

**DAMPAK PEMBANGUNAN JALAN TOL CIBITUNG -
CILINCING TERHADAP KEBERLANJUTAN SOSIAL
MASYARAKAT RW 6 DESA BUNI BAKTI
KECAMATAN BABELAN, KABUPATEN BEKASI**



Rizky Fani Syahrahma

4315160030

**Skripsi ini ditulis untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Memperoleh
Gelar Sarjana Pendidikan (S.Pd)**

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN GEOGRAFI
FAKULTAS ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2022**

ABSTRAK

RIZKY FANI SYAHRAHMA. 4315160030. Dampak Pembangunan Jalan tol Cibitung – Cilincing Terhadap Keberlanjutan Sosial Masyarakat RW 6 Desa Bunibakti, Kecamatan Babelan, Kabupaten Bekasi. Skripsi. Jakarta: Program Studi Pendidikan Geografi, Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta. 2021.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dampak pembangunan jalan tol Cibitung – Cilincing terhadap keberlanjutan sosial masyarakat RW 6 Desa Buni Bakti, Kecamatan Babelan Kabupaten Bekasi. Penelitian dilakukan pada akhir Februari sampai Maret 2021. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini yaitu kuantitatif deskriptif, dengan analisis SIA (*Social Impact Assessment*) yang berguna untuk menganalisis suatu dampak yang dirasakan masyarakat akibat adanya pembangunan, dilihat dari kondisi sebelum terjadinya pembangunan dan setelah terjadinya pembangunan dengan mengevaluasi keadaan sosial masyarakat yang saling berkaitan dengan keadaan ekonomi dan lingkungan biofisik yang nantinya dapat memperlihatkan keadaan keberlanjutan sosial.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa dampak pembangunan jalan tol Cibitung – Cilincing membuat masyarakat Desa Buni Bakti mencari lahan permukiman baru. Warga yang pindah mengalami perubahan pada *human capital* yang meningkat dari keadaan sebelumnya karena ketersediaan sarana kesehatan semakin memadai. Kemudian perubahan yang menurun terjadi pada *Social Capital*, karena berkurangnya interaksi sesama warga setelah pindah ke tempat baru yang disebabkan oleh jarak antar rumah yang berjauhan. Selanjutnya *Physical Capital* yang menurun dikarenakan kondisi fisik seperti jalan tempat tinggal saat ini yang berbatu dan berikrikil. Lalu *Financial Capital* yang menurun karena terjadinya perubahan pendapatan yang berkurang dari keadaan sebelumnya. kemudian *Natural Capital* yang menurun karena keadaan udara yang dirasa lebih berdebu dan intensitas banjir lebih sering terjadi dibandingkan dengan sebelumnya.

Kata Kunci: Jalan Tol, Pembebasan Lahan, Keberlanjutan sosial

ABSTRACT

RIZKY FANI SYAHRAHMA. 4315160030. Impact of Cibitung – Cilincing Toll Road Development on Social Sustainability in RW 6 Community of Buni Bakti Village, Babelan District, Bekasi Regency. Undergraduate Thesis. Jakarta: Departement of Geography Education, Faculty of Social Science, Universitas Negeri Jakarta. 2021.

This study aims to determine the impact of the construction of the Cibitung – Cilincing toll road on the social sustainability of the people of Buni Bakti Village, Babelan District, Bekasi Regency. The research was conducted at the end of February to March 2021. The research method used in this research is descriptive quantitative, with SIA (Social Impact Assessment) analysis which is useful for analyzing an impact felt by the community due to development, seen from the conditions before the development and after the occurrence development by evaluating the social conditions of the community which are interrelated with economic conditions and the biophysical environment which can later show social sustainability results.

The results showed that the impact of the construction of the Cibitung – Cilincing toll road made the people of Buni Bakti Village look for new residential land. Residents who move experience changes in human capital, which increases from the previous situation because the availability of health facilities is increasingly adequate. Then a downward change occurred in Social Capital, due to reduced interaction among residents after moving to a new place caused by the distance between houses that were far apart. Furthermore, Physical Capital decreased due to physical conditions such as the road where the current residence is rocky and gravel. Then Financial Capital which has decreased due to changes in income which is reduced from the previous situation. Then Natural Capital decreased due to the air condition which was felt to be more dusty and the intensity of flooding was more frequent than before.

Keywords: Toll Road, Land Acquisition, Social Sustainability

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab

Dekan Fakultas Ilmu Sosial
Universitas Negeri Jakarta



Prof. Dr. Sarkadi, M.Si

NIP. 196907041994031002

No	Tim Penguji	Tanda Tangan	Tanggal
1	<u>Drs. Suhardio, M.Pd</u> NIP. 195701301984031005 Ketua		13-01-2022
2	<u>Dr. Muhammad Zid, M.Si</u> NIP. 196304121994031002 Penguji Ahli I		20/01/22
3	<u>Dr. Ode Sofyan Hardi, M.Pd, M.Si</u> NIP. 197711262008011004 Penguji Ahli II		19/1/2022
4	<u>Dr. Aris Munandar, S.Pd, M.Si</u> NIP. 197708022005011003 Dosen Pembimbing I		19/1/2022
5	<u>Sony Nugratama Hijrawadi, M.Si</u> NIDK. 0402108504 Dosen Pembimbing II		20/1/22

Tanggal Lulus: 30 Desember 2021

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Rizky Fani Syahrahma
NIM : 4315160030
Program Studi : Pendidikan Geografi
Fakultas : Fakultas Ilmu Sosial
Universitaas : Universitas Negeri Jakarta

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Skripsi ini adalah asli dan belum pernah saya ajukan untuk mendapatkan gelar akademik (Ahli Madya, Sarjana, Magister, dan ataupun Doktor), baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Universitas lain.
2. Skripsi ini murni hasil gagasan, rumusan dari hasil penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain kecuali bantuan arahan dari Dosen Pembimbing.
3. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan dicantumkan nama pengarang dan disebutkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan kesungguhan, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena skripsi ini.
5. Serta sanksi lainnya yang berlaku di Perguruan Tinggi ini.

Jakarta, Januari 2022
Yang membuat pernyataan



Rizky Fani Syahrahma
4315160030



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Rizky Fani Syahrahma
NIM : 4315160030
Fakultas/Prodi : Fakultas Ilmu Sosial / Pendidikan Geografi
Alamat email : rizkyfanisyahrahma@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi Tesis Disertasi Lain-lain (.....)

yang berjudul :

Dampak Pembangunan Jalan Tol Cibitung - Cilincing Terhadap Keberlanjutan Sosial
Masyarakat RW 6 Desa Buni Bakti Kecamatan Babelan Kabupaten Bekasi

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta 25 Januari 2022

Penulis

(Rizky Fani Syahrahma)
nama dan tanda tangan

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Maka sesungguhnya bersama kesulitan itu ada kemudahan,
Sesungguhnya bersama kesulitan itu ada kemudahan.

(Q.S. Al-Insyirah Ayat 5-6)

Karya ini ku persembahkan untuk diriku sendiri yang telah melewati banyak cerita selama menulis. Untuk Ayah dan Bunda yang selalu sabar menungguku dalam berproses, memberi banyak cinta, dukungan penuh, dan doa yang tak pernah putus untuk diriku. Tak lupa atas rasa penuh syukur kepada Allah SWT yang telah memberikan kekuatan dan kemudahan di sepanjang perjalanan hidupku. Semoga karya ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

“Ketika kamu memilih tidak mencoba untuk berusaha, maka kamu akan menyesalinya karena kamu tidak mendapatkan apa-apa“

-Kim Nam Joon of BTS

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Allah SWT karena atas rahmat dan hidayah-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "Dampak Pembangunan Jalan Tol Cibitung – Cilincing terhadap Keberlanjutan sosial Masyarakat RW 6 Desa Bunibakti Kecamatan Babelan Kabupaten Bekasi".

Skripsi ini disusun untuk memenuhi sebagian persyaratan dalam pengajuan Skripsi guna memperoleh Sarjana Pendidikan (S.Pd) Program Studi Pendidikan Geografi Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Jakarta.

Dengan segala hormat penulis tidak lupa sampaikan terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Sarkadi, M.Si selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Jakarta.
2. Bapak Dr. Ode Sofyan Hardi, S.Pd, M.Si selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Geografi Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Jakarta.
3. Bapak Dr. Aris Munandar, S.Pd., M.Si selaku Dosen Pembimbing I dan bapak Sony Nugratama Hijrawadi, M.Si selaku Dosen Pembimbing II yang telah sabar dalam membimbing, memberi arahan dan semangat kepada penulis selama penyusunan skripsi.
4. Ibu Dra. Dwi Sukanti Lestariningsih, M.Si selaku Dosen Pembimbing Akademik penulis selama mengikuti masa studi di Universitas Negeri Jakarta.
5. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Pendidikan Geografi yang senantiasa selalu mengalirkan ilmu yang sangat bermanfaat untuk penulis selama menempuh perkuliahan di Program Studi Pendidikan Geografi.
6. Kedua orang tua tercinta, Bapak Syamsudin dan Ibu Enny Triana yang menjadi saksi penulis dalam berproses. Terimakasih untuk selalu memberikan doa, semangat, arahan, dan dukungan pada semua aspek terutama dalam memenuhi kebutuhan penulis selama menempuh studi di

Universitas Negeri Jakarta. Serta kakak penulis yaitu Fensya dan Desi yang selalu memberi semangat dan dukungan secara moril dan materil kepada penulis.

7. Keluarga R. Sarodjo yang selalu mendoakan kelancaran penulis dalam menyusun skripsi.
8. Sahabat seperjuangan di perkuliahan yaitu Shafira dan Etrica yang banyak memberi dukungan serta membantu penulis dalam melakukan survey lapangan. Errin, Eva, Resya, Sita, dan Alfira yang selalu memberi semangat dan doa kepada penulis. Kemudian untuk Fikri dan Dimas yang selalu bersedia untuk berdiskusi dengan penulis selama penyusunan skripsi.
9. Sahabat karib penulis yaitu Yuvira, Salsa, William, Yolanda, dan Gio yang menjadi tempat berkeluh kesah serta selalu memberi dukungan dan doa kepada penulis.
10. Teman-teman Prodi Pendidikan Geografi angkatan 2016 yang tidak dapat disebutkan satu persatu, terimakasih atas motivasi, dukungan, kebersamaan dan pengalaman yang begitu berharga selama di perkuliahan.
11. Kepala Desa Buni Bakti yaitu bapak Sidisumardi dan jajaran pengurus desa yang telah mengizinkan dan membantu penulis dalam memberikan data terkait skripsi ini.
12. Warga Desa Buni Bakti yang bersedia meluangkan waktu untuk diwawancara demi kelancaran penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih terdapat kekurangan dan belum sempurna. Oleh sebab itu, penulis berharap dengan adanya masukan kritik, saran, serta usulan demi perbaikan dan penyempurnaan pada penulisan skripsi ini.

Jakarta, Januari 2022

Penulis

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
ABSTRACT	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GRAFIK.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Identifikasi Masalah.....	7
C. Batasan Masalah	7
D. Perumusan Masalah	7
E. Manfaat Penelitian	8
BAB II	9
LANDASAN TEORITIS DAN KERANGKA BERPIKIR	9
A. Deskripsi Teori	9
1. Dampak Pembangunan.....	9
2. Jalan Tol.....	19
3. DFID (<i>Departement of International Development</i>)	28
4. Keberlanjutan sosial.....	30
5. Penilaian Dampak Sosial (<i>Social Impact Assessment</i>)	34

B. Penelitian Relevan	38
C. Kerangka Berpikir.....	41
BAB III.....	43
METODOLOGI PENELITIAN.....	43
A. Tujuan Penelitian	43
B. Tempat dan Waktu Penelitian	43
C. Metode dan Desain Penelitian	44
D. Populasi dan Sampel Penelitian.....	48
E. Teknik Pengumpulan Data	49
F. Instrumen Penelitian	52
G. Teknik Analisis Data.....	54
BAB IV.....	55
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	55
A. Kondisi Geografis Lokasi Penelitian	55
B. Penggunaan Lahan Lokasi Penelitian.....	58
C. Uji Instrumen Penelitian.....	61
1. Uji Validitas	61
2. Uji Reliabilitas	62
D. Deskripsi Data Hasil Penelitian	63
1. Proses Pembebasan Lahan Pembangunan Jalan Tol Cibitung – Cilincing	63
2. Gambaran Umum Proyek Pembangunan Jalan Tol Cibitung- Cilincing	67
3. Karakteristik Responden	68
1). Usia	68
2). Jenis Kelamin.....	69
3). Pendidikan Terakhir	70
4). Jumlah Anggota Keluarga	71
5). Status Pekerjaan dan Jenis Mata Pencaharian	72
4. Keberlanjutan sosial Masyarakat Desa Buni Bakti.....	74
1. <i>Human Capital</i>	74
2. <i>Social Capital</i>	77

3. <i>Physical Capital</i>	80
4. <i>Financial Capital</i>	83
5. <i>Natural Capital</i>	85
E. Pembahasan Hasil Penelitian	91
BAB V	99
KESIMPULAN DAN SARAN	99
A. Kesimpulan.....	99
B. Saran.....	100
DAFTAR PUSTAKA	101
LAMPIRAN	104
RIWAYAT HIDUP	121



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Cakupan Proyek Jalan Tol Cibitung - Cilincing	4
Gambar 2. Kerangka Berpikir	42
Gambar 3. Peta Lokasi Penelitian	44
Gambar 4. Desa Bunibakti.....	57
Gambar 5. Peta Penggunaan Lahan Desa Bunibakti Tahun 2014	59
Gambar 6. Peta Penggunaan Lahan Desa Bunibakti Tahun 2021	61
Gambar 7. Peta Human Capital.....	77



DAFTAR TABEL

Tabel 1. Lima Kriteria DFID	45
Tabel 2. Kisi-Kisi Instrumen Penelitian	52
Tabel 3. Hasil Uji Validitas	62
Tabel 4. Hasil Uji Reliabilitas.....	63
Tabel 5. Proses Pembangunan Jalan Tol Di Desa Bunibakti.....	64
Tabel 6. Usia Responden.....	68
Tabel 7. Jenis Kelamin Responden	69
Tabel 8. Pendidikan Terakhir Responden	70
Tabel 9. Jumlah Anggota Keluarga Responden.....	71
Tabel 10. Jenis Pekerjaan Responden	73
Tabel 11. Hasil Human Capital.....	76
Tabel 12. Hasil Penilaian Social Capital	79
Tabel 13. Tabel Hasil Penilaian Physical Capital	82
Tabel 14. Hasil Penilaian Financial Capital	85
Tabel 15. Hasil Penilaian Natural Capital	87
Tabel 16. Hasil Keberlanjutan sosial Responden.....	90

DAFTAR GRAFIK

Grafik 1. Usia Responden	68
Grafik 2. Jenis Kelamin Responden	69
Grafik 3. Pendidikan Terakhir	71
Grafik 4. Jumlah Anggota Keluarga Responden	72
Grafik 5. Grafk Human Capital	76
Grafik 6. Social Capital.....	79
Grafik 7. Physical Capital	82
Grafik 8. Financial Capital	85
Grafik 9. Natural Capital.....	87
Grafik 10. Keberlanjutan Sosial	90



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Kuesioner Penelitian.....	104
Lampiran 2. Hasil Perhitungan Keberlanjutan sosial Responden sebelum adanya Pembangunan Jalan Tol	108
Lampiran 3. Hasil Perhitungan Keberlanjutan sosial Responden sebelum adanya Pembangunan Jalan Tol/Kondisi saat Dibangun Jalan Tol.....	109
Lampiran 4. Dokumentasi Penelitian.....	110
Lampiran 5. Kartu Seminar Skripsi	113
Lampiran 6. Kartu Bimbingan Skripsi.....	115
Lampiran 7. Surat Izin Observasi	117
Lampiran 8. Surat Keterangan Penelitian.....	118
Lampiran 9. Surat Izin Penelitian	119
Lampiran 10. Hasil Turnitin	120

