

**Pengaruh Kepemilikan Instiusional, Manajemen Laba,
Profitabilitas, dan Leverage Terhadap Nilai Perusahaan Pada
Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Periode 2020-2022**

ALDY NOVA RAMADHONI

1706619067



**Skripsi ini ditulis untuk memenuhi salah satu persyaratan mendapatkan
Gelar Sarjana Akuntansi pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2023**

*The Effect of Institutional Ownership, Earnings Management,
Profitability, and Leverage on Company Value in Property and Real
Estate Companies for the 2020-2022 Period*

ALDY NOVA RAMADHONI

1706619067



*This thesis was prepared as one of the requirements to obtain a bachelor's
degree in accounting at the Faculty of Economics, Universitas Negeri Jakarta*

S1 ACCOUNTING STUDY PROGRAM

FACULTY OF ECONOMICS

STATE UNIVERSITY OF JAKARTA

2023

ABSTRAK

ALDY NOVA RAMADHONI. Pengaruh Kepemilikan Institusional, Manajemen Laba, Profitabilitas, Leverage Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate*. Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta. 2023.

Penelitian ini bertujuan untuk menguji apakah terdapat pengaruh kepemilikan institusional, manajemen laba, profitabilitas, dan leverage terhadap nilai perusahaan. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan sektor property dan real estate periode 2020 – 2022. Jumlah sampel dalam penelitian ini adalah 29 perusahaan dengan jumlah observasi sebanyak 81 data. Teknik pengambilan sampel menggunakan metode purposive sampling. Metode penelitian yang digunakan adalah kuantitatif dengan sumber data berupa data sekunder. Metode analisis data menggunakan analisis regresi linier berganda dengan SPSS versi 26. Hasil penelitian ini memberikan bukti secara empiris bahwa profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Sedangkan kepemilikan institusional, manajemen laba, dan leverage tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci: Nilai perusahaan, kepemilikan institusional, manajemen laba, profitabilitas, leverage

ABSTRACT

ALDY NOVA RAMADHONI. *The Effect of Institutional Ownership, Earnings Management, Profitability, and Leverage on Firm Value. Faculty of Economics, State University of Jakarta. 2023.*

This research aims to examine whether institutional ownership, earnings management, profitability, and leverage have an effect on firm value. The population in this study consists of companies in the property and real estate sector for the period 2020 to 2022. The sample size for this study includes 29 companies, with a total of 81 observations. The sampling technique employed is purposive sampling. The research method used is quantitative, with secondary data as the data source. Data analysis is conducted using multiple linear regression analysis with SPSS version 26. The results of this study provide empirical evidence that profitability has a positive and significant effect on firm value. However, institutional ownership, earnings management, and leverage do not significantly affect firm value.

Keywords: *Firm Value, Institutional Ownership, Earnings Management, Profitability, Leverage.*



PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Aldy Nova Ramadhoni
NIM : 1706619067
Fakultas/Prodi : Ekonomi/S1 Akuntansi
Alamat email : aldynova@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi Tesis Disertasi Lain-lain (.....)

yang berjudul :

Pengaruh Kepemilikan Institusional, Manajemen Laba, Profitabilitas, dan Leverage Terhadap Nilai Perusahaan

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 07 September 2023

Penulis

(Aldy Nova Ramadhoni)

PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Dengan ini saya menyatakan:

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi Lainnya.
2. Skripsi ini belum pernah dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan ketidakbenaran, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 07 September 2023





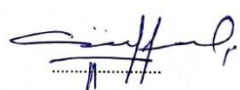

Yang membuat pernyataan



Aldy Nova Ramadhoni

LEMBAR PENGESAHAN

Lembar Pengesahan Skripsi

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI			
Penanggung Jawab Plt. Dekan Fakultas Ekonomi  Prof. Usep Suhud, M.Si., Ph.D. NIP. 197002122008121001			
No	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
1	Dr. Rida Prihatni SE, M.Si NIP. 197604252001122002 (Ketua Sidang)		01/09/2023
2	Aji Ahmadi Sasmi, S.Ak., M.Ak NIDN. 8929160022 (Penguji 1)		01/09/2023
3	Tri Hesti Utamingtyas ,SE., M.SA NIP. 197601072001122001 (Penguji 2)		07/09/2023
4	Unggul Purwohedi, M.Si, Ph.D NIP. 197908142006041002 (Pembimbing 1)		01/09/2023
5	Dr. Ayatulloh Michael Musyaffi, SE.,Ak.,M.Ak NIP. 199102282020121010 (Pembimbing 2)		05/09/2023
Nama : Aldy Nova Ramadhoni No. Registrasi : 1706619067 Program Studi : S1 Akuntansi Tanggal Lulus : 19-08-2023			

Catatan : - diketik dengan huruf times new roman ukuran 12
- dibuat rangkap lima tanda tangan asli dengan bolpoint warna biru

LEMBAR PERSEMBAHAN

Segala puji dan syukur Peneliti panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan rahmat-Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Kepemilikan Institusional, Manajemen Laba, Profitabilitas, dan Leverage terhadap Nilai Perusahaan” ini dengan baik.

Proposal skripsi ini merupakan rancangan penelitian yang akan dilakukan peneliti terkait dengan faktor-faktor yang dapat memengaruhi nilai perusahaan. Selain itu, proposal ini disusun sebagai salah satu syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta.

Dalam penyusunan proposal skripsi ini, Peneliti telah mendapatkan banyak bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu Peneliti ingin mengucapkan terima kasih, antara lain kepada:

1. Keluarga tercinta yaitu ibu, kakak, dan ayah yang selalu memberikan doa serta dukungannya, baik selama kegiatan perkuliahan maupun saat penyusunan skripsi ini.
2. Prof. Usep Suhud, M.Si., Ph.D., selaku Plt Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta
3. Dr. I Gusti Ketut Agung Ulupui, S.E., M.Si,Ak., CA., selaku Koordinator Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
4. Unggul Purwohedi, SE, M.Si, Ph.D dan Dr. Ayatulloh Michael Musyaffi, SE.,Ak.,M.Ak selaku Dosen Pembimbing I dan Dosen Pembimbing II yang

dengan sabar telah memberikan bimbingan, saran, dan dukungan dalam menyelesaikan proposal skripsi ini. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Universitas Negeri Jakarta yang telah memberikan ilmunya sebagai bekal untuk menyusun proposal skripsi ini.

5. Seluruh Staf Tenaga Kependidikan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta yang telah membantu kegiatan administrasi terkait dengan akademik dan non akademik yang dibutuhkan selama menempuh perkuliahan.
6. Seluruh teman-teman S1 Akuntansi 2019 yang telah memberikan dukungan, doa, dan pendapatnya kepada peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini.

Peneliti menyadari bahwa masih terdapat kekurangan dalam penyusunan proposal skripsi ini. Oleh karena itu, peneliti mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari semua pihak untuk menyempurnakan proposal skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat dan berdampak positif bagi pihak-pihak terkait.

Jakarta, 17 Juli 2023

Aldy Nova Ramadhoni

DAFTAR ISI

ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	v
PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT	vi
LEMBAR PENGESAHAN	vii
LEMBAR PERSEMBAHAN	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
LAMPIRAN-LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Pertanyaan Penelitian	9
1.3 Tujuan Penelitian.....	10
1.4 Manfaat Penelitian.....	10
BAB II KAJIAN PUSTAKA	13
2.1 Konsep Yang Diteliti	13
2.1.1 Teori Sinyal	13
2.1.2 Nilai Perusahaan.....	15
2.1.3 Kepemilikan Institusional	18
2.1.4 Manajemen Laba.....	19
2.1.5 Profitabilitas	35
2.1.6 Leverage.....	36
2.2 Hasil Penelitian Terdahulu.....	41
2.3 Kerangka Teori dan Pengembangan Hipotesis.....	53
2.3.1 Kepemilikan Institusional terhadap Nilai Perusahaan	60
2.3.2 Manajemen laba terhadap Nilai Perusahaan	61

2.3.3	Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan	63
2.3.4	Leverage terhadap Nilai Perusahaan	64
2.3.5	Kerangka Teori	66
BAB III METODE PENELITIAN		67
3.1	Unit Analisis, Populasi, dan Sampel	67
3.2	Teknik Pengumpulan Data	68
3.3	Operasional variabel	69
3.3.1	Variabel Dependen	69
3.3.2	Variabel Independen	71
3.4	Teknik Analisis	75
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		81
4.1	Deskripsi Data	81
4.2	Hasil	91
4.2.1	Uji Asumsi Klasik	91
4.2.2	Uji Regresi Linier Berganda	98
4.2.3	Uji Hipotesis	100
4.3	Pembahasan	104
4.3.1	Pengaruh Kepemilikan Institusional terhadap Nilai Perusahaan ..	104
4.3.2	Pengaruh Manajemen Laba terhadap Nilai Perusahaan	107
4.3.3	Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan	109
4.3.4	Pengaruh Leverage terhadap Nilai Perusahaan	111
BAB V PENUTUP		114
5.1	Kesimpulan	114
5.2	Implikasi	116
5.2.1	Implikasi Teoritis	116
5.2.2	Implikasi Praktis	117
5.3	Keterbatasan Penelitian	117
5.4	Rekomendasi Bagi Penelitian Selanjutnya	118
DAFTAR PUSTAKA		119
LAMPIRAN		125
RIWAYAT HIDUP PENELITI		160

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Kerangka Teori	66
Gambar 4.1	Grafik Kepemilikan Institusional Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> 2020 – 2022	84
Gambar 4.2	Grafik Manajemen Laba Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> 2020 – 2022	86
Gambar 4.3	Grafik Profitabilitas Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> 2020 – 2022	88
Gambar 4.4	Grafik Leverage Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> 2020 – 2022	90



DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Hasil Statistik Deskriptif Sebelum <i>Outlier Data</i>	82
Tabel 4.2	Hasil Statistik Deskriptif Setelah <i>Outlier Data</i>	83
Tabel 4.3	Uji Normalitas Sebelum <i>Outlier Data</i>	92
Tabel 4.4	Hasil <i>Casewise Diagnostics</i>	93
Tabel 4.5	Uji Normalitas Data Setelah <i>Outlier Data</i>	94
Tabel 4.6	Uji Multikolinearitas	96
Tabel 4.7	Uji Heteroskedastisitas	97
Tabel 4.8	Uji Heteroskedastisitas	98
Tabel 4.9	Uji Regresi Linear Berganda.....	99
Tabel 4.10	Uji Kelayakan Model	101
Tabel 4.11	Uji Koefisien Determinasi.....	104



LAMPIRAN-LAMPIRAN

Lampiran 1	Daftar Perusahaan Populasi Penelitian.....	125
Lampiran 2	Daftar Perusahaan Populasi Penelitian.....	127
Lampiran 3	Tabel Perhitungan Variabel Nilai Perusahaan Periode 2020-...	129
Lampiran 4	Tabel Perhitungan Variabel kepemilikan Institusional Periode 2020 – 2022	132
Lampiran 5	Tabel Perhitungan Variabel Manajemen Laba Periode 2020 – 2022	135
Lampiran 6	Tabel Perhitungan Variabel Profitabilitas Periode 2020 – 2022	138
Lampiran 7	Tabel Perhitungan Variabel Leverage Periode 2020 – 2022.....	141
Lampiran 8	Tabel Perhitungan Seluruh Variabel Periode 2020 – 2022	144
Lampiran 9	Lampiran Olah Data SPSS 26 – Analisis Statistik Deskriptif Sebelum <i>Outlier Data</i>	147
Lampiran 10	Lampiran Olah Data SPSS 26 – Analisis Statistik Deskriptif Setelah <i>Outlier Data</i>	148
Lampiran 11	Lampiran Olah Data SPSS 26 – Uji Normalitas Data Pertama	149
Lampiran 12	Lampiran Olah Data SPSS 26 – Uji Normalitas Data Kedua ..	150
Lampiran 13	Lampiran Olah Data SPSS 26 – Uji Multikolinearitas.....	151
Lampiran 14	Lampiran Olah Data SPSS 26 – Uji Heterokedastisitas.....	152
Lampiran 15	Lampiran Olah Data SPSS 26 – Uji Autokorelasi.....	153
Lampiran 16	Lampiran Olah Data SPSS 26 – Uji T.....	154
Lampiran 17	Lampiran Olah Data SPSS 26 – Uji Kelayakan Model.....	155
Lampiran 18	Lampiran Olah Data SPSS 26 – Uji Koefisien Determinasi	156
Lampiran 19	Kartu Konsultasi Pembimbing 1	157
Lampiran 20	Kartu Konsultasi Pembimbing 2	158
Lampiran 21	Surat Keterangan Hasil Pindai Uji Kemiripan Naskah	159