

Strategi Adaptasi Pengelola Kost-Kostan Pasca Pandemi Covid-19

(Studi Deskriptif Kost-Kostan di Lingkungan Universitas Negeri Jakarta)



Thoriqh Sudira Januriandariato

1407618035

Skripsi ini disusun sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh Gelar Sarjana Pendidikan (S.Pd)

PROGRAM STUDI PENDIDIKAN ILMU PENGETAHUAN SOSIAL

FAKULTAS ILMU SOSIAL

UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA

2023

ABSTRAK

Thoriqh Sudira Januriandariato, Strategi Adaptasi Pengelola Kost-kostan Pasca Pandemi Covid-19 (Studi Deskriptif Kost-kostan di Lingkungan Universitas Negeri Jakarta). Skripsi. Jakarta: Program Studi Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial. Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta. 2023

Penelitian ini bertujuan: (1) Mengetahui bagaimana kondisi pengelolaan kost-kostan di masa pandemi covid-19 berlangsung, (2) Mengidentifikasi bagaimana strategi adaptasi yang dilakukan pengelola kost-kostan pasca menghadapi pandemi covid-19. Metode yang digunakan adalah metode deskriptif dengan pendekatan kualitatif. Teknik pengumpulan data yang dilakukan adalah dengan observasi, wawancara dasar, wawancara mendalam, dokumentasi, dan studi kepustakaan. Subjek penelitian ini terdapat 3 orang pengelola kost sebagai responden. Hasil yang didapat dari penelitian ini ialah : (1) Pelaku usaha kost terdampak dalam situasi terjadinya pandemi covid-19. Hal ini dibuktikan dengan kondisi kost yang kehilangan para konsumennya. Sebagian besar konsumen kost di kelurahan Rawamangun merupakan mahasiswa yang akhirnya memutuskan untuk tidak melanjutkan penyewaan lagi karena kegiatan yang dialihkan secara *online*. Namun, masih ada kost-kostan yang memiliki penghuni sejak awal masa pandemi karena keterpaksaan pekerjaan. Hal ini membuat pengelola harus memiliki strategi dalam menjaga kenyamanan penghuni yang tersisa di tengah keadaan pandemi. (2) Pengelola dituntut untuk *survive* dengan tetap melanjutkan pengelolaan ditengah masa pandemi berlangsung karena masih ada beberapa penghuni yang kenyamanan dan keamanannya merupakan tanggung jawab pengelola kost-kostan. Pada akhirnya terbentuklah strategi adaptasi dari para pengelola . Strategi adaptasi yang paling utama dilakukan ialah pencegahan penularan bagi penghuni dan juga pengelola, dari diri sendiri dan juga lingkungan yang harus dijaga tetap bersih dan sehat.

Kata Kunci : Pengelola, Strategi Adaptasi, Kost-kostan, Pandemi Covid-19

ABSTRACT

Thoriqh Sudira Januriandariato, Adaptation Strategy for Boarding House Managers After the Covid-19 Pandemic (Descriptive Study of Boarding Houses Around in Jakarta State University). Thesis. Jakarta: Social Science Education Study Program. Faculty of Social Sciences, Jakarta State University. 2023

This study aims to: (1) Find out how the conditions of boarding house management during the Covid-19 pandemic take place, (2) Identify how the adaptation strategies carried out by boarding house managers after facing the COVID-19 pandemic. The method used is a descriptive method with a qualitative approach. The data collection techniques carried out are observation, basic interviews, in-depth interviews, documentation, and literature studies. The subject of this study was 3 boarding house managers as respondents. The results obtained from this study are: (1) Boarding house business actors are affected in the situation of the Covid-19 pandemic. This is evidenced by the condition of the boarding house that has lost its consumers. Most of the boarding house consumers in Rawamangun village are students who finally decided not to continue renting anymore because the activities were diverted online. However, there are still boarding houses that have had residents since the beginning of the pandemic due to the compulsion of work. This makes managers have to have a strategy in maintaining the comfort of the remaining residents in the midst of a pandemic. (2) Managers are required to survive by continuing management in the midst of a pandemic because there are still some residents whose comfort and safety are the responsibility of the boarding house manager. In the end, an adaptation strategy is formed from the managers. The most important adaptation strategy carried out is the prevention of transmission for residents and managers, from themselves and also the environment that must be kept clean and healthy.

Keywords : *Manager, Adaptation Strategy, Boarding House, Covid-19 Pandemic*

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab/Dekan Fakultas Ilmu Sosial

Universitas Negeri Jakarta



Prof. Dr. Sarkadi, M.Si
NIP. 196907041994031002

No.	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
1.	<u>Sujarwo, M.Pd</u> NIP. 198608012014041001 Ketua		16/2-2023
2.	<u>Nova Scorviana H, M.A</u> NIP. 198411132015042001 Sekretaris		21/2-2023
3.	<u>Dr. Desy Safitri, M.Si</u> NIP. 196912042008012016 Penguji Ahli		16/2-2023
4.	<u>Dr. Abdul Haris Fatgehipon, M.Si</u> NIP. 197307281998031000 Dosen Pembimbing I		17/2-2023
5.	<u>Nurul Istiqomah, M.Pd</u> NIP. 198612312019032020 Dosen Pembimbing II		20/2023

Tanggal Kelulusan : 08 Februari 2023

Scanned by TapScanner

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini, mahasiswa Fakultas Ilmu Sosial,
Universitas Negeri Jakarta.

Nama : Thoriqh Sudira Januriandariato
No. Registrasi : 1407618035
Program Studi : Pendidikan IPS

Menyatakan bahwa skripsi yang saya buat dengan judul "**Strategi Adaptasi
Pengelola Kost-kostan pasca Pandemi Covid-19 (Studi Deskriptif Kost-
koston di Lingkungan Universitas Negeri Jakarta)**"

1. Dibuat dan diselesaikan berdasarkan data yang diperoleh dari lapangan.
2. Bukan merupakan duplikasi skripsi yang pernah dibuat oleh orang lain
dan bukan terjemahan karya tulis orang lain.

Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan saya bersedia
menanggung segala akibat yang timbul jika pernyataan saya tidak benar.

Jakarta, 08 Februari 2023

Yang membuat pernyataan



Thoriqh Sudira Januriandariato



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Theriah Sudira Janurandarianto
NIM : 1407618035
Fakultas/Prodi : Fakultas Ilmu Sosial / Pend. IPS
Alamat email : theriah.sudira@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi Tesis Disertasi Lain-lain (.....)

yang berjudul :

Strategi Adaptasi Pengelola Kost-Kosan Pasca Pandemi Covid-19
(Studi Deskriptif Kost-Kosan di lingkungan Universitas Negeri Jakarta)

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 22 Februari 2023

Penulis

(Theriah Sudira J.)
nama dan tanda tangan

Scanned by TapScanner

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

لَا يُكَلِّفُ اللَّهُ نَفْسًا إِلَّا وُسْعَهَا

“ Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya “

QS.Al-Baqarah : 286

“Berlarilah secepat mungkin”

“Terbanglah setinggi mungkin”

“Berfikirlah sekeras mungkin”

“Berjuanglah sekuat mungkin”

“Dan, berdoalah sekencang mungkin,”

Niscaya hasil yang kamu capai tidak akan mengkhianati semua usaha itu

Skripsi dan gelar ini saya persembahkan terkhusus untuk Ayah dan Ibu yang telah berjuang memberikan pendidikan kepadaku hingga sampai dititik ini. Penuh syukur aku ucapkan kepada kalian, dan izinkan aku terbang lebih jauh, membawa harum nama kalian, nama keluarga.

KATA PENGANTAR

Dengan mengucap segala puji dan syukur kami pada kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya kepada kita semua, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul “*Strategi Adaptasi Pengelola Kost-Kostan Pasca Pandemi Covid-19 (Studi Deskriptif Kost-Kostan di Lingkungan Universitas Negeri Jakarta)* “. Tujuan penyusunan skripsi ini untuk mengidentifikasi bagaimana strategi adaptasi yang diupayakan oleh pengelola kost-kostan saat menghadapi masa pandemi covid-19. Penyusunan skripsi ini juga ditujukan sebagai syarat mengikuti Sidang Skripsi dalam Program Studi Pendidikan IPS, Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta dan memperoleh gelar Sarjana Pendidikan (S.Pd). Peneliti tidak lupa memberi ucapan terimakasih sebanyak-banyaknya dan rasa hormat kepada seluruh pihak yang terlibat.

Penulis tidak akan dapat menyelesaikan skripsi ini jika tanpa bantuan dari berbagai pihak, maka dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih kepada :

1. Prof. Dr. Sarkadi, M.Si , selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial.
2. Ibu Dr. Desy Safitri, M.Si , selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial, Fakultas Ilmu Sosial, yang telah selalu memberikan support kepada para mahasiswa.
3. Bapak Dr. Abdul Haris Fatgehipon, M.Si , selaku Dosen pembimbing pertama yang telah bersedia meluangkan waktu dalam membimbing peneliti, memberi saran maupun kritik yang membangun dalam proses

penyusunan skripsi, serta memberikan dukungan moril agar semangat dalam mengerjakan skripsi ini.

4. Ibu Nurul Istiqomah, M.Pd , selaku Dosen pembimbing kedua yang telah bersedia meluangkan waktu dalam membimbing, memberi saran maupun kritik membangun dalam proses penyusunan, serta memberikan dukungan moril agar semangat dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Tentunya terimakasih sebesar-besarnya untuk seluruh Dosen Program Studi Pendidikan IPS yang telah menuntun dn banyak memberikan ilmu dengan tulus kepada peneliti. Tak lupa juga kepada staff administrasi prodi yang membantu segala urusan administrasi mahasiswa.
6. Kepada keluarga saya, terkhusus ayah, ibu, abang dan juga adik yang telah sabar menunggu dan mendoakan peneliti agar selesai dalam menempuh pendidikan Sarjana. Semangat, rasa cinta, dan kepedulian keluarga terhadap peneliti merupakan hal yang sanagat berarti bagi peneliti hingga sampai di titik ini.
7. Kepada kerabat yang menghubungkan peneliti kepada responden, dan juga para pengelola yang telah baik dan bersedia menjadi responden. Tak lupa peneliti mengucapkan terimakasih kepada semua insan yang terlibat dalam proses penelitian kali ini, kalian berarti bagi jenjang hidup peneliti saat ini.
8. Terimakasih juga kepada teman dekat peneliti yaitu Hasan Sadzalli, Dimas Naufal Adiguna, Alisa Citra Iswanti, Muhammad Anggito Wibowo, Muhammad Shafar, Shafira Rachmasari, Adhistie, Affar

Tangguh Romadon, Yosafat Alfa Christanto, Widya Putri Azzahra, dan Rizza yang telah mewarnai dan membersamai kehidupan kampus peneliti. Dan terimakasih untuk support dan doanya, *love u all !!!*

9. Terimakasih kepada teman seperbimbingan peneliti, Alisa Citra Iswanti, Alifa Faradilla, Nadia Annisa Sholihah, dan Syahrul Ramadhan dalam membersamai peneliti untuk terus mengikuti dan mengejar bimbingan hingga mencapai titik ini.
10. Tidak lupa juga peneliti berterimakasih kepada angkatan 2018 P.IPS FIS UNJ yang telah menerima dan membersamai peneliti dalam 4 tahun yang luar biasa hingga titik akhir ini, semoga kalian semua sukses di luar sana.
11. Terima kasih kepada Sofyan Hamid Azhari yang telah membersamai peneliti dari masa putih abu-abu dan selalu peduli dengan apapun yang terjadi, suka maupun duka. Terimakasih telah menerima temanmu yang belum sempurna ini ya wer !!!
12. Terimakasih juga peneliti sampaikan untuk teman terkasih, Fadia Rizky Agustin. Peran beliau dalam menenangkan batin peneliti setiap sedang *down* dalam proses menyelesaikan skripsi. Support dan doa yang tak terhitung jumlahnya telah kamu berikan *and it's works!!* Giliran peneliti membersamai kamu ya, Fadia !!
13. Terakhir, tentunya terimakasih sebesar-besarnya pada diri sendiri. Terimakasih telah tahan banting, telah mau berjuang, percaya diri dan juga telah mau mati-matian untuk menyelesaikan tanggung jawabmu. Mari kita bersenang-senang dengan hasil jerih payah kita, Thoriqh !!

Dan kepada semua yang telah mendoakan dan membantu peneliti dalam menyelesaikan penelitian ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu, saya ucapkan terima kasih banyak. Peneliti berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua kalangan.

Jakarta, 25 Januari 2023

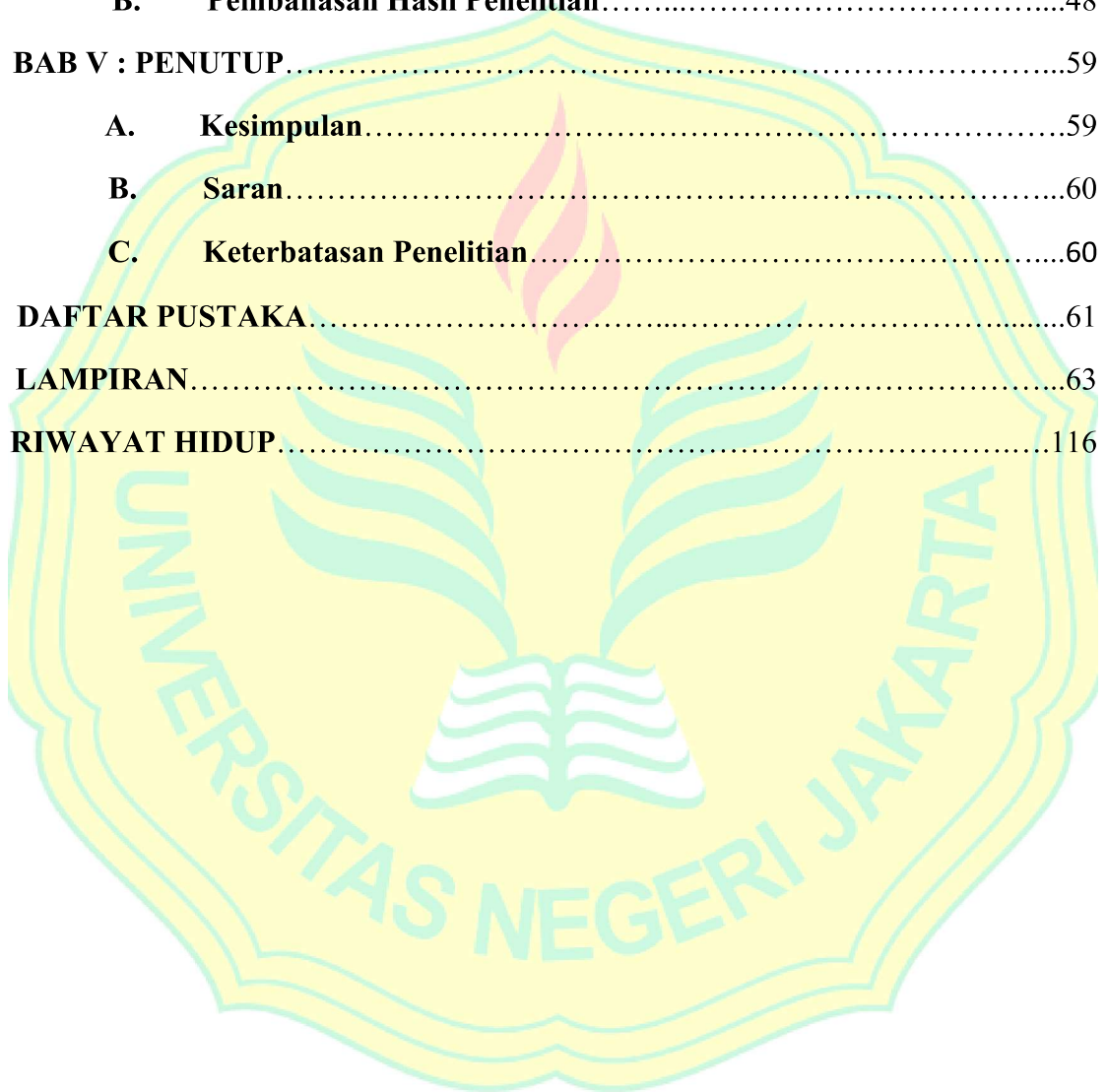
Thoriqh Sudira Januriandariato



DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB 1 : PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Pembatasan Masalah	5
C. Perumusan Masalah	6
D. Manfaat Penelitian	6
BAB II : KAJIAN PUSTAKA	8
A. Deskripsi Teori	8
1. Konsep Strategi Adaptasi.....	8
2. Konsep Pengelola.....	15
3. Konsep Kost-Kostan.....	18
4. Situasi Pandemi Covid-19.....	20
B. Penelitian Relevan	22
BAB III : METODOLOGI PENELITIAN	26
A. Tujuan Penelitian	26
B. Tempat & Waktu Penelitian	26
C. Metode Penelitian	27
D. Subjek Penelitian	27

E.	Teknik Pengumpulan Data.....	28
F.	Teknik Analisis Data.....	31
BAB IV : HASIL PENELITIAN & PEMBAHASAN.....		32
A.	Deskripsi Data.....	32
B.	Pembahasan Hasil Penelitian.....	48
BAB V : PENUTUP.....		59
A.	Kesimpulan.....	59
B.	Saran.....	60
C.	Keterbatasan Penelitian.....	60
DAFTAR PUSTAKA.....		61
LAMPIRAN.....		63
RIWAYAT HIDUP.....		116



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 – Penelitian Relevan.....	25
-------------------------------------	----



DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 – Peta Lokasi Penelitian.....32



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kisi-Kisi Instrumen Penelitian.....	64
Lampiran 2 Pedoman Pokok Wawancara.....	67
Lampiran 3 Transkrip Wawancara.....	71
Lampiran 4 Kegiatan Observasi dan Catatan Lapangan.....	96
Lampiran 5 Transkrip Wawancara Dasar.....	101
Lampiran 6 Dokumentasi.....	111

