

ABSTRAK

WIRAGUNG BATHORORESI (4315106963). Dampak Dibangunnya Sentul City Sebagai Kota Baru Mandiri Terhadap Perubahan Mata Pencaharian Penduduk Lokal Di Desa Sekitar Kecamatan Babakanmadang Kabupaten Bogor. Skripsi, Jakarta :Program Studi Pendidikan Geografi, Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta, 2016.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dampak dibangunnya Sentul City sebagai kota baru mandiri terhadap perubahan mata pencaharian Penduduk lokal di Kecamatan Babakanmadang. Penelitian ini dilaksanakan pada Bulan Agustus 2015 hingga Bulan Juni 2016.

Metode yang digunakan ialah campuran atau kombinasi yaitu dengan menggabungkan antara metode kualitatif dengan kuantitatif. Sampel dalam penelitian ini adalah Penduduk yang sudah tinggal dan sudah masuk usia kerja di Babakanmadang sebelum Sentul City dibangun, ditambah tiga sumber kunci yaitu (pihak Sentul City, pihak Kecamatan, dan tokoh Penduduk). Teknik pengambilan sampel menggunakan *purposive proportional random sampling* dengan teknik analisis data deskriptif.

Aspek yang dikaji dalam penelitian ini (1). Fungsi Sentul City sebagai kota baru mandiri (2). Perubahan mata pencaharian yang dilihat dari aset mata pencaharian (Manusia, Alam, Keuangan, Fisik, Sosial, dan Pendapatan). Hasil analisis menunjukkan pembangunan Sentul City sebagai kota baru mandiri membuat pembangunan infrastruktur di Kecamatan Babakanmadang seperti jalan raya, jalan tol, rumah sakit, sarana transportasi, sekolah, industri, dan fasilitas umum lainnya menjadi sangat pesat. Pembangunan Sentul City memberikan dampak terhadap mata pencaharian Penduduk lokal dilihat dari aspek aset mata pencaharian (manusia, alam, keuangan, fisik, sosial, pendapatan) mengalami peningkatan setelah adanya Sentul City. Alih fungsi lahan dari lahan pertanian ke non pertanian menjadi penyebab utama berubahnya mata pencaharian Penduduk lokal. Perubahan mata pencaharian yang terjadi lebih cenderung kearah pendapatannya yang meningkat. Sebelum Sentul City dibangun mayoritas responden memiliki penghasilan Rp. 1-1,5 juta. Sedangkan setelah dibangunnya Sentul City mayoritas responden memiliki penghasilan > Rp 2 juta, tetapi dari segi kualitas pekerjaan belum meningkat secara signifikan. Sebagai contoh, sebelum dibangunnya Sentul City responden bekerja sebagai buruh tani kemudian setelah dibangunnya Sentul City berubah menjadi Juru parkir mall, secara pendapatan memang berubah menjadi lebih baik tetapi secara kualitas pekerjaan juru parkir mall bisa dikatakan juga sebagai buruh. Hal ini terjadi karena kualitas SDM Penduduk lokal belum memadai.

Kata Kunci: Sentul City, Perubahan mata pencaharian, Penduduk lokal.

ABSTRACT

Wiragung Bathororesi (4315106963) .The Impact of Construction Sentul City as A New City Independent of The Changes Livelihoods Locals in The Vicinity Of Kecamatan Babakanmadang Bogor Districts. Thesis, Jakarta: Course Education Geography, Faculty Of Social Science , State University Of Jakarta , 2016 .

This study aims to review the impact of construction Sentul City of the changes livelihoods locals in district babakanmadang. Study was conducted in august 2015 up to june 2016.

The method used is mixture or combination namely by combining between the qualitative method with quantitative. Sample in this research is the community that already live and has entered the working age in Babakanmadang before Sentul City was built, plus three key source namely (parties Sentul City, sub-district side, and public figures). The sample collection technique uses proportional purposive random sampling with data analysis technique descriptive.

The aspect that were examined in this research (1) .Function Sentul City as a new City mandiri (2) .Change livelihoods that are seen from assets livelihoods (human , nature, financial, physical, social, and income) .The results of the analysis showed Sentul City development as a new City mandiri make infrastructure development in kecamatan Babakanmadang such as highways, toll road, the hospital, means of transport, school, industry, and other public facilities be very rapidly .Sentul development City had an impact against the occupation of the residents of local, seen from the assets livelihoods (human, nature, financial, physical, social, and income) increased since the Sentul City. Over the function of land from agricultural land to nonagricultural are the main cause of the change of livelihoods the local people. Livelihoods changes occurring more inclined to the projected that increased the income. Before Sentul City was built the majority of respondents have income of 1-1,5 million rupiah. While after Sentul City construction of the majority of respondents have income > 2 milion rupiah, but in terms of the quality of employment has not increased significantly. As an example before construction Sentul City to work as a building after construction Sentul City turned into parking officer mall in income indeed turned into better but in quality of work parking officer mall can also says as laborers. This happened because the quality of human resources local communities have been inadequate .

Keywords: Sentul City , Change Livelihoods , Local People .