

**ANALISIS TRANSFORMASI WILAYAH
DI KECAMATAN KOSAMBI KABUPATEN
TANGERANG PERIODE TAHUN 2011-2022**



Vicky Nugraha

4315152837

Skripsi yang di tulis untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam
memperoleh gelar Sarjana Pendidikan (S.Pd)

PROGRAM STUDI PENDIDIKAN GEOGRAFI

FAKULTAS ILMU SOSIAL

UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA

2023

ABSTRAK

VICKY NUGRAHA. 4315152837. Analisis Transformasi Wilayah di Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang Periode Tahun 2011-2022. Skripsi. Jakarta: Program Studi Pendidikan Geografi, Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta, 2023

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui transformasi wilayah di Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang periode tahun 2011-2022 serta kesesuaiannya dengan aturan zonasi yang berlaku. Metode penelitian yang digunakan adalah deskriptif komparatif dengan membandingkan tiap variabel data tahun 2011 dan 2022. Penelitian ini dilaksanakan pada bulan Oktober 2022 sampai Desember 2022 di Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh wilayah di Kecamatan Kosambi dengan menggunakan batas administrasi desa sebagai pendekatan unit analisis datanya. Data primer yang digunakan adalah data citra rekaman *visible light* geoeye-1 yang di dapat dari *Google Earth Imagery Basemap* multitemporal periode tahun 2011 dan 2022 serta hasil survei Lapangan, sedangkan data sekundernya adalah data BPS dan PODES Kecamatan Kosambi serta data pendukung lainnya. Analisis transformasi wilayah diukur berdasarkan indikator spasial dan sosial-demografi. Variabel spasial yang digunakan 1) penggunaan lahan (*landuse*); 2) tingkat kerapatan vegetasi; dan 3)areal lahan terbangun (*built up area*). Sedangkan variabel sosial-demografi yang digunakan 1)kepadatan penduduk; 2) rumah tangga pertanian; dan 3)kesediaan fasilitas dasar. Pengolahan dan analisis datanya menggunakan Sistem Informasi Geografis (SIG). Disimpulkan bahwa transformasi karakteristik wilayah yang terjadi pada periode 2011-2022 di Kecamatan Kosambi paling signifikan terjadi di Desa Kosambi Barat, Kosambi Timur dan Salemban Jaya karena adanya arah perubahan penggunaan lahan yang disebabkan banyaknya konversi lahan pertanian dan tambak menjadi lahan konstruksi dan kawasan industri.

Kata Kunci : transformasi wilayah, transformasi spasial, transformasi sosial-demografi, *rural-urban fringe*, kesesuaian Lahan, sistem informasi geografi (SIG).

ABSTRACT

VICKY NUGRAHA. 4315152837. *Analysis of Regional Transformation in Kosambi Sub-district, Tangerang Regency 2011-2022 Period. Essay. Jakarta: Geography Education Major, Faculty of Social Sciences, Universitas Negeri Jakarta, 2023*

This study aims to determine the transformation of the area in Kosambi District, Tangerang Regency for the period 2011-2022 and its compliance with the applicable zoning regulations. The research method used is descriptive comparative by comparing each data variable for 2011 and 2022. This research was conducted from October 2022 to December 2022 in Kosambi District, Tangerang Regency, Banten Province. The population in this study is all areas in Kosambi District using village administrative boundaries as the unit of data analysis approach. The primary data used is visible light geoeye-1 recorded image data obtained from the multitemporal Google Earth Imagery Basemap for the 2011 and 2022 periods as well as field survey results, while the secondary data is BPS and PODES data for Kosambi District and other supporting data. Regional transformation analysis is measured based on spatial and socio-demographic indicators. Spatial variables used 1) land use (landuse); 2) level of vegetation density; and 3) built up area. While the socio-demographic variables used are 1) population density; 2) agricultural households; and 3) availability of basic facilities. Processing and analysis of data using Geographic Information System (GIS). It was concluded that the transformation of regional characteristics that occurred in the 2011-2022 period in Kosambi District was most significant in the villages of West Kosambi, East Kosambi and Salembaran Jaya due to the direction of change in land use due to the large number of conversions of agricultural land and ponds into construction land and industrial areas..

Keywords : regional transformation, spatial transformation, socio-demographic transformation, rural-urban fringe, land suitability, geographic information system (GIS).

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab Dekan
Fakultas Ilmu Sosial Universitas
Negeri Jakarta


Prof. Dr. Sarkadi, M.Si
NIP. 196907041994031002

No	Tim Penguji	Tanda Tangan	Tanggal
1.	<u>Dra. Dwi Sukanti Lestariningsih., M.Si</u> NIP. 195810251983032003 Ketua		29-02-2023
2.	<u>Dra. Asma Irma Setianingsih., M.Si</u> NIP. 196510281990032002 Penguji Ahli I		29-02-2023
3.	<u>Fauzi Ramadhoan A. S.Pd., M.Sc</u> NIP. 198904252019031011 Penguji Ahli II		21-02-2023
4.	<u>Prof. Dr. Muhammad Zid, M.Si</u> NIP. 196304121994031002 Dosen Pembimbing I		27-02-2023
5.	<u>Rayuna Handawati, S.Si., M.Pd</u> NIP. 197702232005012004 Dosen Pembimbing II		27-02-2023

Tanggal Lulus : 14 Februari 2023

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Vicky Nugraha
NIM : 4315152837
Program Studi : Pendidikan Geografi
Fakultas : Ilmu Sosial
Universitas : Universitas Negeri Jakarta

Dengan ini saya menyatakan :

1. Skripsi ini adalah asli dan belum pernah saya ajukan untuk mendapatkan gelar akademik (Ahli Madya, Sarjana, Magister dan ataupun Doktor) baik di Universitas Negeri Jakarta ataupun di universitas lain.
2. Skripsi ini murni hasil gagasan, rumusan dan hasil saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan dan bantuan dari dosen pembimbing.
3. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan dicantumkan nama pengarang dan disebutkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh dan apabila di kemudian hari terdapat ketidakbenaran dalam pernyataan ini maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang sudah saya peroleh serta sanksi lainnya yang berlaku di Perguruan Tinggi ini.

Jakarta, 20 Februari 2023



Vicky Nugraha

NIM. 4315152837

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya

Nama : Vicky Nugraha
NIM : 4315152837
Fakultas/Prodi : Fakultas Ilmu Sosial / Pendidikan Geografi
Alamat email : vickynugraha2@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi Tesis Disertasi Lain-lain (.....)

yang berjudul :
Analisis Transformasi Wilayah di Kecamatan Kosambi Kabupaten Tangerang
Periode Tahun 2011-2022

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 27 Februari 2023

Penulis

(Vicky Nugraha)

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Hakikat hidup bukanlah apa yang kita ketahui, bukan buku-buku atau kalimat-kalimat yang hanya kita pidatokan, melainkan apa yang kita kerjakan yang menjadi nilai dan paling mengakar di hati, jiwa dan inti kehidupan kita”

Emha Ainun Nadjib

Pikiran terwujud sebagai kata; Kata itu terwujud sebagai perbuatan; Perbuatan itu berkembang menjadi kebiasaan; Dan kebiasaan mengeras menjadi karakter; Jadi perhatikan pikiran dan jalannya dengan hati-hati, Dan biarlah itu muncul dari cinta.

Lahir dari kepedulian terhadap semua makhluk.

Kebijaksanaan Sejati

Skripsi ini kupersembahkan kepada kedua orang tua dan adik saya yang selalu mensupport dan memberikan dukungannya baik secara moril dan materil. Mereka yang senantiasa mendukung lewat do'a dan harapan yang tiada henti sehingga saya mampu untuk menyelesaikan studi saya.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufik, dan hidayah-Nya. Shalawat serta salam senantiasa tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, semoga semua umatnya bisa mendapatkan syafaat beliau di hari akhir nanti. Penulis Bersyukur telah berhasil menyelesaikan Skripsi ini yang berjudul **“Analisis Transformasi Wilayah di Kecamatan Kosambi Kabupaten Tangerang Periode Tahun 2011-2022”** sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Pendidikan (S.Pd) pada Program Studi Pendidikan Geografi, Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak akan selesai tanpa adanya bantuan, dukungan, bimbingan, dan masukan dari berbagai pihak selama penyusunan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih setulus-tulusnya kepada:

1. Prof. Dr. Sarkadi, M.Sc selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Jakarta.
2. Bapak Dr. Ode Sofyan Hardi, S.Pd., M.Pd., M.Si selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Geografi Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Jakarta.
3. Prof. Dr. Muhammad Zid, M.Si selaku Dosen Pembimbing I Skripsi yang selalu sabar membimbing dan mengarahkan penulis selama penyusunan skripsi hingga akhir.
4. Ibu Rayuna Handawati, S.Si, M.Pd, selaku Dosen Pembimbing II Skripsi, yang selalu sabar membimbing serta memberikan saran dan masukan yang membangun selama proses penyusunan skripsi hingga selesai.
5. Ibu Dr. Oot Hotimah M.Si, selaku Dosen Pembimbing Akademik yang senantiasa membimbing dan mengarahkan program akademik penulis selama berkuliah.
6. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Pengajar Program Studi Pendidikan Geografi Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Jakarta yang telah memberikan ilmu yang sangat bermanfaat bagi penulis.

7. Ibunda (Omih) dan Ayahanda (Sukirno) serta adik tercinta (Adira Sephia Lestari) tercinta yang selalu mendukung dan mensupport penulis secara moril dan materil selama penyusunan skripsi.
8. Seluruh Staff Administrasi Koordinator Program Studi Pendidikan Geografi Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Jakarta terutama Mba Syifa dan Mas William yang senantiasa sigap dalam membantu berbagai hal administrasi penulis selama berkuliah.
9. Keluarga besar Asrama Sunan Giri dan Asrama Mahasiswa Sulaimaniyah Ali-dayi yang memberikan naungan tempat tinggal dan menjadi keluarga yang berarti selama masa kuliah. Terutama Sahabat terbaik saya Ahmad Ghoniawan, Agus Saeful Iman, Muhammad Fadil, Firlan Firdaus, Dwi Febri Setiawan, Wahyu Chaidhir, Pahrizal, Ridwan Arifin Shoheh, Lutfi Hadi, Naufal, Jamal, Khresna, dan Irfan Hakim.
10. Teman-teman organisasi kampus BLMP Geografi yaitu Hadyan, Lovy, Indah, Siska, Isti. Mitha, Saropi, Nada, dan Selfi. BEM FIS Departemen Pendidikan Ismailia, Ghoni, Fida, Dhita dan Nadi.
11. Sahabat mabar mas Satrio, Abi, Faisal, Anwar, Hadyan, Zuem, dan Iqbal.
12. Teman-teman mahasiswa/i Pendidikan Geografi, terkhusus angkatan 2015 yang telah berjuang bersama sampai akhir Satrio, Rastra, Andrian, Nichen, Citra, Weni, Setyo, Nurindah dan Hermitha..
13. Semua Pihak yang telah membantu proses penyusunan skripsi hingga penulis dapat menyelesaikannya.

Penulis juga menyadari sepenuhnya bahwa Skripsi ini masih terdapat kekurangan dan jauh dari kata sempurna karena keterbatasan ilmu yang penulis miliki. Oleh sebab itu, penulis berharap adanya kritik, saran, serta masukan yang membangun pada skripsi ini. Terimakasih.

Jakarta, 13 Januari 2023

Penulis

Vicky Nugraha

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Identifikasi Masalah	5
C. Batasan Masalah	5
D. Rumusan Masalah	6
E. Tujuan Penelitian	6
F. Manfaat Penelitian	6
BAB II KAJIAN TEORI	7
A. Krangka Teori	7
1. Hakikat Transformasi Wilayah	7
1.1 Definisi Transformasi.....	7
1.2 Definisi Wilayah	7
2. Konsep Transformasi Wilayah.....	8

2.1 Transformasi Spasial	9
2.1 Transformasi Sosial-Demografi	10
3. Klasifikasi Penggunaan Lahan	11
4. Karakteristik Spasial Lahan Pedesaan dan Pekotaan	12
5. Karakteristik Sosial-Demografi Wilayah Pedesaan dan Perkotaan.....	15
5.1 Kepadatan Penduduk.....	16
5.2 Rumah Tangga Pertanian	16
5.3 Infrastruktur Fasilitas Dasar.....	17
6. Konsep Wilayah Peri Urban.....	17
6.1 Identifikasi Wilayah Peri-Urban	18
7. Peran <i>Stakeholder</i> dalam Transformasi Wilayah	22
8. Peran Kebijakan Pemerintah dalam Transformasi Wilayah	23
9. Sistem Informasi Geografi (SIG)	25
10. <i>Google Earth Satellite Imagery</i>	25
11. Citra rekaman <i>visible light</i> GeoEye-1	26
B. Penelitian Relevan	28
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	33
A. Tujuan Penelitian.....	33
B. Tempat dan Waktu Penelitian	33
D. Metode Penelitian.....	35
D. Populasi dan Sampel Penelitian	35
E. Teknik Pengumpulan Data	36
F. Variabel Penelitian.....	39
G. Teknik Analisis Data.....	41

H. Alur Penelitian.....	48
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	51
A. Deskripsi Wilayah Penelitian	51
B. Deskripsi Data	57
1. Interpretasi Citra GeoEye-1 di Kecamatan Kosambi 2011 & 2022.....	57
C. Hasil dan Pembahasan.....	64
1. Transformasi Spasial.....	64
1) Transformasi Penggunaan Lahan	64
2) Transformasi Kerapatan Vegetasi	73
3) Transformasi Areal Lahan Terbangun	77
2. Transformasi Sosial-Demografi.....	81
1) Perubahan Kepadatan Penduduk.....	81
2) Perubahan Jumlah Kelompok Usaha Pertanian.....	83
3) Perubahan Fasilitas Pelayanan Dasar	85
3. Transformasi Karakteristik Wilayah.....	89
4. Kesesuaian Transformasi Wilayah dengan RDTR Kecamatan Kosambi	96
BAB V PENUTUP.....	100
A. Kesimpulan	100
B. Keterbatasan Penelitian	101
DAFTAR PUSTAKA	102
LAMPIRAN.....	105
RIWAYAT HIDUP	119

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Klasifikasi Penggunaan Lahan.....	12
Tabel 2. Kriteria Kelas Karakteristik Spasial.....	15
Tabel 3. Kriteria Kelas Kepadatan Penduduk.....	16
Tabel 4. Kriteria Kelas Jumlah Kelompok Pertanian.....	16
Tabel 5. Infrastruktur Fasilitas Dasar.....	17
Tabel 6. Klasifikasi Wilayah Peri-Urban.....	22
Tabel 7. Zoom Level Range di Google Earth Satellite Imagery.....	26
Tabel 8. Spesifikasi Teknis citra rekaman visible light Geo-Eye 1.....	27
Tabel 9. Penelitian Relevan.....	30
Tabel 10. Klasifikasi Penggunaan Lahan.....	39
Tabel 11. Kriteria Transformasi Wilayah.....	40
Tabel 12. Bobot Harkat Transformasi Wilayah.....	46
Tabel 13. Luas Desa/Kelurahan di Kecamatan Kosambi.....	51
Tabel 14. Sampel Interpretasi Tahun 2011.....	59
Tabel 15. Sampel Interpretasi Tahun 2022.....	61
Tabel 16. Kelas Penggunaan Lahan Tahun 2011.....	64
Tabel 17. Klasifikasi Penggunaan Lahan Tahun 2011.....	65
Tabel 18. Kelas Penggunaan Lahan Tahun 2022.....	65
Tabel 19. Klasifikasi Penggunaan Lahan Tahun 2022.....	66
Tabel 20. Perbandingan Luas Kelas Lahan Tahun 2011 dan 2022.....	67
Tabel 21. Perubahan Penggunaan Lahan 2011-2022.....	71
Tabel 22. Klasifikasi Tingkat Kerapatan Vegetasi Tahun 2011.....	73
Tabel 23. Klasifikasi Tingkat Kerapatan Vegetasi Tahun 2022.....	74
Tabel 24. Perbandingan Kerapatan Vegetasi 2011-2022.....	75
Tabel 25. Perubahan Kerapatan Vegetasi 2011-2022.....	75
Tabel 26. Klasifikasi Areal Lahan Terbangun Tahun 2011.....	77
Tabel 27. Klasifikasi Areal Lahan Terbangun Tahun 2022.....	78
Tabel 28. Perbandingan Areal Lahan Terbangun 2011-2022.....	79
Tabel 29. Perubahan Areal Lahan Terbangun 2011-2022.....	79
Tabel 30. Kepadatan Penduduk Tahun 2011 dan 2022.....	81
Tabel 31. Jumlah Kelompok Pertanian.....	83
Tabel 32. Jumlah Fasilitas Pendidikan Kecamatan Kosambi 2011-2022.....	85
Tabel 33. Fasilitas Kesehatan Kecamatan Kosambi 2011.....	87
Tabel 34. Fasilitas Kesehatan Kecamatan Kosambi 2022.....	87
Tabel 35. Kriteria Klasifikasi Wilayah.....	89
Tabel 36. Klasifikasi Karakteristik Wilayah di Kecamatan Kosambi 2011.....	92
Tabel 37. Klasifikasi Karakteristik Wilayah di Kecamatan Kosambi 2011.....	93
Tabel 38. Transformasi Karakteristik Wilayah 2011-2022.....	94
Tabel 39. Pola Ruang RDTR Kosambi 2011-2031.....	97

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Transformasi Ruang Jabodetabek 2018-2031	4
Gambar 2. Project PIK 2	23
Gambar 3. Peta Kesesuaian Tata Ruang Kecamatan Kosambi Tahun 2017.....	24
Gambar 4. Peta RTRW Kabupaten Tangerang 2011-2031.....	24
Gambar 5. Kerangka Berpikir.....	32
Gambar 6. Peta Lokasi Penelitian	34
Gambar 7. Citra rekaman visible light GeoEye-1 tahun 2011	37
Gambar 8. Citra rekaman visible light GeoEye-1 tahun 2022.....	38
Gambar 9. Training Sample Vegetasi dan Built Up Area.....	42
Gambar 10. RDTR Kecamatan Kosambi Tahun 2011-2031	43
Gambar 11. Diagram Alur Penelitian.....	50
Gambar 12. Piramida Penduduk di Kecamatan Kosambi.....	52
Gambar 13. Ketinggian tempat di Kecamatan Kosambi.....	55
Gambar 14. Peta Administrasi Kecamatan Kosambi.....	56
Gambar 15. Citra GeoEye-1 Kecamatan Kosambi Tahun 2011 & 2022.....	57
Gambar 16. Training Sample Citra Rekaman Tahun 2011.....	58
Gambar 17. Training Sample Citra Rekaman Tahun 2022.....	61
Gambar 18. Grafik Perubahan Penggunaan Lahan 2011-2022.....	71
Gambar 19 Peta Penggunaan Lahan Kec.Kosambi Tahun 2011 & 202	72
Gambar 20.Peta Kerapatan Vegetasi Kecamatan Kosambi 2011-2022.....	76
Gambar 21. Peta Areal Lahan Terbangun 2011-2022	80
Gambar 22. Peta Kepadatan Penduduk 2011-2022	82
Gambar 23. Peta Jumlah Kelompok Pertanian 2011-2022	84
Gambar 24. Peta Persebaran Sekolah 2011-2022	86
Gambar 25. Peta Persebaran Fasilitas Kesehatan 2011-2022	88
Gambar 26. Peta Persebaran Areal Rural dan Urban 2011-2022.....	90
Gambar 27. Peta Klasifikasi Desa 2011-2022	95
Gambar 28. Peta RDTR Kecamatan Kosambi 2011-2031.....	96
Gambar 29. Peta Kesesuaian Lahan dengan RDTR Kosambi 2011-2031.....	99

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Lokasi Titik Survey Lapangan	105
Lampiran 2. Olah data ArcGIS	108
Lampiran 3. Data BPS Kecamatan Kosambi 2011 dan 2022	110
Lampiran 4. Hasil Turnitin.....	115
Lampiran 5. Surat Bimbingan Skripsi.....	115
Lampiran 6. Kartu Seminar Skripsi	116
Lampiran 7. Surat Permohonan Izin Penelitian	117
Lampiran 8. Surat Balasan Izin Penelitian.....	118

