

**LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI**

**Penanggung Jawab  
Dekan Fakultas Ilmu Sosial**

**Dr. Muhammad Zid, M.Si**  
NIP.196304121994031002

No.	Tim Penguji	Tanda Tangan	Tanggal
1.	<b><u>Dr. Asma Irma S., M.Si</u></b> NIP. 196510281990032002 Ketua	 -----	23/8 -2017
2.	<b><u>Drs. Suhardjo, M.Pd</u></b> NIP. 195701301984031005 Sekretaris	 -----	18/8 -2017
3.	<b><u>Dr. Suchyanto, M.Si</u></b> NIP. 196306071989031001 Penguji Ahli	 -----	16/8 -2017
4.	<b><u>Drs. Warnadi, M.Si</u></b> NIP. 196508091985031004 Dosen Pembimbing I	 -----	18/8 -2017
5.	<b><u>Dr. Oot Hotimah, SPd., M.Si</u></b> NIP. 197406042002122001 Dosen Pembimbing II	 -----	19 Agustus 2017

**Tanggal Lulus: 4 Agustus 2017**

## **SURAT PERNYATAAN**

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

1. Karya tulis saya atau skripsi ini adalah asli dan belum pernah saya ajukan untuk mendapatkan gelar akademik (Ahli Madya, Sarjana, Magister, dan atau Doktor) baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Universitas lain.
2. Skripsi ini murni hasil gagasan, rumusan dari hasil penelitian saya sendiri, tanpa bantuan dari pihak lain kecuali bantuan arahan dari Dosen Pembimbing.
3. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan dicantumkan nama pengarang dan disebutkan dalam daftar pustaka
4. Pernyataan ini saya buat dengan kesungguhan, dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena skripsi ini.
5. Serta sanksi lainnya yang berlaku di Perguruan Tinggi ini.

Jakarta, Agustus 2017  
Yang membuat pernyataan

NURYANDRI MULYA

4315106951

## ABSTRAK

**NURYANDRI MULYA. PENGARUH RELOKASI TEMPAT BERJUALAN TERHADAP PENDAPATAN (Kasus Relokasi Pedagang Kaki Lima dari Monumen Nasional Ke Lenggang Jakarta).** Skripsi, Jakarta : Jurusan Geografi, Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta, 2017.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Bagaimana Pengaruh Relokasi Tempat Berjualan Terhadap Pendapatan. Penelitian dilaksanakan di Lenggang Jakarta Jakarta Pusat mulai dari Observasi sampai Pengumpulan data. Metode yang digunakan ialah deskriptif kuantitatif dengan pendekatan survei. Penelitian ini mengambil sampel 76 pedagang kaki lima dari 339 pedagang kaki lima. Teknik pengambilan sampel *purposive sampling* dengan kriteria jenis barang dagangan yang sama, lama berjualan, dan jam kerja. Teknik analisis dalam penelitian ini yaitu deskripsi.

Hasil analisis menunjukkan setelah adanya relokasi pedagang kaki lima dari Monumen Nasional ke Lenggang Jakarta ada dampak positifnya yaitu berupa ketetapan tempat berdagang bagi semua pedagang kaki lima, sehingga mereka tidak perlu lagi untuk bongkar pasang tempat mereka berdagang dan membayar tempat sewa untuk menyimpan persediaan barang dagangannya. Selain itu juga tidak ada lagi retribusi tidak resmi yang harus pedagang bayarkan setiap harinya kepada oknum – oknum yang tidak bertanggung jawab. Dampak negatif yang paling dirasakan pedagang kaki lima yakni mengalami penurunan penghasilan yang didapatkan per bulan nya. Saat sebelum relokasi pedagang bisa mendapatkan penghasilan mencapai  $> \text{Rp. } 6.000.000$  per bulan, sedangkan setelah relokasi pedagang hanya bisa mendapatkan penghasilan  $\leq \text{Rp. } 500.000$  per bulan. Turunnya pendapatan secara drastis ini diakibatkan oleh sepi nya konsumen di Lenggang Jakarta, karena masyarakat belum banyak yang mengetahui lokasi berdagang di Lenggang Jakarta. Semua pedagang kaki lima di Lenggang menjualkan barang dagangan yang sama, lama berjualan yang sama, dan jam kerja sama sewaktu di Monumen Nasional. Untuk lokasi Lenggang Jakarta terbilang sudah strategis dilihat dari lokasi, aksesibilitas dan transportasi. Lenggang Jakarta terletak di jalan utama kawasan Merdeka Selatan sehingga masyarakat dengan mudah untuk mengunjungi tempat ini. Aksesibilitas juga mendukung karena sarana transportasi dan fasilitas yang sangat lengkap.

**Kata kunci : Relokasi, Pedagang Kaki Lima, Pendapatan**

## ABSTRACT

**NURYANDRI MULYA. THE EFFECT OF RELOCATION OF SALES PLACES ON REVENUES (Case of Relocation of Street Traders from National Monument to Lenggang Jakarta).** Thesis, Jakarta: Department of Geography, Faculty of Social Sciences, Jakarta State University, 2017.

This study aims to find out How Influence of Selling Place Relocation To Revenue. The study was conducted in Lenggang Jakarta Central Jakarta from Observation to Data collection. The method used is descriptive quantitative with survey approach. This study took a sample of 76 street vendors from 339 street vendors. Tekektif sampling technique purposive sampling with the same type of merchandise, duration of selling, and working hours. Analysis technique in this research is description.

The result of the analysis shows that after the relocation of street vendors from the National Monument to Lenggang Jakarta, there is a positive impact, namely the provision of trading places for all street vendors, so they no longer need to dismantle the place where they trade and pay the lease to keep their merchandise inventory. There is also no unofficial levy that the merchant must pay every day to the irresponsible persons. Negative impact is most felt by street vendors that experience decreased income earned per month. Before the relocation of merchants can earn > Rp. 6,000,000 per month, while after relocation merchants can only earn  $\leq$  Rp. 500,000 per month. The drastic decline in income is caused by the lack of consumers in Lenggang Jakarta, because many people do not know the location of trading in Lenggang Jakarta. All the street vendors in Lenggang sell the same merchandise, the same duration of selling, and the hours of cooperation at the National Monument. For Lenggang Jakarta location is considered strategic from location, accessibility and transportation. Lenggang Jakarta is located on the main road of Merdeka Selatan area so people can easily visit this place. Accessibility also supports because of the very complete facilities and transportation facilities.

Keywords: Relocation, Street Trader, Revenue

## LEMBAR PERSEMBAHAN

“Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Maka apabila engkau telah selesai (dari sesuatu urusan), tetaplah bekerja keras (untuk urusan yang lain), dan hanya kepada Tuhanmulah engkau berharap”

### ***Yang Utama Dari Segalanya...***

*Sembah sujud serta syukur kepada Allah SWT. Taburan cinta dan kasih sayang-Mu telah memberikanku kekuatan, membekaliku dengan ilmu serta memperkenalkanku dengan cinta. Dari semua yang telah engkau tetapkan baik itu rencana indah yang engkau siapkan untuk masa depanku sebagai harapan kesuksesan. Atas karunia serta kemudahan yang Engkau berikan akhirnya skripsi yang sederhana ini dapat terselesaikan. Sholawat dan salam selalu terlimpahkan keharibaan Rasulullah Muhammad SAW.*

### ***Kupersembahkan karya sederhana ini kepada orang yang sangat kukasihi dan kusayangi***

*Ibunda, ayahanda, Paman, dan Keluargaku Tercinta*

*Sebagai tanda bakti, hormat, dan rasa terima kasih yang tiada terhingga kupersembahkan karya kecil ini kepada Ibu, ayah, Paman dan keluargaku yang telah memberikan kasih sayang, segala dukungan, dan cinta kasih yang tiada terhingga yang tiada mungkin dapat kubalas hanya dengan selembar kertas yang bertuliskan kata cinta dan persembahan. Untuk Ibu, Ayah dan keluargaku yang selalu membuatku termotivasi dan selalu menyirami kasih sayang, selalu mendoakanku, selalu menasehatiku menjadi lebih baik, Terima Kasih Ibu.... Ibu.... Ibu.....Terima Kasih Ayah, Terima Kasih Paman, Terima Kasih Keluargaku semuanya, Terima Kasih Ya Allah yang telah mengirimkan insan terbaik dalam hidupku.*

“Hai orang-orang yang beriman, Jadikanlah sabar dan shalatmu Sebagai penolongmu, sesungguhnya Allah beserta orang-orang yang sabar” (Al-Baqarah: 153)

*Untuk ribuan tujuan yang harus dicapai, untuk jutaan impian yang akan dikejar, untuk sebuah pengharapan, agar hidup jauh lebih bermakna, hidup tanpa mimpi ibarat arus sungai. Mengalir tanpa tujuan. Teruslah belajar, berusaha, dan berdoa untuk menggapainya.*

*Jatuh berdiri lagi. Kalah mencoba lagi. Gagal Bangkit lagi.*

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh,

Puji syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadirak Allah SWT atas berkat, rhamat, taufik, dan hidayah – Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul “ **Pengaruh Relokasi Tempat Berjualan Terhadap Pendapatan (Kasus Relokasi Pedagang Kaki Lima dari Monumen Nasional Ke Lenggang Jakarta)**”. Skripsi ini ditulis untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Pendidikan Jurusan Geografi.

Penulis menuadari bahwa dalam proses penyusunan skripsi ini banyak mengalami kendala, namun berkat bantuan, bimbingan, dan kerjasama dari berbagai pihak dan berkah dari Allah SWT sehingga kendala – kendala yang dihadapi tersebut dapat diatasi dengan baik. Untuk itu penulis ingin menyampaikan ucapak terima kasih dan penghargaan kepada Bapak Drs. Warnadi, M. Si., selaku Dosen Pembimbing I dan Ibu Dr. Oot Hotimah, SPd., M. Si., selaku Dosen Pembimbing II, yang telah sabar, tulus, ikhlas meluangkan waktu, tenaga dan pikiran, memberikan segala dukungan, bimbingan, saran, nasihat, serta pengetahuan yang sangat berharga kepada penulis selama proses penyusunan skripsi ini. Selanjutnya ucapan termia kasih ini penulis sampaikan pula kepada :

1. Bapak Dr. Muhammad Zid, M. Si., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Jakarta
2. Ibu Dra. Asma Irma Setianingsih, M. Si., selaku Kepala Jurusan Pendidikan Geografi Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Jakarta
3. Bapak Aris Munandar, S. Pd., M. Si., selaku Sekretaris Jurusan Pendidikan Geografi Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Jakarta
4. Bapak Dr. Samadi M. Si., selaku Pembimbing Akademik yang telah memberikan motivasi dan bimbingan selama perkuliahan, serta hal – hal yang berkaitan dengan akademik penulis
5. Terima kasih untuk dosen – dosen penguji telah memberikan masukan dan sarannya untuk penulis
6. Seluruh dosen Jurusan Pendidikan Geografi Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Jakarta, atas segala ilmu dan pengetahuan yang telah diberikan selama masa perkuliahan
7. Bapak Henri Perez Sitorus dan staff – staff lainnya , selaku pihak dari Kecamatan Gambir yang telah meluangkan waktu untuk membantu penulis dalam penyelesaian skripsi ini

8. Bapak Agung dan staff – staff lainnya selaku pengelola Lenggang Jakarta Kecamatan Gambir Jakarta Pusat, yang telah membantu penulis dalam penyelesaian skripsi ini
9. Seluruh responden pedagang di Lenggang Jakarta Kecamatan Gambir Jakarta Pusat yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk penulis
10. Ncing Ullah dan Bang Ricky yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk penulis
11. Orangtua tercinta, Bapak Yendra Amir dan Ibu Yenti Lidia yang selalu memberikan kasih sayang, doa, motivasi, nasihat dan saran, serta bersedia mendengarkan cerita keluh kesah selama penulis mengikuti pendidikan di Universitas Negeri Jakarta sampai dengan penyusunan skripsi ini
12. Kakak tersayang, Suciana Budi Arti, yang telah memberikan doa dan motivasi kepada penulis selama ini
13. Adikku tersayang Muhammad Hafiz dan Keponakan tersayang, Hanifah Dwi Aryani yang selalu memberikan keceriaan untuk penulis
14. Andy Irawan, Wiragung Bathororesi, Muhammad Umar Ismail, Supriyatna, Abdul Syukur, Akhmad Wahyudi, Yaenal Febri dan teman – teman geografi angkatan 2010 lainnya, yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah membantu, mendoakan, mendukung, dan memotivasi penulis selama ini
15. Kakak – kakak dan adik – adik angkatan 2008, 2009, 2011, 2012, 2013, dan 2014, terima kasih atas bantuannya
16. Teman – teman Alumni SMA Negeri 4 Tambun – Selatan yang memberikan semangat dan dukungan untuk penulis

Akhirnya penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar – besarnya kepada semua pihak yang telah membantu terwujudnya skripsi ini dari awal hingga akhir, baik yang terkait langsung ataupun tidak langsung. Penelitian ini masih memiliki banyak kekurangan dan jauh dari kata sempurna, sehingga dikemudian hari penulis mengharapkan banyak masukan yang membangun dan penyempurnaan hasil penelitian ini dari berbagai pihak. Semoga Allah SWT menghimpun kita bersama Rasulullah SAW di hari akhir nanti, Amiin Ya Rabbal'alamin. Dengan penuh kerendahan hati dan terima kasih yang sebesar – besarnya.

Wassalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh.

Jakarta, Agustus 2017

Nuryandri Mulya

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI</b> .....	i
<b>SURAT PERNYATAAN</b> .....	ii
<b>ABSTRAK</b> .....	iii
<b>ABSTRACT</b> .....	iv
<b>LEMBAR PERSEMBAHAN</b> .....	v
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vi
<b>DAFTAR ISI</b> .....	viii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	x
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xi
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xii
 <b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Identifikasi Masalah .....	8
C. Pembatasan Masalah .....	8
D. Perumusan Masalah.....	9
E. Kegunaan Penelitian.....	9
 <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Deskripsi Teori.....	10
1. Hakikat Lokasi .....	10
2. Dampak Sosial – Ekonomi .....	13
3. Hakikat Relokasi .....	14
4. Hakikat Pedagang Kaki Lima .....	15
5. Hakikat Lokasi Usaha Pedagang Kaki Lima .....	21
6. Karakteristik Lokasi Pedagang Kaki Lima .....	23
7. Kriteria Pedagang Kaki Lima .....	29
8. Hakikat Pendapatan .....	31
B. Penelitian Relevan.....	36
C. Kerangka Berpikir.....	49
 <b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b>	
A. Tujuan Penelitian.....	42
B. Tempat dan Waktu Penelitian .....	42
C. Metode Penelitian .....	42



D. Populasi dan Sampel .....	42
E. Instrumen Penelitian .....	43
F. Teknik Pengumpulan Data .....	46
G. Teknik Analisis Data .....	47
H. Definisi Operasional.....	47

#### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Deskripsi Wilayah .....	49
B. Deskripsi Hasil Penelitian .....	50
C. Kondisi Ekonomi Sebelum dan Sesudah Relokasi .....	52
D. Penilaian Responden Mengenai Relokasi .....	71

#### **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

A. Kesimpulan .....	81
B. Saran .....	82

<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>83</b>
-----------------------------	-----------

#### **LAMPIRAN**

#### **DAFTAR RIWAYAT HIDUP**

## DAFTAR TABEL

	<b>Halaman</b>
Tabel 1. Penelitian Relevan.....	36
Tabel 2. Kisi-kisi Instrumen Penelitian.....	44
Tabel 3. Jumlah Responden Menurut Usia .....	50
Tabel 4. Tingkat Pendidikan Terakhir .....	51
Tabel 5. Sumber Modal Responden .....	52
Tabel 6. Harga Sewa Tempat Usaha .....	53
Tabel 7. Jam Buka dan Tutup Usaha .....	54
Tabel 8. Lama Berjualan Responden .....	55
Tabel 9. Cara Memperoleh Bahan Untuk Berjualan.....	56
Tabel 10. Sistem Pembayaran Bahan Dagangan.....	57
Tabel 11. Jumlah Jam Kerja Responden .....	59
Tabel 12. Jumlah Hari Kerja Responden .....	60
Tabel 13. Jenis Alat Transportasi Yang Digunakan .....	61
Tabel 14. Pendapat Responden Tentang Kelayakan Fasilitas.....	62
Tabel 15. Pendapatan Per Bulan Pedagang Kuliner dan Non Kuliner.....	64
Tabel 16. Pendapatan Per Bulan Pedagang Jenis Makanan dan Souvernir .....	65
Tabel 17. Pengeluaran Per Bulan Pedagang Kuliner dan Non Kuliner .....	67
Tabel 18. Pengeluaran Per Bulan Pedagang Jenis Makanan dan Souvernir .....	68
Tabel 19. Tindakan Pengelola Untuk Mengembang Lokasi .....	70
Tabel 20. Pendapat Responden Mengenai Kebijakan Relokasi.....	72
Tabel 21. Pengamatan Responden Terhadap Lokasi Tempat Berjualan.....	73
Tabel 22. Jumlah Pembeli Yang Datang.....	74
Tabel 23. Penghasilan Per Hari Responden .....	75
Tabel 24. Pengeluaran Per Hari Responden.....	76

Tabel 25. Penilaian Responden Terhadap Tindakan Pengelola .....	78
Tabel 26. Kondisi Tempat Beribadah (Masjid).....	79
Tabel 27. Jumlah Fasilitas Toilet .....	79
Tabel 28. Identitas Responden .....	85

## DAFTAR GAMBAR

	<b>Halaman</b>
Gambar 1. Faktor – Faktor yang Mempengaruhi Pendapatan Pedagang.....	36
Gambar 2. Kerangka berpikir penelitian.....	41

## **DAFTAR LAMPIRAN**

- Lampiran 1. Identitas Responden
- Lampiran 2. Instrumen Penelitian
- Lampiran 3. Peta Lokasi Penelitian