

**PERKEMBANGAN KECAMATAN CIMANGGIS  
KOTA DEPOK SEBAGAI WILAYAH  
PEMUKIMAN 1999-2009**

Oleh:

Rizki Ramadhan

1403618073

SKRIPSI

Ditulis Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan dalam Mendapatkan Gelar Sarjana  
Pendidikan

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN SEJARAH**

**FAKULTAS ILMU SOSIAL**

**UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA**

**2023**

## ABSTRAK

Rizki Ramadhan, “Perkembangan Kecamatan Cimanggis Kota Depok Sebagai Wilayah Pemukiman 1999-2009”. **Skripsi**. Jakarta: Program Studi Pendidikan Sejarah, Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta, 2023.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui proses dan latar belakang dari perkembangan Kecamatan Cimanggis sebagai wilayah pemukiman pada tahun 1999-2009. Penelitian ini menggunakan metode historis dengan pendekatan deskriptif-naratif. Metode penelitian sejarah digunakan untuk menjawab rumusan masalah tersebut. langkah-langkah yang dilakukan dalam penelitian sejarah yaitu (1) pemilihan topik; (2) pengumpulan sumber; (3) kritik sumber; (4) interpretasi; dan (5) penulisan. Pengumpulan data dilakukan dengan menghimpun sumber-sumber sejarah yang berkaitan dengan permasalahan yang dikaji seperti arsip, dokumen, buku sejaman. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa di Cimanggis ini terjadi perkembangan pemukiman dan ada beberapa aspek yang mempengaruhi perkembangan pemukiman di Cimanggis yang dapat dilihat dari 9 aspek yaitu aspek geografi, aspek kependudukan, aspek kelembagaan, aspek swadaya dan peran serta masyarakat, aspek sosial dan budaya, aspek ekonomi dan keterjangkauan harga beli, aspek sarana dan prasarana, aspek pertanahan, dan aspek ilmu pengetahuan dan teknologi. Perkembangan pemukiman di Cimanggis juga tumbuh dari dua arah, yaitu arah eksternal dan arah internal. Arah eksternal tumbuh dari adanya arus urbanisasi dari desa ke kota dan pengaruh-pengaruh daerah DKI Jakarta, Kabupaten Bogor, dan Kota Bekasi yang menyebabkan pesatnya pertumbuhan penduduk di Cimanggis. Pada tahun 1999 jumlah penduduk di Cimanggis sebanyak 242.626 jiwa hingga pada tahun 2009, jumlah penduduk di Cimanggis meningkat sebanyak 179.004 jiwa menjadi 421.630 jiwa. Arah internal pemukiman di Kecamatan Cimanggis dilakukan dengan mengisi ruang-ruang yang ada di lahan Kota seperti membangun sarana dan prasarana sosial ekonomi sejalan dengan tingginya pertumbuhan penduduk di Cimanggis.

**Kata Kunci:** Perkembangan, Pemukiman, Penduduk, Cimanggis

## ABSTRACT

Rizki Ramadhan, "Development of Cimanggis District, Depok City as a Residential Area 1999-2009". **Thesis**. Jakarta: History Education Study Program, Faculty of Social Sciences, Jakarta State University, 2023.

The purpose of this study was to determine the process and background of the development of Cimanggis District as a residential area in 1999-2009. This study uses historical methods with a descriptive-narrative approach. Historical research methods are used to answer the formulation of the problem. The steps taken in historical research are (1) topic selection; (2) collection of sources; (3) source criticism; (4) interpretation; and (5) writing. Data collection is carried out by collecting historical sources related to the issues studied such as archives, documents, contemporary books. The results of this study indicate that in Cimanggis there is settlement development and there are several aspects that influence the development of settlements in Cimanggis which can be seen from 9 aspects, namely geography, population, institutional, self-help and community participation, social and cultural, economic and affordability, facilities and infrastructure, land, and science and technology. Residential development in Cimanggis also grows from two directions, namely the external direction and the internal direction. The external direction grew from the flow of urbanization from villages to cities and influences from the regions of DKI Jakarta, Bogor Regency and Bekasi City which led to rapid population growth in Cimanggis. In 1999 the population in Cimanggis was 242,626 people until in 2009, the population in Cimanggis increased by 179,004 people to 421,630 people. The internal direction of settlements in Cimanggis District is carried out by filling existing spaces on City land such as building socio-economic facilities and infrastructure in line with the high population growth in Cimanggis.

**Keywords:** Development, Settlement, Population, Cimanggis

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI


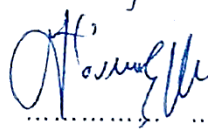
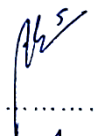

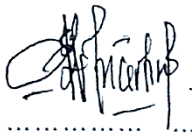
### LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab/Dekan Fakultas Ilmu Sosial



Prof. Dr. Sarkadi, M, Si

NIP. 19690704199431002

No.	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
1.	<u>Dr. Nur'aeni Marta, M.Hum</u> NIP. 197109222001122001 Ketua Penguji		3/8 2023
2.	<u>Muhammad Hasmi Yanuardi, S.S, M.Hum</u> NIP. 197601302005011001 Sekretaris Penguji		3/8 2023
3.	<u>Dr. Abrar, M. Hum</u> NIP. 196110281987031054 Pembimbing I		8/8 2023
4.	<u>Humaidi, M.Hum</u> NIP. 198112192008121001 Pembimbing II		8/8 2023
5.	<u>Sri Martini, S.S.M.Hum</u> NIP. 197203241999032001 Penguji Ahli		3/8 2023

Tanggal Lulus : 13 Juli 2023

## LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Rizki Ramadhan

No. Registrasi : 1403618073

Program Studi : Pendidikan Sejarah

Menyatakan bahwa skripsi saya yang berjudul **“Perkembangan Kecamatan Cimanggis Kota Depok Sebagai Wilayah Pemukiman 1999-2009”** dengan adanya lembar orisinalitas ini, saya menyatakan bahwa skripsi ini adalah hasil karya yang dibuat oleh diri saya sendiri dan seluruh sumber yang menjadi referensi dalam penelitian ini telah saya cantumkan dan nyatakan dengan sebenar-benarnya.

Jakarta, 14 Agustus 2023



Rizki Ramadhan

## LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA  
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220  
Telepon/Faksimili: 021-4894221  
Laman: [lib.unj.ac.id](http://lib.unj.ac.id)

### LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, Saya:

Nama : Rizki Ramadhan  
NIM : 1403618073  
Fakultas/Prodi : Ilmu Sosial/Pendidikan Sejarah  
Alamat email : rizkiramadhan9684@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi       Tesis       Disertasi      Lain-lain (...)

yang berjudul : **Perkembangan Kecamatan Cimanggis Kota Depok Sebagai Wilayah Pemukiman 1999-2009**

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalih mediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 7 Agustus 2023

Rizki Ramadhan

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

*“kesempatan tidak datang dua kali, tapi kesempatan datang kepada siapa yang tidak pernah berhenti mencoba”*

*-Dzawin Nur*

*Pikiran yang membuatmu ragu, sebenarnya adalah hal yang kamu ciptakan sendiri.*

*Kupersembahkan skripsi ini untuk alm. bapak dan mamah, alm. pak'e dan ibu yang senantiasa mendukung dan mendoakan anaknya.*

*Juga kepada segenap orang yang selalu bertanya, “Kapan lulus?”*

*Maaf terlambat, semoga kalian bangga*

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr, Wb.

Alhamdulillah, puji serta syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufik, dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Perkembangan Kecamatan Cimanggis Kota Depok Sebagai Wilayah Pemukiman 1999-2009”, sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Sarjana (S1) Jurusan Pendidikan Sejarah.

Pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan dan bantuan selama proses penyelesaian skripsi. Ucapan terima kasih ini disampaikan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Sarkadi, M.Si., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta.
2. Bapak Humaidi, M.Hum., selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Sejarah, Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta.
3. Bapak Dr. Abrar, M.Hum., selaku dosen pembimbing I yang sudah bersedia meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan dan pencerahan, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
4. Bapak Humaidi, M.Hum., selaku dosen pembimbing II yang telah bersedia membantu dan meluangkan waktunya dalam proses penyelesaian skripsi ini, atas waktu dan motivasinya yang sangat membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.



5. Ibu Dr. Nur'aeni Marta, M.Hum., selaku Ketua Penguji, Ibu Sri Martini S.S., M.Hum., selaku Penguji Ahli, dan Bapak Muhammad Hasmi Yanuardi, S.S., M.Hum. selaku Sekretaris Penguji yang telah banyak memberikan saran dan masukan yang sangat membantu dalam skripsi ini.
6. Bapak Dr. Djunaidi, M.Hum., Bapak Drs. Wisnubroto, M.Pd., Bapak Muhammad Hasmi Yanuardi, S.S., M.Hum., Ibu Dr. Kurniawati, M.Si., Ibu Sri Martini, S.S., M.Hum., Ibu Dr. Umasih, M.Hum., Ibu Dr. Corry Iriani R, M.Pd., Bapak Dr. Nurzengky Ibrahim, MM., Ibu Dra. Ratu Husmiati, M.Hum., Bapak Drs. M Fakhruddin, M.Si., dan Bapak Firdaus Hadi Santoso, M.Pd. Selaku dosen-dosen Program Studi Pendidikan Sejarah UNJ, yang telah memberikan ilmu-ilmu bermanfaat kepada penulis.
7. Almarhum Bapak saya Suparno, Mamah saya Eliza Anggraeni, Adik saya Della Febriana, yang selalu mendoakan, menasehati, memberikan semangat dan dukungan dalam bentuk apapun sehingga penelitian ini dapat berjalan dengan baik.
8. Almarhum Pakde saya Sarino, Bukde saya Wakinah, yang saya anggap seperti orang tua kandung sendiri, yang telah merawat saya sedari kecil hingga saat ini, dan juga memberikan bantuan dan dukungan sehingga saya bisa merasakan perkuliahan ini.
9. Seluruh teman-teman Pendidikan Sejarah 2018 secara umum dan khususnya Pendidikan Sejarah 2018 A yang senantiasa mengingatkan, memotivasi dan memberikan bantuan pada saat perkuliahan.

10. Teman-teman GPS, Lucky, Eza, Rizkia, Annas, Dikky, Ruben, Iqbal, dan Bara yang juga senantiasa memberikan bantuan dan motivasi disaat saya mengalami kesulitan disaat perkuliahan dan proses penyusunan skripsi ini.
11. Naura Nazhifah yang selalu menemani dan membantu saya sejak perkuliahan hingga proses penyelesaian skripsi ini, juga telah menjadi penyemangat tersendiri bagi saya untuk menyelesaikan skripsi ini.



## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....</b>	<b>iii</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS .....</b>	<b>iv</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI .....</b>	<b>v</b>
<b>MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Dasar Pemikiran.....	1
B. Pembatasan dan perumusan Masalah .....	7
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian .....	9
D. Metode dan Bahan Sumber .....	9
<b>BAB 2 LETAK DAN KONDISI KECAMATAN CIMANGGIS.....</b>	<b>15</b>
A. Letak dan Kondisi Wilayah Kecamatan Cimanggis .....	15
B. Kondisi sosial dan Ekonomi Masyarakat Cimanggis .....	29

<b>BAB 3 PERKEMBANGAN KECAMATAN CIMANGGIS (1999-2009).....</b>	<b>38</b>
A. Perkembangan Pemukiman di Kecamatan Cimanggis .....	38
B. Perkembangan Kondisi Sosial dan Ekonomi Masyarakat Cimanggis.....	59
<b>BAB 4 KESIMPULAN .....</b>	<b>67</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>74</b>
<b>HASIL SCANNING SIMILARITY .....</b>	<b>88</b>
<b>RIWAYAT HIDUP .....</b>	<b>89</b>



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Peta Kota Depok dan Peta Kecamatan Cimanggis	16
Gambar 2. 2 Luas Wilayah Per Kelurahan Yang Ada Di Kecamatan Cimanggis	17
Gambar 3. 1 Peta Kota Depok Tahun 2009	44
Gambar 3. 2 Jumlah Bangunan Sekolah Di Cimanggis 1999-2009	45
Gambar 3. 3 Grafik Jumlah Rumah Ibadah Di Cimanggis 1999-2009	49
Gambar 3. 4 Grafik Jumlah Sarana Kesehatan Di Cimanggis 1999-2009	51
Gambar 3. 5 Jumlah Penduduk Kecamatan Cimanggis 1999-2009	59



## DAFTAR TABEL

**Tabel 1** Daftar Nama SMP Negeri dan Swasta di Cimanggis..... 47

**Tabel 2** Daftar nama SMA Negeri dan Swasta di Cimanggis ..... 48



## DAFTAR LAMPIRAN

<b>Lampiran 1</b> Surat Pernyataan Penualan Sebidang Tanah Tahun 2008 .....	78
<b>Lampiran 2</b> Surat Pernyataan Jual Beli Sebidang Tanah Tahun 2003 .....	79
<b>Lampiran 3</b> Surat Pernyataan Jual Beli Sebidang Tanah Tahun 2000 .....	80
<b>Lampiran 4</b> Surat PBB Tahun 2003 .....	81
<b>Lampiran 5</b> Peta Kecamatan Cimanggis dan Kota Depok. ....	82
<b>Lampiran 6</b> Foto Mall Depok Town Square tahun 2007 di Jalan Raya Margonda .....	83
<b>Lampiran 7</b> Foto Mall Margo City tahun 2007 di Jalan Raya Margonda .....	83
<b>Lampiran 8</b> Foto Jalan Ir.H. Juanda Kota Depok tahun 2007 .....	84
<b>Lampiran 9</b> Foto Jalan Raya Margonda Kota Depok tahun 2007 .....	84
<b>Lampiran 10</b> Foto Lapangan Bola Voli di salah satu wilayah di Kelurahan Cisalak Pasar Kecamatan Cimanggis tahun 1999 .....	85
<b>Lampiran 11</b> Foto Hotel Genggong Villa di Cimanggis tahun 2000an .....	85
<b>Lampiran 12</b> Foto Kegiatan Malam tasyakuran dalam rangka menyambut HUT RI ke 57 di Kelurahan Cisalak Pasar Kecamatan Cimanggis tahun 2002 .....	86
<b>Lampiran 13</b> Foto keadaan pemukiman di suatu wilayah di kelurahan Cisalak Pasar Kecamatan Cimanggis.....	86
<b>Lampiran 14</b> Foto Kegiatan Lomba 17 Agustus di salah satu wilayah di Kelurahan Cisalak Pasar Kecamatan Cimanggis Tahun 2002.....	87