

SKRIPSI

**RELEVANSI MATERI AJAR RENCANA ANGGARAN BIAYA
DAN MANAJEMEN KONSTRUKSI PENDIDIKAN TEKNIK
BANGUNAN UNJ DENGAN BIDANG *QUANTITY SURVEYOR*
PROYEK KONSTRUKSI**



**SYENIA NUR AZIZAH
5415160798**

**PROGRAM STUDI
PENDIDIKAN TEKNIK BANGUNAN
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
TAHUN 2023**

LEMBAR PENGESAHAN

Judul : Relevansi Materi Ajar Rencana Anggaran Biaya dan Manajemen
Konstruksi Pendidikan Teknik Bangunan UNJ dengan Bidang
Quantity Surveyor Proyek Konstruksi
Penyusun : Syenia Nur Azizah
NIM : 5415160798
Pembimbing I : Anisah, MT
Pembimbing II: R. Eka Murti Nugraha, M.Pd
Tanggal Ujian : 14 Agustus 2023

Disetujui oleh:

Pembimbing I,

Pembimbing II,



Anisah, MT

R. Eka Murtinugraha, M. Pd

NIP. 197508212006042001

NIP. 196703162001121001

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan



Anisah, MT

NIP. 197508212006042001

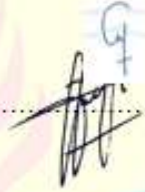
LEMBAR PENGESAHAN

RELEVANSI MATERI AJAR RENCANA ANGGARAN BIAYA DAN
MANAJEMEN KONSTRUKSI PENDIDIKAN TEKNIK BANGUNAN UNJ
DENGAN BIDANG *QUANTITY SURVEYOR* PROYEK KONSTRUKSI

SYENIA NUR AZIZAH

5415160798


NAMA DOSEN	TANDA TANGAN	TANGGAL
------------	--------------	---------


Anisah, MT (Dosen Pembimbing I)		
------------------------------------	---	--

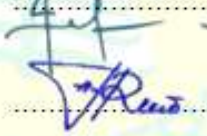
R. Eka Murtinugraha, MPd (Dosen Pembimbing II)		
---	--	--

PENGESAHAN PANITIA UJIAN SKRIPSI

NAMA DOSEN	TANDA TANGAN	TANGGAL
------------	--------------	---------

Dra. Rosmawita Saleh, M. Pd (Ketua Penguji)		31-8-2023
--	--	-----------

Lenggogeni, MT (Dosen Penguji I)		31-8-2023
-------------------------------------	---	-----------

Dra. Daryati, MT (Dosen Penguji II)		31-8-2023
--	---	-----------

Tanggal Lulus: 31-8-2023

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 22 Agustus 2023
Yang membuat pernyataan



Syenia Nur Azizah
No. Reg 5415160798



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Syenia Nur Azizah
NIM : 5415160798
Fakultas/Prodi : Teknik/ Pendidikan Teknik Bangunan
Alamat email : syenia.1998@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi Tesis Disertasi Lain-lain (.....)

yang berjudul :

Relevansi Materi Ajar Rencana Anggaran Biaya dan Manajemen Konstruksi
Pendidikan Teknik Bangunan UNJ dengan Bidang *Quantity Surveyor* Proyek
Konstruksi

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 4 September 2023

Penulis

(Syenia Nur Azizah)

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT, yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul “Relevansi Materi Ajar Rencana Anggaran Biaya dan Manajemen Konstruksi Pendidikan Teknik Bangunan Universitas Negeri Jakarta dengan Bidang Kerja *Quantity Surveyor*”. Skripsi ini disusun sebagai salah satu persyaratan dalam rangka penyelesaian Strata 1 Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan untuk memperoleh gelar Sarjana Pendidikan.

Selama penelitian ini penulis mendapat banyak bantuan baik secara dorongan dan motivasi maupun bimbingan yang diberikan, untuk itu penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Anisah, MT, Koordinator Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan Fakultas Teknik Universitas Negeri Jakarta dan Pembimbing I yang telah berkenan memberikan bimbingan, waktu, arahan, motivasi, masukan dan saran kepada penulis selama masa perkuliahan dan proses menyusun skripsi.
2. M. Agphin Ramadhan, M.Pd, Pembimbing II yang telah berkenan memberikan bimbingan, waktu, arahan, motivasi, masukan dan saran kepada penulis selama masa perkuliahan dan proses menyusun skripsi.
3. R. Eka Murti Nugraha, M.Pd, Pembimbing II yang telah berkenan memberikan bimbingan, waktu, arahan, motivasi, masukan dan saran kepada penulis selama masa perkuliahan dan proses menyusun skripsi.
4. Ketua dosen penguji, dosen penguji I dan penguji II atas perbaikan dan saran untuk menambahkan kualitas pada skripsi ini
5. Seluruh Dosen dan Staf pendidik Jurusan Teknik Sipil, untuk ilmu yang diberikan pada penulis selama masa perkuliahan.
6. Keluarga tersayang Ibu, Ayah, dan Adik, atas dukungan dan doa yang dipanjatkan untuk selalu mengiringi langkah hingga saat ini.
7. Keluarga Besar Widarini, yang telah meberikan dukungan, tempat dan doa yang dipanjatkan untuk selalu mengiringi langkah hingga saat ini.
8. Rekan-rekan Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan yang telah bekerjasama dan belajar bersama untuk menyelesaikan kuliah
9. Semua pihak yang membantu selama proses penyelesaian skripsi.

Semoga Allah SWT memberikan balasan yang berlipat ganda kepada semuanya. Saran dan kritik yang membangun akan diterima dengan senang hati untuk perbaikan selanjutnya. Dalam penyusunan skripsi ini, penulis sebagai manusia bisa melakukan satu atau beberapa kesalahan. Oleh karena itu, apabila pembaca menemukan kesalahan tersebut dikemudian hari, penulis meminta permohonan maaf atas kesalahan tersebut. Akhir kata, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca. Semoga Allah SWT selalu melimpahkan taufik dan hidayah-Nya kepada kita semua.

Jakarta, 21 Agustus 2023
Penulis,



Syenia Nur Azizah
NIM.5415160798



ABSTRAK

Syenia Nur Azizah, “RELEVANSI MATERI AJAR RENCANA ANGGARAN BIAYA DAN MANAJEMEN KONSTRUKSI PENDIDIKAN TEKNIK BANGUNAN UNJ DENGAN BIDANG *QUANTITY SURVEYOR* PROYEK KONSTRUKSI”

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana relevansi materi ajar Rencana Anggaran Biaya dan Manajemen Konstruksi dengan bidang *Quantity Surveyor* proyek konstruksi, serta dapat memberikan kontribusi terhadap mata kuliah Rencana Anggaran Biaya dan Manajemen Konstruksi PTB UNJ.

Metode penelitian yang digunakan adalah kualitatif deskriptif, dengan melakukan wawancara kepada Alumni PTB UNJ yang bekerja sebagai *Quantity Surveyor* untuk mengumpulkan data mengenai relevansi materi ajar Rencana Anggaran Biaya dan Manajemen Konstruksi dengan bidang *f* proyek konstruksi sebagai objek penelitian. Hasil penelitian menunjukkan bahwa materi ajar Rencana Anggaran Biaya dan Manajemen Konstruksi yang dipelajari di prodi Pendidikan Teknik Bangunan UNJ relevan dengan apa yang dikerjakan oleh *Quantity Surveyor* di proyek konstruksi, materi ajar juga dianggap lebih dari cukup untuk menambah pengetahuan dasar dan pengalaman mahasiswa yang nantinya ingin bekerja dibidang *Quantity Surveyor*.

Dalam meningkatkan kompetensi mahasiswa pada mata kuliah Rencana Anggaran Biaya dan Manajemen Konstruksi saat ini, para peneliti dan beberapa pihak sepakat bahwa setiap mata pelajaran harus relevan dengan kebutuhan pasar tenaga kerja. Kegiatan relevansi terkait sangat baik dilakukan pada setiap silabus atau mata kuliah RPS (silabus semester), khususnya pada mata kuliah Rencana Anggaran Biaya dan Manajemen Konstruksi di perguruan tinggi dengan menyesuaikan kebutuhan di dunia kerja.

Kata Kunci: Relevansi, Materi Ajar, Rencana Anggaran Biaya, Manajemen Konstruksi, *Quantity Surveyor*

ABSTRACT

Syenia Nur Azizah, **“RELEVANCE OF TEACHING MATERIALS OF COST BUDGET PLAN AND CONSTRUCTION MANAGEMENT OF UNJ BUILDING ENGINEERING EDUCATION TO THE FIELD OF QUANTITY SURVEYOR OF CONSTRUCTION PROJECTS”**

This research aims to find out how the relevance of the teaching material of Cost Budget Plan and Construction Management with the midwife Quantity Surveyor of construction projects, and can contribute to the course of Cost Budget Plan and Construction Management of PTB UNJ.

The research method used is descriptive qualitative, by conducting interviews with PTB UNJ Alumni who work as Quantity Surveyors to collect data on the relevance of the teaching materials of the Cost Budget Plan and Construction Management with the field of Quantity Surveyors of construction projects as the object of research. The results showed that the teaching materials of the Cost Budget Plan and Construction Management studied in the UNJ Building Engineering Education study program are relevant to what is done by Quantity Surveyors in construction projects, the teaching materials are also considered more than enough to increase the basic knowledge and experience of students who later want to work in the field of Quantity Surveyors.

In improving student competence in the current Cost Budgeting and Construction Management courses, researchers and several parties agree that each subject must be relevant to labor market needs. Related relevance activities are very well carried out in each syllabus or RPS course (semester syllabus), especially in the Cost Budgeting and Construction Management courses in universities by adjusting the needs in the world of work.

Keywords: *Relevance, Teaching Materials, Cost Budget Plan, Construction Management, Quantity Surveyor*

DAFTAR ISI

SKRIPSI.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iv
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	2
BAB I PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.2 Identifikasi Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.3 Pembatasan Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.4 Perumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.5 Tujuan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.6 Kegunaan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.6.1 Kegunaan Teoritis	Error! Bookmark not defined.
1.6.2 Kegunaan Praktis.....	Error! Bookmark not defined.
BAB II LANDASAN TEORI	Error! Bookmark not defined.
2.1 Kerangka Teoritik.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.1 Relevansi	Error! Bookmark not defined.
2.1.2 Materi Ajar	Error! Bookmark not defined.
2.1.3 Mata Kuliah Kelompok Bidang Ilmu Manajemen Konstruksi	Error! Bookmark not defined.
2.1.4 Kebutuhan Jasa Konstruksi Bidang <i>Quantity Surveyor</i>	Error! Bookmark not defined.
2.1.5 Desain Kurikulum Perguruan Tinggi KKN.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.6 Pengembangan Kurikulum KKN.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.7 Tahap Perencanaan.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.8 Pelaksanaan Kurikulum KKN.....	Error! Bookmark not defined.
2.2 Penelitian yang Relevan.....	Error! Bookmark not defined.
2.3 Kerangka Berpikir	Error! Bookmark not defined.
BAB III METODELOGI PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
3.1 Tempat, Waktu dan Subjek.....	Error! Bookmark not defined.
3.1.1 Tempat dan Waktu Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.

3.1.2	Subjek Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.2	Populasi dan Sampel Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.3	Metode dan Rancangan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.3.1	Metode Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.3.2	Rancangan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.4	Data dan Sumber Data	Error! Bookmark not defined.
3.4.1	Data	Error! Bookmark not defined.
3.5	Teknik dan Prosedur Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
3.6	Prosedur Analisis Data	Error! Bookmark not defined.
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN	Error! Bookmark not defined.
4.1	Hasil Penelitian	Error! Bookmark not defined.
4.1.1	Deskripsi Data	Error! Bookmark not defined.
4.1.2	Relevansi Materi Ajar Rencana Anggaran Biaya Pendidikan Teknik Bangunan UNJ dengan Bidang <i>Quantity Surveyor</i> Proyek Konstruksi	Error! Bookmark not defined.
4.1.3	Relevansi Materi Manajemen Konstruksi Pendidikan Teknik Bangunan UNJ dengan Bidang <i>Quantity Surveyor</i> Proyek Konstruksi	Error! Bookmark not defined.
4.2	Pembahasan Hasil Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	Error! Bookmark not defined.
5.1	Kesimpulan	Error! Bookmark not defined.
5.2	Keterbatasan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
5.3	Saran	Error! Bookmark not defined.
	DAFTAR PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
	LAMPIRAN-LAMPIRAN	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

Nomor	Judul Tabel	Halaman
2.1	Topik Materi Ajar Mata Kuliah Manajemen Konstruksi	10
2.2	Topik Materi Ajar Mata Kuliah RAB	11
2.3	Judul Unit Kompetensi Ahli Muda Bidang <i>Quantity Surveyor</i>	13
4.1	Capaian Pembelajaran Mata Kuliah Rencana Anggaran Biaya	30
4.2	Capaian Pembelajaran Mata Kuliah Manajemen Konstruksi	31



DAFTAR GAMBAR

Nomor	Judul Gambar	Halaman
1.1	Persentase Bidang Pekerjaan Pertama Kali pada Lulusan 2015-2020	2
2.1	Bagan Kerangka Berpikir	19
3.1	Daftar Alumni PTB UNJ yang Bekerja sebagai <i>Quantity Surveyor</i> dan Estimator pada Pekerjaan Pertamanya.	22
3.2	Daftar Alumni PTB UNJ yang Masih Bekerja Sebagai <i>Quantity Suveyor</i> pada saat Dilakukan <i>Tracer Study</i>	23
3.3	Daftar Alumni PTB UNJ yang Masih Bekerja Sebagai <i>Quantity Suveyor</i> pada saat Dilakukan <i>Tracer Study</i> dan dapat Dihubungi	23
3.4	Alur Penelitian	26
3.5	Langkah Analisis Data Berdasarkan Model Miles dan Hubeman	28

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Judul Lampiran	Halaman
1	Kisi-kisi Instrumen Pedoman Wawancara	64
2	Instrumen Wawancara	73
3	Transkrip Wawancara	82
4	Daftar Riwayat Hidup	106

