

**SKRIPSI**

**ANALISIS PENGELOLAAN SARANA DAN PRASARANA**

**RUANG PUBLIK TERPADU RAMAH ANAK (RPTRA)**

**(Studi Kasus: RPTRA Citra Bangsa Perkampungan Industri**

**Kecil (PIK) Jakarta Timur)**



**IMANDA KHANSA**

**1503618003**

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN TEKNIK BANGUNAN**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA**


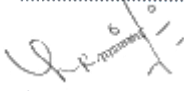
**2023**

# LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI




## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

ANALISIS PENGELOLAAN SARANA DAN PRASARANA RUANG PUBLIK  
TERPADU RAMAH ANAK (RPTRA)  
(Studi Kasus: RPTRA Citra Bangsa Perkampungan Industri Kecil (PIK)  
Jakarta Timur)

IMANDA KHANSA  
1503618003

NAMA DOSEN	TANDA TANGAN	TANGGAL
Drs. Arris Maulana, S.T, M.T. (Dosen Pembimbing I)		..... 2023
Dra. Rosmawita Saleh, M.Pd. (Dosen Pembimbing II)		..... 2023

### PENGESAHAN PANITIA UJIAN SKRIPSI

NAMA DOSEN	TANDA TANGAN	TANGGAL
Anisah, M.T. (Ketua Penguji)		..... 2023
Dra. Daryati, M.T. (Dosen Penguji I)		..... 2023
R. Eka Murtinugraha, M.Pd. (Dosen Penguji II)		..... 28/2 - 2023
Tanggal Lulus	: 27 Desember 2022	

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

### LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Judul : Analisis Pengelolaan Sarana Dan Prasarana Ruang  
Publik Terpadu Ramah Anak (RPTRA) (Studi Kasus:  
RPTRA Citra Bangsa Perkampungan Industri Kecil  
(PIK) Jakarta Timur)  
Penyusun : Imanda Khansa  
NIM : 16503618003  
Pembimbing I : Drs. Arris Maulana, S.T, M.T.  
Pembimbing II : Dra. Rosmawita Saleh, M.Pd  
Tanggal Ujian : 27 Desember 2022

Disetujui oleh:

Pembimbing I



Drs. Arris Maulana, S.T, M.T.  
NIP. 19650711 199102 1 001

Pembimbing II



Dra. Rosmawita Saleh, M.Pd  
NIP. 196001031985032001

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan



Anisah, M.T.  
NIP. 197508212006042 001

## LEMBAR PERNYATAAN

### LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan Karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 27 Februari 2023

Yang membuat pernyataan



Imanda Khansa

No. Reg. 1503618003

## LEMBAR PERSEMBAHAN

*Terima kasih kepada kedua orang tua yang selalu memberikan dukungan semangat dan motivasi dalam menyelesaikan setiap kewajiban. Selalu bangga akan pencapaian-pencapaian yang penulis raih walau tak seberapa.*

*Terima kasih kepada diri sendiri karena tidak pernah berhenti ketika terbesit pikiran untuk ingin.*

*Terima kasih pula kepada teman-teman yang telah mendukung serta membantu dalam proses penyelesaian skripsi ini.*

*Skripsi ini dipersembahkan.*

### Motto

*“Barangsiapa bertakwa kepada Allah maka Dia akan menjadikan jalan keluar baginya, dan memberinya rezeki dari jalan yang tidak ia sangka, dan barangsiapa yang bertawakal kepada Allah maka cukuplah Allah baginya, Sesungguhnya Allah melaksanakan kehendak-Nya, Dia telah menjadikan untuk setiap sesuatu kadarnya.”*

*~Q.S. Ath-Thalaaq ayat 2-3~*



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA  
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220  
Telepon/Faksimili: 021-4894221  
Laman: [lib.unj.ac.id](http://lib.unj.ac.id)

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Imanda Khansa  
NIM : 1503618003  
Fakultas/Prodi : Teknik/Pendidikan Teknik Bangunan  
Alamat email : imandakhansa@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi     Tesis     Disertasi     Lain-lain (.....)

yang berjudul :

**Analisis Pengelolaan Sarana dan Prasarana Ruang Terpadu Ramah Anak (RPTRA)**

**(Studi Kasus: RPTRA Citra Bangsa Perkampungan Industri Kecil (PIK) Jakarta Timur)**

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 2 Maret 2023  
Penulis

(Imanda Khansa)

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT, atas berkat rahmat serta karunia-Nya, Alhamdulillah penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Shalawat serta salam tidak lupa kepada junjungan Nabi Muhammad SAW beserta keluarga serta para sahabatnya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Analisis Pengelolaan Sarana dan Prasarana Ruang Publik Terpadu Ramah Anak (RPTRA) (Studi Kasus: RPTRA Citra Bangsa Perkampungan Industri Kecil (PIK) Jakarta Timur)” sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Pendidikan pada Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan di Universitas Negeri Jakarta serta sebagai sarana untuk mengimplementasikan kemampuan yang telah penulis peroleh selama menempuh Pendidikan di bangku perkuliahan.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak akan terselesaikan tanpa adanya bantuan dan semangat dari berbagai pihak. Pada kesempatan kali ini, penulis tersusunnya skripsi ini dengan baik, yaitu:

1. Ibu Anisah, M.T. selaku Koordinator Program Studi S1 Pendidikan Teknik Bangunan, Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Negeri Jakarta.
2. Bapak Drs. Arris Maulana, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing I atas waktu, perhatian, nasihat, saran serta bimbingan kepada penulis sampai akhir penyusunan skripsi ini.
3. Ibu Dra. Rosmawita Saleh, M.Pd. selaku Dosen Pembimbing II atas waktu, perhatian, nasihat, saran serta bimbingan kepada penulis sampai akhir penyusunan skripsi ini.
4. Ibu Dena beserta pengelola RPTRA Citra Bangsa yang selalu memberikan izin dan waktu dalam pelaksanaan penelitian ini.
5. Kedua orang tua, Bapak Fauzan dan Ibu Kunipah, Mas Rizaldi Zulfianto, Mas Reski Setio Widodo dan Muhammad Dafa yang selalu memberi semangat, dukungan serta doa yang tiada henti dan batas.
6. Difa, Nafa dan Vivi yang selalu membantu, menghibur, menemani, menyemangati serta memotivasi selama proses pembuatan skripsi ini.

7. Shinta, Christina dan Putri selaku teman seperjuangan serta teman berdiskusi selama perkuliahan.
8. Sahabat dan teman-teman Pendidikan Teknik Bangunan Angkatan 2018 yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan dukungan, semangat, motivasi serta doa tiada hentinya kepada penulis.

Terima kasih atas segala bantuan yang telah diberikan oleh semua pihak. Dalam Penulisan skripsi ini, penulis menyadari terdapat kekurangan dan kelemahan. Untuk itu penulis berharap pembaca dapat memberikan kritik dan saran yang sifatnya membangun, agar di lain waktu dan kesempatan penulis dapat memperbaiki kekurangan tersebut. Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat baik bagi penulis, pembaca serta pengelola tempat penulis melakukan penelitian.

Jakarta, 27 Februari 2023

Penulis,



Imanda Khansa



## ABSTRAK

Imanda Khansa, Arris Maulana, Rosmawita Saleh, 2023. “**Analisis Pengelolaan Sarana dan Prasarana Ruang Terpadu Ramah Anak (RPTRA) (Studi Kasus: RPTRA Citra Bangsa Perkampungan Industri Kecil (PIK) Jakarta Timur)**”. Skripsi, Jakarta: Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan, Fakultas Teknik Universitas Negeri Jakarta.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengelolaan sarana prasarana RPTRA Citra Bangsa serta pemeliharaan dan perawatan bangunan yang dibutuhkan pada sarana prasarana yang mengalami masalah atau kerusakan agar layak dimanfaatkan pengunjung dan sesuai acuan Peraturan Gubernur DKI Jakarta No. 123 Tahun 2017.

Populasi pada penelitian ini berjumlah 11 orang yang merupakan Pengurus RPTRA Tingkat Kelurahan dan menggunakan sampel jenuh. Metode dalam penelitian ini dengan metode kuantitatif deskriptif dengan analisis data menggunakan skala persentase. Hasil observasi mengenai kondisi dan kelengkapan sarana prasarana diperkuat dengan dokumentasi berupa foto kondisi RPTRA Citra Bangsa. Sedangkan penyebaran kuesioner untuk mengetahui pengelolaan sarana prasarana RPTRA Citra Bangsa.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa kondisi dan kelengkapan sarana prasarana RPTRA Citra Bangsa cukup rendah dapat dilihat dari hasil observasi yaitu (1) Kondisi Prasarana Indoor menunjukkan hasil sebesar 77,78%. (2) Kondisi Prasarana Outdoor menunjukkan hasil sebesar 66,67%. (3) Kelengkapan Sarana Indoor menunjukkan hasil sebesar 75,80% (4) Kelengkapan Sarana Outdoor menunjukkan hasil sebesar 57,58%. Untuk pengelolaan sarana prasarana RPTRA Citra Bangsa cukup tinggi dapat dilihat dari hasil kuesioner yaitu (1) Perencanaan Pengelolaan Sarana dan Prasarana sebesar 90,55%. (2) Pelaksanaan Pengelolaan Sarana Prasarana sebesar 80,33%. (3) Pengendalian dan Pengawasan Pengelolaan Sarana prasarana sebesar 91,95%. (4) Ketetapan Kegiatan Pengelolaan Sarana Prasarana sebesar 83,38%. Perbandingan antara hasil observasi dengan hasil kuesioner cukup signifikan, hal ini dikarenakan beberapa alasan yaitu pengesahan RPTRA Citra Bangsa dilakukan terlebih dahulu dibandingkan pemberlakuan Peraturan Gubernur DKI Jakarta No. 123 Tahun 2017, Pengurus RPTRA Tingkat Kelurahan yang memiliki hal lain yang lebih diprioritaskan dibanding renovasi kerusakan RPTRA sehingga renovasi RPTRA yang cukup berat ditindak lanjuti dalam kurun waktu yang cukup lama.

**Kata Kunci:** Pengelolaan, Sarana dan Prasarana, RPTRA

## ABSTRACT

*Imanda Khansa, Arris Maulana, Rosmawita Saleh, 2023. "Analysis of Facilities and Infrastructure Management of the Child-Friendly Integrated Public Space (RPTRA) (Case Study: RPTRA Citra Bangsa Perkampungan Industri Kecil (PIK) East Jakarta)". Thesis, Jakarta: Building Engineering Education Study Program, Faculty of Engineering, Jakarta State University.*

*This study aims to analyze the management of RPTRA Citra Bangsa's infrastructure and facilities also the maintenance and upkeep of buildings needed for facilities that experience problems or damage so that they are suitable for use by visitors and according to the DKI Jakarta Governor Regulation No. 123 of 2017.*

*The population in this study amounted to 11 people who were RPTRA administrators at the Urban Village level and used a saturated sample. The method in this study is a descriptive quantitative method with data analysis using a percentage scale. The results of observations regarding the condition and completeness of infrastructure facilities were strengthened by documentation in the form of photos of the condition of the Citra Bangsa RPTRA. While distributing questionnaires to find out the management of RPTRA Citra Bangsa infrastructure facilities.*

*The results of this study indicate that the condition and completeness of the facilities and infrastructure of RPTRA Citra Bangsa can be seen from the observation results, namely (1) The condition of indoor infrastructure shows a result of 77,78%. (2) Outdoor Infrastructure Conditions showed a yield of 66,67%. (3) Completeness of Indoor Facilities shows a result of 75,80% (4) Completeness of Outdoor Facilities shows a result of 57,58%. For the management of RPTRACitra Bangsa infrastructure facilities, it can be seen from the results of the questionnaire, namely (1) Facilities and Infrastructure Management Planning of 90,55%. (2) Implementation of Infrastructure Management of 80,33%. (3) Control and Supervision of Facilities and Infrastructure Management of 91,96%. (4) Stipulation of Infrastructure Management Activities of 83,38%. The comparison between the observation results and the questionnaire results is quite significant, this is due to several reasons the ratification of the Citra Bangsa RPTRA was carried out before the enactment of DKI Jakarta Governor Regulation No. 123 of 2017, RPTRA administrators at the Urban Village level have other things that are prioritized over repairing RPTRA damage so that the end of RPTRA which is quite heavy is followed up in quite a long period.*

**Keywords:** *Management, Facilities and Infrastructure, RPTRA*

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>LEMBAR PERSEMBAHAN .....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	7
1.3 Batasan Masalah.....	7
1.4 Rumusan Masalah .....	7
1.5 Tujuan Penelitian.....	8
1.6 Manfaat Penelitian.....	8
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA .....</b>	<b>9</b>
2.1 Landasan Teori .....	9
2.1.1 Pengertian Analisis.....	9
2.1.2 Pengertian Pengelolaan .....	9
2.1.3 Ruang Lingkup Pengelolaan Sarana dan Prasarana .....	10
2.1.4 Pengertian Sarana dan Prasarana .....	11
2.1.5 Ruang Terbuka Hijau (RTH) .....	17
2.1.6 Ruang Publik Terpadu Ramah Anak (RPTRA).....	18
2.1.7 Fungsi Publik Terpadu Ramah Anak (RPTRA).....	19
2.1.8 Tujuan Ruang Publik Terpadu Ramah Anak (RPTRA).....	19
2.1.9 Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan .....	20
2.2 Penelitian Relevan .....	20
2.3 Kerangka Berpikir .....	21
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>23</b>

3.1	Tempat, Waktu dan Subjek Penelitian .....	23
3.2	Populasi dan Sampel Penelitian .....	23
3.2.1	Populasi .....	23
3.2.2	Sampel .....	23
3.3	Definisi Operasional .....	24
3.4	Metode Penelitian .....	24
3.5	Instrumen Penelitian .....	24
3.6	Teknik Pengumpulan Data .....	26
3.6.1	Observasi .....	26
3.6.2	Dokumentasi .....	27
3.6.3	Kuesioner .....	27
3.6.4	Wawancara .....	28
3.6.5	Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan pada Sarana dan Prasarana 28	
3.7	Teknik Analisis Data .....	28
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>		<b>31</b>
4.1	Hasil Penelitian.....	31
4.1.1	Data Lapangan .....	31
4.1.2	Data Observasi .....	31
4.1.3	Data Dokumentasi .....	32
4.1.4	Data Kuesioner .....	32
4.1.5	Data Wawancara .....	32
4.2	Pembahasan .....	33
4.2.1	Hasil Observasi (Tabel Penilaian).....	33
4.2.2	Hasil Penyebaran Kuesioner .....	47
4.2.3	Pemeliharaan dan Perawatan Prasarana .....	59
4.3	Keterbatasan Penelitian .....	69
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>		<b>70</b>
5.1	Kesimpulan.....	70
5.2	Saran .....	71
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>72</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>		<b>74</b>

## DAFTAR TABEL

Nomor	Judul Tabel	Halaman
1.1	Kondisi Sarana dan Prasarana RPTRA Citra Bangsa	4
2.1	Sarana Ruang Publik Terpadu Ramah Anak	13
2.2	Standar Perbaikan RPTRA	16
3. 1	Kisi-kisi Pengamatan Langsung	25
3. 2	Kisi-kisi Pertanyaan	25
3. 3	Pernyataan Penilaian Observasi	26
3. 4	Pernyataan Skala <i>Likert</i>	27
4. 1	Hasil Tabel Penilaian Kualitas Prasarana Indoor	33
4. 2	Kriteria Skor Persentase	35
4. 3	Hasil Tabel Penilaian Kualitas Prasarana Outdoor	36
4. 4	Kriteria Skor Persentase	39
4. 5	Hasil Tabel Penilaian Kelengkapan Sarana Indoor	40
4. 6	Kriteria Skor Persentase	43
4. 7	Hasil Tabel Penilaian Kelengkapan Sarana Outdoor	44
4. 8	Kriteria Skor Persentase	46
4. 9	Hasil Kuesioner Perencanaan Pengelolaan Sarana Prasarana	47
4. 10	Skor Pernyataan	48
4. 11	Kriteria Skor Persentase	48
4. 12	Hasil Kuesioner Pelaksanaan Pengelolaan Sarana Prasarana	50
4. 13	Skor Pernyataan	51
4. 14	Kriteria Skor Persentase	52
4. 15	Pengendalian dan Pengawasan Pengelolaan Sarana Prasarana	54
4. 16	Skor Pernyataan	55
4. 17	Kriteria Skor Persentase	55
4. 18	Hasil Kuesioner Konsistensi Pengelolaan Sarana Prasarana	56
4. 19	Skor Pernyataan	57
4. 20	Kriteria SkorPersentase	58

## DAFTAR GAMBAR

Nomor	Judul Gambar	Halaman
1.1	Lokasi RPTRA Citra Bangsa	3
1.2	Denah RPTRA Citra Bangsa	3
3.1	Diagram Alir Penelitian	30
4.1	Ruang Serbaguna	60
4.2	Ruang Pengelola	61
4.3	Tempat Cuci Tangan	62
4.4	Gudang	62
4.5	Toilet	63
4.6	Lapangan Olahraga	64
4.7	Tempat Bermain Anak	65
4.8	Panggung Terbuka	66
4.9	Taman Obat Keluarga, Sayuran dan Taman Produktif	67
4.10	Taman	68

## DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Judul Gambar	Halaman
1	Surat Ijin Penelitian	74
2	Lembar Penilaian Kondisi Prasarana <i>Indoor</i>	75
3	Lembar Penilaian Kondisi Prasarana <i>Outdoor</i>	76
4	Lembar Penilaian Kelengkapan Sarana <i>Indoor</i>	77
5	Lembar Penilaian Kelengkapan Sarana <i>Outdoor</i>	79
6	Perhitungan Kerusakan Umum RPTRA Citra Bangsa	80
7	Struktur Organisasi RPTRA Provinsi DKI Jakarta	82
8	Data Responden	85
9	Rekapitulasi Hasil Kuesioner Penelitian	86
10	Hasil Penyebaran Kuesioner	87
11	Surat Permohonan Pengajuan Barang ke Dinas	90
12	Pengajuan Renovasi RPTRA pada Musyawarah Perencanaan Pembangunan Kecamatan	91
13	Pedoman Wawancara Pengunjung RPTRA Citra Bangsa	93
14	Hasil Wawancara Pengunjung RPTRA Citra Bangsa	94
15	Dokumentasi Pengelolaan RPTRA Citra Bangsa	97
16	Dokumentasi Laporan Kegiatan Harian RPTRA Citra Bangsa	98
17	Dokumentasi Daily Time Pengelola RPTRA Citra Bangsa	99
18	Data Inventaris RPTRA Citra Bangsa	100
19	Jumlah Pengunjung RPTRA Citra Bangsa	101
20	Dokumentasi Penyebaran Kuesioner	102
21	Dokumentasi Wawancara	103