

SKRIPSI

**ANALISIS FASILITAS DAN PEMANFAATAN TAMAN KOTA
KELURAHAN PONDOK KELAPA KOTA JAKARTA TIMUR
(STUDI KASUS TAMAN MAJU BERSAMA PONDOK KELAPA)**



*Mencerdaskan &
Memartabatkan Bangsa*

Annisa Rizky Utami

1503618066

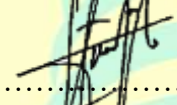
**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN TEKNIK BANGUNAN
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA**

2023

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI
ANALISIS FASILITAS DAN PEMANFAATAN TAMAN KOTA
KELURAHAN PONDOK KELAPA KOTA JAKARTA TIMUR
(STUDI KASUS TAMAN MAJU BERSAMA PONDOK KELAPA)
ANNISA RIZKY UTAMI

1503618066

NAMA DOSEN	TANDA TANGAN	TANGGAL
Dra. Rosmawita Saleh, M. Pd (Pembimbing 1)		01 Maret 2023

R. Eka Murtinugraha, M. Pd (Pembimbing 2)		01 Maret 2023

PANITIA PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

NAMA DOSEN	TANDA TANGAN	TANGGAL
Dra. Daryati, MT (Ketua Penguji)		01 Maret 2023

Prof. Dr. Henita Rahmayanti, M.Si (Penguji 1)		01 Maret 2023

Anisah, MT (Penguji 2)		01 Maret 2023

Tanggal Lulus : 26 Desember 2022

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Judul : Analisis Fasilitas Dan Pemanfaatan Taman Kota Kelurahan Pondok Kelapa Kota Jakarta Timur (Studi Kasus Taman Maju Bersama Pondok Kelapa)

Penyusun : Annisa Rizky Utami

NIM 1503618066

Pembimbing I : Dra. Rosmawita Salch, M. Pd

Pembimbing II : R. Eka Murtinugraha, M. Pd

Disetujui oleh:

Pembimbing I



Dra. Rosmawita Salch, M. Pd

NIP 196001031985032001

Pembimbing II



R. Eka Murtinugraha, M. Pd

NIP 196703162001121001

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan



.....
Anisah, MT

NIP. 197508212006042001

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta

Jakarta, 01 Maret 2023

Yang membuat pernyataan



Annisa Rizky Utami

NIM 1503618066



*Mencerdaskan &
Memartabatkan Bangsa*

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA**

Kampus Universitas Negeri Jakarta, Jalan Rawamangun Muka, Jakarta 13220
Telp.: Rektor : (021) 4893854, WR I : 4895130, WR II : 4893918, WR III : 4892926, WR IV : 4893982
BUK : 4750930, BAKHUM : 4759081, BK : 4752180, Bag. UHT : 4893726, BMN : 4890046
Bagian Keuangan : 4892414, Bagian Kepegawaian : 4890536, Bagian Humas : 4898486
Laman : www.unj.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Annisa Rizky Utami
NIM : 1503618066
Fakultas/Prodi : Fakultas Teknik/Pendidikan Teknik Bangunan
Alamat email : ki.rizkyannisa@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi Tesis Disertasi Lain-lain (.....)

yang berjudul : Analisis Fasilitas Dan Pemanfaatan Taman Kota Kelurahan Pondok Kelapa Kota Jakarta Timur (Studi Kasus Taman Maju Bersama Pondok Kelapa)

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 02 Maret 2023

Penulis

(Annisa Rizky Utami)

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat, nikmat dan karunia-Nya sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan judul "Analisis Fasilitas Dan Pemanfaatan Taman Kota Kelurahan Pondok Kelapa Kota Jakarta Timur (Studi Kasus Taman Maju Bersama Pondok Kelapa)".

Skripsi ini disusun berdasarkan hasil penelitian yang dilaksanakan sebagai tugas akhir dalam menyelesaikan studi Strata Satu (S1) dan memperoleh gelar sarjana pendidikan pada Jurusan Pendidikan Teknik Bangunan, Fakultas Teknik, Universitas Negeri Jakarta.

Dalam penyusunan skripsi ini peneliti banyak mendapat dukungan dan bantuan dari banyak pihak baik secara moril maupun materil. Oleh karena itu pada kesempatan ini ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Allah SWT atas karunia dan pertolongan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dan mengambil segala berkah dan hikmah pada masa pengerjaannya.
2. Kedua orang tua serta keluarga besar yang telah memberikan semangat dan do'a yang tidak pernah henti dan adik saya yang selalu memberikan semangat kepada saya.
3. Ibu Anisah, M.T., selaku Koordinator Program Studi S1 Pendidikan Teknik Bangunan, Universitas Negeri Jakarta yang telah memberikan kesempatan dan dukungan untuk menyelesaikan skripsi ini.
4. Ibu Dra. Rosmawita Saleh, M. Pd dan R. Eka Murtinugraha, M. Pd., selaku dosen pembimbing yang telah memberikan semangat, ilmunya, dan bimbingannya dengan kesabaran.
5. Bapak R. Eka Murtinugraha, M. Pd., selaku dosen pembimbing akademik yang sudah memberikan nasihat dan bimbingannya.
6. Bapak Iqbal selaku pengurus Taman Maju Bersama yang sudah memberikan jawaban dan arahan mengenai TMB Pondok Kelapa
7. Teman-teman dekat dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang sudah memberikan semangat dan bantuan selama penyusunan skripsi ini.

Peneliti menyadari dalam penulisan skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, kritik dan masukan yang membangun sangat peneliti

harapkan. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi semua pihak, semoga Allah SWT selalu memberikan yang terbaik untuk kita semua

Jakarta, 01 Maret 2023

Penulis



Annisa Rizky Utami

NIM 1503618066



ABSTRAK

Annisa Rizky Utami. *Analisis Fasilitas Dan Pemanfaatan Taman Kota Kelurahan Pondok Kelapa Kota Jakarta Timur (Studi Kasus Taman Maju Bersama Pondok Kelapa)*. Skripsi, Jakarta: Jurusan Pendidikan Teknik Bangunan, Fakultas Teknik, Universitas Negeri Jakarta, 2023.

Penelitian ini bertujuan dapat menganalisis fasilitas taman kota berdasarkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 05/PRT/M/2008 dengan kondisi ril fasilitas ditempat penelitian.

Penelitian ini menggunakan deskriptif kuantitatif. Dan penelitian ini diperkuat dengan adanya hasil survey eksisting berupa data foto udara, denah dan melakukan penyebaran kuesioner untuk mengetahui persepsi dari masyarakat terkait Taman Maju Bersama ini.

Hasil analisis penelitian ini menunjukkan fasilitas yang sudah sesuai dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No.05/PRT/M/2008 keberadaannya atau ketersediaanya tetap harus diperbaiki jika mengalami kerusakan dan ditambahkan jika belum tersedia di taman ini. Kebutuhan RTH publik pada kelurahan ini juga berdasarkan jumlah penduduk adalah sebesar 1.114.000 m^2 dan didukung dengan persepsi masyarakat mengenai fasilitas dan pemanfaatan taman kota ini saat berkunjung ke Taman Pondok Kelapa ini.

Kata Kunci : Ruang Terbuka Hijau Publik , Fasilitas dan Pemanfaatan, Taman Kota

ABSTRACK

Annisa Rizky Utami. *Analysis of Facilities and Utilization of Pondok Kelapa Village City Park, East Jakarta City (Case Study of Case Study of Taman Maju Bersama Pondok Kelapa)*. Thesis, Jakarta: Department of Building Engineering Education, Faculty of Engineering, Jakarta State University, 2023.

This study aims to be able to analyze city park facilities based on the Regulation of the Minister of Public Works No. 05 / PRT / M / 2008 with the ril condition of the facilities at the place of research.

This study used quantitative descriptive. And this research is strengthened by the results of existing surveys in the form of aerial photo data, floor plans and distributing questionnaires to find out the perceptions of the community regarding this Taman Maju Bersama.

The results of the analysis of this study show that facilities that are in accordance with the Regulation of the Minister of Public Works No.05 / PRT / M / 2008 their existence or availability must still be repaired if they are damaged and added if they are not yet available in this park. The need for public RTH in this village is also based on the number of residents is as large as 1.114.000 m² and supported by public perceptions about the facilities and use of this city park when visiting Taman Pondok Kelapa.

Keywords : Public Green Open Space, Facilities and Utilization, City Park

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Identifikasi Masalah	6
1.3 Pembatasan Masalah	6
1.4 Perumusan Masalah.....	7
1.5 Tujuan Penelitian.....	7
1.6 Kegunaan Penelitian.....	7
BAB II KERANGKA BERPIKIR DAN HIPOTESIS PENELITIAN.....	9
2.1 Kerangka Teoritik.....	9
2.1.1 Hakikat Ruang Terbuka.....	9
2.1.2 Hakikat Fasilitas	15
2.1.3 Hakikat Pemanfaatan.....	15
2.1.4 Hakikat Persepsi	16
2.1.5 Pengertian Taman Maju Bersama.....	16
2.2 Penelitian Yang Relevan.....	17
2.3 Kerangka Konseptual	18
BAB III METODELOGI PENELITIAN.....	20
3.1 Tempat, Waktu dan Subjek Penelitian	20
3.1.1 Tempat Penelitian	20

3.1.2 Waktu dan Subjek Penelitian.....	21
3.2 Populasi dan Sampel Penelitian.....	21
3.2.1 Populasi Penelitian	21
3.2.2 Sampel Penelitian	21
3.3 Definisi Operasional.....	21
3.4 Metode, Rancangan dan Prosedur Penelitian	22
3.4.1 Metode dan Rancangan Penelitian	22
3.4.2 Prosedur Penelitian	23
3.5 Instrumen Penelitian.....	23
3.6 Teknik Pengumpulan Data	26
BAB IV HASIL PENELITIAN.....	28
4.1 Hasil Penelitian.....	28
4.1.1 Deskripsi Data Wilayah.....	28
4.1.2 Kondisi Fasilitas	28
4.1.3 Menghitung Kebutuhan Ruang Terbuka Hijau	39
4.1.4 Hasil Kuisoner	40
4.2 Pembahasan Penelitian.....	41
4.3 Keterbatasan Penelitian.....	43
4.4 Teknik Analisis Data.....	43
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	45
5.1 Kesimpulan dan Saran	45
5.1.1 Kesimpulan.....	45
5.1.2 Saran	45
DAFTAR PUSTAKA	47
LAMPIRAN.....	49
RIWAYAT HIDUP	63

DAFTAR TABEL

Nomor	Judul Tabel	Halaman
2. 1	Kelengkapan Fasilitas Pada Taman Kota	11
3. 1	Skala Likert	24
3. 2	Kisi - kisi Instrumen Fasilitas RTH Publik	24
3. 3	Kisi-Kisi Instrumen Pemanfaatan RTH Publik	25
3. 4	Kaidah Koefisien Reliabilitas Guldord	26
4. 1	Kondisi Fasilitas	29
4. 2	Jarak dari tempat tinggal ke TMB Palapa	40
4.3	Persepsi Masyarakat Terhadap Fasilitas dan Pemanfaatan	41



DAFTAR GAMBAR

Nomor	Judul Gambar	Halaman
1. 1	Beberapa RTH yang terlihat dari Google Earth	3
1. 2	Orientasi TMB Lampiri Pondok Kelapa	4
3. 1	Citra Satelit TMB Pondok Kelapa	20
3. 2	Denah TMB Pondok Kelapa	20
3. 3	Diagram Alir Penelitian	23
4. 1	Bagian <i>Jogging Tracking</i> Rusak	35
4. 2	Masyarakat Parkir Motor di <i>Jogging Tracking</i>	35
4. 3	Fasilitas Parkir Mobil Tidak Memadai	36
4. 4	Fasilitas Parkir Motor dan Sepeda Memadai	36
4. 5	Tepi TMB Tambahan Khusus Parkir Motor	36
4. 6	Kondisi Kamar Mandi	37
4. 7	Kios diluar	37
4. 8	Fasilitas Panjat Besi Berkarat dan Rusak	38
4. 9	Fasilitas Ayunan Rusak dan Pecahan Genteng	38
4. 10	Fasilitas Mainan Anak Area A	38
4. 11	Kursi Taman di Vandalisme	39
4. 12	Fasiltas Kursi Yang Pecah	39

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Judul Lampiran	Halaman
1	Foto Kawasan Kelurahan Pondok Kelapa	49
2	Beberapa RTH yang terlihat dari <i>Google Earth</i>	50
3	Tabel Data RTH Publik di Kelurahan Pondok Kelapa	50
4	Denah Taman TMB Palapa/Pondok Kelapa	52
5	Kuisoner Penelitian	52
6	Uji Validitas Dan Reabilitas Fasilitas	55
7	Uji Validitas Dan Reabilitas Pemanfaatan	56
8	Output Analisis Statistik Deskriptif	58
9	Lembar Pedoman Wawancara Pra-Penelitian	58
10	Foto Penelitian	60

