

SKRIPSI

**ANALISIS KEBERADAAN RUANG PUBLIK TERPADU
RAMAH ANAK (RPTRA) TIPAR ASRI JAKARTA UTARA
SESUAI DENGAN PERATURAN GUBERNUR DKI JAKARTA
NOMOR 123 TAHUN 2017**



AISYAH KUSUMARINI

1503617051

PROGRAM STUDI PENDIDIKAN TEKNIK BANGUNAN

JURUSAN TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA



2021

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI



ANALISIS KEBERADAAN RUANG PUBLIK TERPADU RAMAH ANAK
(RPTRA) TIPAR ASRI JAKARTA UTARA SESUAI DENGAN
PERATURAN GUBERNUR DKI JAKARTA NOMOR 123 TAHUN 2017

AISYAH KUSUMARINI

1503617051

NAMA DOSEN	TANDA TANGAN	TANGGAL
Prof. Dr. Henita Rahmayanti, M. Si (Dosen Pembimbing I)		20 Agustus 2021
Dra. Daryati, M.T (Dosen Pembimbing II)		22 Agustus 2021

PENGESAHAN PANITIA UJIAN SKRIPSI

NAMA DOSEN	TANDA TANGAN	TANGGAL
Dr. Tuti Iriani, M. Si (Ketua Penguji)		20 Agustus 2021
Drs. Prihantono, ST. M. Eng (Dosen Penguji I)		22 Agustus 2021
Dra. Rosmawita Saleh, M.Pd (Dosen Penguji II)		19 Agustus 2021
Tanggal Lulus	: 13 Agustus 2021	

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Judul : Analisis Keberadaan Ruang Publik Terpadu Ramah Anak (RPTRA) Tipar Asri Jakarta Utara sesuai dengan Peraturan Gubernur Nomor 123 Tahun 2017

Penyusun : Aisyah Kusumarini

NIM : 1503617051

Pembimbing I : Prof. Dr. Henita Rahmayanti, M. Si

Pembimbing II : Dra. Daryati, MT

Tanggal Ujian : 13 Agustus 2021

Disetujui oleh :

Pembimbing I



Prof. Dr. Henita Rahmayanti, M. Si
NIP. 196306041988032001

Pembimbing II



Dra. Daryati, MT
NIP. 195904101985032001

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan



Anisah, MT

NIP. 19750821 200604 2 001

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi saya ini merupakan Karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 2 Agustus 2021

Yang membuat pernyataan

A handwritten signature in black ink is written over a red postage stamp. The stamp features a portrait of a man and the text 'METRAL TEMPEL' and '8E96AJX257107437'.

Aisyah Kusumarini

No. Reg. 1503617051



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Aisyah Kusumarini
NIM : 1503617051
Fakultas/Prodi : Teknik / Pendidikan Teknik Bangunan
Alamat email : aisyahkusumarini@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi Tesis Disertasi Lain-lain (.....)

yang berjudul :

Analisis Keberadaan Ruang Publik Terpadu Ramah Anak (RPTRA) Tipar Asri
Jakarta Utara Sesuai dengan Peraturan Gubernur DKI Jakarta Nomor 123

Tahun 2017

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 1 September 2021

Penulis

(Aisyah Kusumarini)

LEMBAR PERSEMBAHAN

Terimakasih kepada kedua orang tua yang selalu memberikan semangat dan motivasi dalam menjalani dan menyelesaikan setiap kewajiban.

Terimakasih pula kepada teman – teman yang telah membantu dalam proses penyelesaian skripsi ini.

Skripsi ini dipersembahkan.



KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT karena berkat Rahmat dan Karunia-Nya dalam menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Shalawat dan salam tak lupa kepada junjungan Nabi Muhammad SAW beserta keluarga dan sahabatnya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Keberadaan Ruang Publik Terpadu Ramah Anak (RPTRA) Tipar Asri Jakarta Utara sesuai dengan Peraturan Gubernur DKI Jakarta Nomor 123 Tahun 2017” sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Pendidikan pada Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan Universitas Negeri Jakarta.

Dalam menyelesaikan skripsi ini penulis mendapat banyak bantuan, bimbingan dan dorongan dari semua pihak sehingga pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada:

1. Ibu Anisah, MT selaku Koordinator Program Studi S1 Pendidikan Teknik Bangunan, Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Negeri Jakarta.
2. Ibu Prof. Dr. Henita Rahmayanti, M. Si dan Ibu Dra. Daryati, MT selaku pembimbing I dan II yang selalu memberikan perhatian, bimbingan, nasihat, waktu serta sarannya selama penulisan skripsi ini.
3. Ibu Arna selaku pengelola RPTRA Tipar Asri yang selalu memberikan waktu dan izin dalam pelaksanaan penelitian serta informasi terkait data yang dibutuhkan dalam penulisan skripsi ini.
4. Ayahanda Sofyansuri SH dan Ibunda Siti Nuryani, Nur Huda Kusuma, Nurhadi Yadi Kusuma, Eti S.E, dan Eisyia Ayudia Kusuma yang telah memberikan semangat dan dukungan baik moril maupun materil serta doa yang tiada hentinya.
5. Sri Hutami Kusumaningsih S.Pd dan Willy Haryono Pamungkas yang telah memberikan semangat dan bersedia direpotkan, menemani peneliti saat melaksanakan penelitian serta memberikan dukungan tenaga maupun materil dan doa yang tiada hentinya.
6. Sahabat dan teman-teman serta semua pihak baik secara langsung maupun tidak langsung yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan dukungan dan selalu memberikan semangat selama ini serta doa yang tiada hentinya.

Terimakasih atas segala bantuan yang telah diberikan oleh semua pihak, semoga kebaikan yang sudah dilakukan menjadi amalan yang bermanfaat dan mendapat balasan yang berlipat ganda dari Allah SWT. Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini belum mencapai titik sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran sangat diharapkan guna penyempurnaan karya selanjutnya. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan pembaca pada umumnya.

Jakarta, 12 April 2021

Penulis,



Aisyah Kusumarini



ABSTRAK

Aisyah Kusumarini, Henita Rahmayanti, Daryati, 2021. “**Analisis Keberadaan Ruang Publik Terpadu Ramah Anak (RPTRA) Tipar Asri Jakarta Utara sesuai dengan Peraturan Gubernur DKI Jakarta Nomor 123 tahun 2017**”. Skripsi, Jakarta: Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan, Fakultas Teknik, Universitas Negeri Jakarta.

DKI Jakarta merupakan kota padat penduduk yang menyebabkan terbatasnya ruang terbuka hijau, ruang gerak masyarakat serta tempat bermain anak. Dalam permasalahan tersebut, maka pemerintah provinsi DKI Jakarta membuat Ruang Publik Terpadu Ramah Anak (RPTRA). Terdapat beberapa kerusakan sarana dan prasarana yang terdapat pada RPTRA Tipar Asri. Tujuan dari penelitian ini yaitu untuk menganalisis keberadaan RPTRA Tipar Asri terhadap kebutuhan masyarakat dan memberikan saran berupa desain dan rincian anggaran biaya yang dibutuhkan agar sesuai dengan Peraturan Gubernur DKI Jakarta Nomor 123 tahun 2017.

Populasi pada penelitian ini adalah masyarakat sekitar RPTRA Tipar Asri dengan jumlah 60 orang dan sampel yang diperoleh yaitu 41 orang. Metode yang digunakan yaitu metode survey dengan menggunakan pendekatan kuantitatif. Analisis data dalam penelitian ini menggunakan skala presentase.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa (1) Hasil kebutuhan masyarakat terhadap fasilitas *indoor* pada RPTRA Tipar Asri sesuai dengan pergub DKI Jakarta sebesar 66,71%. (2) Hasil kebutuhan masyarakat terhadap fasilitas *outdoor* pada RPTRA Tipar Asri dengan pergub DKI Jakarta sebesar 50,32%. (3) Hasil kebutuhan masyarakat terhadap tanaman pada RPTRA Tipar Asri dengan pergub DKI Jakarta sebesar 56,63%. (4) Total Anggaran Biaya yang dibutuhkan dalam memenuhi kebutuhan masyarakat sekitar sebesar Rp. 90,136,527.18 (Sembilan puluh juta seratus tiga puluh enam ribu lima ratus dua puluh tujuh rupiah).

Kata Kunci: RPTRA , RTH , Fasilitas.

ABSTRACT

Aisyah Kusumarini, Henita Rahmayanti, Daryati, 2021. "Analysis of the Existence of the Child Friendly Integrated Public Space (RPTRA) of North Jakarta Tipar Asri in accordance with DKI Jakarta Governor Regulation Number 123 of 2017". Thesis, Jakarta: Building Engineering Education Study Program, Faculty of Engineering, Jakarta State University.

DKI Jakarta is a densely populated city which causes limited green open space, community movement space and children's play areas. In this case, the DKI Jakarta provincial government created a Child Friendly Integrated Public Space (RPTRA). There are some damage to the facilities and infrastructure contained in the Tipar Asri RPTRA. The purpose of this study is to analyze the existence of the Tipar Asri RPTRA towards the needs of the community and provide suggestions in the form of design and details of the budget needed to comply with DKI Jakarta Governor Regulation Number 123 of 2017.

The population in this study is the community around the Tipar Asri RPTRA with a total of 60 people and the sample obtained is 41 people. The method used is a survey method using a quantitative approach. Data analysis in this study used a percentage scale.

The results of this study indicate that (1) the results of the community's need for indoor facilities at the Tipar Asri RPTRA according to the DKI Jakarta governor regulation are 66.71%. (2) The results of the community's need for outdoor facilities at the Tipar Asri RPTRA with the DKI Jakarta governor's regulation of 50.32%. (3) The results of the community's need for plants at the Tipar Asri RPTRA with the DKI Jakarta governor's regulation are 56.63%. (4) The total budget required to meet the needs of the surrounding community is Rp. 90,136,527.18 (Ninety million one hundred thirty six thousand five hundred twenty seven rupiah).

Keywords: *RPTRA, RTH, Facility.*

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iiiv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Identifikasi Masalah	4
1.3. Pembatasan Masalah	4
1.4. Perumusan Masalah.....	5
1.5. Tujuan Penelitian.....	5
1.6. Kegunaan Penelitian.....	5
BAB II KAJIAN PUSTAKA	7
2.1. Landasan Teori	7
2.1.1. Pengertian Analisis.....	7
2.1.2. Pengertian Fasilitas	7
2.1.3. Ruang Publik.....	8
2.1.4. Pengertian Anak	9
2.1.5. Ruang Terbuka Hijau	9
2.1.6. Pengertian Ruang Publik Terpadu Ramah Anak (RPTRA).....	10
2.1.7. Tujuan Ruang Publik Terpadu Ramah Anak (RPTRA).....	11
2.1.8. Fungsi Ruang Publik Terpadu Ramah Anak (RPTRA).....	11
2.1.9. Peraturan Gubernur DKI Jakarta No.123 Tahun 2017.....	13
2.1.10. Spesifikasi Fasilitas	14
2.2. Penelitian Relevan	18
2.3. Kerangka Konseptual	19

BAB III METODOLOGI PENELITIAN	20
3.1 Tempat, Waktu dan Subjek Penelitian	20
3.2 Populasi dan Sampel Penelitian	20
3.2.1 Populasi	20
3.2.2 Sampel	20
3.3 Definisi Oprasional	21
3.4 Metode Rancangan dan Prosedur Penelitian	21
3.5 Instrumen Penelitian	22
3.6 Teknik Pengumpulan Data	23
3.6.1 Observasi	23
3.6.2 Dokumentasi	24
3.6.3 Kuesioner	24
3.6.4 Perencanaan (Desain) Perbaikan Fasilitas	26
3.6.5 Perhitungan Rincian Anggaran Biaya	26
3.7 Teknik Analisis Data	28
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	30
4.1 Hasil Penelitian.....	30
4.1.1 Data Lapangan	30
4.1.2 Data Dokumentasi.....	30
4.1.3 Data Observasi	33
4.2 Pembahasan	34
4.2.1 Hasil Penyebaran Kuesioner.....	34
4.2.2 Perencanaan (Desain)	45
4.2.3 Rincian Anggaran Biaya.....	52
BAB V KESIMPULAN	58
5.2 Kesimpulan.....	58
5.3 Saran	59
DAFTAR PUSTAKA	60
LAMPIRAN.....	62

DAFTAR TABEL

Nomor	Judul Tabel	Halaman
2.1	Spesifikasi Fasilitas	14
3.1	Kisi – Kisi Instrumen Penelitian	22
3.2	Skor untuk Pernyataan Positif	23
3.3	Skor untuk Pernyataan Negatif	23
3.4	Kisi – Kisi Rincian Anggaran Biaya	27
4.1	Kondisi Fasilitas RPTRA Tipar Asri	30
4.2	Hasil Kebutuhan Masyarakat Fasilitas <i>Indoor</i>	34
4.3	Skor untuk Pernyataan Positif	36
4.4	Skor untuk Pernyataan Negatif	36
4.5	Kriteria Skor Presentase	37
4.6	Hasil Kebutuhan Masyarakat Fasilitas <i>Outdoor</i>	38
4.7	Skor untuk Pernyataan Positif	40
4.8	Skor untuk Pernyataan Negatif	40
4.9	Kriteria Skor Presentase	41
4.10	Hasil Kebutuhan Masyarakat terhadap Tanaman	42
4.11	Skor untuk Pernyataan Positif	43
4.12	Skor untuk Pernyataan Negatif	43
4.13	Kriteria Skor Presentase	44
4.14	Harga Satuan Upah dan Bahan	53
4.15	Analisis Harga Satuan Pekerjaan	54
4.16	Perhitungan Rincian Anggaran Biaya	56
4.17	Rekapulasi Anggaran Biaya	57

DAFTAR GAMBAR

Nomor	Judul Gambar	Halaman
1.1	Lokasi RPTRA Tipar Asri	2
1.2	Denah RPTRA Tipar Asri	2
3.1	Diagram Alir Penelitian	29
4.1	Denah Perencanaan RPTRA Tipar Asri	44
4.2	Perencanaan Jaring Lapangan Bermain Bola	45
4.3	Perencanaan Tanaman Hidroponik	46
4.4	Perencanaan Parkir Sepeda	47
4.5	Perencanaan Paving Blok Amphiteater	48
4.6	Perencanaan Pagar RPTRA	48
4.7	Perencanaan Taman Bermain Depan	49
4.8	Perencanaan Taman Bermain Belakang	50



DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Judul Gambar	Halaman
1.	Surat Ijin Penelitian	63
2.	Sarana Prasarana RPTRA pada Peraturan Gubernur	64
3.	Formulir Kuesioner Kebutuhan Masyarakat	68
4.	Data Responden	71
5.	Rekaptulasi Hasil Kuesioner	73
6.	Hasil Kuesioner Kebutuhan Masyarakat Fasilitas <i>Indoor</i>	77
7.	Hasil Kuesioner Kebutuhan Masyarakat Fasilitas <i>Outdoor</i>	79
8.	Hasil Kuesioner Kebutuhan Masyarakat terhadap Tanaman	81
9.	Hasil Wawancara Pengelola	82
10.	Dokumentasi Penyebaran Kuesioner	84
11.	Dokumentasi Wawancara	86
12.	Data Sarana dan Prasarana RPTRA Tipar Asri	87
13.	Rencana Pelaksanaan Pembelajaran (RPP)	89
14.	Daftar Riwayat Hidup	91