

**STRATEGI PENGEMBANGAN OBJEK WISATA
HUTAN KOTA MAYASIH DI KELURAHAN CIGUGUR
KECAMATAN CIGUGUR KABUPATEN KUNINGAN**



**LIA PAUZI
4315152672**

**Skripsi ini ditulis untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Memperoleh
Gelar Sarjana Pendidikan (S.Pd)**

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN GEOGRAFI
FAKULTAS ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2020**

ABSTRAK

Lia Pauzi. 4315152672. Strategi Pengembangan Objek Wisata Hutan Kota Mayasih di Kelurahan Cigugur Kecamatan Cigugur Kabupaten Kuningan. Skripsi, Program Studi Pendidikan Geografi, Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta. 2020.

Hutan Kota Mayasih memiliki potensi wisata yang menarik namun pengembangannya yang masih kurang menyebabkan kunjungan wisatawan yang semakin berkurang. Penelitian ini bertujuan adalah pertama untuk mengetahui faktor-faktor yang menjadi kekuatan, kelemahan, peluang, dan tantangan pada objek wisata Hutan Kota Mayasih. Kedua, untuk mengetahui strategi yang tepat dalam mengembangkan objek wisata Hutan Kota Mayasih.

Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan teknis analisis SWOT. Teknik pengumpulan data dilakukan dengan wawancara, observasi, dan dokumentasi. Hasil dari penelitian yaitu: Pertama, kekuatan yang dimiliki Hutan Kota Mayasih adalah memiliki potensi alam dan budaya yang menarik, lingkungan asri dan sejuk, prasarana dan sarana yang sudah cukup baik, promosi yang sudah cukup baik. Kedua, kelemahan Hutan Kota Mayasih adalah belum adanya inovasi wahana, tidak ada transportasi umum menuju Hutan Kota Mayasih, kurangnya petunjuk arah masuk maupun keluar Hutan Kota Mayasih, tidak ada program pengembangan dari Dinas Lingkungan Hidup, kualitas SDM pengelola yang masih kurang, masih kurang terjaganya kebersihan. Ketiga, peluang Hutan Kota Mayasih adalah partisipasi masyarakat yang tinggi, opini positif dari wisatawan, teknologi yang semakin berkembang, adanya partisipasi dari komunitas Sekolah Panjat Tebing Indonesia, jarak jangkauan dengan objek wisata yang lain cukup dekat sehingga memungkinkan untuk adanya program *tour* yang berkesinambungan. Keempat, tantangan untuk Hutan Kota Mayasih adalah banyaknya wisata baru yang bermunculan, kurangnya kerjasama dengan investor, kurangnya dukungan dari Pemerintah Kabupaten Kuningan untuk pengembangan objek wisata Hutan Kota Mayasih, masuknya pengaruh budaya asing, kesadaran masyarakat akan pemeliharaan objek wisata yang masih kurang. Strategi yang tepat dalam mengembangkan Hutan Kota Mayasih adalah mendukung strategi SO (*Strenght-Opportunity*) yaitu berupa meningkatkan penataan kawasan Hutan Kota Mayasih, meningkatkan fasilitas yang ada di Hutan Kota Mayasih, mengadakan kerjasama dengan media partner untuk lebih mempromosikan Hutan Kota Mayasih, mengadakan kerjasama dengan masyarakat maupun swasta untuk mengelola kawasan Hutan Kota Mayasih.

Kata Kunci : Strategi, Objek Wisata, Hutan Kota, Analisis SWOT

ABSTRACT

Lia Pauzi. 4315152672. Development Strategy of Hutan Kota Mayasih Tourism Object in Cigugur Village, Cigugur District, Kuningan Regency. Thesis, Geography Education Study Program, Faculty of Social Sciences, Universitas Negeri Jakarta. 2020.

Hutan Kota Mayasih has an attractive tourism potential, but the development is still less causing a decrease of visitors. The purpose of this research is first to find out the factors that become the strength, weakness, opportunities, and threats of the Hutan Kota Mayasih tourism object. Second, to find out the right strategy to develop Hutan Kota Mayasih tourism object.

This study uses qualitative methods with SWOT analysis techniques. Data collection techniques carried out by interview, observation, and documentation. The results of the study are: First, the strength of the Hutan Kota Mayasih have an attractive natural and cultural potential, beautiful and cool environment, infrastructure and facilities are good enough, promotion is good enough. Second, the weakness of the Hutan Kota Mayasih is there is no innovation yet, there is no public transportation to go to Mayasih City Forest, still lack of incoming and outgoing direction to Mayasih City Forest, there is no development program from the Department of the Environment, the quality of human resources is still lacking, poorly maintained cleanliness. Third, the Hutan Kota Mayasih opportunity is high community participation, a positive opinion of tourists, there is participation from community of Sekolah Panjat Tebing Indonesia, distance with another tourism object is so close that possible for make tour program. Fourth, the threat for the Hutan Kota Mayasih is there is a few of new tourism object that has emerged, there is no collaboration with investor, the lack of support from the Kuningan district government for the development of Hutan Kota Mayasih tourism objects, foreign cultural influences, community awareness of maintenance of attractions is still lack. The right strategy for develop Hutan Kota Mayasih is to support the SO (Strength-Opportunity) strategy in the form of Improving the arrangement of Hutan Kota Mayasih area; Improve existing facilities in the Hutan Kota Mayasih; Cooperating with media partners to further promote the Hutan Kota Mayasih; Establish cooperation with the public and private sector to manage the Hutan Kota Mayasih area.

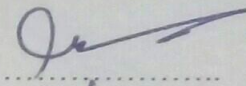
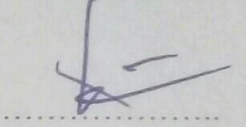
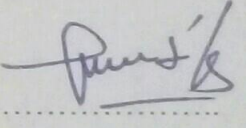
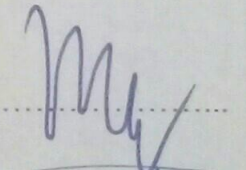
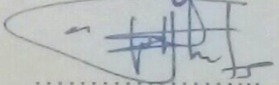
Keywords: Strategy, Tourism Object, City Forest, SWOT Analysis

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab
Dekan Fakultas Ilmu Sosial
Universitas Negeri Jakarta



Dr. Umasih, M.Hum
NIP. 196101211990032001

No	Tim Penguji	TandaTangan	Tanggal
1.	<u>Dr. Aris Munandar, M.Si</u> NIP. 197708022005011003 Ketua		11/02/2020
2.	<u>Dr. Oot Hotimah, S.Pd., M.Si.</u> NIP. 197406042002122001 Sekretaris		12/02/2020
3.	<u>Dr. Muhammad Zid, M.Si.</u> NIP. 196304121994031002 Anggota/Penguji Ahli		10-02-20
4.	<u>Prof. Dr. Sc. H.M. Ahman Sya, M.Pd., M.Sc.</u> NIP. 195806121983031004 Anggota/Dosen Pembimbing I		11/02/2020
5.	<u>Dra. Dwi Sukanti Lestariningsih, M.Si.</u> NIP. 195810251983032003 Anggota/Dosen Pembimbing II		11/02/2020

Tanggal Lulus : 4 Februari 2020

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Lia Pauzi
Nim : 4315152672
Program Studi : Pendidikan Geografi
Fakultas : Fakultas Ilmu Sosial
Universitas : Universitas Negeri Jakarta

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini adalah asli dan belum pernah saya ajukan untuk mendapatkan gelar akademik (Ahli Madya, Sarjana, Magister, dan ataupun Doktor) baik di Universitas Negeri Jakarta maupun universitas lainnya.
2. Skripsi ini murni hasil gagasan, rumusan, dan hasil penelitian saya sendiri tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan dari Dosen Pembimbing.
3. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan oleh orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan mencantumkan nama pengarang dan disebutkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan kesungguhan, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena skripsi ini.
5. Serta sanksi lainnya berlaku di Perguruan Tinggi ini.

Jakarta, Februari 2020

Yang membuat pernyataan



Lia Pauzi

NIM. 4315152672



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Lia Pauzi
NIM : 4315152672
Fakultas/Prodi : Fis / Pendidikan Geografi
Alamat email : liapauzi97@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi Tesis Disertasi Lain-lain (.....)

yang berjudul :

Strategi Pengembangan Objek Wisata Hutan Kota Mayasih
di Kelurahan Cigugur Kecamatan Cigugur Kabupaten
Kuningan

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, Februari 2020

Penulis

(Lia Pauzi)
nama dan tanda tangan

LEMBAR MOTO DAN PERSEMBAHAN

“Maka Sesungguhnya Bersama Kesulitan Ada Kemudahan, Sesungguhnya Bersama Kesulitan Ada Kemudahan.” (Q.S AL Insyirah 5-6)

“Karena itu, ingatlah kamu kepada-Ku niscaya Aku ingat (pula) kepadamu, dan bersyukurlah kepada-Ku, dan janganlah kamu mengingkari (nikmat)-Ku.” (Q.S. Al Baqarah 152)

“THERE'S A WILL THERE'S A WAY.” (George Herbert)

멈추지 말고 계속 해나가기만 한다면 늦어도 상관없다.

Lembar Persembahan

For what is worth... It's never too late or in my case too early to be whoever you want to be. Start whenever you want. You can change or stay the same. We can make the best or the worst of it. I hope you make the best of it. I hope you see things that startle you. I hope you feel things you never felt before. I hope you meet people who have different point of view. I hope you live a life you're proud of, and if you're not, i hope you have the courage to start all over again.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Assalamualaikum

Segala puji dan syukur penulis mengucapkan kepada Allah SWT, karena dengan rahmat dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul Strategi Pengembangan Objek Wisata Hutan Kota Mayasih di Kelurahan Cigugur Kecamatan Cigugur Kabupaten Kuningan.

Skripsi ini merupakan salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Pendidikan (S.Pd). Penulis menyadari, bahwa skripsi ini jauh dari kesempurnaan. Namun, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Umasih, M.Hum., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta.
2. Bapak Dr. Aris Munandar, M.Si., selaku Ketua Program Studi Geografi Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Jakarta.
3. Prof. Dr. H.M. Ahman Sya M.Pd., M.Sc dan Ibu Dra. Dwi Sukanti Lestariningsih, M.Si selaku dosen pembimbing.
4. Bapak Dr. Muhammad Zid, M.Si selaku dosen penguji sidang skripsi.
5. Bapak Dr. Cahyadi Setiawan, M.Si selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan arahan selama mengikuti masa studi di Universitas Negeri Jakarta.
6. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen yang telah memberikan ilmu dan pengetahuannya selama menempuh masa perkuliahan di Program Studi Geografi.
6. Ibu Suhaemi dan Bapak Sarmin selaku Ibunda dan Ayahanda penulis yang sangat menginspirasi dan telah memberi semangat kepada penulis dalam menjalani kehidupan ini.
7. Untuk Adik-adikku tercinta Yesa Marshanda dan Haerul Hakim yang selalu memberikan dukungan dan semangatnya kepada penulis.
8. Untuk Pak Seno serta Keluarga yang selalu ada untuk membantu dan mendukung penulis.

9. Teman-teman seperjuangan yang telah membantu dalam pengerjaan skripsi ini yaitu Dika, Yeti, Rizka, Ismalia, Dudi, Mulyani, Dimas, Islamia, Syahrul dan seluruh teman-teman geografi 2015 yang namanya tidak dapat disebutkan satu persatu, terima kasih atas motivasi, dukungan, saran, pendapat kalian serta mau menjadi tempat curhat dan bertukar pikiran.
10. Keluarga besar MENWA UNJ yang telah menjadi organisasi sekaligus keluarga bagi penulis di Kampus. Atas arahan dan saran senior serta dukungan junior kepada penulis. Terutama untuk teman-teman angkatan 40 MENWA UNJ yaitu Bilqis, Reni, Yeti, Rizka, Nadi, Hafid, Rohman, Wahyu yang selalu memberikan keceriaan dan dukungan.
11. Ibu Cora Comala, Bapak Sulaeman dan Bapak Fahru yang telah memberikan informasi penting yang terkait penelitian penulis serta para informan lainnya dalam penelitian ini.

Untuk pihak-pihak yang telah membantu menyelesaikan skripsi ini dan tidak bisa disebutkan satu persatu saya mengucapkan kan terima kasih. Semoga Allah SWT membalas segala kebaikan yang telah diberikan.Amin

Jakarta,
Maret 2020

Penulis

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
LEMBAR ORISINALITAS SKRIPSI	Error! Bookmark not defined.v
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI	v
LEMBAR MOTO DAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Masalah Penelitian	7
C. Fokus Penelitian	7
D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	7
E. Kerangka Konseptual	8
1. Strategi	8
2. Objek Wisata	22
3. Pengembangan	25
4. Strategi Pengembangan Objek Wisata	30
5. Hutan Kota	32
F. Penelitian Relevan	36
G. Kerangka Berpikir	43
BAB II METODOLOGI PENELITIAN	45
A. Deskripsi Lokasi Penelitian	45
B. Metode Penelitian	45
C. Sumber Data	45
D. Informan Penelitian	46

E. Instrumen Penelitian.....	47
F. Teknik Pengumpulan Data.....	47
G. Teknik Kalibrasi Keabsahan Data.....	48
H. Teknik Analisis Data.....	49
BAB III HASIL TEMUAN DAN PEMBAHASAN	51
A. Hasil Temuan	51
1. Gambaran Umum Hutan Kota Mayasih.....	51
a. Sejarah Hutan Kota Mayasih.....	51
b. Letak Geografis dan Keadaan Iklim Hutan Kota Mayasih	52
c. Geologi Hutan Kota Mayasih.....	55
d. Tanah dan Vegetasi di Hutan Kota Mayasih.....	55
e. Profil Dinas Lingkungan Hidup	57
2. Deskripsi Data Penelitian.....	60
a. Data Informan Penelitian.....	61
b. Identifikasi Faktor Internal Hutan Kota Mayasih	63
c. Identifikasi Faktor Eksternal Hutan Kota Mayasih	70
B. Pembahasan.....	73
1. Kekuatan Hutan Kota Mayasih	73
2. Kelemahan Hutan Kota Mayasih	73
3. Peluang Hutan Kota Mayasih	74
4. Tantangan Hutan Kota Mayasih	75
5. Perumusan Strategi Pengembangan Hutan Kota Mayasih.....	75
6. Strategi Pengembangan Hutan Kota Mayasih	87
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN.....	89
DAFTAR PUSTAKA	91
LAMPIRAN.....	94
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	127

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Objek Wisata yang sudah dikembangkan di Kabupaten Kuningan.....	5
Tabel 2 Matriks IFAS	12
Tabel 3 Penilaian Bobot Faktor Internal	13
Tabel 4 Penilaian Bobot Faktor Eksternal	15
Tabel 5 Matriks EFAS	17
Tabel 6 Matriks SWOT.....	18
Tabel 7 Penelitian Relevan.....	39
Tabel 8 Identitas Informan Kunci Penelitian	61
Tabel 9 Identitas Informan Utama Penelitian	62
Tabel 10 Faktor Internal Hutan Kota Mayasih	69
Tabel 11 Faktor Eksternal Hutan Kota Mayasih.....	72
Tabel 12 Penentuan Bobot Faktor Internal	76
Tabel 13 Penentuan Bobot Faktor Internal Hutan Kota Mayasih.....	76
Tabel 14 Matriks IFAS Hutan Kota Mayasih	77
Tabel 15 Penentuan Bobot Faktor Eksternal.....	78
Tabel 16 Penentuan Bobot Faktor Eksternal.....	78
Tabel 17 Matriks EFAS Hutan Kota Mayasih	79
Tabel 18 Matriks SWOT Hutan Kota Mayasih.....	80

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Kuadran SWOT.....	21
Gambar 2 Kerangka Berpikir.....	44
Gambar 3 Peta Administrasi Kelurahan Cigugur.....	53
Gambar 4 Denah Hutan Kota Mayasih.....	54
Gambar 5 Struktur Organisasi Dinas Lingkungan Hidup.....	59
Gambar 6 Posisi Kuadran SWOT Hutan Kota Mayasih.....	85



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Instrumen Penelitian
- Lampiran 2. Transkrip Wawancara
- Lampiran 3. Dokumentasi Penelitian
- Lampiran 4. Surat Ijin Penelitian
- Lampiran 5. Kartu Bimbingan Skripsi
- Lampiran 6. Kartu Seminar Skripsi

