

SKRIPSI
ANALISIS KESESUAIAN MATA KULIAH PERAWATAN
GEDUNG DI PENDIDIKAN TEKNIK BANGUNAN UNJ
DENGAN KOMPETENSI AHLI MUDA PERAWATAN
BANGUNAN GEDUNG



*Mencerdaskan dan
Memartabatkan Bangsa*

Nisa Wulandari

1503620045

PROGRAM STUDI PENDIDIKAN TEKNIK BANGUNAN
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2023

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 19 Januari 2024

Yang membuat pernyataan



Nisa Wulandari
No Reg. 1503620045

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Judul : Analisis Kesesuaian Mata Kuliah Perawatan Gedung di Pendidikan Teknik Bangunan UNJ dengan Kompetensi Ahli Muda Perawatan Bangunan Gedung

Penyusun : Nisa Wulandari

NIM : 1503620045

Pembimbing I : Dr. Ir. Irika Widiasanti, M.T.

Pembimbing II : R. Eka Murtinugraha, M.Pd

Tanggal Ujian :

Disetujui Oleh:

Pembimbing I



Dr. Ir. Irika Widiasanti, M.T.
NIP. 196505301991032001

Pembimbing II



R. Eka Murtinugraha, M.Pd
NIP. 196703162001121001

Mengetahui

Koordinator Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan



Anisah, MT
NIP. 197508212006042001

LEMBAR PENGESAHAN
Analisis Kesesuaian Mata Kuliah Perawatan Gedung
di Pendidikan Teknik Bangunan UNJ dengan
Kompetensi Ahli Muda Perawatan Bangunan Gedung
Nisa Wulandari
NIM. 1503620045


Nama Dosen	Tanda Tangan	Tanggal
------------	--------------	---------

Dr. Ir. Irika Widiasanti, MT (Dosen Pembimbing I)		30 Januari 2024
--	--	--------------------------


R. Eka Murtinugraha (Dosen Pembimbing II)		30 Januari 2024
--	--	--------------------------

PENGESAHAN PANITIA UJIAN SKRIPSI

Nama Dosen	Tanda Tangan	Tanggal
------------	--------------	---------

Drs. Santoso Sri Handoyo, M.T (Ketua Penguji)		30 Januari 2024
--	---	--------------------------

Dr. Arris Maulana, S.T., M.T. (Dosen Penguji I)		26 Januari 2024
--	--	--------------------------

Anisah M.T. (Dosen Penguji II)		29 Januari 2024
-----------------------------------	--	--------------------------

Tanggal Lulus : 24 Januari 2024

AS NEGERI

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul “Analisis Kesesuaian Mata Kuliah Perawatan Gedung di Pendidikan Teknik Bangunan UNJ dengan Kompetensi Ahli Muda Perawatan Bangunan Gedung” untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan pada Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan Fakultas Teknik Universitas Negeri Jakarta.

Selama penelitian ini, penulis mendapatkan banyak bantuan, motivasi, dan dukungan. Oleh sebab itu penulis dengan segala hormat menghaturkan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Anisah, M.T., selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan Universitas Negeri Jakarta yang telah sangat membantu penulis dengan memberikan segala waktu, tenaga, arahan, nasehat, bantuan, rasa peduli dan perhatian, serta motivasi bagi penulis dalam penyusunan penelitian ini.
2. Bapak Dr. Santoso Sri Handoyo, M.T. selaku Dosen Pembimbing Akademik yang memberikan pengarahan dari awal perkuliahan sampai akhir masa perkuliahan.
3. Ibu Dr. Ir. Irika Widiasanti, M.T. selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan waktu, tenaga, arahan, motivasi, masukan, dan saran dalam membimbing penulis dari awal hingga akhir penelitian skripsi ini.
4. Bapak R. Eka Murtinugraha, M. Pd selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan waktu, tenaga, arahan, motivasi, masukan, dan saran dalam membimbing penulis dari awal hingga akhir penelitian skripsi ini.
5. Ibu dan adik yang penulis sangat sayangi. Ibu Sumarni dan Adik Fatimah Aulia Iswandari yang selalu memberikan dukungan, rasa kasih sayang, serta doa yang tulus untuk selalu mengiringi setiap langkah penulis hingga saat ini.
6. Admin Prodi Pendidikan Teknik Bangunan, Mbak Tya yang telah membantu banyak keperluan penulis.
7. Bapak Erlangga yang telah memberikan dukungan, hiburan, dan menjadi teman penulis untuk menyusun skripsi ini.
8. Seluruh teman-teman penulis di Prodi Pendidikan Teknik Bangunan UNJ yang telah menemani penulis dari awal hingga akhir masa perkuliahan.

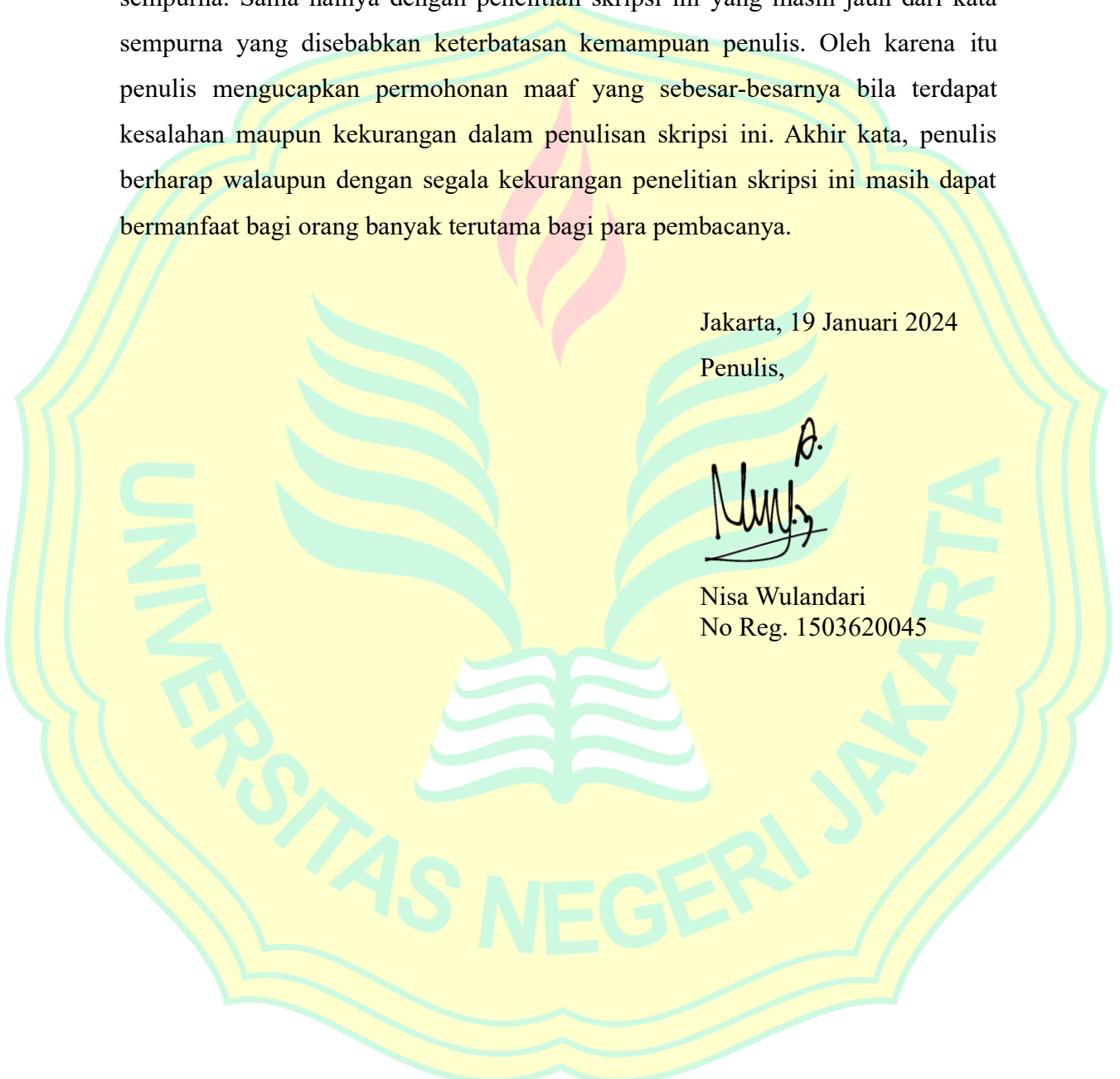
Semoga Allah SWT memberikan balasan yang berlipat ganda kepada semuanya. Saran dan kritik yang membangun diterima dengan senang hati oleh penulis untuk perbaikan selanjutnya. Dalam penyusunan skripsi ini, penulis sebagai manusia tidak luput dari kesalahan karena seorang manusia tidak ada yang sempurna. Sama halnya dengan penelitian skripsi ini yang masih jauh dari kata sempurna yang disebabkan keterbatasan kemampuan penulis. Oleh karena itu penulis mengucapkan permohonan maaf yang sebesar-besarnya bila terdapat kesalahan maupun kekurangan dalam penulisan skripsi ini. Akhir kata, penulis berharap walaupun dengan segala kekurangan penelitian skripsi ini masih dapat bermanfaat bagi orang banyak terutama bagi para pembacanya.

Jakarta, 19 Januari 2024

Penulis,



Nisa Wulandari
No Reg. 1503620045



ABSTRAK

Nisa Wulandari, Irika Widiasanti, R. Eka Murtinugraha (2024). “**Analisis Kesesuaian Mata Kuliah Perawatan Gedung di Pendidikan Teknik Bangunan UNJ dengan Kompetensi Ahli Muda Perawatan Bangunan Gedung**” Skripsi. Jakarta: Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan, Fakultas Teknik, Universitas Negeri Jakarta. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kesesuaian Sub Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (Sub-CPMK) yang ada pada Rencana Pembelajaran Semester (RPS) Mata Kuliah Perawatan Gedung Prodi S1 Pendidikan Teknik Bangunan (PTB) UNJ dengan Kompetensi Ahli Muda Perawatan Bangunan Gedung. Kesesuaian ini untuk meningkatkan kualitas kompetensi yang dimiliki oleh lulusan Pendidikan Teknik Bangunan (PTB) UNJ. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian kuantitatif deskriptif. Tempat penelitian ini bertempat di Prodi S1 Pendidikan Teknik Bangunan FT UNJ dan penelitian dilakukan pada bulan November 2023 – Januari 2024. Sampel pada penelitian ini merupakan seluruh populasi yaitu dosen pengampu mata kuliah Perawatan Gedung atau yang relevan di 14 Perguruan Tinggi Negeri (PTN). Terdapat 38 butir pernyataan dalam instrument, instrument tersebut berupa kuesioner Penentuan kompetensi Ahli Muda Perawatan Bangunan Gedung pada instrument penelitian didapatkan dari penelitian terdahulu yang diteliti oleh Huliyah, dkk pada tahun 2023 dan SKKNI 255 tahun 2019. Sedangkan Sub-CPMK yang dipakai berasal dari RPS perawatan gedung UNJ tahun 2023. Uji validitas instrument menggunakan rumus matriks nilai Gregory dan uji reliabilitas menggunakan rumus Alpha Cronbach. Dari analisis data penelitian, didapatkan presentase kesesuaian mata kuliah perawatan gedung PTB UNJ sebesar 82%, maka dapat disimpulkan bahwa tingkat kesesuaian mata kuliah perawatan gedung di Prodi PTB UNJ sudah sangat sesuai dengan kompetensi ahli muda perawatan bangunan gedung.

Kata Kunci: Perawatan Gedung, Kesesuaian, Kompetensi, Mata Kuliah

ABSTRACT

Nisa Wulandari, Irika Widiasanti, R. Eka Murtinugraha (2024). "Analysis of the Suitability of Building Maintenance Courses in UNJ Building Engineering Education with the Competencies of Young Building Maintenance Experts" Thesis. Jakarta: Building Engineering Education Study Program, Faculty of Engineering, Jakarta State University. This research aims to determine the suitability of the Sub-Course Learning Achievements (Sub-CPMK) in the Semester Learning Plan (RPS) for the Building Maintenance Course of the Undergraduate Building Engineering Education Study Program (PTB) UNJ with the Competencies of Young Building Maintenance Experts. This suitability is to improve the quality of competence possessed by UNJ Building Engineering Education (PTB) graduates. The research method used in this research is descriptive quantitative research. The location of this research is at the Undergraduate Building Engineering Education Study Program, FT UNJ and the research was conducted in November 2023 – January 2024. The sample in this research is the entire population, namely lecturers who teach Building Maintenance courses or relevant ones at 14 State Universities (PTN). There are 38 statement items in the instrument, the instrument is in the form of a questionnaire. Determining the competence of Young Building Maintenance Experts in the research instrument was obtained from previous research researched by Huliyah, et al in 2023 and SKKNI 255 in 2019. Meanwhile, the Sub-CPMK used came from the maintenance RPS UNJ building in 2023. Test the validity of the instrument using the Gregory value matrix formula and reliability test using the Alpha Cronbach formula. From the analysis of research data, it was found that the percentage of suitability for PTB UNJ building maintenance courses was 82%, so it can be concluded that the level of suitability for building maintenance courses in the PTB UNJ Study Program is very much in line with the competence of young building maintenance experts.

Keywords: Building Maintenance, Suitability, Competency, Courses

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	6
1.3 Pembatasan Masalah	6
1.4 Perumusan Masalah	6
1.5 Tujuan Penelitian.....	7
1.6 Manfaat Penelitian	7
BAB II KERANGKA TEORITIK DAN KERANGKA BERPIKIR	8
2.1 Kerangka Teoritik.....	8
2.1.1 Analisis.....	8
2.1.2 Pengertian Kesesuaian	8
2.1.3 Pendidikan Teknik Bangunan (PTB).....	9
2.1.4 Perawatan Gedung	9
2.1.5 Rencana Pembelajaran Semester (RPS).....	12
2.1.6 Capaian Pembelajaran Lulusan (CPL), Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (CPMK), Sub-CPMK.....	13
2.1.7 Kompetensi	15
2.1.8 SKKNI dan KKNi.....	15
2.1.9 Ahli Perawatan Bangunan Gedung	17
2.1.10 Ahli Muda Perawatan Bangunan Gedung.....	19
2.1.11 Subjek, Populasi, Sampel, dan Definisi Operasional.....	22
2.1.12 Metode, Rancangan, dan Prosedur Penelitian.....	26
2.1.13 Instrumen Penelitian.....	26
2.1.14 Pengujian Instrumen Penelitian.....	26
2.1.15 Skala Likert	27

2.2	Penelitian Yang Relevan.....	29
2.3	Kerangka Berpikir.....	31
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....		33
3.1	Tempat, Waktu dan Subjek Penelitian.....	33
3.1.1	Tempat dan Waktu Penelitian.....	33
3.1.2	Subjek Penelitian.....	33
3.2	Populasi dan Sampel Penelitian.....	33
3.3	Definisi Operasional.....	34
3.4	Metode dan Rancangan Penelitian.....	37
3.4.1	Metode dan Rancangan Penelitian.....	37
3.4.2	Rancangan Penelitian.....	38
3.4.3	Prosedur Penelitian.....	39
3.5	Instrumen Penelitian.....	39
3.5.1	Kisi-kisi Instrumen.....	40
3.5.2	Uji Instrumen.....	49
3.6	Teknik dan Prosedur Pengumpulan Data.....	51
3.7	Teknik Analisis Data.....	52
BAB IV.....		54
4.1	Deskripsi Data.....	54
4.2	Pengujian Persyaratan Analisis.....	57
4.2.1	Uji Validitas.....	58
4.2.2	Uji Reliabilitas.....	60
4.3	Pembahasan Hasil Penelitian.....	63
4.3.1	Analisis Data Penelitian.....	63
4.3.2	Pembahasan Hasil Penelitian.....	89
BAB V.....		124
5.1	Kesimpulan.....	124
5.2	Saran.....	124
DAFTAR PUSTAKA.....		125
LAMPIRAN.....		129

DAFTAR GAMBAR

Nomor	Judul Gambar	Halaman
1.1	Fishbone Payung Penelitian	5
2.1	Kerangka Berpikir Penelitian	31
3.1	Prosedur Penelitian	39
4.1	Perhitungan Varians Butir	62



DAFTAR TABEL

Nomor	Judul Tabel	Halaman
1. 1	Data Tanggal Didapatkannya Peringkat PTB di Pulau Jawa	3
2. 1	Judul Unit Kompetensi	16
2.2	Rincian Persyaratan Ahli Muda Perawatan Bangunan Gedung	18
2. 3	Aspek Kompetensi	20
2. 4	Kompetensi Ahli muda Perawatan Bangunan Gedung	21
2. 5	Matriks Nilai Gregory	27
2.6	Option Jawaban Skala Likert	28
2. 7	Contoh Item Pertanyaan dan Pembobotan Skala Likert	28
3. 1	Sampel Penelitian	33
3. 2	Definisi Operasional Variabel	34
3. 3	Skala likert	40
3. 4	Kisi-kisi Instrumen Penelitian	40
3. 5	Matriks Nilai Gregory	49
3. 6	Tabel Indeks Gregory	50
3. 7	Indeks Reliabilitas	51
3. 8	Kategori Skor Penilaian	53
4. 1	Data Status Kuesioner dan Jumlah Sampel	54
4. 2	Data Responden pada Penelitian	57
4. 3	Responden Uji Coba Instrumen	58
4. 4	Tabel Matriks Nilai Gregory	58
4. 5	Tabel Penilaian Uji Validitas Responden	59
4. 6	Indeks Gregory	60
4. 7	Tabulasi Angka Hasil Jawaban Responden	61
4. 8	Contoh Tabulasi Jawaban Butir Pernyataan	65
4. 9	Kategori Interpretasi Butir Pernyataan Berdasarkan Total Skor	68
4. 10	Kategori Interpretasi Butir Pernyataan Berdasarkan Presentasi	68
4. 11	Data Jumlah Skor, Presentase, Rata-rata, dan Standar Deviasi.	69
4. 12	Pembahasan Hasil Penelitian	90

LAMPIRAN

Nomor	Judul Lampiran	Halaman
1	Data Jawaban Responden	129
2	Lembar Kuesioner Penelitian	130
3	Contoh Pengisian Kuesioner	163
4	Data Perhitungan Hasil Penelitian	197
5	Contoh Surat Permohonan Izin Penelitian	198
6	Bukti Penyebaran Kuesioner	199
7	Bukti Publikasi Artikel	200
8	Data Responden Penelitian	201
9	Sub-CPMK Pada RPS Mata Kuliah Perawatan Gedung PTB UNJ	202
10	Surat Tugas Dosen Pembimbing	203
11	Lembar Konsultasi dan ACC Sidang	204
12	Daftar Riwayat Hidup	211





KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Nisa Wulandari
NIM : 1503620045
Fakultas/Prodi : Teknik / Pendidikan Teknik Bangunan
Alamat email : nisawulandari0625@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi Tesis Disertasi Lain-lain (.....)

yang berjudul :

**Analisis Kesesuaian Mata Kuliah Perawatan Gedung di Pendidikan Teknik Bangunan UNJ
dengan Kompetensi Ahli Muda Perawatan Bangunan Gedung**

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 01 Februari 2024

Penulis

(Nisa Wulandari)