

**ANALISIS FAKTOR KEUANGAN DAN NON KEUANGAN
TERHADAP REVALUASI ASET PADA PERUSAHAAN
PERBANKAN**

AHMAD RIFAI

8335165425



*Mencerdaskan &
Memartabatkan Bangsa*

**Skripsi ini Disusun sebagai Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2023**

**ANALYSIS OF FINANCIAL FACTOR AND NON-FINANCIAL
FACTOR ON FIXED ASSETS REVALUATION IN BANKING
COMPANIES**

AHMAD RIFAI

8335165425



*Mencerdaskan &
Memartabatkan Bangsa*

**This Thesis Is Compiled As One Of The Requirements To Obtain A Bachelor
Degree In Accounting**

STUDY PROGRAM S1 ACCOUNTING

FACULTY OF ECONOMICS

STATE UNIVERSITY OF JAKARTA

2023

ABSTRAK

Ahmad Rifai, 2023 ; Analisis Faktor Keuangan dan non Keuangan Terhadap Revaluasi Aset Tetap pada perusahaan perbankan. Skripsi. Jakarta: Program Studi S1 Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta.

Penelitian ini dilakukan untuk melihat adanya pengaruh dari leverage, likuiditas, intensitas aset tetap, ukuran perusahaan, kepemilikan manajemen, dan komisaris independen terhadap revaluasi aset tetap. Data yang digunakan dalam penelitian ini merupakan data sekunder berupa laporan keuangan dan laporan tahunan yang didapat melalui website perusahaan atau Bursa Efek Indonesia (BEI). Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan sektor perbankan yang terdaftar di BEI tahun 20120 – 2022. Pemilihan sampel dalam penelitian ini menggunakan teknik *purposive sampling* dan menghasilkan 44 perusahaan sebagai sampel yang diteliti. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif. Teknik analisis yang digunakan adalah analisis statistik deskriptif dan analisis regresi logistik.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa intensitas aset tetap dan ukuran perusahaan berpengaruh positif terhadap revaluasi aset tetap. Sedangkan, leverage, likuiditas, kepemilikan manajemen dan komisaris independen tidak berpengaruh terhadap revaluasi aset tetap.

Kata Kunci: Revaluasi Aset Tetap, Leverage, Likuiditas, Intensitas Aset Tetap, Ukuran Perusahaan, Kepemilikan Manajemen, Komisaris Independen.

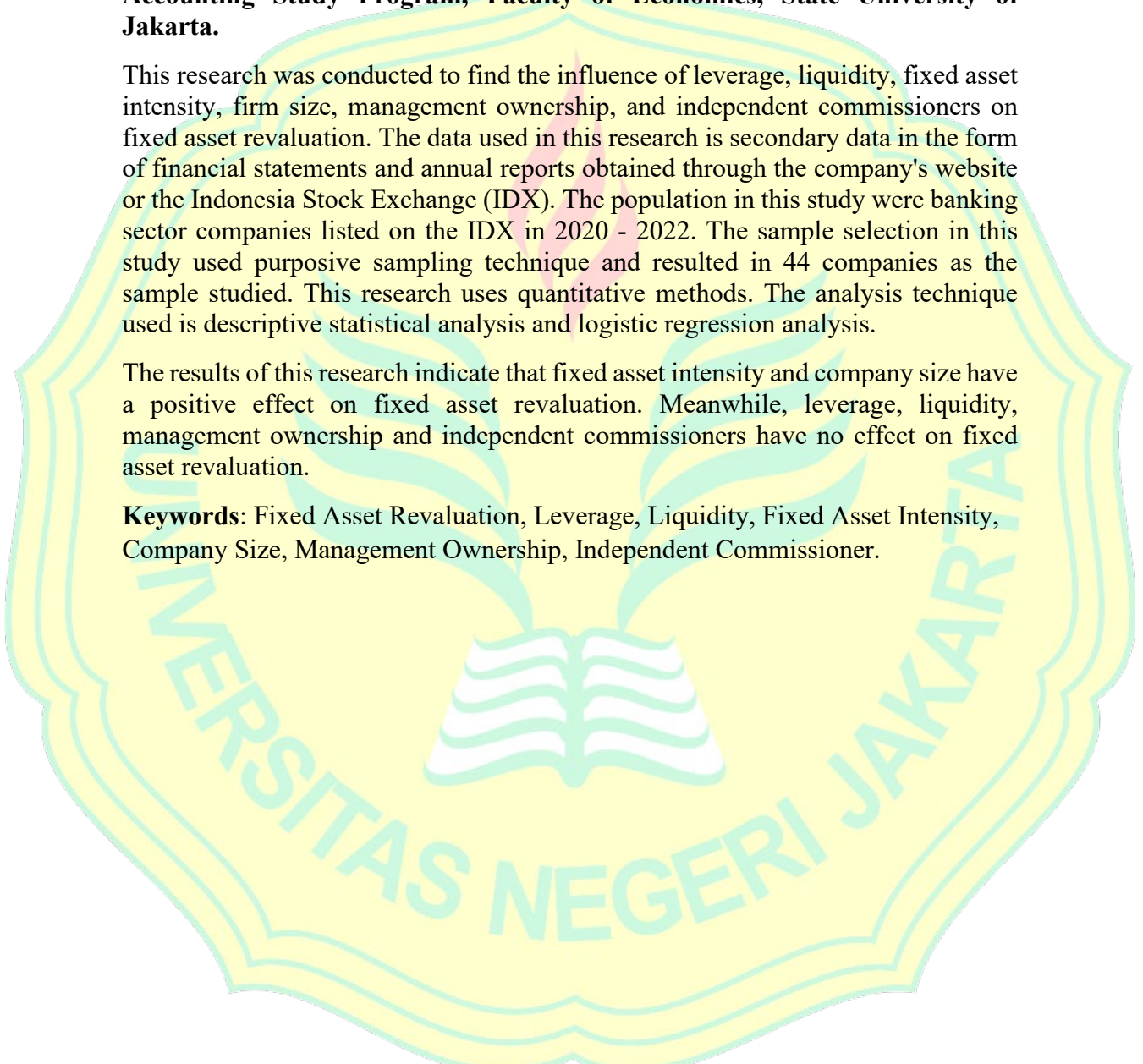
ABSTRACT

Ahmad Rifai, 2023 ; Analysis of Financial and Non-Financial Factors on Fixed Asset Revaluation in banking company. Thesis. Jakarta: Bachelor of Accounting Study Program, Faculty of Economics, State University of Jakarta.

This research was conducted to find the influence of leverage, liquidity, fixed asset intensity, firm size, management ownership, and independent commissioners on fixed asset revaluation. The data used in this research is secondary data in the form of financial statements and annual reports obtained through the company's website or the Indonesia Stock Exchange (IDX). The population in this study were banking sector companies listed on the IDX in 2020 - 2022. The sample selection in this study used purposive sampling technique and resulted in 44 companies as the sample studied. This research uses quantitative methods. The analysis technique used is descriptive statistical analysis and logistic regression analysis.



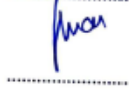



The results of this research indicate that fixed asset intensity and company size have a positive effect on fixed asset revaluation. Meanwhile, leverage, liquidity, management ownership and independent commissioners have no effect on fixed asset revaluation.

Keywords: Fixed Asset Revaluation, Leverage, Liquidity, Fixed Asset Intensity, Company Size, Management Ownership, Independent Commissioner.



LEMBAR PENGESAHAN

Lembar Pengesahan Skripsi

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI			
PenanggungJawab			
Plt. Dekan Fakultas Ekonomi			
 Prof. Usep Suhud, M.Si., Ph.D NIP. 197002122008121001			
No	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
1	Adam Zakaria, M.Ak., Ph.D NIP. 197504212008011011 (Ketua Penguji)		29/8/23
2	Hera Khairunnisa, SE., M.AK NIP. 198809282019032020 (Penguji Ahli 1)		25/8/23
3	Marsellisa Nindito, SE., M.Sc, Ak., CA NIP. 197506302005012001 (Penguji Ahli 2)		29/8/23
4	Dr. Rida Prihatni, SE., M.Si, Ak, CA, CMA NIP. 197604252001122002 (Pembimbing 1)		30/8/23
5	Ati Sumiati, M.M NIP. 197906102008012028 (Pembimbing 2)		30/8/23
Nama : Ahmad Rifai No. Registrasi : 8335165425 Program Studi : S1 Akuntansi Tanggal Lulus : 21 Agustus 2023			

Catatan : - diketik dengan huruf times new roman ukuran 12
 - dibuat rangkap lima tanda tangan asli dengan bolpoint warna biru

LEMBAR PERSETUJUAN



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Ahmad Rifai
NIM : 8335165425
Fakultas/Prodi : Fakultas Ekonomi/S1 Akuntansi
Alamat email : ahmadrifai0610@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi Tesis Disertasi Lain-lain (... ..)

yang berjudul :

Analisis Faktor Keuangan dan Non Keuangan terhadap Revaluasi Aset Tetap pada Perusahaan Perbankan

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, September 2023

Penulis

(Ahmad Rifai)



PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT
KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
SENAT FAKULTAS EKONOMI
Kampus Universitas Negeri Jakarta, Gedung R, Jalan Rawamangun Muka, Jakarta 13220
Telepon (021) 4721227, Surat Elektronik fe@unj.ac.id
Laman www.fe.unj.ac.id

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Ahmad Rifai

NIM : 8335165425

Program Studi/Fakultas : SI Akuntansi / Ekonomi

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana baik: di Universitas Negeri Jakarta maupun perguruan tinggi lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, September 2023

Saya yang menyatakan,



Ahmad Rifai
NIM. 8335165425

PERNYATAAN LEMBAR MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Laa yukallifullaahu nafsan illa wus’ahaa”

(Surah Al-Baqarah : 286)

***“Life is ten percent what happens to you and ninety percent
how you respond to it”***

(Charles R Swindoll)

Skripsi ini saya persembahkan untuk:

Diri saya sendiri, Kedua orang tua saya, adik dan kakak saya serta keluarga besar yang selalu mendoakan, memberi semangat, kasih sayang, dan motivasi sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini, serta teman-teman terdekat yang selalu mendukung, membantu, mendoakan dan menyemangati saya. Semoga Allah SWT selalu memberikan keberkahan serta perlindungannya kepada kami

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Allah SWT yang senantiasa memberikan rahmat serta karunia-Nya sehingga Peneliti dapat menyelesaikan proposal skripsi dengan judul, **“Analisis Faktor Keuangan dan Non Keuangan Terhadap Revaluasi Aset Tetap pada Perusahaan Perbankan”**.

Penyelesaian penelitian ini disusun guna memenuhi persyaratan mendapatkan Gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta. Pada proses pembuatan skripsi penelitian ini, Peneliti mendapat bantuan dan bimbingan dari beberapa pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini Peneliti ingin mengucapkan terima kasih, kepada:

1. Orang Tua saya yang selalu mendoakan dan memberi dukungan kepada Peneliti sehingga dapat menyelesaikan skripsi;
2. Prof. Usep Suhud, M.Si., Ph.D selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
3. Dr. I Gusti Ketut Agung Ulupui, S.E., M.Si., Ak., CA selaku Koordinator Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta;
4. Dr. Rida Prihatni, SE., M.Si. Ak, dan Ati Sumiati, M.M. selaku Dosen Pembimbing yang senantiasa membimbing, memberikan saran dan ide kepada peneliti;
5. Seluruh dosen Universitas Negeri Jakarta yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat selama Peneliti menempuh Pendidikan;

Peneliti menyadari bahwa masih terdapat kekurangan maupun kekeliruan dalam pembuatan skripsi ini. Oleh karena itu, Peneliti berharap pembaca dapat memberikan masukan berupa kritik dan saran yang membangun guna membantu perbaikan dalam penulisan di masa yang akan datang.

Jakarta, September 2023

Penulis

DAFTAR ISI

ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
LEMBAR PERSETUJUAN.....	v
PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT	vi
PERNYATAAN LEMBAR MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Pertanyaan Penelitian	9
1.3 Tujuan Penelitian.....	10
1.4 Manfaat Penelitian.....	11
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	12
2.1 Latar Belakang Teori.....	12
2.1.1 Teori Akuntansi Positif (<i>Positivity Accounting Theory</i>)	12
2.1.2 Aset Tetap	14
2.1.3 Revaluasi Aset Tetap.....	15
2.1.4 <i>Leverage</i>	23
2.1.5 Likuiditas	25
2.1.6 Intensitas Aset Tetap.....	26
2.1.7 Ukuran Perusahaan.....	28
2.1.8 Kepemilikan Manajerial.....	30
2.1.9 Dewan Komisaris Independen	33
2.2 Penelitian Terdahulu yang Relevan.....	35
2.3 Kerangka Konseptual dan Hipotesis	43

2.3.1	Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap Revaluasi aset tetap	43
2.3.2	Pengaruh Likuiditas terhadap Revaluasi aset.....	45
2.3.3	Pengaruh Intensitas Aset Tetap terhadap Revaluasi aset tetap	47
2.3.4	Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Revaluasi aset.....	48
2.3.5	Pengaruh Kepemilikan Manajerial terhadap Revaluasi Aset.....	51
2.3.6	Pengaruh Komisaris Independen terhadap Revaluasi Aset tetap....	53
BAB III	METODE PENELITIAN	56
3.1	Unit Analisis, Populasi dan Sampel	56
3.1.1	Unit Analisis	56
3.1.2	Populasi.....	56
3.1.3	Sampel.....	56
3.2	Teknik Pengumpulan Data	57
3.3	Operasional Variabel.....	57
3.3.1	Variabel Dependen.....	58
3.3.2	Variabel Independen	59
3.4	Teknik Analisis.....	63
3.4.1	Analisis Statistik Deskriptif	63
3.4.2	Uji Multikolinearitas	63
3.4.3	Analisis Regresi Logistik	64
3.4.4	Menguji Kelayakan Model Regresi	65
3.4.5	Menguji Keseluruhan Model Regresi	65
3.4.6	Uji Koefisien Determinasi (Nagelkerke R Square).....	66
3.4.7	Matrik Klasifikasi.....	66
3.4.8	Uji Hipotesis	67
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	68
4.1	Deskripsi Data	68
4.1.1	Statistik Deskriptif	68
4.2	Hasil Penelitian.....	79
4.2.1	Uji Multikolinearitas	79
4.2.2	Menguji Kelayakan Model Regresi	80
4.2.3	Menguji Keseluruhan Model Regresi	81

4.2.4	Uji Koefisien Determinasi (Nagelkerke R Square).....	82
4.2.5	Matriks Klasifikasi.....	82
4.2.6	Analisis Regresi Logistik.....	84
4.2.7	Uji Hipotesis.....	86
4.3	Pembahasan.....	88
4.3.1	Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Revaluasi Aset Tetap.....	88
4.3.2	Pengaruh Likuiditas Terhadap Revaluasi Aset Tetap.....	91
4.3.3	Pengaruh Intensitas Aset Tetap Terhadap Revaluasi Aset Tetap....	94
4.3.4	Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Revaluasi Aset Tetap.....	95
4.3.5	Pengaruh Kepemilikan Manajerial Terhadap Revaluasi Aset Tetap 97	
4.3.6	Pengaruh Komisaris Independen Terhadap Revaluasi Aset Tetap .	99
BAB V	KESIMPULAN.....	103
5.1	Kesimpulan.....	103
5.2	Implikasi.....	105
5.3	Keterbatasan Penelitian.....	106
5.4	Rekomendasi Bagi Peneliti Selanjutnya.....	106
	DAFTAR PUSTAKA.....	108
	LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	112
	DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	126

DAFTAR GAMBAR

Gambar II.1 Kerangka Konseptual	55
Gambar IV.1 Grafik Histogram Variabel Revaluasi Aset Tetap	70
Gambar IV.2 Grafik Histogram Variabel <i>Leverage</i>	72
Gambar IV.3 Grafik Histogram Variabel Likuiditas	73
Gambar IV.4 Grafik Histogram Variabel Intensitas Aset Tetap.....	74
Gambar IV.5 Grafik Histogram Variabel Ukuran Perusahaan	75
Gambar IV.6 Grafik Histogram Variabel Kepemilikan Manajemen	77
Gambar IV.7 Grafik Histogram Variabel Komisaris Independen	78



DAFTAR TABEL

Tebel II.1 Penelitian-Penelitian Terdahulu	35
Tebel III.1 Pemilihan Sampel Penelitian	57
Tebel IV.1 Statistik Deskriptif.....	69
Tebel IV.2 Hasil Uji Multikolinearitas	79
Tebel IV.3 Hasil Uji Kelayakan Model	80
Tebel IV.4 Hasil Uji Keseluruhan Model	81
Tebel IV.5 Hasil Uji Koefisien Determinasi (Nagelkerke R Square).....	82
Tebel IV.6 Matriks Klasifikasi.....	83
Tebel IV.7 Analisis Regresi Logistik.....	84
Tebel IV.8 Penguatan Hipotesis 1.....	90
Tebel IV.9 Penguatan Hipotesis 2.....	93
Tebel IV.10 Penguatan Hipotesis 3.....	94
Tebel IV.11 Penguatan Hipotesis 4.....	96
Tebel IV.12 Penguatan Hipotesis 5.....	99
Tebel IV.13 Penguatan Hipotesis 6.....	101

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Daftar sampel penelitian.....	113
Lampiran 2 :Daftar perusahaan yang melakukan revaluasi aset tetap	114
Lampiran 3 : Perhitungan <i>Leverage</i>	115
Lampiran 4: Perhitungan Likuiditas	117
Lampiran 5 : Perhitungan Intensitas Aset Tetap.....	119
Lampiran 6 : Perhitungan ukuran perusahaan.....	121
Lampiran 7 : Perhitungan Kepemilikan Manajemen	123
Lampiran 8 : Perhitungan komisaris independen.....	125

