

ABSTRAK

ADIRA HERESTU T.P. **IDENTIFIKASI RISIKO PEMBENGGKAKAN BIAYA MATERIAL PROYEK BANGUNAN TINGKAT TINGGI DI JAKARTA.** Skripsi. Jakarta: Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan, Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Negeri Jakarta. 2017. Dosen Pembimbing: Anisah, MT dan Winoto Hadi, MT.

Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi serta menentukan risiko yang paling dominan yang menyebabkan pembengkakan biaya material pada proyek bangunan tingkat tinggi di Jakarta. Penelitian ini dilakukan di sepuluh proyek bangunan tingkat tinggi yang ada di Jakarta.

Metode penelitian ini menggunakan metode survey dengan menyebarkan kuesioner dan melakukan wawancara kepada beberapa responden. Dari hasil yang didapat, kemudian dilakukan analisis risiko kualitatif sesuai dengan *Project Management Body of Knowledge* (PMBOK) Guide 2013, untuk mendapatkan nilai, level dan peringkat risikonya. Sehingga dapat diketahui risiko yang dominan.

Berdasarkan hasil penelitian, dari hasil identifikasi risiko pada sepuluh proyek yang ada di Jakarta didapat dua risiko dominan yang menyebabkan terjadinya pembengkakan biaya material proyek. Pada peringkat pertama adalah karena kesalahan dalam mengembangkan dan menerapkan metode standar untuk melakukan suatu pekerjaan, dengan nilai 0.19 dan kurang tepatnya dalam memprediksi situasi pasar, dengan nilai 0.18, keduanya termasuk kedalam risiko tinggi.

Kata kunci : Manajemen Proyek, Manajemen Risiko, Material.