

SKRIPSI

**ANALISIS POTENSI RUANG TERBUKA HIJAU (RTH) PADA
KAWASAN PERUMAHAN DI KECAMATAN JATISAMPURNA KOTA
BEKASI**



**Muhammad Rafi Fajri
5415162115**


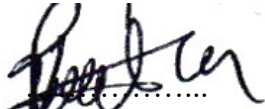
**S1 PENDIDIKAN TEKNIK BANGUNAN
JURUSAN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2021**

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI



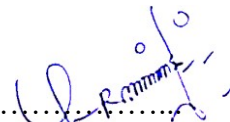
**Analisis Potensi Ruang Terbuka Hijau (RTH) Pada Kawasan Perumahan di
Kecamatan Jatisampurna Kota Bekasi**

MUHAMMAD RAFI FAJRI

5415162115

NAMA DOSEN	TANDA TANGAN	TANGGAL
Prof, Dr. Henita Rahmayanti, M.Si NIP. 196306041988032001 (Pembimbing 1)		23 Agustus 2021
Drs. Prihantono, ST. M. Eng NIP. 196111041987031003 (Pembimbing 2)		23 Agustus 2021

PANITIA PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

NAMA DOSEN	TANDA TANGAN	TANGGAL
Anisah, MT. NIP.197508212006042001 (Ketua Penguji)		23 Agustus 2021
Lenggogeni, ST, MT NIP. 197304171999032001 (Penguji 1)		23/8/21
Dra. Rosmawita Saleh, M.Pd. NIP: 196001031985032001 (Penguji 2)		23 Agustus 2021

Tanggal lulus : 13 Agustus 2021

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Judul : Analisis Potensi Ruang Terbuka Hijau (RTH) Pada Kawasan Perumahan Di Kecamatan Jatisampurna Kota Bekasi
Penyusun : Muhammad Rafi Fajri
NIM : 5415162115
Pembimbing I : Prof, Dr. Henita Rahmayanti, M.Si
Pembimbing II : Drs. Prihantono, ST. M. Eng
Tanggal Ujian : 13 Agustus 2021

Disetujui oleh :

Pembimbing I



Prof, Dr. Henita Rahmayanti, M.Si
NIP. 196306041988032001

Pembimbing II



Drs. Prihantono, ST.M.Eng
NIP. 196111041987031003

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan



Anisah, MT

NIP. 1975082120060420

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan Karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 27 Juli 2021

Yang membuat pernyataan



Muhammad Rafi Fajri

5415162115



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220

Telepon/Faksimili: 021-4894221

Laman: lib.unj.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Muhammad Rafi Fajri
NIM : 5415162115
Fakultas/Prodi : Teknik/Pendidikan Teknik Bangunan
Alamat email : rafifajri@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi Tesis Disertasi Lain-lain (.....)

yang berjudul :

Analisis Potensi Ruang Terbuka Hijau (RTH) Pada Kawasan Perumahan Di Kecamatan Jatisampurna Kota Bekasi

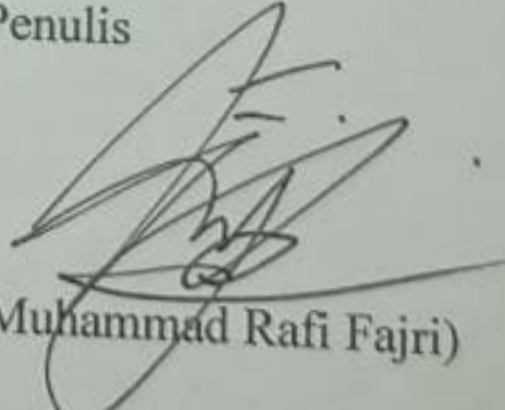
Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 26 Agustus 2021

Penulis


(Muhammad Rafi Fajri)

LEMBAR PERSEMBAHAN

Terima kasih kepada kedua orang tua yang selalu memberikan saya semangat dan dukungan dalam menjalani dan menyelesaikan setiap kewajiban.

Terima kasih juga saya ucapkan kepada teman – teman dekat saya yang sudah membantu dalam proses penyelesaian skripsi ini.

Skripsi ini dipersembahkan.



KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmaanirrahiim

Assalamu'alaikum wr. wb

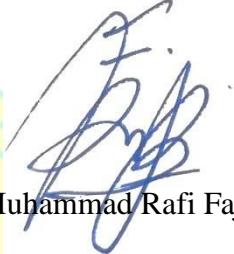
Segala puji dan syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT, karena berkat rahmat dan karunia-Nya, penulis mampu menyelesaikan skripsi dengan judul “Analisis Potensi Ruang Terbuka Hijau (RTH) pada Kawasan Perumahan di Kecamatan Jatisampurna Kota Bekasi” dengan sebaik-baiknya, Skripsi ini tidak dapat diselesaikan tanpa adanya bimbingan, bantuan, do'a, dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, peneliti mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Anisah, M.T., selaku Koordinator Program Studi S1 Pendidikan Teknik Bangunan, Universitas Negeri Jakarta yang telah memberikan kesempatan dan dukungan untuk menyelesaikan skripsi ini.
2. Ibu Prof. Dr. Henita Rahmayanti, M. Si., dan Bapak Drs. Prihantono, ST, M. Eng., selaku dosen pembimbing yang telah memberikan semangat, ilmunya, dan bimbingannya dengan kesabaran.
3. Ibu Dra. Daryati, M.T., selaku dosen pembimbing akademik yang sudah memberikan nasihat dan bimbingannya.
4. Bapak Awal Nata Praja selaku ketua rukun warga (RW) di perumahan Cibubur Residence, dan warga perumahan yang telah membantu dalam pengumpulan data di perumahan.
5. Bapak Muhammad Roziqin, selaku warga perumahan yang sudah membantu dan memfasilitasi dalam pengumpulan data di perumahan.
6. Kedua orang tua serta keluarga besar yang telah memberikan semangat dan do'a yang tidak pernah henti.
7. Teman-teman dekat dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang sudah memberikan semangat dan bantuan selama penyusunan skripsi ini.

Peneliti menyadari bahwa skripsi yang dibuat masih jauh dari sempurna baik dari penulisan, Bahasa yang digunakan, dll. Oleh karena itu, peneliti mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari pembaca. Terimakasih

atas segala bantuan dan dukungan dari semua pihak, semoga Allah SWT membalas kebaikan dan ketulusan semua pihak. Semoga skripsi ini dapat menambah wawasan dan bermanfaat bagi semua pembaca.

Jakarta, 27 Juli 2021



Muhammad Rafi Fajri



ABSTRAK

Muhammad Rafi Fajri. **Analisis Potensi Ruang Terbuka Hijau (RTH) Pada Kawasan Perumahan di Kecamatan Jatisampurna Kota Bekasi**. Skripsi, Jakarta: Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Negeri Jakarta, Juli 2021

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kesesuaian luas ruang terbuka hijau pada kawasan perumahan di kota Bekasi berdasarkan Peraturan Presiden No. 60 Tahun 2020 untuk mengetahui potensi kawasan perumahan yang terletak di Kota Bekasi terhadap ketersediaan RTH sebesar 30% dan persepsi masyarakat perumahan mengenai RTH.

Metode penelitian ini menggunakan metode deskriptif kuantitatif. Metode ini digunakan untuk menjelaskan dan menghitung besaran luas RTH diperumahan diperkuat dengan adanya hasil survey eksisting berupa data foto udara, peta, dan pengukuran pada objek. Serta melakukan penyebaran kuesioner guna mengetahui persepsi dari masyarakat perumahan mengenai RTH.

Hasil penelitian yang dilakukan berdasarkan Perpres No. 60 Tahun 2020 menunjukkan bahwa masih banyak kekurangan dalam penyediaan RTH pada kawasan perumahan, sehingga di khawatirkan dapat membatasi aktifitas masyarakat dalam berkumpul dan bersosial. Ketidaksesuaian ini diantaranya adalah masih adanya lahan kosong dalam hal ini RTH pasif yang belum dijadikan RTH aktif, serta didukung dengan persepsi masyarakat mengenai RTH demi mengetahui pemahaman dan peran serta yang dilakukan masyarakat dalam menunjang ketersediaan RTH. Perumahan memiliki luas RTH sebesar 2,63 ha, dengan luas Perumahan sebesar 18ha. Perumahan memiliki potensi terbukanya RTH baru sebesar 2,2 ha yang tersebar di 14 titik lokasi. Kebutuhan RTH pada perumahan berdasarkan jumlah penduduk dan luas wilayah sebesar 5,4 ha dan 5,5 ha.

Kata kunci : Ruang Terbuka Hijau, Pengembangan Kawasan, Perumahan

ABSTRACT

Muhammad Rafi Fajri. Analysis of the Potential of Green Open Space (RTH) in a Residential Area in Jatiasampurna District, Bekasi City. Skripsi, Jakarta: Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Negeri Jakarta, Juli 2021

This study aims to determine the suitability of green open space in residential areas in the city of Bekasi based on Presidential Regulation no. 60 of 2020 to determine the potential of residential areas located in Bekasi City on the availability of green open space by 30% and the perception of the housing community regarding green open space.

This research method uses descriptive quantitative method. This method is used to explain and calculate the area of green open space in housing, reinforced by the existing survey results in the form of aerial photo data, maps, and measurements of objects. As well as distributing questionnaires to determine the perception of the housing community regarding green open space.

The results of research conducted based on Presidential Decree no. 60 of 2020 shows that there are still many shortcomings in the provision of green open space in residential areas, so it is feared that it can limit community activities in gathering and socializing. These discrepancies include the existence of vacant land, in this case passive green open space which has not been used as active green open space, and supported by public perception of green open space in order to know the understanding and participation of the community in supporting the availability of green open space. Housing has an area of 2.63 ha of green open space, with an area of 18 ha of housing. Housing has the potential to open a new green open space of 2.2 ha spread over 14 location points. The need for green open space in housing based on population and area is 5.4 ha and 5.5 ha, respectively.

Keywords: Green Open Space, Area Development, Residential

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
LEMBAR PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Identifikasi Masalah	7
1.3 Pembatasan Masalah	7
1.4 Perumusan Masalah.....	7
1.5 Tujuan Penelitian.....	8
1.6 Manfaat Penelitian.....	8
BAB II KERANGKA BERPIKIR DAN HIPOTESIS PENELITIAN	8
2.1 Pengertian Ruang Terbuka	8
2.1.1 Pengertian Ruang Terbuka.....	8
2.1.2 Pengertian Ruang Terbuka Hijau.....	8
2.1.3 Jenis – Jenis Ruang Terbuka Hijau.....	9
2.1.4 Tujuan Ruang Terbuka Hijau	12
2.1.5 Fungsi Ruang Terbuka Hijau	13
2.1.6 Manfaat Ruang Terbuka Hijau.....	13
2.1.7 Definisi Persepsi	14
2.1.8 Ruang Terbuka Hijau Kawasan Perumahan	16
2.2 Penelitian yang Relevan	16
2.3 Kerangka Konseptual	18
BAB III METODELOGI PENELITIAN.....	20
3.1 Tempat, Waktu, dan Subjek Penelitian	20
3.1.1 Tempat Penelitian.....	20

3.1.2 Waktu dan Subjek Penelitian.....	21
3.2 Populasi dan Sampel Penelitian.....	21
3.3 Definisi Operasional.....	23
3.4 Metode, Rancangan dan Prosedur penelitian	23
3.5 Instrumen Penelitian.....	24
3.6 Teknik Pengumpulan Data	25
3.7 Teknik Analisis Data	26
3.8 Diagram Alir Penelitian.....	31
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	32
4.1 Deskripsi Umum Wilayah Penelitian	32
4.1.1 Letak,Luas, dan Batas Wilayah	32
4.2 Menghitung Kebutuhan Ruang Terbuka Hijau	35
4.2.1. Menghitung Berdasarkan Luas Wilayah	35
4.2.2 Menghitung Berdasarkan Jumlah Penduduk	35
4.2.3Hasilkuesioner	38
4.2.3.1 Latar Belakang Responden	38
4.2.4 Pengujian Hipotesis Penelitian	46
4.2.5 Pembahasan	47
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	52
5.1 Kesimpulan.....	52
5.2 Saran	53
DAFTAR PUSTAKA	55
LAMPIRAN.....	57
RIWAYAT HIDUP	72

DAFTAR TABEL

Nomor	Judul Tabel	Halaman
1.1	Luas lahan tipe Perumahan Cibubur Residence	4
3.1	Kisi - kisi Instrumen Pemahaman Masyarakat Perumahan tentang RTH	21
3.2	Kisi - kisi Peran Serta Masyarakat keterkaitan RTH pada Perumahan	22
3.3	Tabel Rumus Rentang Skor	28
3.4	Pedoman Untuk Memberikan Interpretasi Koefisiensi Korelasi	29
4.1	Kondisi RTH di Kawasan Perumahan	32
4.2	Jenis RTH di Kawasan Perumahan	32
4.3	Jumlah Responden Berdasarkan Blok	37
4.4	Rentang Skor Persentase Pemahaman Masyarakat Perumahan Tentang RTH	38
4.5	Jumlah Responden Berdasarkan Faktor yang Mempengaruhi Pemahaman Masyarakat tentang RTH di Perumahan Cibubur Residence	39
4.6	Indikator yang Mempengaruhi Pemahaman Masyarakat tentang RTH di Perumahan Cibubur Residence Berdasarkan Faktor Internal	39
4.7	indikator yang mempengaruhi pemahaman masyarakat tentang RTH di perumahan cibubur residence berdasarkan faktor ekstrena	41
4.8	Rentang Skor Peran Serta Masyarakat Keterkaitan RTH pada Perumahan	42
4.9	Skor yang Mempengaruhi Tingkat Peran Serta Masyarakat Keterkaitan RTH pada Perumahan	43
4.10	Skor Pemahaman dan Peran Serta Masyarakat tentang RTH di Perumahan Cibubur Residence Berdasarkan Blok Perumahan	44

DAFTAR GAMBAR

Nomor	Judul Gambar	Halaman
1.1	Orientasi Perumahan Cibubur Residence	4
1.2	Kondisi Taman Bermain dan Lahan Kosong yang Tidak Dikelola	5
2.1	Variabel Psikologis di antara Rangsangan dan Tanggapan	14
3.1	Citra Satelit Perumahan Cibubur Residence	19
3.2	Master Plan Perumahan Cibubur Residence	19
3.3	Diagram Alir Penelitian	30
4.1	Orientasi Perumahan Cibubur Residence	31
4.2	Keadaan Perumahan Cibubur Residence	32
4.3	Lokasi RTH Publik di Perumahan Cibubur Residence	33
4.4	Lokasi Lahan di Perumahan untuk RTH Publik	35
4.5	Lokasi Lahan di Perumahan untuk RTH Publik	36
4.6	Lokasi Lahan di Perumahan untuk RTH Publik	36



DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Judul Lampiran	Halaman
1	Master Plan Perumahan Cibubur Residence	56
2	Foto Udara Kawasan Perumahan Cibubur Residence	56
3	Kuesioner Penelitian	57
4	Uji Validitas Dan Reliabilitas Variabel Y	61
5	Uji Validitas Dan Reliabilitas Variabel X	62
6	Uji Korelasi Spearman Rank	63
7	Output Analisis Statistik Deskriptif	64
8	Lembar Pedoman Wawancara Pra-Penelitian	64
9	Foto Dokumentasi Kawasan Perumahan	66

