

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....</b>	<b>i</b>
<b>SURAT PERNYATAAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>iv</b>
<b>LEMBAR PERSEMBAHAN .....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Identifikasi Masalah .....	5
C. Pembatasan Masalah .....	5
D. Perumusan Masalah .....	5
E. Manfaat Penelitian .....	6
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA</b>	
A. Deskripsi Teori.....	7
1. Hakikat Dampak .....	7
2. Hakikat Kota Baru Mandiri .....	8
3. Sentul City .....	11
4. Hakikat Perubahan Sosial .....	13
5. Mata Pencaharian.....	19
6. Hakikat Masyarakat Lokal .....	20
B. Kerangka Berpikir .....	21
C. Penelitian Relevan.....	23
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b>	
A. Tujuan Penelitian .....	26
B. Tempat dan Waktu Penelitian .....	26
C. Metode Penelitian .....	26
D. Populasi dan Sampel .....	27
E. Teknik Pengumpulan Data.....	28
F. Teknik Analisis Data.....	28
G. Instrumen Penelitian .....	29

## **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Deskripsi Wilayah.....	32
1. Deskripsi Wilayah Kecamatan Babakanmadang .....	32
2. Kondisi Demografi.....	33
B. Deskripsi Data Penelitian.....	35
1. Identitas Responden .....	36
2. Tingkat Pendidikan Terakhir Responden.....	37
3. Fungsi Sosio Ekonomis Sentul City .....	38
4. Aset Mata Pencaharian (Manusia) .....	48
5. Aset Mata Pencaharian (Sumber Daya Alam) .....	52
6. Aset Mata Pencaharian (Keuangan).....	53
7. Aset Mata Pencaharian (Fisik).....	54
8. Aset Mata Pencaharian (Sosial).....	58
9. Aset Mata Pencaharian (Pendapatan) .....	62
10. Perubahan Mata Pencaharian Menurut BPS di Kecamatan Babakanmadang .....	65
C. Pembahasan.....	73
1. Fungsi Sosio Ekonomis Sentul City .....	73
2. Manusia.....	75
3. Sumber Daya Alam.....	76
4. Keuangan .....	77
5. Fisik.....	77
6. Sosial.....	78
7. Pendapatan .....	80

## **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

A. Kesimpulan .....	89
B. Saran.....	90

<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>91</b>
-----------------------------	-----------

<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>92</b>
----------------------	-----------

## DAFTAR TABEL

	<b>Halaman</b>
Tabel 1. Perbandingan kriteria kota baru mandiri.....	10
Tabel 2. Penelitian relevan.....	24
Tabel 3. Jumlah Sampel Penelitian.....	27
Tabel 4. Kisi Kisi Instrumen.....	30
Tabel 5. Komposisi Penduduk Menurut Jenis Kelamin.....	34
Tabel 6. Komposisi Jumlah Kepala Keluarga, RT, RW.....	35
Tabel 7. Jumlah Responden Menurut Kelompok Umur.....	36
Tabel 8. Tingkat Pendidikan Terakhir Responden.....	37
Tabel 9. Kemudahan Akses Jalan Setelah Dibangunnya Sentul City....	38
Tabel 10. Pembuatan Jalan Raya Setelah Dibangunnya Kawasan Sentul City.....	39
Tabel 11. Kondisi Jalan Setelah Dibangunnya Sentul City.....	40
Tabel 12. Sarana Angkutan Umum Setelah Dibangunnya Sentul City.....	41
Tabel 13. Fasilitas Umum Setelah Dibangunnya Sentul City.....	42
Tabel 14. Pemanfaatan Fasilitas Umum Oleh Masyarakat Lokal.....	43
Tabel 15. Perbedaan Kondisi Fasilitas Umum Setelah Dibangunnya Sentul City.....	44
Tabel 16. Mobilitas Masyarakat Lokal Setelah Dibangunnya Sentul City.....	45
Tabel 17. Kesempatan Kerja Setelah dibangunnya Sentul City.....	46
Tabel 18. Pandangan Masyarakat Lokal Terhadap Sentul City Sebagai Kota Baru mandiri.....	47
Tabel 19. Keahlian yang dimiliki responden.....	48
Tabel 20. Pendidikan Informasi Terkait Keahlian.....	49
Tabel 21. Kemampuan Fisik Dan Mental.....	50
Tabel 22. Kondisi Kesehatan Responden.....	51
Tabel 23. Sumber Daya Alam Yang Dapat Dimanfaatkan.....	52
Tabel 24. Perencanaan Keuangan.....	53
Tabel 25. Sarana Transportasi.....	54
Tabel 26. Tempat Tinggal Sebagai Aset.....	55
Tabel 27. Fungsi Rumah.....	56
Tabel 28. Jaringan Listrik dan Air Bersih.....	57
Tabel 29. Jaringan Dalam Pekerjaan.....	58
Tabel 30. Kelompok Dalam Pekerjaan.....	59
Tabel 31. Akses Ke Pengembang Sentul City.....	60
Tabel 32. Akses Ke Institusi (Pemerintahan Desa.....	61

Tabel 33. Sumber Pendapatan Utama Responden .....	62
Tabel 34. Penghasilan Responden .....	63
Tabel 35. Kepemilikan Lahan .....	64
Tabel 36. Jumlah Rumah Tangga Menurut Lapangan Usaha di Kecamatan Citeureup Tahun 1995 .....	65
Tabel 37. Lanjutan Jumlah Rumah Tangga Menurut Lapangan Usaha di Kecamatan Citeureup Tahun 1995 .....	66
Tabel 38. Jumlah Rumah Tangga Menurut Lapangan Usaha di Kecamatan Babakanmadang Tahun 2000 .....	67
Tabel 39. Lanjutan Jumlah Rumah Tangga Menurut Lapangan Usaha di Kecamatan Babakanmadang Tahun 2000 .....	68
Tabel 40. Jumlah Rumah Tangga Menurut Lapangan Usaha di Kecamatan Babakanmadang Tahun 2010 .....	69
Tabel 41. Lanjutan Jumlah Rumah Tangga Menurut Lapangan Usaha di Kecamatan Babakanmadang Tahun 2010 .....	70
Tabel 42. Jumlah Rumah Tangga Menurut Lapangan Usaha di Kecamatan Babakanmadang Tahun 2015 .....	71
Tabel 43. Lanjutan Jumlah Rumah Tangga Menurut Lapangan Usaha di Kecamatan Babakanmadang Tahun 2015 .....	72
Tabel 44. Hasil perhitungan butir soal perubahan mata pencaharian berdasarkan aset mata pencaharian dan survey rumah tangga .....	74
Tabel 45. Hasil perhitungan butir aset mata pencaharian (pendapatan) .....	80
Tabel 46. Jenis Pekerjaan Responden Sebelum dan Sesudah Adanya Sentul City .....	81
Tabel 46. Perubahan Mata Pencaharian Responden .....	84
Tabel 47. Responden Yang Bekerja Di Dalam Sentul City .....	86

## DAFTAR GAMBAR

	<b>Halaman</b>
Gambar 1. Kerangka berpikir penelitian.....	22

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Identitas Responden .....	92
Lampiran 2 Kuisisioner Penelitian .....	96
Lampiran 3 Pedoman Wawancara .....	107
Lampiran 4 Jawaban Responden.....	110
Lampiran 5 Kutipan Wawancara .....	119
Lampiran 6 Uji Instrumen.....	121
Lampiran 7 Dokumentasi Penelitian.....	126
Lampiran 8 Surat Izin Penelitian .....	134
Lampiran 9 Peta Lokasi Penelitian .....	135