

SKRIPSI
ANALISIS KOMPETENSI AHLI MUDA PERAWATAN BANGUNAN
GEDUNG PADA GEDUNG BERTINGKAT DI DKI JAKARTA



PENDIDIKAN TEKNIK BANGUNAN

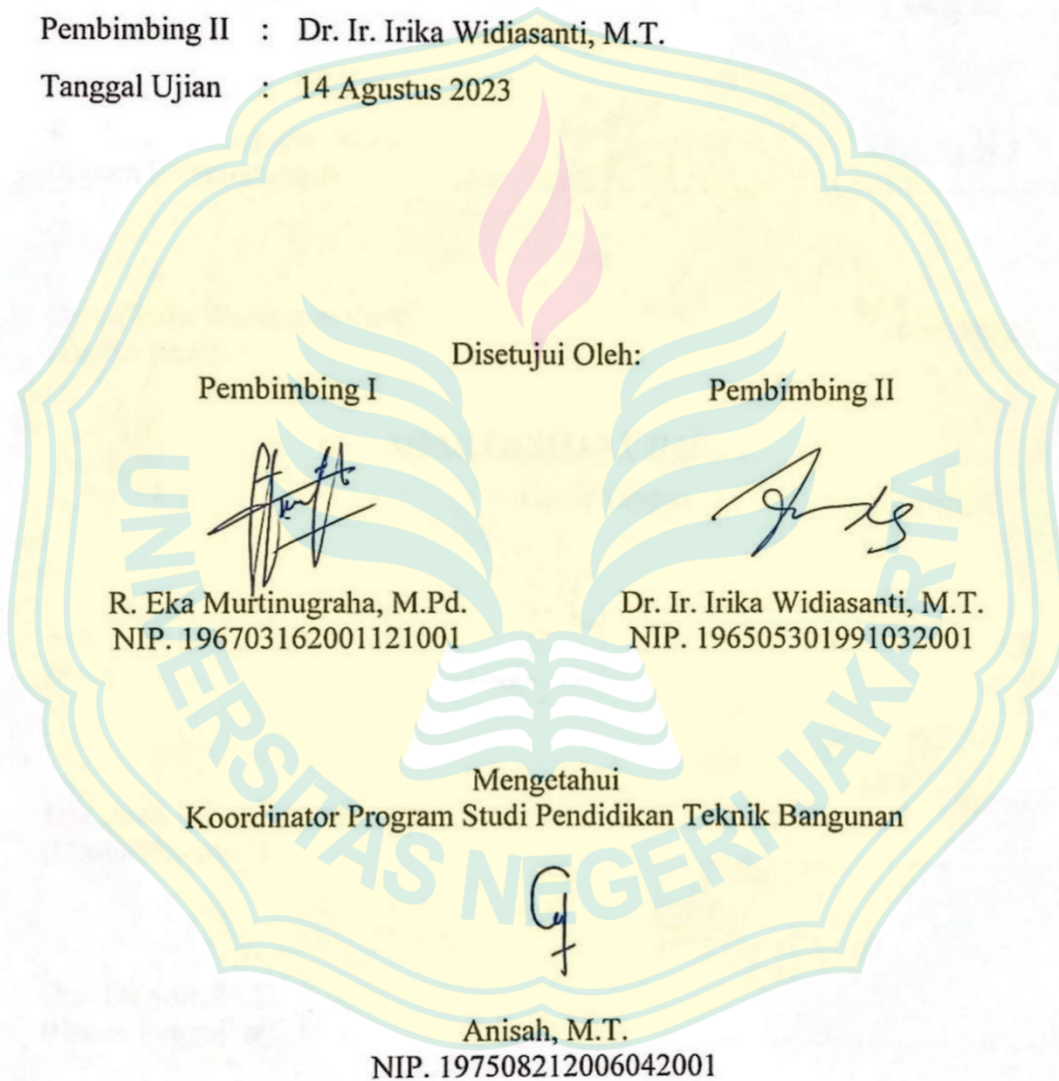
FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA

2023

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Judul : Analisis Kompetensi Ahli Muda Perawatan Bangunan Gedung pada Gedung Bertingkat di DKI Jakarta
Penyusun : Nadiatul Huliyah
NIM : 1503619047
Pembimbing I : R. Eka Murtinugraha, M.Pd.
Pembimbing II : Dr. Ir. Irika Wideasanti, M.T.
Tanggal Ujian : 14 Agustus 2023




LEMBAR PENGESAHAN

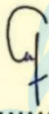


Analisis Kompetensi Ahli Muda Perawatan Bangunan Gedung pada Gedung Bertingkat di DKI Jakarta

Nadiatul Hulyah

NIM. 1503619047

Nama Dosen	Tanda Tangan	Tanggal
R. Eka Murtinugraha, M.Pd. (Dosen Pembimbing I)		23/8 - 2023
Dr. Ir. Irika Wideasanti, M.T. (Dosen Pembimbing II)		25/8 - 2023

PENGESAHAN PANITIA UJIAN SKRIPSI

Nama Dosen	Tanda Tangan	Tanggal
Anisah, M.T. (Ketua Penguji)		21/8 - 2023
Drs. Arris Maulana, S.T., M.T. (Dosen Penguji I)		21/8 - 2023
Dra. Daryati, M.T. (Dosen Penguji II)		31/8 - 2023

Tanggal Lulus

14 Agustus 2023

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan Karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 05 Agustus 2023

Yang membuat pernyataan



Nadiatul Huliyah
No. Reg. 1503619047



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Nadiatul Huliyah
NIM : 1503619047
Fakultas/Prodi : Teknik/Pendidikan Teknik Bangunan
Alamat email : NadiatulHuliyah_1503619047@mhs.unj.ac.id

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi Tesis Disertasi Lain-lain (.....)

Yang berjudul :

Analisis Kompetensi Ahli Muda Perawatan Bangunan Gedung pada Gedung Bertingkat di DKI Jakarta

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 6 September 2023

Penulis

(Nadiatul Huliyah)

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kehadirat Allah SWT atas berkah, rahmat dan hidayah-Nya yang senantiasa dilimpahkan sehingga penulis dapat diberikan kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan skripsi dengan judul “Analisis Kompetensi Ahli Muda Perawatan Bangunan Gedung pada Gedung Bertingkat di DKI Jakarta”. Skripsi ini ditulis dalam rangka memenuhi syarat untuk mencapai gelar Sarjana Pendidikan pada program studi Pendidikan Teknik Bangunan Fakultas Teknik Universitas Negeri Jakarta.

Dalam menyusun skripsi ini tentu saja penulis banyak menemui kesulitan dan hambatan. Akan tetapi berkat bantuan, bimbingan, dan nasehat dari berbagai pihak, peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu peneliti ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya terutama kepada:

1. Ibu Anisah, M.T. selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan, Fakultas Teknik, Universitas Negeri Jakarta.
2. Ibu Dra. Daryati, M.T. selaku Dosen Pembimbing Akademik.
3. Bapak R. Eka Murtinugraha, M.Pd. selaku Dosen Pembimbing I yang telah meluangkan waktu, tenaga, maupun pikiran ditengah kesibukan beliau, memberikan bimbingan, kritik, dan saran dalam penyusunan skripsi ini serta telah memberikan kesempatan bagi penulis untuk berpartisipasi dalam payung riset yang dituangkan dalam skripsi ini.
4. Ibu Dr. Ir. Irika Widiyanti, M.T. selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu, tenaga, maupun pikiran ditengah kesibukan beliau, selalu memberikan bimbingan, kritik, saran, nasehat, dan motivasi selama penyusunan skripsi.
5. Seluruh dosen-dosen pengajar yang telah memberikan ilmu dan bimbingan selama perkuliahan sampai dengan selesai.
6. Kedua orang tua yang penulis sayangi, Bapak Yusuf dan Ibu Masriah yang selalu memberikan semangat, do'a, dan dukungan baik secara moril dan materiil serta selalu percaya bahwa saya dapat menyelesaikan skripsi ini tepat waktu.

7. Rekan-rekan penulis, Affa Rizlinia, Agia Rezaqiana, Viola Cerya Andini, Rafika Fitriah, dan Dina Chairunnisa yang telah berjuang bersama, menyemangati, dan saling memotivasi penulis.
8. Seluruh rekan program studi Pendidikan Teknik Bangunan Fakultas Teknik Universitas Negeri Jakarta yang telah berjuang bersama.

Sebagai manusia biasa penulis menyadari penyusunan skripsi ini jauh dari kata sempurna karena keterbatasan kemampuan dari ilmu pengetahuan yang dimiliki oleh penulis. Oleh karenanya atas kesalahan dan kekurangan dalam penulisan skripsi ini. Penulis memohon maaf dan bersedia menerima kritikan yang membangun.

Terakhir, harapan penulis, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi siapa saja yang membacanya.

Jakarta, 05 Agustus 2023

Penyusun,



Nadiatul Hulyah

ABSTRAK

Nadiatul Hulyah, R. Eka Murtinugraha, Irika Widiyanti (2023). **“Analisis Kompetensi Ahli Muda Perawatan Bangunan Gedung pada Gedung Bertingkat di DKI Jakarta”** Skripsi. Jakarta: Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan, Fakultas Teknik, Universitas Negeri Jakarta.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kompetensi-kompetensi yang dibutuhkan untuk menjadi ahli muda perawatan bangunan gedung bertingkat di DKI Jakarta. Penelitian dilakukan mulai pada bulan Februari sampai dengan Agustus 2023.

Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode penelitian kuantitatif deskriptif. Sampel yang digunakan adalah 26 responden berupa tenaga kerja di bidang perawatan gedung pada gedung bertingkat di DKI Jakarta. Instrumen penelitian diuji coba kepada 7 tenaga kerja bidang perawatan gedung sebagai non-sampel. Uji coba instrumen dilakukan dengan uji validitas menggunakan rumus korelasi produk momen dan uji reliabilitas menggunakan rumus alpha. Penyusunan instrumen penelitian didasarkan pada SKKNI No. 255 Tahun 2019 dengan dikembangkan melalui studi literatur pada jurnal dan buku tentang perawatan gedung.

Berdasarkan hasil uji validitas dan uji reliabilitas instrumen diperoleh 38 butir pernyataan valid dan 2 butir pernyataan tidak valid dengan nilai reliabilitas sebesar 0,986 sehingga termasuk dalam kategori sangat tinggi. Butir pernyataan nomor 15 dan 31 terdeteksi jawaban responden tidak sesuai sehingga dihilangkan. Setelah uji coba instrumen, maka didapatkan 38 jumlah butir pernyataan yang dimuat dalam kuesioner penelitian. Hasil pengisian kuesioner dianalisis menggunakan statistik deskriptif. Hasil analisis statistik didapatkan keseluruhan butir pernyataan kompetensi dinyatakan sangat penting untuk dimiliki oleh ahli muda perawatan bangunan gedung.

Kata Kunci: Kompetensi, Ahli Muda Perawatan Bangunan Gedung

ABSTRACT

Nadiatul Hulyah, R. Eka Murtinugraha, Irika Widiyanti (2023). **"Competence Analysis of Junior Experts in Building Maintenance in High Rise Building in DKI Jakarta"** Thesis. Jakarta: Building Engineering Education Study Program, Faculty of Engineering, Jakarta State University.

This research aims to determine the competencies needed to become a junior expert in building maintenance in high rise building in DKI Jakarta. The research was conducted from February to August 2023.

The research method used in this research is a descriptive quantitative research method. The sample used was 26 respondents in the form of building maintenance workers in DKI Jakarta. The research instrument was tested on 7 building maintenance workers as non-sample. Instrument testing was carried out by testing the validity using the product moment correlation formula and reliability testing using the alpha formula. Preparation of research instruments based on SKKNI No. 255 of 2019 by being developed through literature studies in journals and books about building maintenance.

Based on the results of the validation test and instrument reliability test, 38 valid statements and 2 invalid statements were obtained with a reliability value of 0.986 so that they were included in the very high category. Statement items number 15 and 31 were detected as the respondents' answers were not appropriate so they were omitted. After testing the instrument, 38 statement items were obtained which were included in the research questionnaire. The results of filling out the questionnaire were analyzed using descriptive statistics. The results of the statistical analysis showed that all items of competency statement were stated to be very important for junior experts in building maintenance.

Keywords: Competence, Junior Expert in Building Maintenance

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Identifikasi Masalah.....	4
1.3. Pembatasan Masalah.....	4
1.4. Perumusan Masalah.....	5
1.5. Tujuan Penelitian.....	5
1.6. Kegunaan Penelitian.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1. Kajian Teori.....	7
2.1.1. Analisis.....	7
2.1.2. Kompetensi.....	7
2.1.3. Bangunan Gedung.....	12
2.1.4. Perawatan Bangunan Gedung.....	18
2.1.5. Ahli Muda Perawatan Bangunan Gedung.....	22

2.1.6.	KKNI.....	34
2.1.7.	SKKNI.....	36
2.1.8.	Subjek, Populasi, Sampel dan Definisi Operasional.....	37
2.1.9.	Metode, Rancangan dan Prosedur Penelitian.....	42
2.1.10.	Instrumen Penelitian.....	43
2.1.11.	Pengujian Instrumen Penelitian.....	44
2.1.12.	Skala Likert.....	45
2.2.	Penelitian Terdahulu yang Relevan.....	47
2.3.	Kerangka Berpikir.....	51
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....		53
3.1.	Tempat, Waktu dan Subjek Penelitian.....	53
3.2.	Populasi dan Sampel Penelitian.....	53
3.2.1.	Populasi.....	53
3.3.	Definisi Operasional.....	54
3.4.	Metode, Rancangan dan Prosedur Penelitian.....	55
3.5.	Instrumen Penelitian.....	58
3.5.1.	Penyusunan Kisi-Kisi Instrumen.....	59
3.5.3.	Uji Instrumen.....	70
3.7.	Teknik Analisis Data.....	73
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		77
4.1.	Deskripsi Data.....	77

4.2. Pengujian Persyaratan Analisis	79
4.3. Pembahasan Hasil Penelitian.....	87
4.3.1. Analisis Data Penelitian.....	87
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	104
5.1. Kesimpulan.....	104
5.2. Saran.....	104
DAFTAR PUSTAKA.....	106
LAMPIRAN	111



DAFTAR GAMBAR

Nomor	Judul Gambar	Halaman
1.	Gambar 1. 1. Kinerja Masa Layan Bangunan Tanpa Perawatan	1
2.	Gambar 1. 2. Biaya Pemeliharaan Gedung Universitas Tanjungpura	2
3.	Gambar 2. 1. Kerangka Berpikir	52
4.	Gambar 3. 1. Prosedur Penelitian	57
5.	Gambar 4. 1. Memasukan Tabulasi Data	80
6.	Gambar 4. 2. Mendefinisikan Tabel Variabel	81
7.	Gambar 4. 3. Menganalisis Data dengan Perintah	81
8.	Gambar 4. 4. Memasukan Semua Butir Pernyataan pada Variables	82
9.	Gambar 4. 5. Memilih Jenis Correlation Coefficients	82
10.	Gambar 4. 6. Tampilan Hasil Analisis	83
11.	Gambar 4. 7. Menganalisis Data dengan Reliability Analysis	86
12.	Gambar 4. 8. Memasukkan Seluruh Hasil Pengujian Validitas	86
13.	Gambar 4. 9 Menentukan Descriptives	87
14.	Gambar 4. 10. Kompetensi Tertinggi dari Masing-Masing Aspek	103

DAFTAR TABEL

Nomor	Judul Tabel	Halaman
1.	Tabel 2. 1. Persyaratan Ahli Muda Perawatan Bangunan Gedung	23
2.	Tabel 2. 2. Kompetensi Ahli Muda Perawatan Bangunan Gedung	24
3.	Tabel 2. 3. Aspek Pengetahuan	25
4.	Tabel 2. 4. Aspek Keterampilan	29
5.	Tabel 2. 5. Aspek Sikap	33
6.	Tabel 2. 6. Judul Unit Kompetensi	37
7.	Tabel 2. 7. Option Jawaban Skala Likert	45
8.	Tabel 2. 8. Contoh Item Pertanyaan dan Pembobotan Skala Likert	46
9.	Tabel 2. 9. Penelitian Relevan	47
10.	Tabel 3. 1. Rincian Tempat Penelitian	53
11.	Tabel 3. 2. Definisi Operasional Variabel	54
12.	Tabel 3. 3. Skala likert	58
13.	Tabel 3. 4. Kisi-kisi Instrumen Penelitian	59
14.	Tabel 3. 5. Contoh Pernyataan dan Pembobotan Instrumen	66
15.	Tabel 3. 6. Rancangan Pernyataan Kuesioner	66
16.	Tabel 3. 7. Indeks Reliabilitas	72
17.	Tabel 3. 8. Kategori Skor Penilaian	75
18.	Tabel 4. 1. Rincian Tempat dan Responden Penelitian	77
19.	Tabel 4. 2. Hasil Uji Validitas	83
20.	Tabel 4. 3. Hasil Uji Reliabilitas Alpha's Cronbach	87
21.	Tabel 4. 4. Contoh Analisis Perhitungan Butir Pernyataan 1	87
22.	Tabel 4. 5. Interpretasi Butir Pernyataan Berdasarkan Total Skor	90
23.	Tabel 4. 6. Interpretasi Butir Pernyataan Berdasarkan Presentasi	90
24.	Tabel 4. 7. Jumlah Butir Pernyataan dalam Kuesioner	90
25.	Tabel 4. 8. Persentase Aspek Pengetahuan	91
26.	Tabel 4. 9. Persentase Aspek Keterampilan	92
27.	Tabel 4. 10. Persentase Aspek Sikap	93
28.	Tabel 4. 11. Interpretasi Aspek Pengetahuan	93

29.	Tabel 4. 12. Interpretasi Aspek Keterampilan	98
30.	Tabel 4. 13. Interpretasi Aspek Sikap	102



DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Judul Lampiran	Halaman
1.	Lampiran 1. Lembar Hasil Kelayakan	111
2.	Lampiran 2. Surat Tugas Bimbingan	114
3.	Lampiran 3. Lembar Konsultasi dengan Dosen Pembimbing 1 & 2	115
4.	Lampiran 4. Lembar Surat Persetujuan ACC Sidang Skripsi	125
5.	Lampiran 5. Persetujuan Perbaikan Skripsi	127
6.	Lampiran 6. Surat Izin Penelitian	128
7.	Lampiran 7. Instrument Penelitian	132
8.	Lampiran 8. Data Mentah Uji Validitas	136
9.	Lampiran 9. Data Hasil Penelitian	137
10.	Lampiran 10. Bukti Publikasi	138
11.	Lampiran 11. Rincian Tempat Penelitain dan Responden	139
12.	Lampiran 12. Saran Kompetensi yang Harus Dimiliki	140
13.	Lampiran 13. Daftar Riwayat Hidup Penulis	142