

SKRIPSI

**KESESUAIAN PEMELIHARAAN FASILITAS TERMINAL BUS
RAWAMANGUN DENGAN PERATURAN MENTERI
PEKERJAAN UMUM NO.24/PRT/M/2008**



IRFAN PRATAMA

5415141202

Skripsi Ini Ditulis Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Dalam Memperoleh

Gelar Sarjana

PROGRAM STUDI PENDIDIKAN TEKNIK BANGUNAN

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA

2022

ABSTRAK

Irfan pratama, Daryati, Rosmawita Saleh, “**Kesesuaian Pemeliharaan Fasilitas Terminal Bus Rawamangun Dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No 24/PRT/M/2008**”. Skripsi. Jakarta: Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan, Fakultas Teknik, Universitas Negeri Jakarta. Februari 2022.

Penelitian ini bertujuan untuk mengukur tingkat kesesuaian pemeliharaan dan perawatan pada Terminal Bus Rawamangun berdasarkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 24/PRT/M/2008 tentang Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung.

Metode penelitian yang digunakan adalah kualitatif dengan pendekatan deskriptif dan Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah wawancara, observasi, dan dokumentasi. Teknik analisis data dalam penelitian ini menggunakan model Miles dan Huberman. Objek dalam penelitian ini adalah bangunan Terminal Rawamangun.

Berdasarkan hasil pembahasan pada bab sebelumnya, maka dapat disimpulkan bahwa bobot persentase rata – rata kesesuaian pemeliharaan Terminal Bus Rawamangun dengan Peraturan Menteri PU No.24/PRT/M/2008 adalah 54,3% dengan standar tingkat kesesuaian sedang. Berdasarkan analisa data yang dilakukan ditemukan fakta bahwa kegiatan pemeliharaan mingguan dan bulanan di Terminal Bus Rawamangun masih belum sesuai dengan Peraturan Menteri dikarenakan pada kegiatan pemeliharaan mingguan dan bulanan berdasarkan Peraturan Menteri PU No.24/PRT/M/2008 sudah dikerjakan setiap hari oleh staff Terminal Bus Rawamangun, yang berarti kegiatan mingguan dan kegiatan bulanan yang tercantum di Peraturan Menteri PU No.24/PRT/M/2008 dijadikan kegiatan harian oleh staff terminal rawamangun.

Kata Kunci: Pemeliharaan, Terminal Bus Rawamangun, Peraturan Menteri PU No.24/PRT/M/2008.

ABSTRACT

Irfan pratama, Daryati, Rosmawita Saleh, “**Suitability for Maintenance of Rawamangun Bus Terminal Facility With Regulation of the Minister of Public Works No. 24/PRT/M/2008**”. Thesis. Jakarta: Building Engineering Education Study Program, Faculty of Engineering, Jakarta State University. February 2022.

This research aims to measure the level of conformity of maintenance and maintenance at rawamangun Bus Terminal based on The Minister of Public Works Regulation No. 24/ PRT / M / 2008 on Building Maintenance and Maintenance Guidelines.

The research methods used are qualitative with descriptive approaches and the data collection techniques used are interviews, observations, and documentation. The data analysis techniques in the study used miles and huberman models. The object in the study was the Rawamangun Terminal building.

Based on the results of the discussion in the previous chapter, it can be concluded that the average percentage weight of the maintenance of Rawamangun Bus Terminal with The Minister of Pu Regulation No.24 / PRT / M / 2008 is 54.3% with the standard of moderate conformity level. Based on the analysis of data conducted found the fact that weekly and monthly maintenance activities at Rawamangun Bus Terminal are still not in accordance with the Minister's Regulation due to weekly and monthly monitoring activities based on The Minister of Pu Regulation No.24 / PRT / M / 2008 has been carried out every day by rawamangun bus terminal staff, which means weekly activities and monthly activities listed in The Minister of Pu Regulation No.24 / PRT / M / 2008 are made daily activities by rawamangun terminal staff.

Keywords: Maintenance, Rawamangun Bus Terminal, Regulation of the Minister of General Regulation No.24/PRT/M/2008.

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI (1)

Judul : Kesesuaian Pemeliharaan Fasilitas Terminal Bus Rawamangun Dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No.24/PRT/M/2008
Penyusun : Irfan Pratama
NIM : 5415141202
Pembimbing I : Dra. Daryati, MT
Pembimbing II : Dra. Rosmawita Saleh, M.Pd
Tanggal Ujian : 21 Februari 2022

Disetujui oleh :

Pembimbing I,



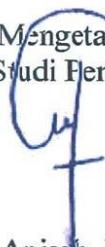
Dra. Daryati, MT
NIP. 195904101985032001

Pembimbing II,



Dra. Rosmawita Saleh, M. Pd
NIP. 196001031985032001

Mengetahui,
Koordinator Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan

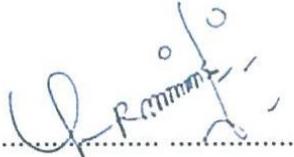


Anisah, MT
NIP. 197508212006042001

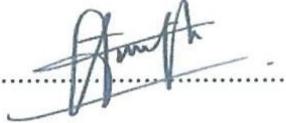
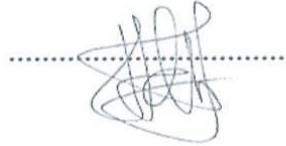
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI (2)

KESESUAIAN PEMELIHARAAN FASILITAS TERMINAL BUS RAWAMANGUN DENGAN PERATURAN MENTERI PEKERJAAN UMUM NO.24/PRT/M/2008

IRFAN PRATAMA
5415141202

NAMA DOSEN	TANDA TANGAN	TANGGAL
Dra. Daryati, MT (Dosen Pembimbing I)		1 Maret 2022
Dra. Rosmawita Saleh, M. Pd (Dosen Pembimbing II)		1 Maret 2022

PENGESAHAN PANITIA UJIAN SKRIPSI

NAMA DOSEN	TANDA TANGAN	TANGGAL
R. Eka Murtinugraha, M. Pd (Ketua Penguji)		1 Maret 2022
Drs. Arris Maulana, ST, MT (Dosen Penguji I)		1 Maret 2022
Adhi Purnomo, MT (Dosen Penguji II)		1 Maret 2022

Tanggal Lulus : 25 Februari 2022

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan Karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 25 Februari 2022

Yang membuat pernyataan



Irfan Pratama

No.Reg 5415141202



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Irfan Pratama
NIM : 5415141202
Fakultas/Prodi : Teknik / Pendidikan Teknik Bangunan
Alamat email : irfan.irp14@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Ekslusif atas karya ilmiah:

Skripsi Tesis Disertasi Lain-lain (.....)

yang berjudul :

Kesesuaian Pemeliharaan Fasilitas Terminal Bus Rawamangun Dengan Peraturan
Menteri Pekerjaan Umum No. 24/PRT/M/2008

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Ekslusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 15 Maret 2022

Penulis
(Irfan Pratama)

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi dengan judul “Kesesuaian Pemeliharaan Fasilitas Terminal Bus Rawamangun Dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No 24/PRT/M/2008” sebagai salah satu persyaratan untuk mendapatkan gelar Sarjana Pendidikan di Universitas Negeri Jakarta serta sebagai sarana untuk mengimplementasikan kemampuan yang telah penulis peroleh selama menempuh Pendidikan di bangku perkuliahan.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak akan terselesaikan tanpa adanya bantuan dan semangat dari berbagai pihak. Pada kesempatan kali ini, penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada pihak – pihak yang telah membantu tersusunnya skripsi ini dengan baik, yaitu:

1. Ayah dan Ibu serta keluarga tercinta yang dengan kasih dan sayangnya tiada henti memanjatkan doa, serta memberikan dukungan, dan motivasi baik itu secara materil maupun moril.
2. Ibu Anisah, MT selaku ketua Prodi S1 Pendidikan Teknik Bangunan, Fakultas Teknik, Universitas Negeri Jakarta.
3. Dra.Daryati, Mt selaku Dosen Pembimbing I atas waktu, bimbingan dan saran dengan penuh kesabaran kepada penulis selama penyusunan skripsi.
4. Dra.Rosmawita Saleh, M. Pd selaku Dosen Pembimbing I atas waktu, bimbingan dan saran dengan penuh kesabaran kepada penulis selama penyusunan skripsi.
5. Bapak Bastian selaku Kepala Terminal Rawamangun, yang telah memberikan bimbingan, penjelasan, dan motivasi yang berarti untuk penulis.
6. Khadafi Dwi Anugrah dan Sigit Adrik Kusnadi yang selalu memotivasi selama proses pembuatan skripsi ini.

Dalam Penulisan skripsi ini, penulis menyadari terdapat kekurangan dan kelemahan. Untuk itu penulis berharap pembaca dapat memberikan kritik dan saran yang sifatnya membangun, agar dilain waktu dan kesempatan penulis dapat memperbaiki kekurangan tersebut. Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat baik bagi penulis, pembaca dan tempat penulis melakukan penelitian.



Jakarta, 19 Februari 2022

Irfan Pratama

DAFTAR ISI

SKRIPSI.....	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI (1).....	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI (2).....	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
MOTTO	v
PERSEMBERAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
ABSTRAK B. INDONESIA	ix
ABSTRAK B. INGGRIS	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABLE.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Identifikasi Masalah.....	11
1.3. Pembatasan Masalah.....	11
1.4. Perumusan Masalah	12
1.5. Tujuan Penelitian	12
1.6. Manfaat Penelitian	12
BAB II KERANGKA TEORIK.....	13
2.1. Kerangka Teoritik	13
2.1.1. Pengertian Terminal	13
2.1.2. Fungsi Terminal	14
2.1.3. Pengertian Fasilitas	14
2.1.4. Klarifikasi Terminal	16
2.1.5. Pengertian Pemeliharaan dan Perawatan Gedung	18
2.1.6. Pedoman pemeliharaan Gedung.....	19
2.1.7. Ruang Lingkup Pemeliharaan Gedung	19

2.1.8.	Program Kerja Pemeliharaan Gedung	21
2.1.9.	Perlengkapan dan Peralatan Pemeliharaan Gedung	26
2.1.10.	Standar Kebersihan Gedung	27
2.1.11.	Struktur Organisasi Terminal Bus Rawamangun	29
2.2.	Penelitian Relevan	32
2.3.	Kerangka Berfikir	33
2.4.	Hipotesis Penelitian	35
BAB III	METODOLOGI PENELITIAN	36
3.1.	Tempat, Waktu, Subjek Penelitian	36
3.2.	Metode dan Rancangan Penelitian.....	36
3.3.	Data dan Sumber Data	40
3.4.	Teknik Pengumpulan Data.....	40
3.5.	Teknik Analisis Data	51
3.6.	Pemeriksaan Keabsahan Data.....	52
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	55
4.1.	Hasil Penelitian	55
4.1.1.	Data Lapangan	55
4.1.2.	Data Dokumentasi	55
4.1.3.	Data Observasi	63
4.2.	Pembahasan	65
4.2.1.	Pengolahan Data.....	65
4.2.2.	Hasil Pengolahan.....	70
4.2.3.	Keterbatasan Penelitian.....	71
4.2.4.	Temuan Penelitian.....	71
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	73
5.1.	Kesimpulan	73
5.2.	Saran	74
DAFTAR PUSTAKA	75	
LAMPIRAN	77	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	101	