

SKRIPSI

**Analisis Kompetensi Tenaga Kerja Ahli Quantity Surveyor untuk
Bidang Konstruksi Gedung**



*Mencerdaskan dan
Memartabatkan Bangsa*

Nur Afifah

1503619078

PROGRAM STUDI S1 PENDIDIKAN TEKNIK BANGUNAN

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA

2023

ABSTRAK

Nur Afifah, R. Eka Murtinugraha, Lenggogeni. (2023). “**Analisis Kompetensi Tenaga Kerja Quantity Surveyor untuk Bidang Konstruksi Gedung**”. Skripsi. Jakarta: Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan, Fakultas Teknik, Universitas Negeri Jakarta

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kebutuhan kompetensi tenaga kerja *quantity surveyor* pada bidang konstruksi gedung untuk menghindari atau mengurangi potensi terjadinya permasalahan pada pelaksanaan konstruksi. Penelitian dilakukan dari bulan Februari sampai bulan Agustus 2023. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian kuantitatif deskriptif. Teknik pengumpulan data yang dilakukan ialah dengan penyebaran kuesioner kepada tenaga kerja *quantity surveyor* yang bekerja di bidang konstruksi gedung dengan kualifikasi yaitu bekerja pada afiliasi kontraktor dan memiliki pengalaman minimal 2 tahun. Teknik analisis data menggunakan analisis data kuantitatif deskriptif dimana data yang dihasilkan akan dianalisis menggunakan rumus *mean*, standar deviasi, skor baku, dan persentase.

Hasil penelitian menunjuk bahwa penelitian ini digunakan untuk mengetahui kebutuhan kompetensi *quantity surveyor* secara umum. Lalu terdapat 10 butir pernyataan kompetensi *quantity surveyor* di luar dari fungsi utama *quantity surveyor*. Selain itu, untuk peringkat teratas kebutuhannya berdasarkan aspek diantaranya yaitu pada keterampilan adalah tenaga kerja *quantity surveyor* mampu menghitung Bills of Quantity (BoQ) berdasarkan standar SMM, untuk aspek pengetahuan yaitu tenaga kerja *quantity surveyor* memahami tahapan pekerjaan konstruksi gedung sedangkan untuk aspek sikap yaitu tenaga kerja *quantity surveyor* mampu bekerja sama dengan orang lain dalam sebuah tim yang memiliki beragam latar belakang dan lingkungan yang inklusif.

Kata Kunci : Konstruksi Gedung, Kompetensi, Quantity Surveyor.

ABSTRACT

Nur Afifah, R. Eka Murtinugraha, Lenggogeni. (2023). "**Quantity Surveyor Workforce Competency Analysis for the Field of Building Construction**". Thesis. Jakarta: Building Engineering Education Study Program, Faculty of Engineering, Jakarta State University

This study is aims to determine the competency needs of the quantity surveyor workforce in the field of building construction to avoid or reduce the potential for problems in construction implementation. The research was conducted from February to August 2023. The method used in this research is descriptive quantitative research. The data collection technique uses by distributing questionnaires to the quantity surveyor workforce who works in the building construction sector with the qualifications of working for a contractor and having at least 2 years experiences. The data analysis technique uses descriptive quantitative data analysis where the resulting data will be analyzed using the formula mean, standard deviation, standard score, and percentage.

The results of the study are that this research is indicated to determine the competency needs of quantity surveyors in general. Second, there are 10 quantity surveyor competency statement items outside of the quantity surveyor's main function. In addition, for the top ranking of competences based on aspects are for skills aspects, the quantity surveyor workforce is able to calculate Bills of Quantity (BoQ) based on QMS standards, for the knowledge aspect is the quantity surveyor workforce understands the stages of building construction work meanwhile for the attitude aspect is quantity surveyors are able to work with other people in a team that has diverse backgrounds and an inclusive environment.

Keywords: Building Construction, Competence, Quantity Surveyor.

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI (I)

Judul : Analisis Kompetensi Tenaga Kerja Ahli
Quantity Surveyor untuk Bidang Konstruksi
Gedung
Penyusun : Nur Afifah
NIM : 1503619078
Pembimbing I : R. Eka Murtinugraha, M.Pd.
Pembimbing II : Lenggogeni, MT.
Tanggal Ujian : 16 Agustus 2023

Disetujui Oleh :

Pembimbing I



R. Eka Murtinugraha, M.Pd.
NIP. 196703162001121001

Pembimbing II



Lenggogeni, MT
197304171999032001

Mengetahui,
Koordinator Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan




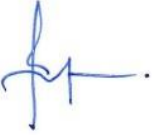
Anisah, MT.
NIP. 197508212006042001

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI (II)




Analisis Kompetensi Tenaga Kerja Ahli Quantity Surveyor untuk Bidang Konstruksi Gedung

Nur Afifah

NIM.1503619078

NAMA DOSEN	TANDA TANGAN	TANGGAL
R. Eka Murtinugraha, M.Pd. (Dosen Pembimbing I)		22/08/2023
Lenggogeni, MT. (Dosen Pembimbing II)		22/8-2023

PENGESAHAN PANITIA UJIAN SKRIPSI

NAMA DOSEN	TANDA TANGAN	TANGGAL
Anisah, MT. (Ketua Penguji)		22/08/2023
Dr. Ir. Irika Widiyanti, MT. (Dosen Penguji I)		25-08-2023
Drs. Arris Maulana, MT. (Dosen Penguji II)		27/8-2023

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar Pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh , serta saksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, Agustus 2023
Yang membuat pernyataan



Nur Afifah
No.Reg.1503619078

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Nur Afifah
NIM : 1503619078
Fakultas/Prodi : Fakultas Teknik/Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan
Alamat email : nafihva@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi Tesis Disertasi Lain-lain (.....)

yang berjudul :
Analisis Kompetensi Tenaga Kerja Ahli Quantity Surveyor untuk Bidang Konstruksi Gedung

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 21 Agustus 2023

Penulis


(Nur Afifah)

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas rahmat, nikmat dan karunia-Nya beserta shalawat dan juga salam dipanjatkan kepada Nabi Muhammad SAW sebagai suri tauladan dalam kehidupan, sehingga penyusun diberikan kelancaran dan kemudahan selama menyelesaikan Skripsi yang berjudul “Analisis Kompetensi Tenaga Kerja Ahli Quantity Surveyor untuk Bidang Konstruksi Gedung” dengan sebaik-baiknya.

Penyusunan skripsi ini ditulis untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam mendapatkan gelar Sarjana Pendidikan di program studi Pendidikan Teknik Bangunan Fakultas Teknik Universitas Negeri Jakarta tahun 2023. Adapun dalam penyusunan Skripsi ini banyak pihak yang membantu penulis dalam berbagai hal. Pada kesempatan kali ini penulis mengucapkan terima kasih khususnya kepada :

1. Kedua orang tua saya, Ibu Sovie dan Bapak Yani yang senantiasa memberikan doa, ridho, motivasi, serta dukungan baik secara moril maupun material kepada penyusun dengan ikhlas.
2. Ibu Anisah, MT selaku Ketua Program Studi Strata Satu (S1) Pendidikan Teknik Bangunan, Fakultas Teknik, Universitas Negeri Jakarta serta Dosen Pembimbing Akademik yang telah memerikan arahan dan kemudahan dalam penyusunan skripsi.
3. Bapak R. Eka Murtinugraha, M.Pd selaku Dosen Pembimbing I yang telah meluangkan waktu, tenaga serta pikiran dalam membimbing penulis untuk menyelesaikan Skripsi ini. Selain itu memberikan kesempatan kepada penulis untuk terlibat dan belajar dalam banyak hal di bawah payung riset penelitian sehingga dapat dituangkan ke dalam Skripsi ini.
4. Ibu Lenggogeni, MT selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu, tenaga, pikiran serta memberikan banyak saran dan masukan dengan detail dalam penyusunan Skripsi ini.
5. Rekan-rekan terdekat saya Izzan Rafa Setiawan, Lutfia Maulida, Rafika Fitriah, Mustika Mijil, Muhammad Jova Alviandrico, M. Malik Fajar, Tasya Tesea, Telmatherina Alifa Paradise, Pragita, Putri Fedrianti, dan Ranti

Wulandari yang telah bersama untuk saling membantu serta menyemangati dan memotivasi.

6. Rekan-rekan mahasiswa Pendidikan Teknik Bangunan Angkatan 2019 yang telah bersama dalam dunia kampus dan organisasi yang selalu menyemangati dan memberikan dukungan yang positif.
7. Seluruh pihak yang membantu serta memberikan doa dan dukungan secara langsung maupun tidak langsung selama penyusunan Skripsi yang tidak dapat disebutkan namanya satu per satu.

Semoga Allah SWT memberikan balasan kebaikan yang berlipat ganda kepada seluruh pihak di atas. Dalam penyusunan Skripsi ini penulis menyadari masih banyak kekurangan dan kesalahan. Oleh karena itu, segala kritik dan saran yang bersifat membangun akan menyempurnakan penulisan Skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembacanya.

Jakarta, 24 Agustus 2023

Penulis,



Nur Afifah

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI (I)	iii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI (II).....	iv
LEMBAR PERNYATAAN	v
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	vii
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	3
1.3 Pembatasan Masalah.....	4
1.4 Perumusan Masalah	4
1.5 Tujuan Penelitian	4
1.6 Manfaat Penelitian	4
1.6.1 Manfaat Teoritis.....	4
1.6.2 Manfaat Praktis	4
BAB II KAJIAN PUSTAK.....	6
2.1 Landasan Teori.....	6
2.1.1 Analisis	6
2.1.2 Kompetensi	6
2.1.3 Quantity Surveyor.....	7
2.1.3.1 Peran Quantity Surveyor.....	7
2.1.3.2 Jenjang Jabatan Kerja Quantity Surveyor.....	10
2.1.4 Konstruksi.....	11
2.1.4.1 Jenis-Jenis Konstruksi.....	11
2.1.5 KKNI.....	11

2.1.6.1	Jenjang KKNI dan Penyetaraannya	12
2.1.6	Standar Kompetensi Quantity Surveyor	13
2.1.6.1	Standar Kompetensi Quantity Surveyor Menurut SKKNI	13
2.1.6.2	Standar Kompetensi Quantity Surveyor Menurut RICS.....	16
2.1.6.3	Standar Kompetensi Quantity Surveyor Menurut Jurnal.....	18
2.1.7	Populasi dan Sampel Penelitian	24
2.1.7.1	Populasi Penelitian.....	24
2.1.7.2	Sampel Penelitian.....	24
2.1.8	Definisi Operasional	25
2.1.9	Metode Penelitian	26
2.1.10	Teknik Pengumpulan Data.....	26
2.1.11	Instrumen Penelitian	26
2.1.12	Uji Instrumen Penelitian	27
2.1.13	Teknik Analisis Data Deskriptif Pendekatan Kuantitatif.....	28
2.2	Penelitian yang Relevan.....	30
2.3	Kerangka Berpikir.....	33
BAB III METODE PENELITIAN.....		34
3.1	Tempat, Waktu dan Subjek Penelitian.....	34
3.1.1	Tempat Penelitian	34
3.1.2	Waktu Penelitian.....	34
3.1.3	Subjek Penelitian	34
3.2	Populasi dan Sampel Penelitian.....	34
3.2.1	Populasi Penelitian.....	34
3.2.2	Sampel Penelitian.....	34
3.3	Definisi Operasional	34
3.4	Metode dan Prosedur Penelitian	35
3.4.1	Metode Penelitian	35
3.4.2	Prosedur Penelitian	35
3.5	Instrumen Penelitian	38
3.5.1	Kisi-Kisi Instrumen Penelitian.....	38
3.5.2	Uji Coba Instrumen Penelitian.....	43
3.6.3.1	Uji Validitas Instrumen.....	43

3.6.3.2 Uji Reliabilitas Instrumen	43
3.6 Teknik Analisis Data.....	43
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	45
4.1 Hasil Uji Instrumen Penelitian.....	45
4.1.1 Hasil Uji Validasi.....	45
4.1.2 Hasil Uji Reliabilitas.....	47
4.2 Deskripsi Data Penelitian.....	48
4.2.1 Deskripsi Data Responden Penelitian Menurut Jabatan Kerja	48
4.2.2 Deskripsi Data Responden Menurut Lama Pengalaman Bekerja.....	51
4.2.3 Deskripsi Data Responden Menurut SKK	51
4.3 Hasil Penelitian	51
4.4 Pembahasan Hasil Penelitian	56
4.5 Keterbatasan Penelitian.....	59
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN.....	61
5.1 Kesimpulan	61
5.2 Saran	62
DAFTAR PUSTAKA	63
LAMPIRAN.....	70
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	101