

**PENGARUH VARIABEL MAKROEKONOMI DAN VOLUME
PERDAGANGAN TERHADAP INDEKS HARGA SAHAM
SEKTOR PROPERTI, REAL ESTATE DAN KONSTRUKSI
BANGUNAN TAHUN 2017-2019**

AMALIA MEGA BERLIANA

1701617087



**Skripsi ini dibuat untuk memenuhi salah satu persyaratan mendapatkan Gelar
Sarjana Pendidikan pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta**

PROGRAM STUDI PENDIDIKAN EKONOMI

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA

2020

**THE EFFECT OF MACROECONOMIC VARIABLES AND
TRADING VOLUME ACTIVITY ON PROPERTY, REAL
ESTATE AND BUILDING CONSTRUCTION INDEX 2017-2019**

AMALIA MEGA BERLIANA

1701617087



**This thesis is made to fulfill one of the requirements to get a Bachelor of
Education degree at the Faculty of Economics, State University of Jakarta**

ECONOMIC EDUCATION STUDY PROGRAM

FACULTY OF ECONOMICS

STATE UNIVERSITY OF JAKARTA

2020

ABSTRAK

AMALIA MEGA BERLIANA. **Pengaruh Variabel Makroekonomi dan Volume Perdagangan Terhadap Indeks Harga Saham Sektor Property, Real Estate dan Konstuksi Bangunan Tahun 2017-2019.** Pendidikan Ekonomi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta, 2021.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh secara parsial variabel makroekonomi dan volume perdagangan terhadap indeks harga saham sektor property, real estate dan konstruksi bangunan pada tahun 2017-2019. Metode pengumpulan data diperoleh dari Badan Pusat Statistik, Bank Indonesia dan Bursa Efek Indonesia, sedangkan metode analisis data yang dipakai analisis regresi linear berganda. Dari hasil penelitian diketahui bahwa variabel suku bunga memiliki pgaruh negatif signifikan terhadap indeks harga saham sektor property, real estate dan konstruksi bangunan. Sedangkan Produk Domestik Bruto dan volume perdagangan berpengaruh positif signifikan terhadap indeks harga saham sektor property, real estate dan konstruksi bangunan. Sedangkan inflasi tidak signifikan terhadap indeks harga saham sektor property, real estate dan konstruksi bangunan.

ABSTRACT

AMALIA MEGA BERLIANA. THE EFFECT OF MACROECONOMIC VARIABLES AND TRADING VOLUME ACTIVITY ON PROPERTY, REAL ESTATE AND BUILDING CONSTRUCTION INDEX 2017-2019. Economic Education, Faculty of Economics, State University of Jakarta, 2021

This study aims to determine the partial effect of macroeconomic variables and trading volume on the stock price index of the property, real estate and building construction sectors in 2017-2019.

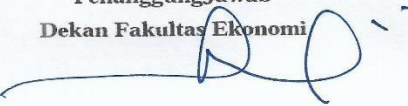
The data collection method was obtained from Badan Pusat Statistik, Bank Indonesia and the Indonesia Stock Exchange, while the data analysis method used was multiple linear regression analysis. From the research results, it is known that the interest rate variable has a significant negative effect on the stock price index of the property, real estate and building construction sectors. Meanwhile, the Gross Domestic Product and trading volume have a significant positive effect on the stock price index of the property, real estate and building construction sectors. Meanwhile, inflation is not significant to the stock price index in the property, real estate and building construction sectors.

Lembar Pengesahan Skripsi

Lembar Pengesahan Skripsi

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab
Dekan Fakultas Ekonomi



Dr. Ari Saptono, SE, M.Pd
NIP. 197207152001121001

No	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
1	<u>Prof. Sri Indah Nikensari, SE, MSE</u> NIP. 196208091990032001 (Ketua)		10/5/2021
2	<u>Siti Fatimah Zahra, SE.I, ME</u> NIP. 199108182019032019 (Sekretaris)		
3	<u>Dr. Saparuddin, M.Si</u> NIP. 197701152005011001 (Penguji Ahli)		30/4/21
4	<u>Dicky Ironto, SE, MSE</u> NIP. 197106122001121001 (Pembimbing 1)		
5	<u>Dr. Karuniana Dianta A.S, S.IP, ME</u> NIP.198009242008121001 (Pembimbing 2)		

Nama : Amalia Mega Berliana
No. Registrasi : 1701617087
Program Studi : Pendidikan Ekonomi
Tanggal Lulus : 22 April 2021

Catatan : - diketik dengan huruf times new roman ukuran 12
- dibuat rangkap lima tanda tangan asli dengan bolpoint warna biru

F072020

LEMBAR BEBAS PLAGIAT

Dengan ini saya menyatakan:

1. Skripsi ini ialah karya asli serta belum pernah diajukan untuk mendapat gelar akademik sarjana pada Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lainnya.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dicantumkan menjadi acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan jika pada kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, dan sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 8 Januari 2021

Yang membuat pernyataan,



Amalia Mega Berliana

No. Reg. 1701617087

LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangandi bawah ini, saya:

Nama : Amalia Mega Bertiana
NIM. : 1701617087
Fakultas/Prodi : Pendidikan Ekonomi
Alamat email : AmaliaMega13@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi Tesis Disertasi Lain-lain (.....)

yang berjudul :

Pengaruh Variabel Makroekonomi dan Volume Perdagangan Terhadap
Indeks Harga Saham Sektor Property Real Estate dan Konstruksi
Bangunan Tahun 2017-2019

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *full text* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 19 Mei 2021
Penulis

(Amalia Mega Bertiana)

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Variabel Makroekonomi dan Volume Perdagangan Indeks Saham Terhadap Indeks Harga Saham Sektor Properti, Real Estate dan Konstruksi Bangunan di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2019” . Penelitian ini disusun sebagai salah satu persyaratan untuk mendapatkan gelar Sarjana Pendidikan pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta. Dalam menyelesaikan skripsi ini penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Dr. Ari Saptono, M.Pd. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta
2. Dr. Sri Indah Nikensari, SE., M.SE. selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Ekonomi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta
3. Dicky Iranto SE, M.Si. selaku dosen pembimbing pertama yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing, mengarahkan, dan mendukung penulis sehingga dapat menyelesaikan proposal skripsi
4. Dr. Karuniana Dianta A.S, S.IP, ME selaku dosen pembimbing kedua yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing, mengarahkan dan mendukung penulis sehingga dapat menyelesaikan proposal skripsi ini
5. Orang Tua, Teman-teman, kaka kelas dan pihak yang telah membantu selama proses pengerjaan skripsi. Dan memberikan nasihat dan rahan kepada penulis.

Demikian kata pengantar ini peneliti sampaikan semoga dapat bermanfaat bagi pembaca pada umumnya. Peneliti menyadari dalam penelitian ini masih sangatterdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, peneliti menerima kritikan dan saran membangun.

Jakarta, 8 Januari 2021

Amalia Mega Berliana



DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR BEBAS PLAGIAT	Error! Bookmark not defined.
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI	v
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I	
PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Identifikasi Masalah	11
C. Pembatasan Masalah	12
D. Rumusan Masalah	13
E. Kegunaan penelitian	13
F. Tujuan Penelitian	14

BAB II

KAJIAN TEORITIK

A. Telaah Pustaka	17
1. Indeks Harga Saham	17
2. Inflasi	20
3. Suku bunga.....	23
4. Produk Domestik Bruto	26
5. Volume Perdagangan Indeks Saham	29
B. Hasil Penelitian Yang Relevan	30
C. Kerangka Teori.....	37
D. Perumusan Hipotesis	42

BAB III

METODOLOGI PENELITIAN

A. Objek dan Ruang Lingkup Penelitian	43
B. Metode Penelitian.....	43
C. Jenis dan Sumber Data	45
D. Metode Pengumpulan Data	45
E. Operasionalisasi Variabel Penelitian.....	46
F. Teknik Analisis Data	50
1. Pengujian Asumsi Klasik	52
2. Pengujian Hipotesis	56

BAB IV

HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Hasil Penelitian	59
1. Deskripsi Data	59
2. Statistika Deskriptif	60
3. Hasil Uji Asumsi Klasik	63
4. Uji Hipotesis	69
B. Pembahasan	77

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan	83
B. Implikasi	84
C. Keterbatasan Penelitian	85
D. Rekomendasi	97
DAFTAR PUSTAKA	88
LAMPIRAN	98

DAFTAR TABEL

III.1 Tabel Pengambilan Keputusan Uji Autokorelasi	55
IV.1 Hasil Analisis Statistik Deskriptif	60
IV.2 Hasil Uji Multikolinearitas	65
IV.3 Hasil Uji Heterokedastisitas	66
IV.4 Hasil Uji Autokorelasi	68
IV.5 Hasil Uji T	69
IV.6 Hasil Uji F	73
IV.7 Koefisien Determinasi	74
IV.8 Hasil Analisis Regresi Linear Berganda	75

DAFTAR GAMBAR

I.1 Perkembangan IHSG dengan Indeks Harga Saham Sektor <i>Property, Real Estate & Construction</i> periode 2017-2019.....	3
I.2 Inflasi Menurut Kelompok Perumahan, Air, Listrik, Gas dan Bahan Bakar Periode Januari 2017-Desember 2019	5
I.3 BI 7-day (Reverse) Repo Rate Periode Januari 2017-Desember 2019	7
1.4 PDB Harga Berlaku Menurut Sektor Real Estate Kuartal 1 2017- Kuartal IV 2019	8
I.5 Indeks Harga Saham dan Volume Perdagangan Saham Sektor <i>Property, Real Estate & Building Construction</i>	10
III.1 Konstelasi Penelitian	44
IV.1 Hasil Uji Normalitas	64