

SKRIPSI

**ANALISIS KEMAMPUAN LAHAN SEBAGAI UPAYA RELOKASI PASAR
GEMBRONG DI KECAMATAN JATINEGARA KOTA JAKARTA TIMUR**



Diana Rizkia Fauziah

4315154919

**Skripsi ini ditulis untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Memperoleh
Gelar Sarjana Pendidikan (S.Pd)**

PROGRAM STUDI PENDIDIKAN GEOGRAFI

FAKULTAS ILMU SOSIAL

UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA

2020

ABSTRAK

DIANA RIZKIA FAUZIAH. Analisis Kemampuan Lahan Sebagai Upaya Relokasi Pasar Gembrong di Kecamatan Jatinegara, Kota Jakarta Timur. Skripsi, Jakarta: Jurusan Geografi, Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta, 2020.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui lokasi untuk relokasi Pasar Gembrong yang dihubungkan dengan rekomendasi dari pemerintah setempat. Penelitian ini dilakukan di wilayah Kecamatan Jatinegara, pada bulan September - Desember 2019. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif dengan pendekatan survei. Teknik pengambilan sampel pada penelitian ini adalah teknik *scoring* dan *overlay software* SIG. Populasi dalam penelitian ini adalah Kota Jakarta Timur. Sampel dalam penelitian ini Kecamatan Jatinegara yang terdiri atas delapan kelurahan yaitu Kelurahan Bidaracina, Kelurahan Balimester, Kelurahan Kampung Melayu, Kelurahan Cipinang Muara, Kelurahan Cipinang Cempedak, Kelurahan Cipinang Besar Utara, Kelurahan Cipinang Besar Selatan, dan Kelurahan Rawabunga. Teknik pengumpulan data dalam penelitian ini menggunakan pedoman instrument *scoring* dan teknik analisis yang digunakan yaitu teknik analisis deskriptif dengan menggunakan klasifikasi-klasifikasi dalam pembangunan sebuah pasar yaitu a) Aksesibilitas Transportasi, b) Luas Lahan Pasar, c) Bencana Banjir dan longsor, dan d) Jarak SPBU/TPS, dan e) tidak terletak di bekas bahan kimia atau TPS.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: pemilihan lokasi untuk rekomendasi relokasi Pasar Gembrong yaitu peta rekomendasi relokasi Pasar Gembrong A karena mampu sebagai lokasi rencana pasar yang efisien dan efektif dengan pertimbangan aksesibilitas transportasi umum > 2 moda, tingkat rawan banjir rendah, jauh dari SPBU/TPS dengan jarak > 20 meter, berada di kawasan zona perdagangan pada peta RTRW Kabupaten/Kota setempat, jarak dari lokasi Pasar Gembrong yang lama yaitu 463 m dekat dengan jalan raya atau jalan utama, dibandingkan dengan peta rekomendasi Pasar Gembrong B. Analisis ini diperoleh dari *software* aplikasi ArcGis 10.5 dengan nilai total: rumus Kemampuan Lahan = Skor tertinggi-skor terendah : jumlah interval yang diinginkan, maka didapatkan hasil seperti berikut ini, Kelas I harkat yaitu 8-10 dengan kriteria kelas kemampuan lahan mampu untuk relokasi pasar, Kelas II harkat yaitu 4-7 dengan kriteria kemampuan lahan kurang mampu untuk relokasi pasar, dan Kelas III harkat yaitu 1-3 dengan kriteria kemampuan lahan tidak mampu untuk relokasi pasar. Lalu lahan yang tidak mampu untuk relokasi Pasar Gembrong di Kecamatan Jatinegara, Kota Jakarta Timur sebesar 3.543 m² dan lahan dengan kelas mampu sebesar 6.707 m².

Kata Kunci: Kemampuan Lahan, relokasi, Pasar Gembrong

ABSTRACT

DIANA RIZKIA FAUZIAH. Analysis of Land Ability as an Effort to Relocate the Gembrong Market in Jatinegara District, East Jakarta City. Description, Jakarta: Department of Geography, Faculty of Social Sciences, Jakarta State University, 2020.

This study aims to determine the location for relocation of the Gembrong Market associated with recommendations from the local government. This research was conducted in the Jatinegara District area, in September - December 2019. This research used a descriptive method with a survey approach. The sampling technique in this study is the GOR scoring and overlay software. The population in this study is the City of East Jakarta. The sample in this study is Jatinegara Kecamatan which consists of eight villages, Bidaracina Village, Balimester Village, Kampung Melayu Village, Cipinang Muara Village, Cipinang Cempedak Village, Cipinang Besar Utara Village, Cipinang Besar Selatan Village, and Rawabunga Village. Data collection techniques in this study used instrument scoring guidelines and analytical techniques used were descriptive analysis techniques using classifications in the construction of a market, namely a) Transportation Accessibility, b) Market Area, c) Floods and landslides, and d) The distance of the gas station / TPS, and e) not located in used chemicals or TPS.

The results showed that: site selection for Gembrong Market relocation recommendations namely Gembrong A market relocation recommendation map because it is able to be an efficient and effective market plan location with consideration of accessibility of public transportation > 2 modes, low flood hazard level, far from gas stations / garbage dump with distance > 20 meters, located in the trade zone area on the local Regency / City spatial plans and regional plans map, the distance from the old Gembrong Market location which is 463 m close to the main road or main road, compared to the Gembrong Market recommendation map B. This analysis was obtained from the ArcGis application software 10.5 with a total value: formula *Land Capability* = Highest-lowest score: the number of interval desired, the results are obtained as follows, Class I is 8-10 with the criteria for land capability class capable of market relocation, Class II is 4-7 with the criteria for the ability of the less capable land to relocate the market, and Class III is 1-3 with criteria the ability of land to be unable to relocate markets. Then the land that is unable to relocate the Gembrong Market in Jatinegara District, East Jakarta City is 3,543 m² and land with a capable class is 6,707 m².

Keywords: Land Capability, relocation, Gembrong Market

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab
Dekan Fakultas Ilmu Sosial



No.	Tim Penguji	Tanda Tangan	Tanggal
1.	<u>Dr. Aris Munandar, S.Pd, M.Si</u> NIP. 197708022005011003 Ketua		17/2-2020
2.	<u>Drs. Suhardjo, M.Pd.</u> NIP. 195701301984031005 Sekretaris		17/2-2020
3.	<u>Drs. Warnadi, M.Si</u> NIP. 195608091985031004 Penguji Ahli		16/2-2020
4.	<u>Dr. Sucahyanto, M. Si</u> NIP. 196306071989031001 Dosen Pembimbing I		18/2-2020
5.	<u>Dr. Oot Hotimah, S.Pd, M.Si</u> NIP. 197406042002122001 Dosen Pembimbing II		18/2-2020

tanggal Lulus: 06 Februari 2020

SURAT PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Karya tulis saya atau skripsi ini adalah asli dan belum pernah saya ajukan untuk mendapatkan gelar akademik (Ahli Madya, Sarjana, Magister, dan atau Doktor). Baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Universitas lain.
2. Skripsi ini murni hasil gagasan, rumusan dari hasil penelitian saya sendiri. Tanpa bantuan dari pihak lain kecuali bantuan arahan dari Dosen Pembimbing.
3. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan dicantumkan nama pengarang dan disebutkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan kesungguhan, dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena skripsi ini.
5. Serta sanksi lainnya yang berlaku di Perguruan Tinggi ini.

Jakarta, Februari 2020

Yang membuat pernyataan




Diana Rizkia Fauziah

NIM. 4315154919

LEMBAR PERSEMBAHAN

Man Jadda Wa Jada (Siapa yang bersungguh-sungguh akan berhasil)

Man Shobaro Zafiro (Siapa yang bersabar akan beruntung)

Man Saaro 'Alaa Darbi Washola (Siapa yang berjalan di jalur-Nya akan sampai)

“Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan.

Maka apabila engkau telah selesai (dari sesuatu urusan),

Tetaplah bekerja keras (untuk urusan yang lain),

dan hanya kepada Tuhanmulah engkau berharap”.

(Q.S. Al-Insyirah: 6-8)

Hidup adalah Perjuangan

Tekad, doa, dan usaha adalah kunci dalam kehidupan

Sesulit keadaanmu ingatlah Allah

(Diana Rizkia Fauziah)

Jangan malu dan takut berbuat kebaikan

Sesuatu yang berharga butuh pengorbanan

Gantungkan cita-citamu setinggi langit!

Bermimpilah setinggi langit. Jika engkau jatuh

Engkau akan jatuh di antara Bintang-bintang

(Ir. Soerkano, Presiden Republik Indonesia)

Kupersembahkan skripsi ini untuk ayah dan ibu tersayang

Yang selalu membimbingku sampai aku dewasa dan

dapat meraih gelar sarjana ini

Atas semua doa dan motivasi yang selalu diberikan

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Puji syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas berkat, rahmat, taufik, dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul “Analisis Kemampuan Lahan Sebagai Upaya Relokasi Pasar Gembrong di Kecamatan Jatinegara Kota Jakarta Timur.” Skripsi ini ditulis untuk memenuhi salah satu syarat dalam mendapatkan gelar Sarjana Pendidikan Jurusan Geografi.

Penulis menyadari bahwa dalam proses penyusunan skripsi ini banyak mengalami kendala, namun berkat bantuan, bimbingan, bimbingan, dan kerjasama dari berbagai pihak dan berkah dari Allah SWT sehingga kendala-kendala yang dihadapi tersebut dapat diatasi. Pada kesempatan ini peneliti ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Umasih, M.Hum, selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Jakarta.
2. Bapak Dr. Aris Munandar, M.Si, selaku Kepala Jurusan Pendidikan Geografi Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Jakarta.
3. Bapak Dr. Suahyanto, M.Si., selaku Dosen Pembimbing I dan Ibu Oot Hotimah, S.Pd., M.Si selaku dosen pembimbing II yang telah sabar, tekun, tulus, dan ikhlas meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran memberikan segala dukungan, nasihat, bimbingan, saran, serta pengetahuan yang sangat berharga kepada penulis selama proses penyusunan skripsi ini
4. Bapak Dr. Cahyadi Setiawan, M.Si, selaku pembimbing akademik yang telah menyempatkan waktunya untuk membimbing dan mengarahkan peneliti dari perkuliahan serta telah memberikan motivasi dari awal perkuliahan hingga akhir perkuliahan (penyusunan skripsi).

5. Seluruh dosen Jurusan Geografi Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Jakarta, atas segala ilmu yang telah diberikan selama masa perkuliahan.
6. Bapak Ketua RW 01 di Kelurahan Cipinang Besar Utara, Kecamatan Jatinegara, Kota Jakarta Timur yang telah membantu peneliti dalam proses pengambilan data.
7. Ibu Sri Sundari selaku kepala kelurahan di Kelurahan Cipinang Besar Utara, Kecamatan Jatinegara, Kota Jakarta Timur yang telah bersedia diwanancara oleh peneliti.
8. Ibu Desy selaku Pegawai di Suku Dinas Perhubungan Kota Jakarta Timur bagian transportasi umum yang telah membantu peneliti dalam proses pengambilan data penelitian
9. Bapak Dadang Suganda dan Ibu Dedah Suhartini selaku kedua orang tua peneliti yang selalu memberikan doa, motivasi, kasih sayang, dan nasihat selama proses perkuliahan sampai penyusunan skripsi.
10. Widya Nur Fadhillah selaku saudara yang telah bersedia menemani peneliti dalam proses pengambilan data penelitian.
11. Rizki Ardianto, Dudi Apriadi, dan Renggo Tri Utomo, selaku teman seperjuangan peneliti dalam perkuliahan yang telah membantu dalam pembuatan peta penelitian.
12. Kak Agung Senior Geografi UNJ angkatan 2006 yang telah membantu peneliti dalam proses perbaikan peta penelitian.
13. Nanda Prestia Rahman, Nisa, Leli, Elsy Nurisyifa dan Mulyani selaku sahabat peneliti yang telah memberikan suntikan semangat, motivasi, doa, dan nasihat dalam proses pengerjaan skripsi.
14. Islamia Kharimah, Indah Suryani, Bimo Baskoro, Dimas Rosa Atmaja, Rizka Hidayanti, Mulyani, Ka Layla, Ka Siluy, dan Ka Fajar selaku kawan satu bimbingan peneliti yang telah memberikan suntikan jangan menyerah, semangat, saran, serta kritik dalam proses pengerjaan skripsi.

15. Rahmawati Dewi, Siti Sivana, Irvan Fauzy, Rizka Reta, Saikhudin, Nurul Citra Pratiwi, Siti Ayu Marsinah selalu teman seperjuangan peneliti di organisasi Koperasi Mahasiswa angkatan 2015 yang telah memberikan suntikan semangat dan doanya.
16. Tiara Ayu Suwandhini, Shafira Adelia Pratiwi, Athaya Irfan, Shintya Novita Sari, dan Aulia Setya Lestari selaku adik kelas peneliti yang telah memberikan hadiah, suntikan semangat, serta doa untuk peneliti.
17. Lia Alvianti, Aufa Fida, Ismalia Hinggis, Citra Aryanti, Indri Aprilianti, Rizki Annisha, Komala Sari, Retno Anggraeni, Weni Anggraeni, Fitriana Nurindah Putri, Nurindah, Khoirul Anwar, Deffa Ramadhani, Akbar Agung, Ermalia, dan teman-teman Jurusan Geografi angkatan 2015, selaku kawan seperjuangan peneliti di dunia perkuliahan.

Akhirnya, penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu terwujudnya penyusunan skripsi ini, dari awal hingga akhir, baik pihak yang tertera maupun tidak tertera dalam ucapan terima kasih di atas. Penelitian ini masih memiliki banyak kekurangan dan jauh dari kata sempurna, sehingga di kemudian hari penulis mengharapkan banyak masukan yang membangun dan penyempurnaan hasil penelitian ini dari berbagai pihak. Semoga Allah SWT menghimpun kita bersama Rasulullah di hari akhir nanti. Aamiin ya Rabbal 'alamin.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Jakarta, Februari 2020

Penulis

DAFTAR ISI

ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iv
SURAT PERNYATAAN	iv
LEMBAR PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
LAMPIRAN	xiv
BAB IPENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
A.Latar Belakang Masalah	Error! Bookmark not defined.
B. Identifikasi Masalah	Error! Bookmark not defined.
C. Pembatasan Masalah	Error! Bookmark not defined.
D. Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
E. Tujuan dan Manfaat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB I IKAJIAN PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
A. Kajian Pustaka	Error! Bookmark not defined.
2.1 Hakikat Lahan	Error! Bookmark not defined.
2.2 Hakikat Kemampuan Lahan	Error! Bookmark not defined.
2.3 Hakikat Pasar	Error! Bookmark not defined.
2.3 Hakikat Relokasi	Error! Bookmark not defined.
B. Kerangka Berpikir	Error! Bookmark not defined.
C. Penelitian Relevan	Error! Bookmark not defined.
BAB IIIMETODOLOGI PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
A. Tujuan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
B. Tempat dan Waktu Penelitian	Error! Bookmark not defined.

C. Metode Penelitian	Error! Bookmark not defined.
D. Subjek Penelitian	Error! Bookmark not defined.
E. Teknik Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
F. Teknik Pengerjaan	Error! Bookmark not defined.
G. Teknik Pengolahan dan Analisis Data	Error! Bookmark not defined.
H. Instrumen Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	Error! Bookmark not defined.
A. Deskripsi Wilayah	Error! Bookmark not defined.
4.1 Deskripsi Umum Kecamatan Jatinegara, Kota Jakarta Timur	Error! Bookmark not defined.
4.2 Deskripsi Umum Pasar Gembong di Kecamatan Jatinegara, Kota Jakarta Timur.....	Error! Bookmark not defined.
B. Deskripsi Hasil Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
C. Pembahasan Hasil Penelitian	35
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	Error! Bookmark not defined.
A. Kesimpulan.....	Error! Bookmark not defined.
B. Saran	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN.....	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR GAMBAR

- Gambar 1. Kegiatan Jual-Beli di Pasar Gembrong **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2. Kerangka Berpikir Peneliti..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4.2 Peta Rawan Banjir di Kecamatan Jatinegara, Kota Jakarta Timur **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4.3 Peta buffer Aksesibilitas Lokasi Rekomendasi Relokasi Pasar Gembrong
Kec. Jatinegara Jakarta Timur..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4.4 Peta Ketersediaan Lahan Rekomendasi Relokasi Pasar Gembrong di
Kecamatan Jatinegara, Kota Jakarta Timur **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4.5 Peta RTRW Kecamatan Jatinegara Kota Jakarta Timur **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4.6 Peta Rekomendasi Relokasi Pasar Gembrong Kecamatan Jatinegara Kota
Jakarta Timur **Error! Bookmark not defined.**



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Relevan.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.1 Kisi-Kisi Instrumen Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.1 Luas Wilayah Kecamatan Jatinegara (Km ²)	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.2 Jumlah Kepala Keluarga (KK), RW dan RT Menurut Kelurahan, 2017.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.3 Panjang Jalan Tol Layang dan Jalan Utama di Kecamatan Jatinegara, Kota Jakarta Timur	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.4 Panjang Jalan Arteri di Kecamatan Jatinegara, Kota Jakarta Timur.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.5 Panjang Jalan Koridor Transjakarta di Kecamatan Jatinegara, Kota Jakarta Timur.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.6 Klasifikasi Rawan Banjir di Kecamatan Jatinegara, Kota Jakarta Timur.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.7 Tabel Klasifikasi SPBU dan TPS Terdekat dengan Lokasi Rekomendasi Relokasi Pasar Gembrong di Kecamatan Jatinegara, Kota Jakarta Timur.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.8 Klasifikasi Ketersediaan Lahan untuk relokasi Pasar Gembrong di Kecamatan Jatinegara, Kota Jakarta Timur	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.9 Klasifikasi Kemampuan Lahan Pasar	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.10 Luas Wilayah Berdasarkan Kemampuan Lahan....	Error! Bookmark not defined.

LAMPIRAN

Lampiran 1. Instrumen Penelitian	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 2. Pedoman Wawancara	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 3. Peta Rekomendasi Lokasi Relokasi Pasar Gembrong di Kecamatan Jatinegara, Kota Jakarta Timur	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 4. Peta buffer Aksesibilitas Lokasi Rekomendasi Relokasi Pasar Gembrong Kec. Jatinegara Jakarta Timur	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 5. Peta Rawan Banjir di Kecamatan Jatinegara, Kota Jakarta Timur	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 6. Peta buffer TPS dan SPBU di Kecamatan Jatinegara Jakarta Timur	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 7. Peta Ketersediaan Lahan Rekomendasi Relokasi Pasar Gembrong di Kecamatan Jatinegara, Kota Jakarta Timur	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 8. Peta RTRW Kecamatan Jatinegara Kota Jakarta Timur	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 9. Dokumentasi/Foto-foto Penelitian	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 10. Data Angkutan Umum di Kota Jakarta Timur...	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 11. Surat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 12. Lembar Kartu Seminar	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 13. Lembar Kartu Bimbingan	Error! Bookmark not defined.