# LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA  
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220  
Telepon/Faksimili: 021-4894221  
Laman: [lib.unj.ac.id](http://lib.unj.ac.id)

## LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Zhillan Kholillah  
NIM : 1704517020  
Fakultas/Prodi : Ekonomi / D3 Akuntansi  
Alamat email : zhillan.kholillah@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi     Tesis     Disertasi     Lain-lain (Karya Ilmiah)

yang berjudul :

ANALISIS PENGELOLAAN DAN PERLAKUAN AKUNTANSI WAKAF  
PRODUKTIF PADA BAITUL MAAL MUAMALAT

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 11 Februari 2021  
Penulis,

( Zhillan Kholillah )

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum warahmatullah wabarakatuh

Alhamdulillahirrobbil'alamin, puji serta syukur Penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karuniaNya sehingga Penulis dapat menyelesaikan Karya Ilmiah ini dengan baik. Sholawat teriring salam tak lupa Penulis haturkan kepada suri teladan sepanjang masa baginda Rasulullah SAW, semoga kita selaku umatnya mendapatkan syafaat beliau di akhirat kelak. Aamiin.

Karya ilmiah yang berjudul "Analisis Pengelolaan dan Perlakuan Akuntansi Wakaf Produktif pada Baitul Maal Muamalat" ini disusun untuk melengkapi salah satu persyaratan kelulusan untuk memperoleh Gelar Ahli Madya pada Program Studi D3 Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.

Dalam penyusunan Karya Ilmiah ini penulis menyadari sepenuhnya bahwa selesainya Karya Ilmiah ini tidak terlepas dari dukungan, semangat, serta bimbingan dari berbagai pihak, baik bersifat moril maupun materil. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih antara lain kepada:

1. Orang tua dan keluarga Penulis yang selalu memberikan doa dan dukungannya kepada Penulis
2. Dr. Ari Saptono, S.E., M.Pd., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.



3. Dr. Ety Gurendrawati M.Si., Ak., selaku Koordinator Program Studi D3 Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
4. Hafifah Nasution S.E., M.S.Ak., selaku Dosen Pembimbing, atas bimbingan, arahan, dan kesabarannya kepada Penulis hingga selesainya Karya Ilmiah ini.
5. Eko Andriawan dari Baitul Maal Muamalat, atas kesediaannya menjadi narasumber dalam penelitian ini.
6. Kawan seperjuangan D3 Ak2 2017, Keluarga besar BSO Al Iqtishodi, Saudara/i Hokage Shippuden'17 yang telah membersamai, mendukung dan selalu mendoakan Penulis selama ini.
7. Serta semua pihak yang tidak dapat disebut satu persatu yang telah memberikan dukungannya selama proses penulisan Karya Ilmiah ini. Penulis menyadari Karya Ilmiah ini masih belum sempurna dan memiliki banyak kekurangan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun dari semua pihak sangat Penulis harapkan guna perbaikan untuk masa mendatang.

Akhir kata, Penulis berharap semoga Karya Ilmiah ini dapat memberikan manfaat kepada semua pihak yang berkepentingan.

Wassalamu'alaikum Warrahmatullah Wabarakatuh.

Jakarta, 15 Januari 2021

Penulis

## DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK .....	ii
<i>ABSTRACT</i> .....	iii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI .....	ix
DAFTAR TABEL .....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiii
<b>BAB I. PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Perumusan Masalah .....	6
C. Tujuan dan Manfaat Penulisan .....	6
1. Tujuan Penulisan .....	6
2. Manfaat Penulisan .....	7
<b>BAB II KAJIAN TEORITIS DAN METODOLOGI PENULISAN</b>	
A. Kajian Teoritis .....	8

B. Kerangka Berpikir .....	39
C. Metodologi Penulisan .....	40
<b>BAB III. PEMBAHASAN</b>	
A. Deskripsi Kasus .....	50
B. Analisis Kasus .....	52
<b>BAB IV KESIMPULAN</b>	
A. Kesimpulan .....	70
B. Saran-Saran .....	70
DAFTAR PUSTAKA .....	73
LAMPIRAN-LAMPIRAN .....	75



## DAFTAR TABEL

Tabel III.1 Analisis Kesesuaian Perlakuan Akuntansi Wakaf Produktif Baitul Maal Muamalat dengan PSAK 112.....	65
--	----



## DAFTAR GAMBAR

Gambar II.1	Kerangka Laporan Posisi Keuangan.....	35
Gambar II.2	Kerangka Rincian Aset Wakaf.....	36
Gambar II.3	Kerangka Laporan Aktivitas.....	37
Gambar II.4	Kerangka Laporan Aktivitas (lanjutan) .....	38
Gambar II.5	Kerangka Berpikir.....	39



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.	Daftar Hasil Wawancara.....	68
Lampiran 2.	Bukti Pelaksanaan Wawancara.....	76
Lampiran 3.	Susunan Pembina, Pengawas, dan Pengurus BMM 2019.....	77
Lampiran 4.	Struktur Organisasi Baitul Maal Muamalat.....	78
Lampiran 5.	Laporan Posisi Keuangan - Wakaf Uang .....	79
Lampiran 6.	Laporan Rincian Aset - Wakaf Uang .....	80
Lampiran 7.	Laporan Aktivitas - Wakaf Uang .....	81
Lampiran 8.	Laporan Arus Kas - Wakaf Uang .....	83
Lampiran 9.	Catatan Atas Laporan Keuangan - Wakaf Uang.....	84
Lampiran 10.	Laporan Posisi Keuangan - Wakaf Tanah .....	89
Lampiran 11.	Laporan Rincian Aset - Wakaf Tanah.....	91
Lampiran 12.	Laporan Aktivitas - Wakaf Tanah.....	92
Lampiran 13.	Laporan Arus Kas - Wakaf Tanah.....	93
Lampiran 14.	Catatan Atas Laporan Keuangan - Wakaf Tanah.....	94
Lampiran 15.	Laporan Posisi Keuangan - Wakaf Tahfiz.....	99
Lampiran 16.	Laporan Rincian Aset - Wakaf Tahfiz.....	100
Lampiran 17.	Laporan Aktivitas - Wakaf Tahfiz.....	102



Lampiran 18. Laporan Arus Kas - Wakaf Tahfiz.....	103
Lampiran 19. Catatan Atas Laporan Keuangan - Wakaf Tahfiz.....	104
Lampiran 20. Laporan Posisi Keuangan - Wakaf Tanah dan Banguna.....	109
Lampiran 21. Laporan Rincian Aset – Wakaf Tanah dan Bangunan.....	110
Lampiran 22. Laporan Aktivitas - Wakaf Tanah dan Bangunan.....	112
Lampiran 23. Laporan Arus Kas – Wakaf Tanah dan Bangunan.....	113
Lampiran 25. Catatan Atas Laporan Keuangan-Wakaf Tanah Bangunan.....	114
Lampiran 26. Laporan Auditor Independen.....	119
Lampiran 27. Kartu Konsultasi Karya Ilmiah.....	121

