

**PENGARUH INTENSITAS ASET TETAP, *LEVERAGE*, LIKUIDITAS,
DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP KEPUTUSAN REVALUASI
ASET TETAP**

NADA TRISANDY

1706618057



*Mencerdaskan &
Memartabatkan Bangsa*

**Skripsi ini Disusun Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta**

PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA

2023

***THE EFFECT OF FIXED ASSET INTENSITY, LEVERAGE, LIQUIDITY,
AND COMPANY SIZE ON FIXED ASSET REVALUATION***

NADA TRISANDY

1706618057



*Mencerdaskan &
Memartabatkan Bangsa*

***This Thesis Compiled as One of The Requirements for Obtaining Bachelor
Degree of Accounting in Faculty of Economics Universitas Negeri Jakarta***

STUDY PROGRAM OF S1 ACCOUNTING

FACULTY OF ECONOMICS

STATE UNIVERSITY OF JAKARTA

2023

ABSTRAK

NADA TRISANDY. Pengaruh Intensitas Aset Tetap, *Leverage*, Likuiditas, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Keputusan Revaluasi Aset Tetap. Skripsi. Jakarta. Program Studi S1 Akuntansi, Fakultas Ekonomi. Universitas Negeri Jakarta. 2023. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh Intensitas Aset Tetap, *Leverage*, Likuiditas, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Keputusan Revaluasi Aset Tetap. Penelitian ini menggunakan data sekunder dengan metode penelitian kuantitatif. Penelitian ini menggunakan teknik observasi laporan keuangan dan laporan tahunan perusahaan. Populasi pada penelitian ini yakni perusahaan sektor produk konsumen siklus, produk konsumen non siklus, dan industri yang terdaftar di BEI selama periode 2019 – 2021. Teknik pemilihan sampel menggunakan teknik *purposive sampling*. Penelitian ini menggunakan data sebanyak 141 observasi dan pengujian hipotesis dilakukan dengan teknik analisis regresi logistik dengan menggunakan program IBM SPSS. Data dianalisis dengan menggunakan analisis statistik deskriptif, uji kelayakan model, uji asumsi klasik, analisis regresi logistik dan uji hipotesis. Berdasarkan hasil penelitian diketahui bahwa intensitas aset tetap, *leverage* dan ukuran perusahaan berpengaruh terhadap keputusan revaluasi aset tetap perusahaan. Sementara likuiditas tidak memiliki pengaruh terhadap keputusan revaluasi aset tetap perusahaan.

Kata Kunci : Intensitas Aset Tetap, *Leverage*, Likuiditas, Ukuran Perusahaan, Revaluasi Aset Tetap.

ABSTRACT

NADA TRISANDY. *The Effect of Fixed Asset Intensity, Leverage, Liquidity, and Company Size on Fixed Asset Revaluation Decisions.* Jakarta. Thesis. Bachelor of Accounting Study Program, Faculty of Economics. Universitas Negeri Jakarta. 2023. This research aims to determine the effect of fixed asset intensity, leverage, liquidity, and company size on fixed asset revaluation decisions. The data used in this study is secondary data with quantitative research methods. This study uses the technique of observing the company's financial statements and annual reports. The population in this study are consumer cyclicals, consumer non-cyclicals, and industrial companies registered on the IDX during the 2019 – 2021 period. The sample selection technique used purposive sampling. This study used data from 141 observations and hypothesis testing was carried out using logistic regression analysis using the IBM SPSS program. Data were analyzed using descriptive statistical analysis, model feasibility test, classical assumption test, logistic regression analysis, and hypothesis testing. Based on the research results, it is known that the intensity of fixed assets, leverage and company size influence the company's fixed asset revaluation decisions. Meanwhile, liquidity has no influence on the company's fixed asset revaluation decisions.

Keywords: *Fixed Asset Intensity, Leverage, Liquidity, Company Size, Fixed Assets Revaluation.*



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Nada Trisandy
NIM : 1706618057
Fakultas/Prodi : Ekonomi/Akuntansi
Alamat email : nadatrisandy@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi Tesis Disertasi Lain-lain (.....)

yang berjudul :

Pengaruh Intensitas Aset Tetap, *Leverage*, Likuiditas, dan Ukuan Perusahaan Terhadap
Keputusan Revaluasi Aset Tetap

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 5 September 2023

Penulis

(Nada Trisandy)
nama dan tanda tangan

PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Nada Trisandy
TTL : Jakarta, 20 Mei 2000
Jurusan/Fakultas : S1 Akuntansi/Ekonomi
Universitas : Universitas Negeri Jakarta

Dengan ini saya menyatakan:

1. Skripsi ini merupakan benar hasil karya sendiri dan bukan merupakan plagiat atau saduran dari karya tulis orang lain.
2. Skripsi ini belum pernah dipublikasikan, baik secara keseluruhan maupun sebagian dalam bentuk jurnal atau jenis *paper* lainnya yang dapat dipublikasikan secara umum.
3. Apabila di kemudian hari pernyataan ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi apapun sesuai dengan norma atau aturan yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Demikian surat ini saya buat dengan sebenarnya, untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 3 September 2023



Nada Trisandy

NIM. 1706618057

Lembar Pengesahan Skripsi


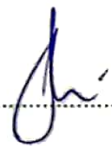



LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

PenanggungJawab

Plt. Dekan Fakultas Ekonomi



Prof. Usep Suhud, M.Si., Ph.D
NIP 197002122008121001

No	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
1	Dr. I Gusti Ketut Agung Ulupui, SE,M.Si, AK, CA NIP 196612131993032003 (Ketua Sidang)		23/08/2023
2	Tri Hesti Utamingtyas, SE., M.SA NIP 197601072001122001 (Penguji 1)		23/08/2023
3	Aji Ahmadi Sasmi,S.Ak., M.Ak (Penguji 2)		24/08/2023
4	Dr. Rida Prihatni, SE., M.Si., Ak., C.A NIP 197604252001122002 (Pembimbing 1)		24/08/2023
5	Dr. Ayatulloh Michael Musyaffi, SE.,Ak.,M.Ak NIP 199102282020121010 (Pembimbing 2)		24/08/2023

Nama : Nada Trisandy
No. Registrasi : 1706618057
Program Studi : S1 Akuntansi
Tanggal Lulus : 23 Agustus 2023

Catatan : - diketik dengan huruf times new roman ukuran 12
- dibuat rangkap lima tanda tangan asli dengan bolpoint warna biru

F072020

LEMBAR PERSEMBAHAN

Laa Ilaaha illa anta. Inni kuntu minazh zhaalimin. (Q.S. Al-Anbiya : 87)

Alhamdulillahirabill 'aalamin...

Puji syukur atas berkat Rahmat, Nikmat dan Karunia dari Allah SWT. dengan segala keridhoan dan kemudahan yang diberikannya dalam penyusunan skripsi ini. Skripsi ini menjadi simbol berakhirnya masa-masa saya menjadi mahasiswa s1 di kampus tercinta Universitas Negeri Jakarta.

Terima kasih yang teramat saya ucapkan kepada semua pihak yang terlibat dalam penyusunan skripsi ini. Terutama untuk mamah, papah dan kakak laki-laki saya yang selalu ada dan menemani setiap langkah kehidupan saya termasuk dalam penyusunan skripsi ini yang menjadi masa-masa terakhir saya dikampus. Terima kasih juga kepada kakak-kakak, sahabat dan teman-teman saya yang senantiasa memberikan dukungan moral dan segala bantuan dalam penyelesaian skripsi ini. Terima kasih juga kepada semua pihak yang namanya tidak bisa saya sebutkan satu persatu tapi sudah turut andil dalam penyelesaian skripsi ini. Tak lupa saya ingin mengucapkan terima kasih kepada diri sendiri, yang tidak pernah lelah untuk memberi kesempatan diri untuk mencoba kembali dan tidak menyerah dari setiap kegagalan dan keputus asaan yang dirasakan.

Kepada mereka semua skripsi ini saya persembahkan.

Semoga Allah SWT balas segala kebaikan dan keridhoan kalian yang telah membantu hingga selesainya skripsi ini.

KATA PENGANTAR

Puji serta syukur penulis panjatkan kepada Kehadirat Allah SWT yang telah meberikan nikmat sehat serta Rahmat dan Karunia-Nya sehingga penulis dapat menyusun serta menyelesaikan skripsi yang berjudul "Pengaruh Intensitas Aset Tetap, *Leverage*, Likuiditas dan Ukuran Perusahaan Terhadap Keputusan Revaluasi Aset". Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta. Adapun dalam penyusunan skripsi ini, tak terlepas dari kebaikan, dukungan serta bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Orang tua dan Saudara laki-laki penulis yang telah memberi semangat, bimbingan moril serta doa kepada penulis.
2. Prof. Usep Suhud, M.Si., Ph.D selaku Plt Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta
3. Dr. I Gusti Ketut Ulupui, SE, M.Si, AK, CA selaku koordinator prodi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta yang turut memberikan doa dan bimbingan moril kepada penulis.
4. Dr. Rida Prihatni, SE., M.Si, Ak, CA, CMA selaku Dosen Pembimbing I, atas arahan, bimbingan, dan kesabaran terhadap penulis selama penulisan skripsi ini.
5. Dr. Ayatulloh Michael Musyaffi, SE., Ak, M.Ak. selaku Dosen Pembimbing II atas arahan, bimbingan, dan kesabaran terhadap penulis selama penulisan skripsi ini.
6. Seluruh teman-teman Mahasiswa seperjuangan dan Alumni yang sudah berkenan membantu dan membimbing dalam penyusunan skripsi ini hingga selesai.
7. Seluruh pihak yang terlibat dan tidak dapat disebut satu persatu atas kebaikan, doa, dan dukungannya selama penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari ketidaksempurnaan skripsi ini dan masih memiliki banyak kekurangan. Untuk itu, saran dan masukan yang membangun dari semua pihak penulis harapkan untuk perbaikan skripsi ini untuk masa mendatang. Penulis berharap semoga semua yang tertulis dalam skripsi ini dapat memberikan manfaat kepada semua pihak yang membacanya.

Jakarta, 18 Juli 2023



Penulis



DAFTAR ISI

PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT	iv
ABSTRAK	v
LEMBAR PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Pertanyaan Penelitian	15
1.3 Tujuan Penelitian	15
1.4 Manfaat Penelitian	16
BAB II KAJIAN PUSTAKA	18
2.1 Teori Pendukung	18
2.1.1 Teori Agensi	18
2.1.2 Teori Akuntansi Positif	20
2.1.3 Revaluasi Aset Tetap	24
2.1.4 Intensitas Aset Tetap (<i>Fixed Asset Intensity</i>)	27
2.1.5 <i>Leverage</i>	27
2.1.6 Likuiditas	28
2.1.7 Ukuran Perusahaan	30
2.2 Review Penelitian Terdahulu	31
2.3 Pengembangan Hipotesis dan Kerangka Konseptual	42
2.3.1 Kerangka Konseptual	42
2.3.2 Pengembangan Hipotesis	45
BAB III METODE PENELITIAN	51
3.1 Unit Analisis, Populasi, dan Sampel	51
3.2 Teknik Pengumpulan Data	54
3.3 Operasionalisasi Variabel	54

3.3.1	Variabel Dependen (Y)	54
3.3.2	Variabel Independen (X).....	55
3.4	Teknis Analisis.....	58
3.4.1	Statistik Deskriptif	58
3.4.2	Analisis Regresi Logistik	59
3.4.3	Uji Hipotesis	62
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		64
4.1	Deskripsi Data.....	64
4.2	Hasil.....	73
4.2.1	Uji Kelayakan Model	73
4.2.2	Hasil Uji Regresi Logistik	80
4.3	Pembahasan.....	86
4.3.1	Pengaruh Intensitas Aset Tetap terhadap Keputusan Revaluasi Aset Tetap.....	86
4.3.2	Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap Keputusan Revaluasi Aset Tetap	88
4.3.3	Pengaruh Likuiditas terhadap Keputusan Revaluasi Aset Tetap.....	90
4.3.4	Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Keputusan Revaluasi Aset Tetap	92
BAB V PENUTUP		95
5.1	Kesimpulan	95
5.2	Keterbatasan Penelitian.....	96
5.3	Rekomendasi Bagi Penelitian Selanjutnya	97
DAFTAR PUSTAKA		98
LAMPIRAN – LAMPIRAN.....		104

DAFTAR TABEL

Tabel II.1 Penelitian Terdahulu	39
Tabel III.1 Pemilihan Sample dengan <i>Purposive Sampling</i>	52
Tabel IV.1 Hasil Statistik Deskriptif	65
Tabel IV.2 Kelompok Data Revaluasi Aset Tetap	66
Tabel IV.3 Kelompok Data Intensitas Aset Tetap	68
Tabel IV.4 Kelompok Data <i>Leverage</i>	69
Tabel IV.5 Kelompok Data Likuiditas	71
Tabel IV.6 Kelompok Data Ukuran Perusahaan	72
Tabel IV.7 Hasil Uji Multikolinearitas	74
Tabel IV.8 Hasil Uji Hosmer and Lemeshow Test	75
Tabel IV.9 Hasil Overall Fit Model (Iteration History Block 0)	76
Tabel IV.10 Hasil Overall Fit Model (Iteration History Block 1)	77
Tabel IV.11 Hasil Koefisien Determinasi	78
Tabel IV.12 Tabel Klafikasi	79
Tabel IV. 13 Hasil Regresi Logistik	80
Tabel IV.14 Hasil Uji T	83

DAFTAR GAMBAR

Gambar I.1 Diagram Perusahaan yang Melakukan Revaluasi Aset	14
Gambar II.1 Kerangka Konseptual	44



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Daftar Perusahaan Sampel	104
Lampiran 2. Tabulasi Data Revaluasi Aset dan Intensitas Aset Tetap	106
Lampiran 3. Tabulasi Data <i>Leverage</i> dan Likuiditas	110
Lampiran 4. Tabulasi Data Ukuran Perusahaan	116
Lampiran 5. Tabulasi Keseluruhan Data	120
Lampiran 6. Hasil Statistik Deskriptif	124
Lampiran 7. Hasil Uji Asumsi Klasik	125
Lampiran 8. Hasil Uji Kelayakan Model (HL)	126
Lampiran 9. Hasil Uji <i>Overall Fit Model</i>	127
Lampiran 10. Hasil Uji Matriks Klasifikasi	128
Lampiran 11. Hasil Uji Determinasi Koefisien.....	129
Lampiran 12. Hasil Uji Regresi Logistik	130
Lampiran 13. Hasil Uji T	131
Lampiran 14. Kartu Konsultasi Bimbingan Skripsi.....	132
Lampiran 15. Surat Keterangan Hasil Pindai Uji Kemiripan Naskah.....	134
Lampiran 16. Riwayat Hidup Penulis	135