

SKRIPSI
**ANALISIS FAKTOR DOMINAN PENYEBAB KETERLAMBATAN
PADA PEKERJAAN BEKISTING ALUMINIUM DI PROYEK
SAKURA GARDEN CITY PHASE 1A JAKARTA TIMUR**



*Mencerdaskan &
Memartabatkan Bangsa*

Anggi Apriliany

1503617054

S1 PENDIDIKAN TEKNIK BANGUNAN

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA

2021

ABSTRAK

ANGGI APRILIANY, Analisis Faktor Dominan Penyebab Keterlambatan Pada Pekerjaan Bekisting Aluminium di Proyek Sakura Garden City Phase 1A Jakarta Timur. Skripsi, Jakarta: Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan, Fakultas Teknik, Universitas Negeri Jakarta, 2021.

Di era modern seperti saat ini, pembangunan proyek gedung bertingkat di DKI Jakarta terus berkembang dengan cepat seperti apartement, gedung perkantoran, rumah susun, maupun pusat perbelanjaan yang memiliki metode konstruksi berbeda – beda. Metode konstruksi yang digunakan pembangunan gedung bertingkat pada pekerjaan bekisting untuk saat ini sudah lebih maju, salah satunya yaitu menggunakan metode bekisting aluminium. Pekerjaan bekisting aluminium di beberapa proyek gedung bertingkat pastinya memiliki kendala dalam proses pekerjaannya, sehingga mengakibatkan keterlambatan, salah satunya di Proyek Sakura Garden City, Jakarta Timur. Salah satu faktor penyebab keterlambatan tersebut adalah pada bagian pengiriman material dan kurangnya tenaga ahli pada pekerjaan tersebut. Hal tersebut dapat disebabkan oleh sikap remeh pihak pelaksana pada suatu pekerjaan proyek dan tidak menjadikannya sebagai bahan evaluasi. Oleh karena itu, tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui faktor yang paling berpengaruh sebagai penyebab keterlambatan pada pekerjaan bekisting aluminium.

Metode penelitian yang digunakan yaitu deskriptif kuantitatif dengan pendekatan survei yang teknik pengumpulan datanya menggunakan penyebaran kuesioner, wawancara dan dokumentasi, serta dianalisis dengan bantuan software *SPSS* dan metode skoring bantuan *Microsoft Excel*. Wawancara dilakukan dengan 5 narasumber yang terlibat dalam pekerjaan bekisting aluminium dan dokumentasi dilakukan sebagai pelengkap data dari hasil penyebaran angket kuesioner di Proyek Sakura Garden City Phase 1A.

Adapun hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa faktor-faktor penyebab keterlambatan pada pekerjaan bekisting aluminium adalah faktor tenaga kerja memiliki rata-rata *scoring* (bobot) sebesar 89%, faktor material pekerjaan memiliki rata-rata *scoring* (bobot) sebesar 88%, faktor keuangan memiliki rata-rata *scoring* (bobot) sebesar 87%, faktor peralatan pekerjaan memiliki rata-rata *scoring* (bobot) sebesar 86%, faktor karakteristik tempat memiliki rata-rata *scoring* (bobot) sebesar 85%, faktor manajerial memiliki rata-rata *scoring* (bobot) sebesar 83%, dan faktor eksternal pekerjaan memiliki rata-rata *scoring* (bobot) sebesar 79%. Sehingga, dapat disimpulkan bahwa faktor penyebab keterlambatan yang terjadi pada pekerjaan bekisting aluminium di Proyek Sakura, Jakarta Timur yaitu paling berpengaruh atau dominan adalah faktor tenaga kerja, sementara faktor yang paling tidak berpengaruh adalah faktor eksternal pekerjaan.

Kata Kunci : pekerjaan bekisting aluminium, keterlambatan pekerjaan, faktor-faktor keterlambatan pekerjaan, Jakarta Timur

ABSTRACT

ANGGI APRILIANY, Analysis of Dominant Factors Causing Delays in Aluminum Formwork Construction In Sakura Garden City Phase 1A East Jakarta. Thesis, Jakarta: Building Engineering Education Study Program, Faculty of Engineering, Jakarta State University, 2021

In this modern era, the constructions in DKI Jakarta continues to grow rapidly, especially in the construction of high-rise buildings can be apartments, office buildings, flats, or shopping centers that have different construction methods. The construction method used for the construction of high-rise buildings now has been more advanced, which is using the method of aluminum formwork. Aluminum formwork work in several high-rise building projects certainly has constraints in the process of work that can cause delays, which is at the Sakura Garden City Project, East Jakarta. One of the factors causing the delay is the delivery of materials and the lack of experts on the work. This can be caused by underestimate project work by taking it lightly on a project work and not making it as an evaluation material. Therefore, the purpose of this study is to find out the most influential factors as the cause of delays in the work of aluminum formwork.

The research method used is descriptive quantitative with a survey approach with data collection techniques using questionnaires, interviews and documentation, as well as analysis with the help of SPSS software and scoring methods with the help of Microsoft Excel. Interviews were conducted with 5 resource persons involved in aluminum formwork work and documentation was carried out as a complement to data from the results of distributing questionnaires at the Sakura Garden City Phase 1A.

The results of this study show that the factors causing delays in aluminum formwork work are Labor factors have an average scoring (weight) of 89%, Material factors of work have an average scoring (weight) of 88%, Financial factors have an average scoring (weight) of 87%, Equipment factors have an average scoring (weight) of 86%, Characteristic factors of the place have an average scoring (weight) of 85% , Managerial factors have an average scoring (weight) of 83%, and external factors of work have an average scoring (weight) of 79%. Thus, it can be concluded that the factors causing delays that occur in the work of aluminum formwork in the Sakura Project, East Jakarta are the most influential or dominant are labor factors, while the least influential factors are external factors of employment.

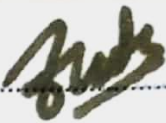

Keyword : aluminium formwork, delays work, delay factors of work, Jakarta Timur

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

ANALISIS FAKTOR DOMINAN PENYEBAB KETERLAMBATAN PADA PEKERJAAN BEKISTING ALUMINIUM DI PROYEK SAKURA GARDEN CITY PHASE 1A JAKARTA TIMUR

ANGGI APRILIANY

1503617054

NAMA DOSEN	TANDA TANGAN	TANGGAL
Dr. Irika Widiyanti, MT (Dosen Pembimbing I)		23 Agustus 2021
Anisah, MT (Dosen Pembimbing II)		23 Agustus 2021

PENGESAHAN PANITIA UJIAN SKRIPSI

NAMA DOSEN	TANDA TANGAN	TANGGAL
Dra. Rosmawita Saleh, M. Pd (Ketua Penguji)		23 Agustus 2021
Drs. Prihantono, ST., M.Eng (Dosen Penguji I)		23 Agustus 2021
Adhi Purnomo, MT (Dosen Penguji II)		23 Agustus 2021

Tanggal Lulus : 20 Agustus 2021

HALAMAN PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi saya ini merupakan Karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 20 Agustus 2021

Yang membuat pernyataan



Anggi Apriliany

No. Reg. 1503617054



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Anggi Apriliany
NIM : 1503617054
Fakultas/Prodi : Fakultas Teknik / Pendidikan Teknik Bangunan
Alamat email : anggiapriliany@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi Tesis Disertasi Lain-lain (.....)

yang berjudul :

Analisis Faktor Dominan Penyebab Keterlambatan Pada Pekerjaan
Befisting Aluminium Di Proyek Sakura Garden City Phase
1A Jakarta Timur

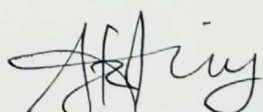
Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 27 Agustus 2021

Penulis


(Anggi Apriliany)
nama dan tanda tangan

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT, karena dengan rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi serta melakukan penelitian yang berjudul “ANALISIS FAKTOR DOMINAN PENYEBAB KETERLAMBATAN PADA PEKERJAAN BEKISTING ALUMINIUM DI PROYEK SAKURA GARDEN CITY PHASE 1A JAKARTA TIMUR”.

Sholawat serta salam atas Nabi Muhammad SAW, yang mengajarkan tentang kesabaran dan kegigihan dalam melaksanakan segala kebaikan sehingga mampu berjuang sampai di titik ini. Penulis sangat bersyukur kepada Allah SWT sehingga skripsi ini bisa terselesaikan dalam rangka menyelesaikan program studi Sarjana (S1) Pendidikan Teknik Bangunan, Universitas Negeri Jakarta.

Penulis menyadari bahwa dalam proses penyelesaian skripsi ini, penulis telah mendapatkan banyak bantuan dan kontribusi dari berbagai pihak. Untuk itu dengan segala kerendahan hati, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu saya selaku orang tua tunggal beserta keluarga yang telah memberikan dukungan doa dan dorongan serta semangat hingga tahap penyelesaian skripsi.
2. Ibu Irika, MT selaku dosen pembimbing I yang telah meluangkan waktu dan sabar dalam membimbing penulis dan memotivasi penulis selama proses penyelesaian skripsi ini.
3. Ibu Annisah, M. Pd selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan Universitas Negeri Jakarta, dan merupakan dosen pembimbing II yang telah meluangkan waktu dan sabar dalam membimbing penulis selama proses penyelesaian skripsi ini.
4. Bapak Prihartono, Bapak Adhi, dan Ibu Rosmawita, selaku dosen penguji yang telah memberikan masukan-masukan terhadap skripsi saya.
5. Bapak Aris selaku dosen pembimbing akademik yang banyak memberikan ilmu dan nasihat yang berarti selama penulis mengikuti perkuliahan di program studi Pendidikan Teknik Bangunan Universitas Negeri Jakarta.
6. Segenap Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Teknik Universitas Negeri Jakarta yang telah memberikan bekal pengetahuan dan keterampilan.
7. Teman-teman dan sahabat terutama Ageng Inas Saputra yang telah memberikan dorongan terhadap penulis dalam proses penyelesaian skripsi ini baik dalam duka maupun suka.
8. Bapak Herry dan bapak Robby selaku manajer konstruksi dan koordinator lapangan MK proyek Sakura Garden City yang telah banyak membantu dalam

memberikan perizinan dan pengumpulan data untuk penelitian selama di proyek.

9. Seluruh rekan kerja PT. Kreasindo Cipta Pratama yang telah menemani penulis dalam proses penyelesaian skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa penelitian ini jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun dari pembaca supaya penulis dapat menyusun penelitian selanjutnya dengan lebih baik. Terima kasih.

Jakarta, 20 Agustus 2021

Penyusun,



Anggi Apriliany

NIM 1503617054



DAFTAR ISI

ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI	iv
HALAMAN PERNYATAAN	vi
LEMBAR PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Identifikasi Masalah	4
1.3. Pembatasan Masalah	4
1.4. Perumusan Masalah	4
1.5. Tujuan Penelitian	4
1.6. Kegunaan Penelitian	5
BAB II KAJIAN TEORETIK	6
2.1. Definisi Konseptual	6
2.1.1. Bekisting	6
2.1.2. Bekisting Aluminium	7
2.1.3. Proyek Gedung Bertingkat	18
2.1.4. 5M Dalam Pekerjaan Proyek	19
2.1.5. Keterlambatan Pekerjaan Proyek	20
2.1.6. Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan Pekerjaan Proyek	21

2.1.7.	Dampak Keterlambatan Pekerjaan Proyek.....	25
2.2.	Penelitian yang Relevan	26
2.3.	Kerangka Berpikir	30
2.4.	Hipotesis Penelitian	32
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		33
3.1.	Tempat, Waktu, dan Subjek Penelitian	33
3.2.	Populasi dan Sampel Penelitian	33
3.2.1.	Populasi.....	33
3.2.2.	Sampel.....	34
3.2.3.	Teknik Pengambilan Sampel Penelitian	35
3.2.4.	Responden Validasi.....	36
3.3.	Metode dan Rancangan Penelitian	37
3.4.	Data dan Sumber Data.....	39
3.5.	Teknik dan Prosedur Pengumpulan Data	39
3.5.1.	Interview atau Wawancara.....	39
3.5.2.	Kuesioner	40
3.5.3.	Dokumentasi	41
3.6.	Definisi Operasional.....	41
3.7.	Kisi-Kisi Instrumen Penelitian	42
3.8.	Pengujian Instrumen.....	44
3.8.1.	Uji Validitas Data.....	44
3.8.2.	Uji Realiabilitas Data	45
3.9.	Teknik Analisis Data	46
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		48
4.1.	Deskripsi Data Penelitian	48
4.1.1.	Karakteristik Responden Berdasarkan Usia.....	48
4.1.2.	Karakteristik Responden Berdasarkan Pendidikan Terakhir	49

4.1.3.	Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	49
4.1.4.	Karakteristik Responden Berdasarkan Pengalaman Kerja.....	50
4.1.5.	Karakteristik Responden Berdasarkan Jabatan	51
4.2.	Hasil Penelitian	52
4.2.1.	Identifikasi Faktor Penyebab Keterlambatan	52
4.2.2.	Peringkat Faktor Dominan Penyebab Keterlambatan	57
4.3.	Pembahasan	72
4.3.1.	Faktor Tenaga Kerja.....	72
4.3.2.	Faktor Material Pekerjaan.....	74
4.3.3.	Faktor Peralatan Pekerjaan.....	75
4.3.4.	Faktor Karakteristik Tempat	76
4.3.5.	Faktor Manajerial	78
4.3.6.	Faktor Keuangan	79
4.3.7.	Faktor Eksternal Pekerjaan	81
BAB V	PENUTUP.....	85
5.1	Kesimpulan.....	85
5.2	Rekomendasi	85
DAFTAR PUSTAKA	87
LAMPIRAN	92