

**STRATEGI PENGELOLAAN DESTINASI
WISATA TEBING KOJA KECAMATAN
SOLEAR, KABUPATEN TANGERANG,
BANTEN.**



Muhammad Rifqi Hafizh

1402617068

Skripsi ini ditulis dan dibuat untuk memenuhi sebagian persyaratan memperoleh gelar Sarjana Pendidikan (S.Pd)

PROGRAM STUDI PENDIDIKAN GEOGRAFI

FAKULTAS ILMU SOSIAL

UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA

2023

ABSTRAK

Muhammad Rifqi Hafizh. 1402617068. Strategi Pengelolaan Destinasi Wisata Tebing Koja, Desa Cikuya, Kecamatan Solear Kabupaten Tangerang, Banten. Skripsi. Jakarta: Program Studi Pendidikan Geografi, Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta, 2023.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis strategi pengelolaan Destinasi Wisata Tebing Koja Kabupaten Tangerang. Destinasi Wisata Tebing Koja adalah salah satu tempat wisata di Kabupaten Tangerang. Tebing Koja memiliki Potensi sumberdaya alam dan keindahan panorama yang dapat dimanfaatkan menjadi atraksi wisata. Tempat penelitian ini berada di Destinasi Wisata Tebing Koja, Kampung Koja, Desa Cikuya, Kecamatan Solear, Kabupaten, Tangerang Banten. Waktu penelitian ini dimulai November hingga Desember 2022. Penelitian ini menggunakan metode Deskriptif dengan pendekatan kualitatif dengan informan kunci 3 orang dan informan pendukung sebanyak 3 orang. Pengumpulan data melalui wawancara mendalam, observasi, dan studi kepustakaan. Penelitian ini menggunakan analisis SWOT untuk mendapatkan Strategi Pengelolaan Destinasi Wisata. Data yang dikumpulkan terdiri dari aksesibilitas, amenitas, atraksi, sumber daya manusia, dan masyarakat lokal. Hasil penelitian ini menunjukkan strategi yang dapat diterapkan adalah bekerjasama dengan pihak desa dan instansi pemerintah untuk membangun fasilitas wisata, seperti aksesibilitas, amenitas, dan atraksi, merealisasikan pengembangan kegiatan promosi wisata, mengoptimalkan fasilitas wisata, menyiapkan fasilitas Kesehatan, memaksimalkan potensi yang ada baik alam, budaya, dan buatan sebagai atraksi wisata, mengoptimalkan perahu – perahuan dan spot – spot foto yang menjadi pembeda dari Destinasi Wisata yang ada di Kabupaten Tangerang, meningkatkan upaya promosi melakukan *branding* sebagai salah satu destinasi wisata terpopuler, bekerjasama dengan komunitas dan mensosialisasikan sapa pesona kepada masyarakat sekitar.

Kata Kunci: *Strategi, Pengelolaan, Destinasi Wisata*

ABSTRACT

Muhammad Rifqi Hafizh. 1402617068. Strategy for Developing Koja Cliff Touris, Cikuya Village, Solear District, Tangerang Regency, Banten. Thesis. Jakarta: Geography Education Study Program, Faculty of Social Sciences, Universitas Negeri Jakarta, 2023.

This study aims to analythic the management strategy of Koja Cliff Tourist Destinations, Tangerang Regency. Koja cliff tourist destination is one of the tourist attractions in Tangerang Regency which is managed by the surrounding community. Koja Cliff has the potential of natural resources and panoramic beauty that can be used as a tourist attraction. The place of this study is located in the Koja Cliff Tourist Destination, Koja Village, Cikuya Village, Solear District, Regency, Tangerang Banten. The timing of this study starts from November to December 2022. This research uses a qualitative method with 3 key informants and 3 supporting informants. Data collection through in-depth interviews, observations, and literature studies. This study uses SWOT analysis to obtain a Tourist Destination Management Strategy. The data collected consists of Accessibility, amenities, attractions, human resources, and local communities. The results of this study show that the strategy that can be applied is to collaborate with villages and government agencies to build facilities, tourism, such as accessibility, amenities, and attractions, realizing the development of tourism promotion activities, optimizing tourist facilities, preparing health facilities, maximizing the existing potential of both natural, cultural, and artificial as tourist attractions, optimizing boats and photo spots that distinguish from tourist destinations in Tangerang Regency, increasing promotional efforts through branding as one of the most popular tourist destinations, collaborating with the community and socializing Sapta Pesona to the surrounding community.

Keywords: Strategy, Management, Tourist Destinations




LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab
Dekan Fakultas Ilmu Sosial
Universitas Negeri Jakarta



Prof. Dr. Sarkadi, M. Si.
NIP. 196907419994031002

No.	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
1	<u>Dr. Ode Sofyan Hardi S.Pd., M.Si</u> NIP. 197711262008011004 Ketua Sidang	
2	<u>Dr. Oot Hotimah, M.Si.</u> NIP. 197406042002122001 Penguji Ahli 1	
3	<u>Dra. Dwi Sukanti Lestariningsih, M. Si.</u> NIP. 195810251983032003 Penguji Ahli 2	
4	<u>Prof. Dr. Muhammad Zid, M. Si.</u> NIP. 196304121994031002 Dosen Pembimbing 1	
5	<u>Dr. Aris Munandar, M.Si.</u> NIP. 197708022005011003 Dosen Pembimbing 2	


Tanggal Lulus: 10 Feburuari 2023

SURAT PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini adalah asli dan belum pernah saya ajukan untuk mendapatkan gelar akademik (Ahli Madya, Sarjana, Magister dan ataupun Doktor) baik di Universitas Negeri Jakarta maupun universitas lainnya.
2. Skripsi ini murni hasil gagasan, rumusan dan hasil penelitian saya sendiri tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan dari Dosen Pembimbing.
3. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan oleh orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan mencantumkan nama pengarang dan disebutkan dalam daftar Pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan kesungguhan, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena skripsi ini. Serta sanksi lainnya berlaku di Perguruan Tinggi ini.

Jakarta, 17 Februari 2023



METRAI
TEMPEL
4AAK032260174

Muhammad Rifqi Hafizi

NIM: 1402617068



LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Muhammad Rifqi Hafizh
NIM : 1402617068
Fakultas/Prodi : Fakultas Ilmu Sosial/Pendidikan Geografi
Alamat email : mrifqihafizhh@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi Tesis Disertasi Lain-lain (.....)

yang berjudul :
Strategi Pengelolaan Destinasi Wisata Tebing Koja Desa Cikuya Kecamatan Solear
Kabupaten Tangerang Banten

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 24 Februari 2023

Penulis

Muhammad Rifqi Hafizh

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“If You Never Try Will Never Know”

“Kita Bisa Tenggelam Dan Bisa Padam Atau Bangkit Berjalan Lalu Melawan”

(Barasuara: Samara)

“Orang besar Berbicara Tentang Ide, Orang Bisa Berbicara Tentang Kejadian,
Dan Orang Kecil Berbicara Tentang Orang Lain”

(Muhammad Rifqi Hafizh)

Skripsi ini saya persembahkan untuk kedua orang tua, adik serta teman-teman yang mendukung dan membantu penuh agar skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Segala puji dan syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT dengan rahmat dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul Strategi Pengembangan Destinasi Wisata Tebing Koja, Desa Cikuya, Kecamatan Solear, Kabupaten Tangerang Banten.

Skripsi ini merupakan salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Pendidikan (S.Pd). Dengan bantuan, saran, ilmu, bimbingan, waktu serta kesabaran dari Prof. Dr. Muhammad Zid, M.Si dan bapak Dr. Aris Munandar, M.Si. selaku Dosen Pembimbing, akhirnya skripsi ini dapat diselesaikan. Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari kesempurnaan. Namun, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Sarkadi, M.Si., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Jakarta.
2. Bapak Firdaus Wajdi, Ph. D., Bapak Dr. Aris Munandar, M.Si., dan Bapak Dr. Abdul Haris F., M.Si., selaku jajaran Wakil Dekan Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Jakarta.
3. Bapak Dr. Ode Sofyan Hardi S.Pd., M.Si selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Geografi Universitas Negeri Jakarta.
4. Bapak Dr. Muzani, Dipl-Eng., M.Si selaku Pembimbing Akademik penulis yang telah memberikan arahan selama mengikuti masa studi di Universitas Negeri Jakarta.
5. Ibu Dr. Oot Hotimah, M.Si. Selaku dosen Penguji I yang telah memberikan arahan selama mengikuti masa studi di Universitas Negeri Jakarta.
6. Ibu Dra. Dwi Sukanti Lestari Ningsih, M.Si. Selaku dosen penguji II yang telah memeberikan arahan selama mengikuti masa studi di Universitas Negeri Jakarta.
7. Bapak Fauzi Ramadhoan A'Rachman S.Pd., M.Sc., selaku Koordinator Seminar Program studi Pendidikan Geografi Universitas Negeri Jakarta.

8. Seluruh Bapak dan Ibu dosen Program Studi Pendidikan Geografi Universitas Negeri Jakarta yang telah memberi ilmu dan pengetahuannya selama menempuh perkuliahan.
9. Pengelola beserta staf jajaran destinasi wisata Tebing Koja atas arahan dan saran untuk penelitian.
10. Kedua orang tua penulis bapak Ahmad Makmun dan ibu Enok Suhartini yang senantiasa mendoakan untuk menyelesaikan penulisan skripsi ini.
11. Sahabat terdekat pada masa perkuliahan yaitu Rifqi Syakhsi, Ferdianto, Gendra, Ilham Kurniawan, Anindita Nurlia dan terutama Nadia Oktariza yang selalu mendukung penulis agar tetap semangat menyelesaikan skripsi
12. Senior dan alumni Pendidikan Geografi Angkatan 2013, 2014, 2015, 2016 yang memberikan arahan serta masukan untuk penulisan skripsi. Keluarga besar Pendidikan Geografi 2017 yang selalu memberi dukungan dan telah mengisi hari-hari perkuliahan bersama.
13. Semua pihak yang telah membantu kontribusi, menginspirasi dan memberikan dukungan kepada penulis yang tidak dapat disebutkan satu persatu, terima kasih banyak.
14. Untuk diri saya sendiri terima kasih telah berjuang selama ini, terima kasih sudah melewati banyak hambatan sampai penulisan ini dapat selesai.

Semoga Allah SWT dapat membalas kebaikan semua pihak yang telah membantu dan memberikan dukungan. Semoga skripsi ini dapat memberi manfaat bagi penelitian sejenis maupun bagi perkembangan ilmu pengetahuan.

Jakarta, 10 Februari 2023



Muhammad Rifqi Hafizh

1402617068

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
SURAT PERNYATAAN	iv
LEMBAR PERNYTAAN KEASLIAN SKRIPSI	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Masalah Penelitian	6
C. Fokus Penelitian.....	6
D. Tujuan dan kegunaan penelitian	6
1. Manfaat teoritis	6
2. Manfaat praktis	6
E. Kerangka Konseptual.....	7
1. Pengertian Pariwisata.....	7
2. Jenis Destinasi Wisata.....	9
3. Komponen Destinasi Wisata.....	10
4. Hakikat Strategi	11
5. Hakikat Pengelolaan Pariwisata.....	11
6. Hakikat Pengembangan Destinasi Wisata.....	13
7. Tebing Koja	14
8. Analisis SWOT	14
9. Penelitian Relevan	15
10. Kerangka Berpikir.....	19
BAB II METODE PENELITIAN	20
A. Deskripsi Lokasi Penelitian	20

B.	Sumber Data.....	22
C.	Teknik Pengumpulan Data.....	22
1.	Observasi (pengamatan).....	22
2.	Wawancara.....	23
3.	Studi Kepustakaan	23
D.	Teknik kalibrasi keabsahan.....	24
E.	Teknik Analisis Data.....	24
1.	Analisis SWOT	24
BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN		27
A.	Kondisi Lokasi Penelitian	27
1.	Sejarah Destinasi Wisata Tebing Koja.....	27
2.	Kondisi Destinasi Tebing Koja.....	28
B.	Deskripsi Hasil Penelitian.....	29
1.	Profil Informan.....	29
2.	Strategi Pengelolaan Destinasi Wisata Tebing Koja.....	30
C.	Pembahasan.....	55
1.	Identifikasi Faktor Internal dan Eksternal Destinasi Wisata Tebing Koja.....	55
2.	Alternatif Strategi Pengelolaan Destinasi Wisata Tebing Koja	60
BAB IV PENUTUP		70
A.	Kesimpulan	70
B.	Saran	72
C.	Kekurangan Penelitian	74
DAFTAR PUSTAKA		75
DAFTAR RIWAYAT HIDUP		89

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Jumlah Pendapatan Pariwisata terhadap devisa negara	2
Tabel 2. Laporan Kinerja Kementerian Pariwisata Tahun 2019	2
Tabel 3 Jenis-jenis Parawisata	4
Tabel 4. penelitian relevan	17
Tabel 5. informan kunci	29
Tabel 6. informan pendukung	30
Tabel 7. analisis aspek dan indikator objek penelitia.....	51
Tabel 8. hasil analisis SWOT.....	65
Tabel 9. Identifikasi faktor Eksternal dan Internal.....	67



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Kerangka Berpikir	19
Gambar 2. Peta Lokasi Penelitian	22
Gambar 3. Kondisi Jalan Kampung Koja, Menuju Wisata Tebing Koja.....	32
Gambar 4. Jalan Kampung Koja Menuju Wisata Tebing Koja	33
Gambar 5. Warung Makan Wisata Tebing Koja.....	35
Gambar 6. Warung Makan Wisata Tebing Koja.....	36
Gambar 7. Lahan Parkir Motor dan Mobil Wisata Tebing Koja	37
Gambar 8. Tiket Masuk Wisata Tebing Koja	37
Gambar 9. Mushola di Wisata Tebing Koja.....	38
Gambar 10. Tong Sampah di Destinasi Wisata Tebing Koja	41
Gambar 11. Loket Pintu Masuk Wisata Tebing Koja.....	42
Gambar 12. Jalan Setapak Wisata Tebing Koja.....	44
Gambar 13. Jalan Setapak Wisata Tebing Koja.....	45
Gambar 14. Atraksi Buatan Perahu – Perahuan.....	45
Gambar 15. Atraksi Alami Wisata Tebing Koja.....	46
Gambar 16. Wawancara Dengan Informan Kunci.....	77
Gambar 17. Wawancara Dengan Informan Pendukung Saudara AZ, S, dan MY.....	77



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Dokumentasi Wawancara dengan Informan Kunci.....	77
Lampiran 2. Dokumentasi Hasil Wawancara Informan Pendukung.....	77
Lampiran 3. Instrumen Penelitian.....	78
Lampiran 4. Transkrip Wawancara Informan Kunci	79
Lampiran 5. Transkrip wawancara Informan Pendukung.....	82
Lampiran 6. Surat Penelitian.....	85
Lampiran 7. Kartu Seminar Skripsi	86
Lampiran 8. Lampiran Kartu Bimbingan Skripsi	87
Lampiran 9. Turnitin.....	88

