

# PENGGUNAAN DINDING PANEL EPS DAN DINDING BATA RINGAN PADA RUMAH SEDERHANA DILIHAT DARI SEGI BIAYA

Lenggogeni, M.T<sup>1</sup>, R. Eka Murtinugraha, M.Pd<sup>2\*</sup>, Cansilia Dwi Ervianti<sup>3</sup>

<sup>1</sup>Pendidikan Teknik bangunan, FT UNJ. Jakarta, Indonesia

<sup>2</sup>Pendidikan Teknik bangunan, FT UNJ. Jakarta, Indonesia

<sup>3</sup>Alumni Pendidikan Teknik bangunan, FT UNJ. Jakarta, Indonesia

## ABSTRAK

Cansilia Dwi Ervianti. **Penggunaan Dinding Panel Eps Dan Dinding Bata Ringan Pada Rumah Sederhana Dilihat Dari Segi Biaya.** Skripsi. Jakarta: Pendidikan Teknik Bangunan, Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Negeri Jakarta. 2016.

Saat ini banyak material yang digunakan sebagai material dinding, namun muncul inovasi-inovasi baru yang muncul sebagai material dinding salah satunya panel EPS. Penelitian ini bertujuan untuk melihat biaya dari rumah sederhana dengan dinding bata ringan dengan panel EPS dengan standar PUPR dan standar developer.

Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kuantitatif yang dilakukan dengan mengumpulkan data berupa gambar bestek yang bersumber dari Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) sebagai standar tipe rumah sederhana yang berlaku, gambar bestek yang bersumber dari developer sebagai sampel yang akan diteliti, daftar harga satuan bahan bangunan dan daftar harga satuan upah pekerja. Penentuan pengambilan sample pada penelitian ini adalah *Sampling Purposive*, yang terdiri dari rumah sederhana tipe 36, 45, dan 52, masing-masing berjumlah 3 sampel. Pengamatan dilakukan dengan cara menghitung Rencana Anggaran Biaya (RAB) rumah sederhana dengan dinding panel EPS dan Rencana Anggaran Biaya (RAB) rumah sederhana dengan dinding bata ringan pada satu tipe rumah yang sama.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa berdasarkan perhitungan yang dilakukan pada rumah dengan standar PUPR dengan dinding bata ringan sebesar Rp 3,938,651.49 dan dinding panel EPS sebesar Rp 3,9772,775.99. Selisih rumah dinding panel EPS dengan rumah dinding bata ringan standar PUPR memiliki selisih harga Rp. 34,124.5/m<sup>2</sup>. Selain itu harga rata-rata dinding bata ringan dengan standar developer sebesar Rp 4,105,653.15/m<sup>2</sup>, sedangkan rumah dengan dinding panel EPS memiliki harga rata-rata sebesar Rp 4,443,451.19/m<sup>2</sup>. Selisih rumah dengan standar developer memiliki selisih rata-rata harga Rp. 337,798.04/m<sup>2</sup>. Maka selisih rumah dengan standar PUPR memiliki nilai 10.1 % dari rata-rata selisih harga per m<sup>2</sup> rumah dengan standar developer. Sehingga dinding bata ringan lebih murah bila dibandingkan dengan panel EPS dan dinding panel EPS lebih cocok diaplikasikan pada rumah sederhana yang memiliki spesifikasi standar.

**Kata Kunci : Biaya, Rumah Sederhana, Dinding Bata Ringan, Dinding Panel EPS**