

**FENOMENA AKIYA DI JEPANG:
FAKTOR PENYEBAB, DAMPAK, DAN SOLUSI**



*Mencerdaskan dan
Memartabatkan Bangsa*

Disusun oleh:

Anissa Nabiilacahyani Juhartono

1211618007

Makalah Komprehensif ini ditulis untuk memenuhi persyaratan dalam
mendapatkan gelar Sarjana Pendidikan

PROGRAM STUDI PENDIDIKAN BAHASA JEPANG

FAKULTAS BAHASA DAN SENI

UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA

2023

LEMBAR PENGESAHAN

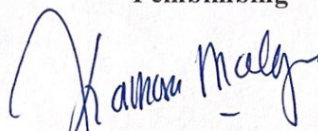
Makalah ini diajukan oleh:

Nama : Anissa Nabiilacahyani Juhartono
No. Reg : 1211618007
Program Studi : Pendidikan Bahasa Jepang
Fakultas : Bahasa dan Seni
Judul Skripsi : **Fenomena *Akiya* di Jepang: Faktor Penyebab, Dampak, dan Solusi**

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Fakultas Bahasa dan Seni Universitas Negeri Jakarta.

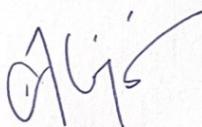
DEWAN PENGUJI

Pembimbing



Dr. Komara Mulya, S.S., M.Ed.
NIP. 197306162009121001

Penguji I



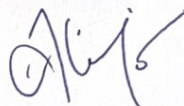
Dr. Nia Setiawati, M.Pd.
NIP. 197610252008122002

Penguji II



Tia Ristiawati, M.Hum.
NIP. 197611132008012006

Ketua Penguji



Dr. Nia Setiawati, M.Pd.
NIP. 197610252008122002

Jakarta, 16 Agustus 2023
Dekan Fakultas Bahasa dan Seni



Dr. Liliana Muliastuti, M.Pd.
NIP. 196805291992032001

LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Anissa Nabiilacahyani Juhartono
No. Registrasi : 1211618007
Program Studi : Pendidikan Bahasa Jepang
Fakultas : Bahasa dan Seni
Judul Skripsi : **Fenomena *Akiya* di Jepang: Faktor Penyebab, Dampak, Solusi**

Menyatakan bahwa benar makalah ini adalah hasil karya saya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia menerima sanksi dari Fakultas Bahasa dan Seni Universitas Negeri Jakarta, apabila terbukti melakukan tindakan plagiarisme.

Demikian saya buat pernyataan ini dengan sebenarnya.

Jakarta, 29 Agustus 2023



Anissa Nabiilacahyani Juhartono

NIM. 1211618007



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Anissa Nabiiilacahyani Juhartono
NIM : 1211618007
Fakultas/Prodi : Fakultas Bahasa dan Seni/Pendidikan Bahasa Jepang
Alamat email : anissanabiila187@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi Tesis Disertasi Lain-lain (Makalah Komprehensif)

yang berjudul :

Fenomena *Akiya* di Jepang: Faktor Penyebab, Dampak, Solusi

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 29 Agustus 2023

Penulis

(Anissa Nabiiilacahyani Juhartono)

ABSTRAK

Anissa Nabiilacahyani Juhartono. Fenomena *Akiya* di Jepang: Faktor Penyebab, Dampak, dan Solusi. Makalah Komprehensif. Jakarta: Program Studi Pendidikan Bahasa Jepang. Fakultas Bahasa dan Seni. Universitas Negeri Jakarta. 2023.

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh naiknya angka *akiya* di Jepang dan kemungkinan akan bertambah lagi *akiya* yang terbengkalai. Makalah ini membahas tentang fenomena *akiya* yang sedang terjadi di Jepang. Pengumpulan data yang dilakukan untuk penulisan makalah ini menggunakan metode studi pustaka dengan pengumpulan data dari artikel, jurnal, dan situs web. Makalah ini ditulis untuk mengetahui faktor penyebab terjadinya *akiya*, dampak dari kemunculan *akiya*, dan solusi yang dilakukan dalam memecahkan *akiya* di Jepang. Berdasarkan hasil yang ditemukan penyebab dari *akiya* adalah perubahan demografi Jepang, masalah warisan, urbanisasi, dan munculnya popularitas perumahan baru. Dari penyebab tersebut, muncul dampak yaitu dampak lingkungan dan hukum. Terdapat upaya pemerintah daerah yang dilakukan adalah *akiya bank*, mengadakan subsidi, menginformasikan dan meningkatkan kesadaran pengelolaan *akiya*, dan meluncurkan program akari. Terdapat juga upaya dari organisasi nonprofit. Upaya dari masyarakat adalah membeli *akiya*, mengubah *akiya* sebagai kafe, mengelola *akiya* sendiri, dan menjalin hubungan baik dengan masyarakat lingkungan sekitar.

Kata kunci: *Akiya*, Penyebab, Dampak, Upaya

要旨

日本における空き家現象
原因、インパクト、その解決を中心に

ジャカルタ国立大学

アニッサ・ナビラチャーヤニ・ジュハルトノ

本論文の目的は、日本における空き家の増加と、さらに放棄された空き家が増える可能性がある。本稿では、日本で起きている空き家現象について論じる。本論文のために行ったデータ収集は、論文、雑誌、ウェブサイトからデータを収集する文献調査法を用いている。本稿は、日本における「空き家」の発生要因、「空き家」の発生によるインパクト、「空き家」を解決するために行われた解決を明らかにするために書かれたものである。その結果、日本の人口動態の変化、相続問題、都市化、新興住宅地の台頭などが空き家発生の原因であることが判明した。これらの原因から、環境や法的なインパクトがある。地方自治体の取り組みとしては、空き家バンク、補助金の支給、空き家管理の周知・啓発、あかりプログラムの開始などがある。NPOの取り組みもある。地域社会からの取り組みとしては、空き家を買取る、空き家をカフェにする、空き家を自分たちで管理する、近隣コミュニティと良好な関係を築くなどがある。

キーワード：空き家、原因、インパクト、解決

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas limpahan rahmat dan karunia-Nya sehingga makalah komprehensif ini dapat diselesaikan dengan baik. Penulis berhadapan makalah ini dapat menambah pengetahuan dan pengalaman bagi pembaca tentang fenomena *akiya* di Jepang.

Makalah yang berjudul “**Fenomena *Akiya* di Jepang: Faktor Penyebab, Dampak, dan Solusi**” ini merupakan salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Pendidikan. Terwujudnya makalah komprehensif ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Komarudin, M.Si, selaku Rektor Universitas Negeri Jakarta yang telah memberikan kesempatan penulis untuk menuntut ilmu di kampus ini.
2. Ibu Dr. Liliana Muliastuti, M.Pd. selaku Dekan Fakultas Bahasa dan Seni yang telah memberikan izin penelitian.
3. Ibu Dr. Nia Setiawati, M.Pd. selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Bahasa Jepang yang telah memberi bantuan untuk kelancaran penyelesaian makalah.
4. Bapak Dr. Komara Mulya, S.S., M.Ed. selaku dosen pembimbing makalah sekaligus dosen penasihat akademik yang dengan sabar telah meluangkan banyak waktu dan tenaga untuk memberi bimbingan, saran dan motivasi yang berguna kepada penulis sehingga makalah ini dapat diselesaikan dengan baik.
5. Seluruh Dosen dan Staf Program Studi Pendidikan Bahasa Jepang yang telah memberikan banyak sekali ilmu pengetahuan selama perkuliahan.
6. Bunda dan Ayah yang selalu memberikan semangat agar semua berjalan dengan baik dan mendapat hasil yang terbaik. Terima kasih

atas dorongan doa, nasihat, dan motivasi selama penulis menulis makalah dan menempuh studi di Pendidikan Bahasa Jepang UNJ.

7. Lintang, Alta, Adel, Muti, Bila, Aghata, Sarah, Fara yang saling membantu, selalu memberikan penulis semangat dan hiburan yang menarik selama menjalankan perkuliahan di UNJ.
8. Teman-teman *Nihongo Gakka* angkatan 2018 yang telah menemani hari-hari penulis selama menjalani perkuliahan di UNJ.
9. Semua pihak yang sudah membantu penulisan dan kelancaran makalah ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu
10. Diri sendiri yang telah bertahan dan berjuang untuk menyelesaikan makalah ini.

Penulis menyadari bahwa makalah ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan demi penyempurnaan penulisan serupa dimasa yang akan datang. Semoga makalah ini dapat bermanfaat dan dapat bernilai positif bagi semua pihak yang membutuhkan.

Jakarta, 18 Juli 2023

Anissa Nabiilacahyani Juhartono

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	iii
ABSTRAK	iv
要旨.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
A. PENDAHULUAN	1
1. Latar Belakang.....	1
2. Rumusan Masalah.....	4
3. Tujuan	4
B. ISI	5
1. Landasan Teoretis.....	5
1.1 Kebutuhan Rumah di Jepang.....	5
1.2 Jenis Tempat Tinggal di Jepang	6
1.3 Sejarah Akiya di Jepang.....	8
2. Pembahasan.....	11
2.1 Penyebab Munculnya Akiya di Jepang.....	11
2.2 Dampak Munculnya Akiya di Jepang.....	13
2.3 Upaya untuk memecahkan masalah Akiya di Jepang.....	15
C. PENUTUP.....	25
1. Kesimpulan.....	25
2. Saran	27
DAFTAR PUSTAKA	28

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Jumlah Penduduk dan Rumah di Jepang Tahun 2003-2018..... 11



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Selebaran Tentang Pengelolaan Akiya di Prefektur Yamagata.....	18
Gambar 2. 2 Informasi Tentang Pengelolaan Akiya di Amplop Pemberitahuan Pajak Properti	19
Gambar 2. 3 Karya Seni di Pameran.....	22

