

SKRIPSI

**ANALISIS PEMELIHARAAN BANGUNAN MASJID CAGAR BUDAYA  
DI DKI JAKARTA SEBAGAI KASUS PADA MATA KULIAH  
PERAWATAN GEDUNG**



*Mencerdaskan &  
Memartabatkan Bangsa*

**KEVAN LUVIAN**

**5415162655**

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN TEKNIK BANGUNAN  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA  
2022**

## ABSTRAK

Kevan Luvian, Irika Widiasanti, R. Eka Murtinugraha, 2022. "Analisis Pemeliharaan Bangunan Masjid Cagar Budaya di DKI Jakarta Sebagai Kasus Pada Mata Kuliah Perawatan Gedung". Skripsi, Jakarta: Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan, Fakultas Teknik, Universitas Negeri Jakarta.

Data penelitian didapatkan dari dua lokasi yaitu dengan cara menyebarluaskan kuisioner kepada Bagian Pemeliharaan Bangunan Masjid Al-Makmur dengan jumlah responden sebanyak 3 orang, sedangkan untuk Pengguna Bangunan Masjid Al-Makmur sebanyak 70 orang. Data selanjutnya didapat dari Masjid Al-Mansur dengan cara menyebarluaskan kuisioner kepada Bagian Pemeliharaan Bangunan Masjid Al-Mansur dengan jumlah responden sebanyak 2 orang, sedangkan untuk Pengguna Bangunan Masjid Al-Mansur sebanyak 23 orang.

Dari hasil pembahasan Masjid Al-Makmur, pengelolah bangunan mengatakan pemeliharaan Masjid Al-Makmur masuk dalam kategori baik dengan rentang persentase 73,34%-100%, meskipun masih ada item yang mengatakan cukup baik. Dan pengguna bangunan Masjid Al-Makmur masuk dalam kategori sangat baik dengan rentang persentase 63%-100%, masih ada item yang mengatakan cukup baik. Maka dapat disimpulkan pemeliharaan bangunan Masjid Al-Makmur mendapat kategori Baik.

Dari hasil pembahasan Masjid Al-Mansur, mengatakan pengelolah bangunan mengatakan pemeliharaan Masjid Al-Mansur masuk dalam kategori baik dengan rentang persentase 73,34%-100%. Dan pengguna bangunan Masjid Al-Makmur masuk dalam kategori baik dengan rentang persentase 49%-63%, meskiun masih ada item yang mengatakan cukup baik dan kurang baik.

Untuk item-item yang masih masuk dalam kategori cukup baik dan kurang baik diharapkan dapat lebih diperhatikan pemeliharaannya, Agar mencegah terjadinya kerusakan komponen bangunan.

**Kata Kunci:** Pemeliharaan, Bangunan Cagar Budaya, Masjid

## ABSTRACT

Kevan Luvian, Irika Widiasanti, R. Eka Murtinugraha, 2022. "Analysis of the Maintenance of Cultural Heritage Mosque Buildings in DKI Jakarta as a Case in the Building Maintenance Course". Thesis, Jakarta: Building Engineering Education Study Program, Faculty of Engineering, Jakarta State University.

The research data were obtained from two locations, namely by distributing questionnaires to the Al-Makmur Mosque Building Maintenance Section with a total of 3 respondents, while for the Al-Makmur Mosque Building Users as many as 70 people. Further data was obtained from the Al-Mansur Mosque by distributing questionnaires to the Al-Mansur Mosque Building Maintenance Section with a total of 2 respondents, while for the Al-Mansur Mosque Building Users as many as 23 people.

From the results of the discussion of the Al-Makmur Mosque, the building manager said that the maintenance of the Al-Makmur Mosque was in the good category with a percentage range of 73.34%-100%, although there were still items that said it was quite good. And the users of the Al-Makmur Mosque building are in the very good category with a percentage range of 63%-100%, there are still items that say it is quite good. So it can be concluded that the maintenance of the Al-Makmur Mosque building is in the Good category.

From the results of the discussion of the Al-Mansur Mosque, the building manager said that the maintenance of the Al-Mansur Mosque was in the good category with a percentage range of 73.34%-100%. And the users of the Al-Makmur Mosque building are in the good category with a percentage range of 49%-63%, although there are still items that say it is quite good and not good.

For items that are still in the fairly good and not good enough category, it is hoped that more attention can be paid to maintenance, so that there is no damage to building components.

**Keywords:** Maintenance, Cultural Heritage Building, Mosque

## **LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI**

Judul : Analisis Pemeliharaan Bangunan Masjid Cagar Budaya Di DKI Jakarta Sebagai Kasus Pada Mata Kuliah Perawatan Gedung

Penyusun : Kevan Luvian

NIM : 5415162655

Pembimbing I : Dr. Irika Widiasanti, M.T

Pembimbing II : R. Eka Murti Nugraha, M.Pd

Tanggal Ujian : 21 Februari 2022

Disetujui Oleh:

Pembimbing I,

Pembimbing II,



Dr. Irika Widiasanti, M.T  
NIP. 196505301991032001



R. Eka Murti Nugraha, M.Pd  
NIP 196703162001121001

Mengetahui,  
Koord. Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan



Anisah, M.T  
NIP. 197508212006042001

**LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI (2)**

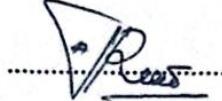
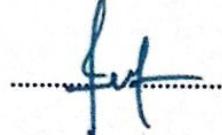
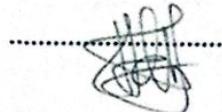
**ANALISIS PEMELIHARAAN BANGUNAN MASJID CAGAR BUDAYA  
DI DKI JAKARTA SEBAGAI KASUS PADA MATA KULIAH  
PERAWATAN GEDUNG**

**KEVAN LUVIAN**

**5415162655**

<b>NAMA DOSEN</b>	<b>TANDA TANGAN</b>	<b>TANGGAL</b>
Dr. Irika Widiasanti, M. T (Dosen Pembimbing I)		25 Februari 2022
R. Eka Murtinugraha, M. Pd (Dosen Pembimbing II)		25 Februari 2022

**PENGESAHAN PANITIA UJIAN SKRIPSI**

<b>NAMA DOSEN</b>	<b>TANDA TANGAN</b>	<b>TANGGAL</b>
Dra. Daryati, MT (Ketua Penguji)		25 Februari 2022
Lenggogeni, ST., MT (Dosen Penguji I)		25 Februari 2022
Adhi Purnomo, ST, MT (Dosen Penguji II)		25 Februari 2022

Tanggal Lulus : 25 Februari 2022

## **LEMBAR PERNYATAAN**

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini adalah karya tulis asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Skripsi ini adalah murni gagasan, rumusan, dan penelitian saya sendiri dengan arahan dosen pembimbing.
3. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya ataupun pendapat yang telah ditulis atau dipublikasi orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena skripsi ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 21 Februari 2022  
Yang membuat pernyataan



Kevan LUVIAS  
NIM. 5415162655



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA  
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220  
Telepon/Faksimili: 021-4894221  
Laman: [lib.unj.ac.id](http://lib.unj.ac.id)

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Kevan Luvian  
NIM : 5415162655  
Fakultas/Prodi : Teknik/ Pendidikan Teknik Bangunan  
Alamat email : kevanluvian@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Ekslusif atas karya ilmiah:

Skripsi       Tesis       Disertasi       Lain-lain (.....)

yang berjudul :

Analisis Pemeliharaan Bangunan Masjid Cagar Budaya Di DKI Jakarta Sebagai Kasus Pada Mata Kuliah Perawatan Gedung

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Ekslusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 5 April 2022

Penulis

(Kevan Luvian)

## MOTTO

Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya. (QS. Al Baqarah: 286)



## **PERSEMBAHAN**

*Puji dan syukurku ucapan kepada Allah SWT, yang telah memberikanku nikmat sehat, berkah, rizki dan beribu-ribu nikmat lainnya.*

*Dengan ini kupersembahkan skripsi ini kepada:*

*Kedua orang tua M. Hari Buana (Ayah), Yulianti Soediro (Ibu) dan Kevin Bayuputra (Saudara) yang selalu memberikan semangat, mendukung dan mendoakanku, ketiganyaalah yang membuat segalanya menjadi mungkin sehingga saya bisa sampai pada tahap di mana skripsi ini akhirnya selesai. Terima kasih atas segala pengorbanan, nasihat dan doa baik yang tidak pernah berhenti kalian berikan kepadaku.*

*Dosen Pembimbing yang selalu memberikan masukan, semangat dan sabar dalam proses menyelesaikan skripsi ini.*

*Teman-teman Teknik Sipil Universitas Negeri Jakarta yang selalu membantu selama masa perkuliahan dan menyelesaikan skripsi ini.*

*Almamater kebanggaanku Universitas Negeri Jakarta yang telah memberikan wawasan dan ilmu.*

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Analisis Pemeliharaan Bangunan Masjid Cagar Budaya di DKI Jakarta sebagai Kasus pada Mata Kuliah Perawatan Gedung”.

Penulisan skripsi ini bertujuan untuk menyelesaikan tugas akhir pada perkuliahan dan memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan program studi strata satu (S1) pada program studi Pendidikan Teknik Bangunan pada Universitas Negeri Jakarta.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari berbagai pihak, yang telah memberikan bantuan, saran, serta bimbingan, oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Irika Widiasanti, M. T, selaku dosen pembimbing I yang selalu memberikan ilmu, saran yang bermanfaat, serta sabar dalam membimbing penulis menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak R. Eka Murtinugraha, M. Pd, selaku dosen pembimbing II yang selalu memberikan ilmu, saran yang bermanfaat, serta sabar dalam membimbing penulis menyelesaikan skripsi ini.
3. Ibu Anisah, M.T, selaku Koordinator Prodi Pendidikan Teknik Bangunan dan selaku Ketua Pengaji.
4. Dra. Daryati, MT, selaku Ketua Pengaji dan dosen pembimbing akademik yang telah membimbing penulis selama masa studi
5. Ibu Lenggogeni, MT selaku Dosen Pengaji dan Bapak Adhi Purnomo, ST, MT selaku Dosen Pengaji
6. Seluruh Bapak, Ibu dosen dan Staf Jurusan Teknik Sipil Universitas Negeri Jakarta yang telah membantu dalam memberi ilmu dan saran baik selama perkuliahan maupun dalam menyusun skripsi ini.
7. Dewan Kepengurusan Masjid (DKM) Masjid Al-Makmur dan Masjid Al-Mansur yang sudah membantu dalam penelitian.
8. Seluruh responden yang telah membantu mengisi kuesioner penulis.
9. Kedua orang tua penulis, Bapak M. Hari Buana dan Ibu Yulianti Soediro yang telah memberikan doa, dukungan secara moril dan materil serta semangat untuk penulis.
10. Keluarga tercinta yang telah memberikan doa, semangat, dukungan dan nasehat.

11. Teman-teman yang telah memberikan dukungan, saran, dan semangat.
12. Seluruh teman-teman Pendidikan Teknik Bangunan angkatan 2016, serta keluarga besar Teknik Sipil Universitas Negeri Jakarta.
13. Semua pihak yang telah membantu penulis, yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Pada akhirnya segala daya dan upaya serta kemampuan telah penulis curahkan sepenuhnya demi terselesaikannya skripsi ini, namun semua ini tidak pula terlepas dari segala kekurangan. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi kebaikan skripsi ini. semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis maupun pembaca sekalian.



## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>iv</b>
<b>PERSEMBERAHAN .....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>viii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>xvi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1.Latar Belakang Masalah .....	1
1.2.Identifikasi Masalah.....	6
1.3.Pembatasan Masalah.....	6
1.4.Perumusan Masalah .....	7
1.5.Tujuan Penelitian .....	7
1.6.Kegunaan Penelitian .....	7
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA .....</b>	<b>9</b>
2.1.Landasan Teori.....	9
2.1.1Cagar Budaya.....	9
2.1.2Bangunan Cagar Budaya.....	11

2.1.3Pemeliharaan Bangunan Cagar Budaya.....	12
2.1.4Persyaratan Keandalan Bangunan Gedung Cagar Budaya .....	13
2.1.5Pemeliharaan Bangunan.....	14
2.1.6Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor: 24/PRT/M/2008 tentang Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung.....	15
2.1.7Masjid .....	28
2.1.8Case Based Learning.....	29
2.2.Penelitian yang Relevan.....	30
2.3.Kerangka Konseptual .....	33
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>35</b>
3.1.Tempat, Waktu dan Subjek Penelitian.....	35
3.2.Populasi dan Sampel Penelitian .....	35
3.2.1Populasi.....	35
3.2.2Sampel.....	35
3.3.Definisi Operasional .....	36
3.4.Metode, Rancangan dan Prosedur Penelitian.....	37
3.5.Instrumen Penelitian .....	40
3.6.Teknik Pengumpulan Data.....	44
3.6.1Observasi.....	44
3.6.2Kuesioner .....	45
3.6.3Wawancara.....	48
3.6.4Dokumentasi .....	48
3.7.Teknik Analisis Data.....	48
3.7.1Uji Validitas Data .....	49

3.7.2Uji Reliabilitas .....	50
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>51</b>
4.1Gambaran Umum Bangunan Masjid Cagar Budaya.....	51
4.1.1Masjid Al-Makmur .....	51
4.1.2Masjid Al-Mansur .....	52
4.2Hasil Penelitian .....	53
4.2.1Uji Validitas dan Reliabilitas Pengguna Bangunan .....	53
4.2.2Hasil Penelitian di Masjid Al-Makmur.....	55
4.2.3Hasil Penelitian di Masjid Al-Mansur .....	57
4.3Pembahasan.....	58
4.3.1Pemeliharaan Bangunan Masjid Al-Makmur .....	58
4.3.2Pemeliharaan Bangunan Masjid Al-Mansur .....	75
4.4Keterbatasan Penelitian.....	90
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>91</b>
5.1.Kesimpulan .....	91
5.2.Saran .....	91
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>94</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>100</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel	Nama Tabel	Hal.
1.1	Masjid Cagar Budaya di DKI Jakarta	16
2.1	Standar Pemeliharaan Bangunan Gedung	15
3.1	Kisi-Kisi Instrumen Penelitian Untuk Pihak Pemeliharaan Bangunan	40
3.2	Kisi-Kisi Instrumen Penelitian Untuk Pengguna Bangunan	41
3.3	Kisi-Kisi Wawancara	44
3.4	Skala Penilaian Kuesioner Untuk Pihak Pemelihara Bangunan	46
3.5	Skala Penilaian Kuesioner Untuk Pengguna Bangunan	46
3.6	Parameter Pengukuran Kategori Skor	46
3.7	Hasil Kriteria Pengkategorian Untuk Pengelola Bangunan	47
3.8	Hasil Kriteria Pengkategorian Untuk Pengguna Bangunan	47
4.1	Uji Validitas Instrumen	55
4.2	Uji Reliabilitas Instrumen	56
4.3	Rekapitulasi Kuesioner Pengguna Bangunan Masjid Al- Makmur	56
4.4	Rekapitulasi Kuesioner Pengelola Bangunan Masjid Al- Makmur	57
4.5	Rekapitulasi Kuesioner Pengguna Bangunan Masjid Al- Mansur	58
4.6	Rekapitulasi Kuesioner Pengelola Bangunan Masjid Al- Mansur	59
4.7	Parameter Pengukuran Kriteria Pengkategorian Untuk Pengguna Bangunan.	60
4.8	Hasil Kuesioner Pengguna Bangunan Masjid Al- Makmur	62
4.9	Parameter Pengukuran Kriteria Pengkategorian Untuk	65

	Pengelola Bangunan	
4.10	Hasil Kuesioner Pengelola Bangunan Masjid Al-Makmur	67
4.11	Parameter Pengukuran Kriteria Pengkategorian Untuk Pengguna Bangunan.	78
4.12	Hasil Kuesioner Pengguna Bangunan Masjid Al-Mansur	79
4.13	Parameter Pengukuran Kriteria Pengkategorian Untuk Pengelola Bangunan.	82
4.14	Hasil Kuesioner Pengelola Bangunan Masjid Al-Mansur	83



## DAFTAR GAMBAR

Gambar	Nama	Hal
1.1	Atap rusak pada Masjid Al-Makmur	18
1.2	Atap Rusak Masjid Al-Mansur	18
1.3	Atap Bolong Masjid Al-Mansur	18
3.1	Alir Diagram Penelitian	51
4.1	Tampak Depan Masjid Al-Makmur	64
4.2	Mimbar Masjid Al-Makmur	65
4.3	Tampak Depan Masjid Al-Mansur	65
4.4	Skoguru atau Tiang Masjid Al-Mansur	66
4.5	Kondisi Plafon	80
4.6	Kondisi Dinding Keramik	81
4.7	Kondisi Engsel Pintu	81
4.8	Kondisi Kusen Jendela	82
4.9	Kondisi Dinding	83
4.10	Kondisi Saluran Air Kotor	83
4.11	Kondisi Kloset Jongkok	84
4.12	Kondisi Sistem Penerangan	85
4.13	Kondisi Floor Drain	86
4.14	Kondisi Atap Genteng Keramik	86
4.15	Kondisi Toilet	87
4.16	Kondisi Lantai Keramik	88
4.17	Tampak Samping Masjid Al-Makmur dahulu dan Sekarang	89
4.18	Kondisi Plafon Masjid Al-Makmur	97
4.19	Kondisis Dinding Keramik	98
4.20	Kondisi Pintu	98
4.21	Kondisi Penerangan	100
4.22	Atap Genteng Keramik	101
4.23	Kondisi Lantai Keramik	102
4.24	Tiang yang masih asli Masjid Al-Mansur	103

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Nama Lampiran	Hal.
1	Kuesioner Untuk Bagian Pemeliharan Bangunan	100
2	Kuesioner Untuk Pengguna Bangunan	105
3	Wawancara Penelitian	108
4	Hasil Observasi Komponen Di Lokasi	109
5	Hasil Observasi Masjid Al-Makmur	112
6	Hasil Observasi Masjid Al-Mansur	116
7	Daftar Riwayat Hidup	119

