

**LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI**  
**Penanggung Jawab**  
**Dekan Fakultas Ilmu Sosial**

**Dr. Muhammad Zid, M.Si**  
**NIP.196304121994031002**

<b>No.</b>	<b>Tim Penguji</b>	<b>Tanda Tangan</b>	<b>Tanggal</b>
1.	<b><u>Drs. Eko Tri Rahardjo, M.Pd</u></b> <b>NIP. 195603011982031005</b> <b>Ketua</b>	-----	-----
2.	<b><u>Ilham B Mataburu, M.Si</u></b> <b>NIP. 197405192008121001</b> <b>Sekretaris</b>	-----	-----
3.	<b><u>Dr. Muzani Dipl. Eng, M.Si</u></b> <b>NIP. 196011202000031001</b> <b>Penguji Ahli</b>	-----	-----
4.	<b><u>Drs. Muhammad Zid, M.Si</u></b> <b>NIP. 196304121994031002</b> <b>Dosen Pembimbing I</b>	-----	-----
5.	<b><u>Drs. Warnadi, M.Si</u></b> <b>NIP. 195608091985031004</b> <b>Dosen Pembimbing II</b>	-----	-----

**Tanggal Lulus: 22 Juli 2016**

## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Karya tulis Skripsi saya ini adalah asli dan belum pernah saya ajukan untuk mendapatkan gelar akademik (Ahli Madya, Sarjana, Magister dan/atau Doktor. Baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Universitas lain.
2. Skripsi ini murni hasil gagasan, rumusan dari hasil penelitian saya sendiri tanpa bantuan pihak lain kecuali bantuan arahan dari Dosen Pembimbing.
3. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan dicantumkan nama pengarang dan disebutkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan kesungguhan dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini maka saya bersedia menerima sanksi akademik, berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena skripsi ini.
5. Serta sanksi lainnya yang berlaku di Perguruan Tinggi ini.

Jakarta, Juli 2016  
Yang membuat pernyataan

Supartiningsih  
NIM. 4315106946

## ABSTRAK

**SUPARTININGSIH, 4315106946. Studi Terhadap Pemilihan Lokasi Tempat Tinggal Penyandang Masalah Kesejahteraan Sosial (PMKS) Di RT 010/008 Taman BMW, Kelurahan Papanggo, Kecamatan Tanjung Priok, Jakarta Utara.** Skripsi, Program Studi Pendidikan Geografi, Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta.2016.

Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji tentang faktor-faktor yang mempengaruhi PMKS dalam memilih tempat tinggal. Penelitian ini dilaksanakan mulai bulan Februari 2015 hingga bulan Juni 2016. Populasi dalam penelitian ini seluruh Penyandang Masalah Kesejahteraan Sosial di Taman BMW Kelurahan Papanggo, Kecamatan Tanjung Priok, Jakarta Utara. Sampel dalam penelitian ini adalah seluruh populasi yaitu 45 orang jenis PMKS yang menjadi Kepala Keluarga dengan pekerjaan sebagai pemulung dan bertempat tinggal di RT 010 RW 008 Taman BMW Kelurahan Papanggo, Kecamatan Tanjung Priok, Jakarta Utara. Metode dalam penelitian ini menggunakan metode deskriptif dengan pendekatan survei. Pengumpulan data menggunakan kuesioner tertutup. Analisis data menggunakan analisis deskriptif kuantitatif dengan menggunakan persentase.

Indikator yang diamati adalah : (1) faktor fisik yang terdiri dari drainase, daerah bebas banjir, pembuangan sampah dan kondisi air tanah. (2) Faktor sosial yaitu kemudahan memperoleh fasilitas kesehatan, kemudahan memperoleh fasilitas pendidikan, kemudahan memperoleh lapangan pekerjaan, terdapat kelompok etnis dan status keluarga dalam satu tempat tinggal. (3) Faktor ekonomi yaitu harga tanah, dekat dengan lapangan pekerjaan, efisiensi dalam transportasi dan terdapat fasilitas komunikasi. Dan (4) faktor politik yaitu larangan dari pemilik tanah, sosialisasi peraturan, pengetahuan tentang peraturan dan pungutan/retribusi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa faktor fisik yang sangat mempengaruhi adalah tersedianya drainase, pembuangan sampah dan kondisi air tanah yang baik dan bersih. Terlihat dengan 100% responden menjadikan ketiga faktor ini sebagai faktor fisik yang sangat mempengaruhi responden. Faktor sosial yang sangat mempengaruhi responden antara lain fasilitas pendidikan dan lapangan pekerjaan. Faktor ekonomi yang paling mempengaruhi responden dalam memilih tempat tinggal adalah kedekatan dengan tempat bekerja. Terlihat dengan komposisi sebanyak 100% memilih alasan dekat dengan tempat bekerja. Hal ini dikarenakan mereka tidak menggunakan alat transportasi untuk menuju ke tempat bekerja. Faktor politik yang paling mempengaruhi responden memilih tempat tinggal di Taman BMW adalah pengetahuan peraturan dan adanya pungutan/retribusi.

**Kata Kunci :** Penyandang Masalah Kesejahteraan Sosial, Pemilihan Lokasi Tempat Tinggal.

## ABSTRACT

**SUPARTININGSIH. 4315106946. Study Of Housing Site Selection with Dissability Issues of Social Welfare at RT 010/008 BMW Park, Village Papanggo, District of Tanjung Priok, North Jakarta.** Thesis, Department of Geography, Faculty of Social Sciences, State University of Jakarta.2016.

This research aims to study on the factors that influence PMKS in choosing a place to stay. This research was conducted in February 2015 until June 2016. The entire population in this study with social welfare problems in BMW Park, Village Papanggo, District of Tanjung Priok, North Jakarta. The sample in this study is the entire population that is 45 kinds PMKSs who become heads of family with work as scavengers and live in RT 010 RW 008 BMW Park Village Papanggo, District of Tanjung Priok, North Jakarta. The method in this research use descriptive method with survey approach. Collecting data using closed questionnaire. Data analysis using quantitative descriptive analysis using percentage.

The observed indicators of selection factors is (1) a physical factor which consists of dreinase, flood-free areas, landfills and groundwater conditions. (2) The social factor is the ease of obtaining healthcare, access to educational facilities, access to jobs, there are ethnic groups and status in a single family dwelling. (3) Economic factors, namely the price of land, close to employment, efficiency in transportation and communication facilities there. And (4) political factors, namely the prohibition of the land owner, socialization regulations, knowledge of regulations and fees / levies.

The results showed that the physical factors that affect the availability dreinase, landfills and groundwater conditions were good and clean. Seen by 100% of respondents made these three factors as the physical factors that influence the respondents. Social factors that influence the study include educational facilities and employment. Economic factors that most influence the respondents in choosing a place to stay is the proximity to place of work. Seen with a composition of 100% opt grounds close to the working place. This is because they do not use the means of transportation to get to work for. Political factors that most influence the respondents chose a place to stay in Park BMW is knowledge of the rules and their charges / levies.

**Keywords:** Disability Issues of Social Welfare, Housing Site Selection.

## MOTTO DAN LEMBAR PERSEMBAHAN

*“Sesungguhnya sesudah kesulitan ada kemudahan. Maka apabila kamu telah selesai (dari suatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain”  
(Q.S Al-Insyirah 6-7)*

*“ Allah tidak membebani seseorang itu melainkan sesuai dengan kesanggupannya “  
(Q.S Al-Baqarah 286)*

*“Kemenangan itu diraih bukan diberikan” (no name)*

### LEMBAR PERSEMBAHAN

*Kesulitan ada di saat kita mengeluh  
Jerih payah dan usaha kita selama ini belum sebanding dengan pengorbanan yang  
dilakukan orang tua  
Mulai saat masih di dalam rahim hingga saat ini  
Tak dapat terbayar dengan apapun  
Namun kini ku berikan satu kebahagiaan untuk mama dan papa yaitu menjadi  
seorang sarjana*

*Tidak mudah untuk menjadi seorang sarjana apalagi seorang guru  
Impian yang tumbuh sejak kecil yang juga menjadi impian mama  
Kini impian itu menjadi nyata  
Takkan lagi ku mengeluh, karena ini bukan saatnya*

*Ma, pa inilah awal dari kebahagiaan yang ku berikan  
Semoga ini menjadi awal yang baik untuk kehidupanku kelak  
Terima kasih telah membesarkan dan menjagaku*

*Ku persembahkan skripsi ini untuk Mama dan Papa Serta orang yang ku cintai*

*Terima kasih Papa dan Mama  
Atas segala do'a dan bimbingan yang Papa dan Mama berikan  
Salam cinta dariku....*

## **KATA PENGANTAR**

*Assalamualaikum Wr. Wb*

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, karena atas rahmat dan hidayah- Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul Studi Terhadap Pemilihan Lokasi Tempat Tinggal Penyandang Masalah Kesejahteraan Sosial (Pmks) Di RT 010/008 Taman BMW, Kelurahan Papanggo, Kecamatan Tanjung Priok, Jakarta Utara. Skripsi ini ditulis untuk memenuhi syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Pendidikan pada Program Studi Geografi Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Jakarta.

Dalam kesempatan ini, Penulis mengucapkan terima kasih kepada Bapak Dr. Muhammad Zid, M.Si selaku Dosen Pembimbing I dan Bapak Drs. Warnadi, M.Si selaku Dosen Pembimbing II yang telah yang telah mencurahkan ilmu dan perhatian serta memberikan arahan dalam membimbing penulis selama proses pengerjaan skripsi ini.

Ucapan terima kasih juga penulis sampaikan kepada semua pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan skripsi ini, diantaranya :

1. Dr. Muhammad Zid, M.Si selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Jakarta yang telah memberikan dedikasinya sehingga Fakultas Ilmu Sosial dapat di banggakan.
2. Dra. Asma Irma Setianingsih, M,Si selaku Ketua Program Studi Geografi Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Jakarta yang telah memberikan arahan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Drs. Suchayanto M,Si, selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan dukungan dan motivasi selama dalam masa studi.
4. Dr. Muzani Dipl. Eng, M.Si selaku Dosen Penguji Skripsi yang telah memberikan kritik dan saran dalam pembuatan skripsi.

5. Drs. Eko Tri Rahardjo, M.Pd selaku Ketua Sidang Skripsi dan Ilham B Mataburu, M.Si selaku Sekretaris Sidang Skripsi yang telah memberikan kritik dan saran dalam pembuatan skripsi.
6. Seluruh Dosen Fakultas Ilmu Sosial, Khususnya Program Studi Geografi yang telah membagi ilmu dan bimbingan selama penulis menyelesaikan masa studi di Universitas Negeri Jakarta.
7. Kepada Dinas Sosial DKI Jakarta, kepada Bapak Prayitno selaku Kepala Rehabilitasi Tuna Susila Dinas Sosial DKI Jakarta dan Suku Dinas Sosial Jakarta Utara yang membantu memberikan data untuk melancarkan penelitian ini.
8. Kepada Camat Tanjung Priok Bapak M Efiskal yang membantu memberikan data dan pengarahan untuk penelitian ini.
9. Ibuku Ana Maryana dan Ayahku Mugijono tercinta, kakakku Ani Mugiyanti dan Desi Despiani, adikku tersayang Alm. Ade Ilham Nur Falah, keponakanku Adrian Nur Fikri dan Afni Vanya Azzahra yang selalu memberikan doa dan kebahagiaan kepada penulis.
10. Bapak Ade Ibrahim selaku pemilik Bimbel Bina Prestasi yang turut mendoakan dan memberikan semangat kepada penulis.
11. Rivian Slamet Dianto S.ST Pel yang selalu menemani penulis selama menyusun skripsi ini dari awal hingga akhir, memberikan doa dan motivasinya.
12. Rekan-rekan mahasiswa Program Studi Geografi UNJ angkatan 2010 khususnya Mira Khaerani, Irma Nopianti, Indra Sabar, Randy Harland, Nur Fathullah Shidiq, Nuryandri, Bunda Milah, Fathin, Fuji, Benny terima kasih motivasi, dukungan dan kebersamaannya selama masa studi.
13. Keluarga besar Geografi UNJ, angkatan 2007 Om Eko Novianto, kakak-kakak 2009 khususnya ka Citra Kharisma dan Taufiqurrahman serta adik-adik di angkatan 2011 yang telah memberikan doa dan semangat kepada penulis selama penyusunan skripsi berlangsung.
14. Sahabatku Arlin, Marisa, Marlen, Keke, Ryan, Aan dan Donda yang selalu memberikan doa dan semangat kepada penulis.

15. Semua warga RT 010/008 Taman BMW yang telah bersedia memberikan informasi yang sangat penting dalam penelitian.
16. Seluruh Tenaga Pengajar Di Lembaga Pendidikan Primagama dan Lembaga Bimbingan Belajar Bina Prestasi terima kasih atas masukan dan dukungannya.
17. Seluruh pihak yang terlibat secara langsung maupun tidak langsung dalam menyusun skripsi ini, yang tidak dapat disebutkan satu persatu, terima kasih atas bantuannya semoga Allah selalu melindungi dan memberikan rahmat rahmat bagi kita semua.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh dari sempurna, untuk itu saran dan kritik yang bersifat membangun sangat penulis harapkan. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan pembaca umumnya.

*Wassalamualaikum Wr. Wb*

Jakarta, Juli 2016

Supartiningsih



## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK .....</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>LEMBAR PERSEMBAHAN .....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xii</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Identifikasi Masalah .....	6
C. Batasan Masalah .....	7
D. Rumusan Masalah .....	7
E. Manfaat Penelitian .....	7
F. Definisi Operasional .....	8
<b>BAB II LANDASAN TEORI DAN KERANGKA BERPIKIR</b>	
A. Landasan Teori .....	9
2.1 Hakikat Lokasi .....	9
2.2 Hakikat Tempat Tinggal .....	10
2.3 Hakikat Penyandang Masalah Kesejahteraan Sosial .....	16
2.4 Alasan Pemilihan Penelitian Mengenai Tempat Tinggal PMKS	
A. Lokasi Fisik .....	22
B. Urbanisasi .....	24
C. Sosial Ekonomi .....	25

D. Pengaturan Pemerintah .....	26
B. Penelitian Terdahulu .....	27
C. Kerangka Berpikir .....	31
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b>	
A. Tujuan Penelitian .....	35
B. Tempat dan Waktu Penelitian .....	35
C. Metode Penelitian .....	35
D. Unit Analisis .....	36
E. Populasi dan Sampel Penelitian .....	36
F. Teknik Pengumpulan Data .....	36
G. Teknik Analisis Data .....	37
H. Instrumen Penelitian .....	37
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>	
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian .....	39
B. Penggunaan Lahan .....	45
C. Deskriptif Hasil Penelitian .....	46
D. Pembahasan .....	60
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
A. Kesimpulan .....	62
B. Saran .....	63
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>64</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1	Data Rekapitulasi Hasil Penertiban PMKS Provinsi DKI Jakarta Tahun 2014 .....	3
Tabel 2	Jumlah PMKS Jakarta Utara Tahun 2014 .....	4
Tabel 3	Penelitian Terdahulu .....	30
Tabel 4	Kisi-Kisi Instrumen Penelitian .....	39
Tabel 5	Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk Kelurahan Papanggo 2015 .....	41
Tabel 6	Jumlah Penduduk Menurut Kewarganegaraan .....	41
Tabel 7	Jumlah Fasilitas Kesehatan .....	42
Tabel 8	Jumlah Fasilitas Olahraga .....	43
Tabel 9	Jumlah Fasilitas Peribadatan .....	44
Tabel 10	Jumlah Sekolah Menurut Tingkat Pendidikan .....	45
Tabel 11	Penggunaan Lahan .....	45
Tabel 12	Responden Menurut Kelompok Umur .....	47
Tabel 13	Asal Daerah Responden .....	48
Tabel 14	Pendidikan Terakhir Responden .....	49
Tabel 15	Waktu Bekerja .....	50
Tabel 16	Jenis Pekerjaan Sebelumnya .....	51
Tabel 17	Lama Tinggal Di Taman BMW .....	52
Tabel 18	Status Keluarga Dalam Satu Rumah Tinggal .....	53
Tabel 19	Faktor Fisik Dalam Memilih Tempat Tinggal .....	54
Tabel 20	Faktor Sosial Dalam Memilih Tempat Tinggal .....	57
Tabel 21	Faktor Ekonomi Dalam Memilih Tempat Tinggal Banjir .....	58
Tabel 22	Faktor Politik Dalam Memilih Tempat Tinggal .....	59

## **LAMPIRAN**

Lampiran 1. Kuesioner

Lampiran 2. Peta Lokasi Penelitian

Lampiran 3. Identitas Responden

Lampiran 4. Tabulasi

Lampiran 5. Foto Penelitian