

BAB III

METODOLOGI PENELITIAN

3.1. Tempat dan Waktu Penelitian

3.1.1. Tempat Penelitian

Penelitian ini dilakukan di wilayah JABODETABEK yang menjadi lokasi pembangunan rumah sederhana.

3.1.2. Waktu Penelitian

Penelitian ini dilaksanakan pada bulan Mei sampai dengan Juli tahun 2016.

3.2. Metode Penelitian

Metode penelitian diartikan cara ilmiah untuk mendapatkan data dengan tujuan dan kegunaan tertentu (Sugiyono, 2015 : 2). Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kuantitatif yang dilakukan dengan mengumpulkan literatur dan data sekunder yang berkaitan dengan penelitian yang dilakukan kemudian diolah dan dianalisis untuk diambil kesimpulannya.

3.3. Prosedur Penelitian

Penelitian ini akan mengumpulkan data berupa gambar bestek yang bersumber dari Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) sebagai standar tipe rumah sederhana yang berlaku, gambar bestek yang bersumber dari developer sebagai sampel yang akan diteliti, daftar harga satuan bahan bangunan dan daftar harga satuan upah pekerja. Pengamatan dilakukan dengan cara menghitung Rencana Anggaran Biaya (RAB) rumah sederhana dengan dinding panel EPS dan Rencana Anggaran Biaya (RAB) rumah

seederhana dengan dinding bata ringan pada satu tipe rumah yang sama. Hal ini berlaku untuk keseluruhan sampel, maka satu sampel mendapat dua perlakuan perhitungan rencana anggaran biaya.

3.4. Teknik Pengambilan Sampel

Teknik pengambilan sample pada penelitian ini adalah *Sampling Purposive*, yaitu teknik penentuan sampel dengan pertimbangan tertentu (Sugiyono, 2015: 99).

3.2.1. Populasi

Populasi adalah keseluruhan objek penelitian. Populasi pada penelitian ini adalah rumah sederhana yang berlokasi di wilayah JABODETABEK.

3.2.2. Sampel

Sampel adalah sebagian atau wakil dari populasi yang diteliti. Sampel pada penelitian ini adalah 9 tipe rumah sederhana dengan tipe 36, 45, dan 52 yang masing-masing menggunakan dinding bata ringan dan dinding panel EPS.

Tabel 3.1 Sampel Penelitian

Sampel Tipe Rumah Sederhana	Banyak Sampel
36	3
45	3
52	3
Total	9

3.5. Instrumen Penelitian

Instrumen penelitian adalah alat yang digunakan untuk membantu proses pengerjaan penelitian. Instrumen yang digunakan dalam penelitian ini

adalah berupa tabel daftar harga material dan upah pekerja, dan gambar denah rumah sederhana beserta spesifikasi material.

3.6. Teknik Pengumpulan Data

Untuk mendapatkan data yang diperlukan dalam pelaksanaannya menggunakan data secara :

1. Data Sekunder

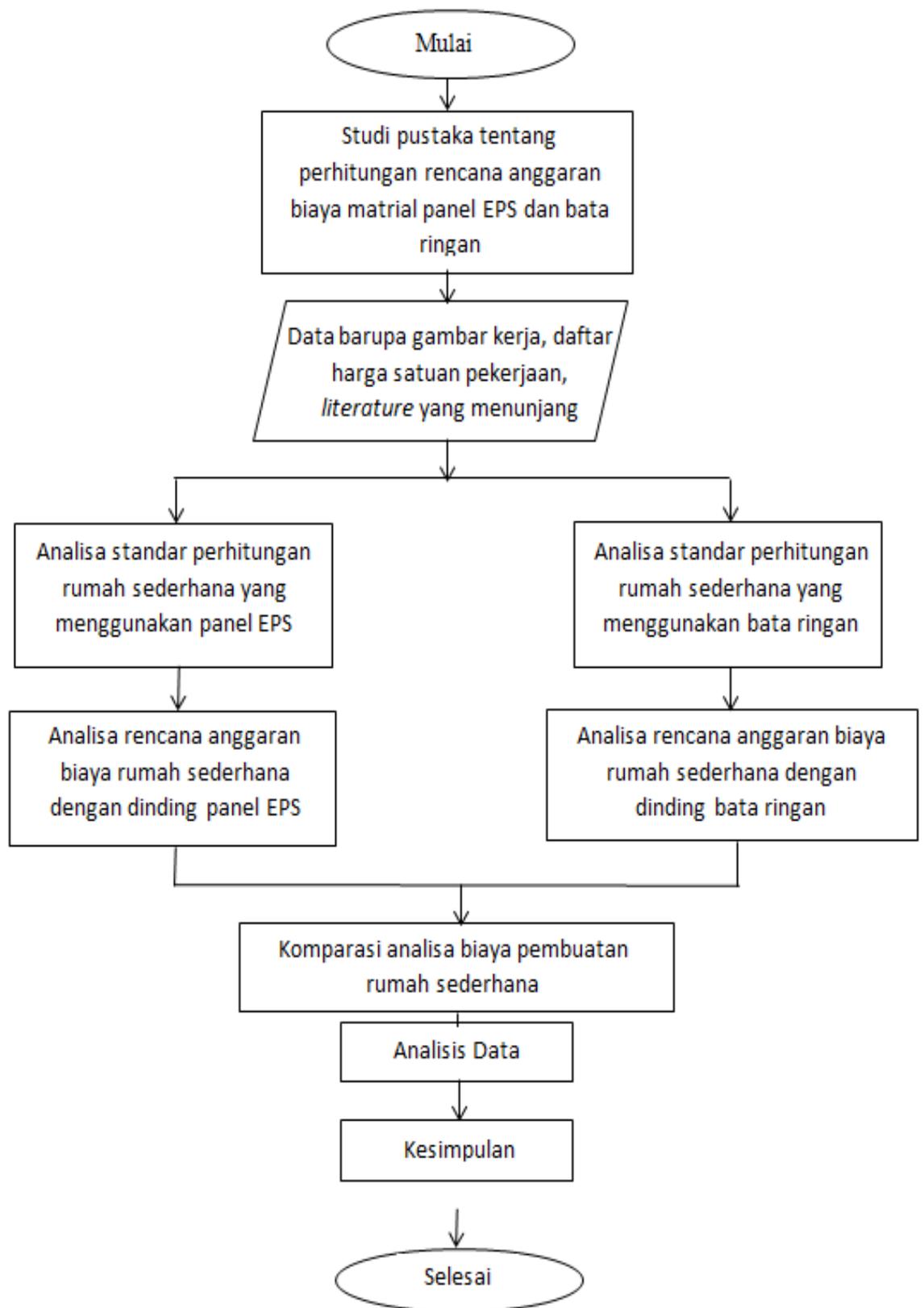
Data yang diambil dari Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat berupa rumah sederhana tipe 36, buku Jurnal Harga Satuan Bahan Bangunan Konstruksi Dan Interior Edisi 35 Tahun 2016 yang berisi Harga Satuan Bahan Bangunan dan Upah Pekerja Provinsi DKI Jakarta, dan daftar Harga Satuan Pekerjaan (HSP) PT. Modern Panel Indonesia selaku distributor produk panel EPS.

2. Data Primer

Data primer dalam penelitian ini adalah gambar denah tipe rumah sederhana beserta spesifikasi material yang dipakai.

3.7. Alur Diagram Penelitian

Dalam proses penelitian penggunaan dinding panel EPS dan bata ringan pada rumah sederhana dapat dilihat pada alur penelitian berikut ini :



Gambar 3.1 Diagram Alir Penelitian