

# **PENGEMBANGAN OBYEK WISATA SITU CIPONDOH DI KOTA TANGERANG, PROVINSI BANTEN**



**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN GEOGRAFI  
FAKULTAS ILMU SOSIAL  
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA  
2022**

## ABSTRAK

**Rifki Usbahnul Khanza (41315143872), Pengembangan Obyek Wisata Situ Cipondoh Di Kota Tangerang Provinsi Banten, Karya Ilmiah. Jakarta: Program Studi Pendidikan Geografi, Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta, 2022.**

Pariwisata merupakan potensi yang dapat dikembangkan oleh suatu daerah. Berbagai sektor pariwisata dipenjuru Indonesia menyimpan berbagai keindahan alam dengan potensinya masing – masing. Situ Cipondoh adalah salah satu situ terbesar di Tangerang, Situ Cipondoh sejak dulu merupakan suatu Kawasan yang secara fisik memiliki luas dan karakteristik sebagai situ serta mempunyai fungsi hidrologis sebagai tandon air di wilayah Kecamatan Cipondoh, Kecamatan Pinang dan sekitarnya, sekaligus juga sebagai resevoir. Bedasarkan rencana tata ruang kota, penataan wilayah perairan situ direncanakan sebagai kawasan konservasi, preservasi, serta kawasan rekreasi, Situ Cipondoh saat ini kurang didukung dengan kurangnya sarana dan prasarana yang kurang memadai seperti kurangnya toilet umum, tempat ibadah, dan kurangnya tempat sampah dan pengelolaan dari pihak terkait belum maksimal.

Tujuan penulisan ini bertujuan untuk Untuk mengetahui sejauh mana pengembangan secara Aksesibilitas, Atraksi dan Amenitas di Obyek Wisata Situ Cipondoh. Penulisan ini menggunakan metode deskriptif dengan pendekatan studi literatur dan wawancara langsung dilapangan. Hasil penulisan ini, aksesibilitas menuju Situ Cipondoh terbilang baik, karena beberapa ruas jalan dapat dilalui dengan berbagai kendaraan sedangkan untuk menuju ke area *Camping Ground* hanya bisa dilalui oleh kendaraan roda dua saja. Atraksi wisata di Situ Cipondoh beragam mulai dari sepeda air, tempat swafoto, camping ground dan area memancing yang menarik bagi pengunjung. Amenitas yang tersedia di Situ Cipondoh meliputi tempat ibadah, toilet, rumah makan, dan tempat sampah terbilang cukup baik. Sedangkan untuk promosi wisata masih sangat mini. Kualitas sumber daya manusianya sudah cukup baik namun perlu adanya peningkatan untuk kedepannya.

**Kata Kunci : Situ Cipondoh, Situ, Wisata, Pengembangan**

## **ABSTRACT**

**Rifki Usbahnul Khanza (41315143872), Development of Situ Cipondoh Tourist Attractions in Tangerang City of Banten Province, Scientific Works. Jakarta: Geography Education Study Program, Faculty of Social Studies, Jakarta State University, 2022.**

Tourism is a potential that can be developed by a region. Various tourism sectors in Indonesia store various natural beauty with their respective potential. Situ Cipondoh is one of the largest situ in Tangerang, Situ Cipondoh has long been an area that physically has the area and characteristics as it and has a hydrological function as a water tanndon in cipondoh district, Pinang district and surrounding areas, as well as resevoir. Based on the city spatial plan, the arrangement of the water area is planned as a conservation area, preservation, and recreation area, Situ Cipondoh is currently underpinned by a lack of adequate advice and infrastructure such as lack of public toilets, places of worship, and lack of trash and management from related parties has not been maximal.

The purpose of this writing aims to find out the extent of the development of Accessibility, Attractions and Amenities in Situ Cipondoh Tourist Attractions. This writing uses descriptive methods with a literature study approach and in-person interviews on the ground. The results of this writing, accessibility to Situ Cipondoh is fairly good, because some roads can be dilau with various vehicles while to get to the Camping Ground area can only be passed by two-wheeled vehicles only. Tourist attractions in Situ Cipondoh range from water bikes, selfie spots, camping ground andfishing areas that appeal to visitors. The facilities available at Situ Cipondoh include places of worship, toilets, restaurants, and trash cans are quite good. As for the promotion of tourism is still very mini. The quality of human resources is good enoughbut there needs to be improvement in the future.

**Keywords:** **Situ Cipondoh, Situ, Tourism, Development**

## LEMBAR PENGESAHAN KARYA ILMIAH

Penanggung Jawab

Dekan Fakultas Ilmu Sosial



Prof. Dr. Sarkadi, M.Si.

NIP. 196907041994031002

No. Tim Pengaji

1. Dr. Cahyadi Setiawan, M.Si

NIP. 197908032006041003

Ketua

2. Dr. Sucahyanto, M.Si

NIP. 196306071989031001

Pengaji Ahli 1

3. Sony Nugratama, M.Si

NIDN. 0402108504

Pengaji Ahli 2

4. Dr. Suhardjo, M.Pd

NIP. 195701301984031005

Dosen Pembimbing 1

5. Dr. Ode Sofyan Hardi, S.Pd., M.Si., M.Pd.

NIP. 197711262008011004

Dosen Pembimbing 2

Tanda Tangan

Tanggal

24-02-22

22-02-22

22-02-22

23-02-22

23-02-22

Tanggal Lulus : 14 Februari 2022

## LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dari pernyataan ini:

Nama : Rifki Usbahnul Khanza Nomor

Registrasi : 4315143872

Dengan ini, saya menyatakan bahwa :

1. Karya ilmiah ini adalah karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lainnya.
2. Karya ilmiah ini murni gagasan dan rumusan dari hasil penelitian saya sendiri tanpa bantuan dari pihak lain selain bantuan serta arahan dari Dosen Pembimbing.
3. Dalam karya ilmiah ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan kesungguhan hati, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh dari karya ilmiah ini serta sanksi lainnya yang berlaku di Perguruan Tinggi.

Jakarta, Januari 2022



Rifki Usbahnul Khanza

NIM. 4315143872



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA  
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220  
Telepon/Faksimili: 021-4894221  
Laman: [lib.unj.ac.id](http://lib.unj.ac.id)

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Rifki Usbahnu Khanza  
NIM : 4315143872  
Fakultas/Prodi : Ilmu Sosial/ Pendidikan Geografi  
Alamat email : Alexander.rifki@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi     Tesis     Disertasi     Lain-lain (.....) Karya Ilmiah

yang berjudul :

Pengembangan Obyek Wisata Situ Cipondoh Di Kota Tangerang, Provinsi Banten

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Ekslusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 24 Februari 2022

Penulis  
  
( Rifki Usbahnu Khanza )  
nama dan tanda tangan

## LEMBAR PERSEMPAHAN

**“KARYA ILMIAH INI SAYA PERSEMPAHKAN UNTUK ORANG TERSAYANG YAITU KEDUA ORANG TUA SAYA YANG TELAH MENDUKUNG SAYA DALAM BANYAK HAL, ADIK-ADIK SAYA YANG SELALU MENYEMANGATI SAYA SERTA TEMAN-TEMAN YANG SELALU MEMBERIKAN MOTIVASI DALAM SEGALA HAL SEHINGGA SAYA BISA MENYELESAIKAN STUDI SAYA DI PRODI PENDIDIKAN GEOGRAFI UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA”**

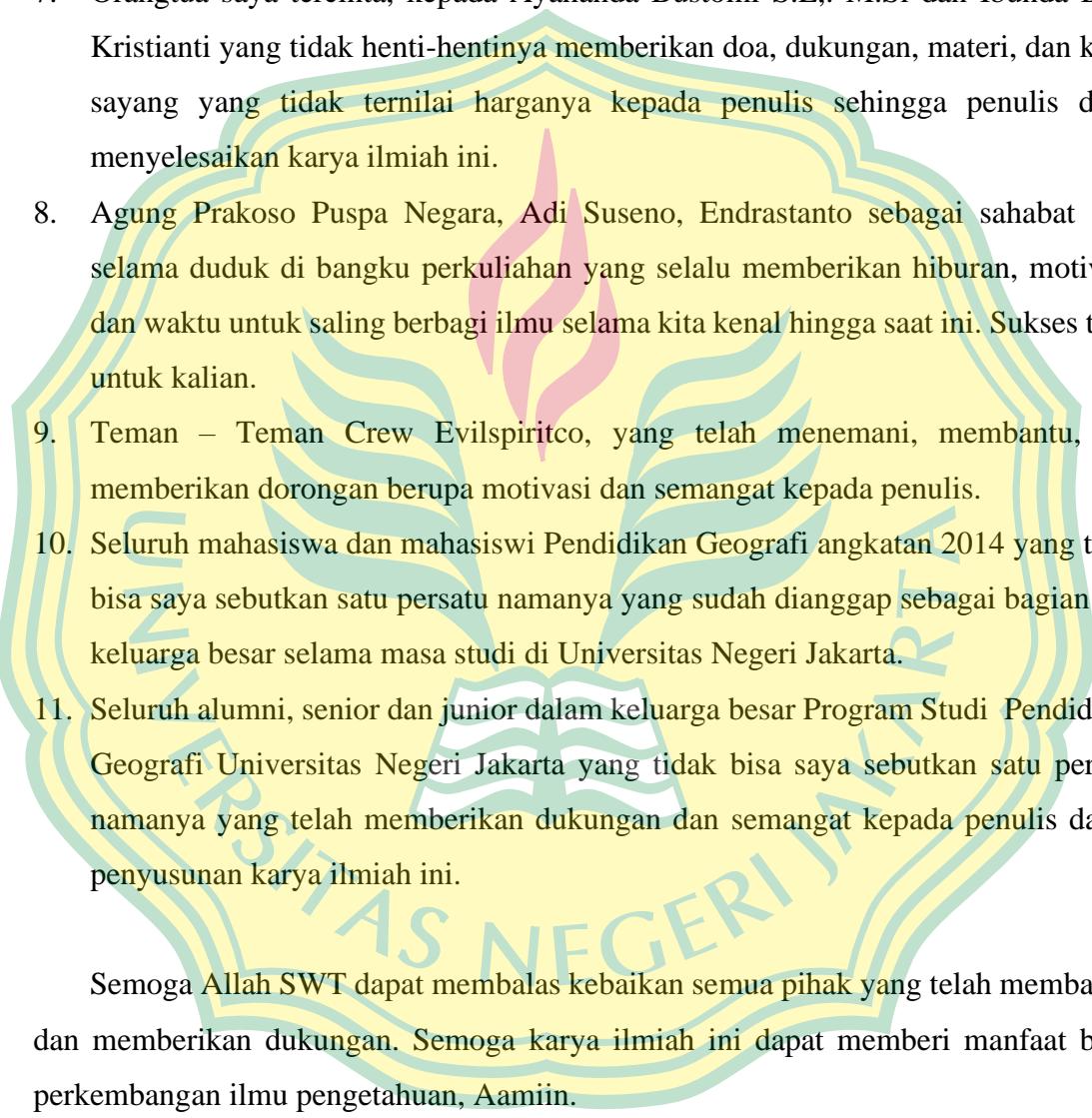
**“UNTUK SEMUA ORANG YANG SUDAH MENDUKUNG MORAL MAUPUN MORIL, SAYA TUNJUKAN KARYA ILMIAH INI UNTUK KALIAN. TERIMAKASIH BANYAK SEKALI LAGI”**

## KATA PENGANTAR

Segala puji serta syukur penulis ucapkan kepada Allah Subhana Wa Ta'ala, karena dengan rahmat dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan karya ilmiah ini dengan judul “Pengembangan Obyek Wisata Situ Cipondoh Di Kota Tangerang, Provinsi Banten.” Karya ilmiah ini ditulis untuk memenuhi salah satu syarat dalam mendapatkan gelar Sarjana Pendidikan (S.Pd) yang penulis tempuh di Perguruan Tinggi Universitas Negeri Jakarta. Dengan bantuan, saran, ilmu, bimbingan, waktu, serta kesabaran dari Bapak Drs. Suhardjo, M.Pd selaku dosen pembimbing I dan pembimbing akademik serta Bapak Dr. Ode Sofyan Hardi, S.Pd., M.Si., M.Pd selaku dosen pembimbing II yang telah mencerahkan ilmu dan perhatian serta memberikan arahan dalam membimbing penulis.

Pada akhirnya karya ilmiah ini dapat diselesaikan. Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan karya ilmiah ini, penulis banyak mendapat bantuan dan dorongan baik moril maupun materil dan bimbingan dari berbagai pihak demi menyelesaikan penyusunan karya ilmiah ini, maka pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih sedalam-dalamnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Sarkadi, M.Si. Dekan Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta.
2. Bapak Dr. Ode Sofyan Hardi, S.Pd., M.Si., M.Pd. selaku Ketua Program Studi Pendidikan Geografi, Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta.
3. Bapak Drs. Suhardjo, M.Pd selaku Dosen Pembimbing Akademik.
4. Bapak Dr. Cahyadi Setiawan, M.Si. selaku ketua sidang komprehensif yang telah memberikan kritik dan saran untuk penulisan karya ilmiah ini.
5. Dr. Sucahyanto, M.Si. beserta Sony Nugratama, M.Si. selaku dosen penguji ahli I dan II sidang komprehensif yang telah memberikan kritik dan saran untuk penulisan karya ilmiah ini.

- 
6. Bapak dan Ibu dosen yang telah memberikan ilmu dan pengetahuan selama menempuh masa-masa kuliah di Program Studi Pendidikan Geografi, Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta.
  7. Orangtua saya tercinta, kepada Ayahanda Bustomi S.E., M.Si dan Ibunda Desti Kristianti yang tidak henti-hentinya memberikan doa, dukungan, materi, dan kasih sayang yang tidak ternilai harganya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan karya ilmiah ini.
  8. Agung Prakoso Puspa Negara, Adi Sussen, Endrastanto sebagai sahabat saya selama duduk di bangku perkuliahan yang selalu memberikan hiburan, motivasi, dan waktu untuk saling berbagi ilmu selama kita kenal hingga saat ini. Sukses terus untuk kalian.
  9. Teman – Teman Crew Evilspiritco, yang telah menemani, membantu, dan memberikan dorongan berupa motivasi dan semangat kepada penulis.
  10. Seluruh mahasiswa dan mahasiswi Pendidikan Geografi angkatan 2014 yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu namanya yang sudah dianggap sebagai bagian dari keluarga besar selama masa studi di Universitas Negeri Jakarta.
  11. Seluruh alumni, senior dan junior dalam keluarga besar Program Studi Pendidikan Geografi Universitas Negeri Jakarta yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu namanya yang telah memberikan dukungan dan semangat kepada penulis dalam penyusunan karya ilmiah ini.

Semoga Allah SWT dapat membalas kebaikan semua pihak yang telah membantu dan memberikan dukungan. Semoga karya ilmiah ini dapat memberi manfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan, Aamiin.

Jakarta, 14 Februari 2022

Rifki Usbahnul Khanza

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....</b>	<b>ii</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>iv</b>
<b>LEMBAR PERSEMPERBAHAN.....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>ix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Masalah Penelitian .....	9
C. Rumusan Masalah .....	9
D. Tujuan Penelitian .....	9
E. Manfaat Penulisan .....	9
F. Metode Penelitian .....	9
<b>BAB II PEMBAHASAN.....</b>	<b>10</b>
A. Pengertian Pengembangan Wisata.....	10
1. Indikator Pengembangan Wisata.....	14
2. Indikator Pendukung Pengembangan Wisata.....	17
3. Program Pengembangan Obyek Wisata.....	18

B. Pengertian Obyek Wisata.....	19
1. Sarana Dalam Suatu Obyek Wisata.....	20
2. Daya Tarik Obyek Wisata.....	21
3. Pembangunan Obyek Wisata.....	21
4. Pengertian Situ.....	24
C. Situ Cipondoh.....	29
1. Kondisi Geografis.....	29
2. Aksesibilitas.....	31
3. Kondisi Iklim.....	31
4. Hidrologi Situ Cipondoh.....	31
5. Kondisi Topografi.....	32
6. Kondisi Demografi.....	32
D. Model Pengembangan Obyek Wisata Situ Cipondoh.....	32
1. Analisis SWOT Dalam Pengembangan Wisata Situ Cipondoh.....	32
2. Identifikasi Faktor Internal Dan Eksternal Obyek Wisata Situ Cipondoh..	34
<b>BAB III PENUTUP.....</b>	<b>53</b>
A. Kesimpulan .....	53
B. Saran .....	54
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>55</b>

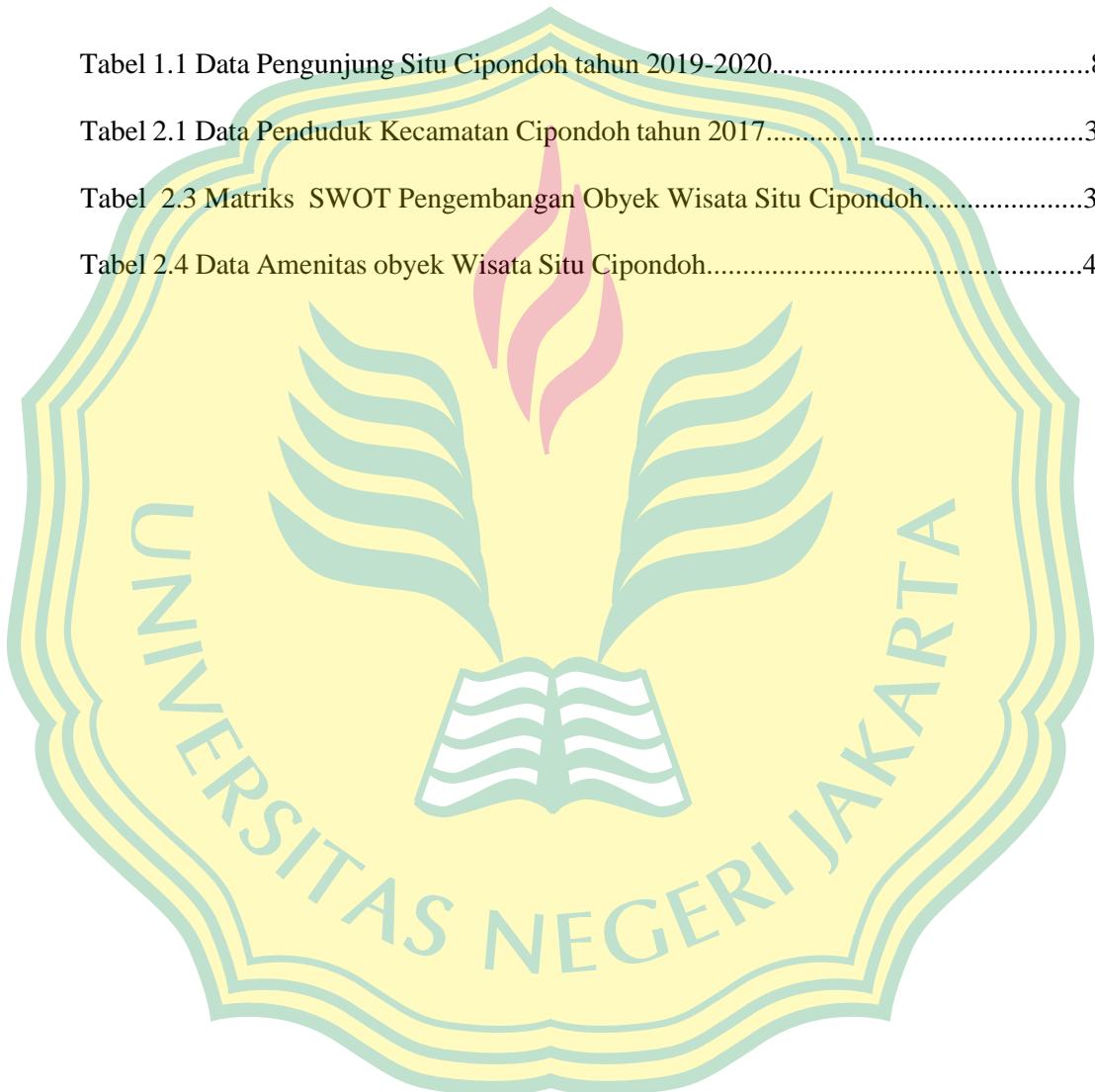
**LAMPIRAN.....60**

**RIWAYAT HIDUP.....63**



## **DAFTAR TABEL**

Tabel 1.1 Data Pengunjung Situ Cipondoh tahun 2019-2020.....	8
Tabel 2.1 Data Penduduk Kecamatan Cipondoh tahun 2017.....	32
Tabel 2.3 Matriks SWOT Pengembangan Obyek Wisata Situ Cipondoh.....	37
Tabel 2.4 Data Amenitas obyek Wisata Situ Cipondoh.....	46



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Nama Lokasi .....	5
Gambar 1.2 Loket Masuk Situ Cipondoh.....	7
Gambar 2.1 Peta Lokasi Penelitian.....	30
Gambar 2.2 Atraksi Di Obyek Wisata Situ Cipondoh.....	40
Gambar 2.3 Toilet Di Lokasi Obyek Wisata Situ Cipondoh.....	41
Gambar 2.4 Lahan Parkir Mobil dan Motor Obyek Wisata Situ Cipondoh.....	42
Gambar 2.5 Musholla Di Area Obyek Wisata Situ Cipondoh.....	43
Gambar 2.6 Area Makan Di Obyek Wisata Situ Cipondoh.....	44
Gambar 2.7 Tempat Sampah Di Area Obyek Wisata Situ Cipondoh.....	46
Gambar 2.8 Penunjuk Jalan Menuju Lokasi Situ Cipondoh.....	47
Gambar 2.9 Promosi Situ Cipondoh Yang Dilakukan Pihak Selain Pengelola..	49
Gambar 2.10 Peta Lokasi Penelitian.....	51