

SKRIPSI

**IDENTIFIKASI PEMELIHARAAN DAN PERAWATAN
BANGUNAN SMK NEGERI DI JAKARTA SEBAGAI
IMPLEMENTASI MATA KULIAH PERAWATAN GEDUNG**



*Mencerdaskan dan
Memartabatkan Bangsa*

TASYA FITRIYANI PUTRI

1503618021

PROGRAM STUDI S1 PENDIDIKAN TEKNIK BANGUNAN

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA

2024

LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

Judul : Identifikasi Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan SMK Negeri
di Jakarta sebagai Implementasi Mata Kuliah Perawatan Gedung
Penyusun : Tasya Fitriyani Putri
NIM : 1503618021

Disetujui Oleh:

Pembimbing I,



Dr. Irika Wideasanti, M.T
NIP. 196505301991032001

Pembimbing II,



Anisah, M.T
NIP.197508212006042001

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan



Anisah, M.T
NIP.197508212006042001

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

Judul : Identifikasi Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan SMK
Negeri di Jakarta sebagai Implementasi Mata Kuliah
Perawatan Gedung
Penyusun : Tasya Fitriyani Putri
NIM : 1503618021
Tanggal Ujian : 21 Desember 2023

Disetujui Oleh:

Pembimbing I,



Dr. Irika Widiyanti, M.T
NIP. 196505301991032001

Pembimbing II,



Anisah, M.T
NIP. 197508212006042001

Disetujui Oleh:

Ketua Penguji



Dra. Daryati, MT
NIP. 195904101985032001

Anggota Penguji I,
an.



Lenggogeni, MT
NIP. 197304171999032001

Anggota Penguji II,



Dra. Rosmawita Saleh, M.Pd
NIP. 196001031985032001

Mengetahui,
Koordinator Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan



Anisah, M.T
NIP. 197508212006042001

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan Karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 21 Desember 2024

Yang membuat pernyataan



Tasya Fitriyani Putri

No. Reg 1503618021

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan Alhamdulillah segala puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT, karena berkat rahmat dan hidayah-Nya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Skripsi ini disusun untuk memenuhi tugas akhir perkuliahan dan sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Strata 1 di Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan, Fakultas Teknik, Universitas Negeri Jakarta.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa tanpa bimbingan, dorongan, saran serta bantuan dari berbagai pihak skripsi ini tidak akan terselesaikan dengan baik. Oleh karena itu, pada kesempatan ini ingin mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Anisah, M.T. selaku ketua Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan dan juga dosen pembimbing II yang telah memberikan waktu, tenaga, masukan, serta sabar dalam membimbing menyelesaikan skripsi ini.
2. Ibu Dr. Ir. Irika Widiasanti, M.T. selaku dosen pembimbing I yang selalu memberikan waktu, tenaga, ilmu, masukan, serta sabar dalam membimbing menyelesaikan skripsi ini.
3. Bapak dan Ibu dosen serta staf administrasi Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan.
4. Para responden yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk mengisi kuesioner untuk memenuhi kebutuhan data pada penelitian ini.
5. Orang tua tercinta (Yudi Wahyudi Abdilah dan Afriani) serta adik saya yang telah memberikan doa, kasih sayang, perhatian, dukungan secara moril dan materil serta semangat untuk penulis.
6. Muhammad Nur Al Basir dan sahabat dari keluarga cemara yang telah memberikan doa, motivasi, semangat dan dukungan untuk menyelesaikan skripsi.
7. Seluruh teman-teman Pendidikan Teknik Bangunan 2018 serta semua pihak yang telah membantu penulis dalam bentuk moril maupun material yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Doa baik untuk mereka semua, semoga Allah SWT memberikan kebahagiaan, kesehatan serta keberkahan yang berlimpah. Karena imbalan dalam bentuk apapun

tidak dapat membalas segala kebaikan mereka semua. Penulis tentu saja menyadari adanya kekurangan dalam skripsi ini. Oleh karena itu, segala kritik dan saran yang membangun dapat dijadikan sebagai perbaikan oleh penulis serta bermanfaat dan menambah ilmu bagi pembaca.

Jakarta, 21 Desember 2023

Penyusun,



Tasya Fitriyani Putri



ABSTRAK

Tasya Fitriyani Putri, Irika Widiyanti, Anisah (2024). **“Identifikasi Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan SMK Negeri di Jakarta Sebagai Implementasi Mata Kuliah Perawatan Gedung”** Skripsi. Jakarta: Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan, Fakultas Teknik, Universitas Negeri Jakarta.

Pelaksanaan pemeliharaan dan perawatan sangat penting pada setiap bangunan, agar dapat menjaga kondisi bangunan tetap memenuhi syarat kelayakan bangunan, dan memperpanjang usia pada fungsi bangunan. Bangunan sekolah memiliki fungsi sangat penting untuk pengembangan pendidikan pada suatu wilayah dan cara mewujudkan dimana bangunan sekolah digunakan sebagai prasarana pada pendidikan yang perlu dikelola pemeliharaan dan perawatannya dengan baik.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kategori pelaksanaan pemeliharaan dan perawatan di SMKN 26 Jakarta, SMKN 4 Jakarta, dan SMKN 1 Jakarta dengan menggunakan prosedur dan metode pemeliharaan, perawatan dan pemeriksaan periodik bangunan gedung yang terdapat di Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor: 24/PRT/M/2008 tentang Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung dan Surat Edaran Nomor: 5/SE/2022 tentang Pedoman Penyusunan Rencana Kegiatan dan Anggaran Sekolah Pada Satuan Pendidikan Negeri.

Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif dengan pendekatan deskriptif. Sampel pada penelitian ini yaitu seluruh jumlah populasi. Instrumen pada penelitian ini membahas tentang prosedur dan metode pemeliharaan, perawatan dan pemeriksaan periodik bangunan gedung yang terdapat di Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor: 24/PRT/M/2008 tentang Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung. Dan melakukan studi pendahuluan sebagai observasi awal, wawancara dengan Wakil Kepala Sekolah Bidang Sarana dan Prasarana, dan dokumentasi berdasarkan kondisi di sekolah. Uji validitas dilakukan untuk 10 responden dengan taraf signifikansi 5% atau 0,05 didapatkan r tabel 0,632. Uji reliabilitas menggunakan uji statistik Cronbach's Alpha dengan hasil 0,971, maka instrument memiliki reliabilitas yang sangat tinggi.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa penerapan pemeliharaan dan perawatan bangunan di SMKN 26 Jakarta selalu dilaksanakan. Penerapan pemeliharaan dan perawatan bangunan di SMKN 4 Jakarta sering dilaksanakan. Namun, di SMKN 4 Jakarta pada lingkup tata graha pemeliharaan dan perawatan bangunan kadang – kadang dilaksanakan. Dan penerapan pemeliharaan dan perawatan bangunan di SMKN 1 Jakarta sering dilaksanakan. Namun, di SMKN 1 Jakarta pada lingkup arsitektur dan tata graha pemeliharaan dan perawatan bangunan kadang – kadang dilaksanakan. Untuk penerapan pemeliharaan dan perawatan pada komponen bangunan gedung yang masih kadang – kadang dilaksanakan harus lebih diperhatikan lagi. Supaya dapat mencegah terjadinya kerusakan pada komponen bangunan lainnya.

Kata Kunci: Bangunan, Pemeliharaan, Perawatan, SMK Negeri, Jakarta

ABSTRACT

Tasya Fitriyani Putri, Irika Widiyanti, Anisah (2024). "**Identification of Maintenance and Maintenance of State Vocational School Buildings in Jakarta as an Implementation of Building Maintenance Course**" Thesis. Jakarta: Building Engineering Education Study Program, Faculty of Engineering, State University of Jakarta.

The implementation of maintenance and care is very important in every building, in order to maintain the condition of the building to meet the requirements of building feasibility, and extend the life of the building function. School buildings have a very important function for the development of education in an area and how to realize where school buildings are used as infrastructure in education that needs to be managed properly for maintenance and care.

This study aims to determine the category of maintenance implementation at SMKN 26 Jakarta, SMKN 4 Jakarta, and SMKN 1 Jakarta by using the procedures and methods of maintenance, care and periodic inspection of building buildings contained in the Regulation of the Minister of Public Works Number: 24/PRT/M/2008 concerning Guidelines for Maintenance and Care of Building Buildings and Circular Letter Number: 5/SE/2022 concerning Guidelines for the Preparation of School Activity Plans and Budgets in State Education Units.

This research uses quantitative methods with a descriptive approach. The sample in this study is the entire population. The instrument in this study discusses the procedures and methods of maintenance, maintenance and periodic inspection of building buildings contained in the Regulation of the Minister of Public Works Number: 24/PRT/M/2008 concerning Guidelines for Maintenance and Maintenance of Building Buildings. And conduct preliminary studies as initial observations, interviews with the Vice Principal for Facilities and Infrastructure, and documentation based on conditions at school. The validity test was conducted for 10 respondents with a significance level of 5% or 0.05 obtained rtable 0.632. Reliability test using Cronbach's Alpha statistical test with the result of 0.971, then the instrument has a very high reliability.

The results of this study indicate that the implementation of building maintenance and care at SMK Negeri 26 Jakarta is always implemented. The implementation of building maintenance and care at SMK Negeri 4 Jakarta is often implemented. However, at SMK Negeri 4 Jakarta in the scope of housekeeping building maintenance and maintenance is sometimes implemented. And the implementation of building maintenance and care at SMK Negeri 1 Jakarta is often implemented. However, at SMK 1 Jakarta in the scope of architecture and housekeeping building maintenance and care is sometimes implemented. For the application of maintenance and care to building components that are still sometimes carried out, it must be given more attention. In order to prevent damage to other building components.

Keywords: Building, Maintenance, Maintenance, State Vocational School, Jakarta

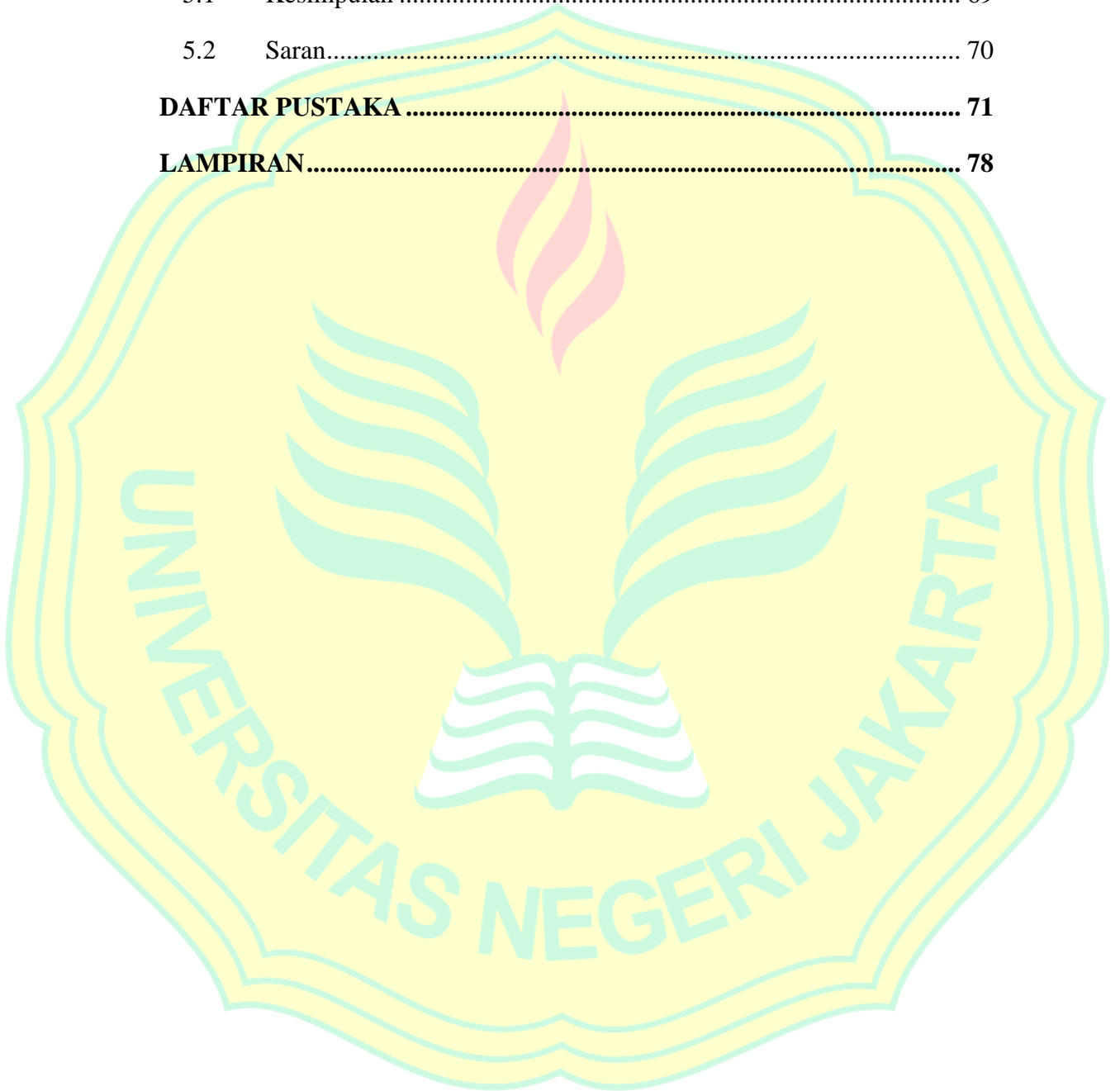
DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI	i
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	5
1.3 Pembatasan Masalah.....	6
1.4 Perumusan Masalah	7
1.5 Tujuan Penelitian	7
1.6 Kegunaan Penelitian.....	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA	9
2.1 Landasan Teori.....	9
2.1.1 Pemeliharaan Bangunan	9
2.1.2 Perawatan Bangunan	9
2.1.3 Tujuan Pemeliharaan dan Perawatan bangunan.....	10

2.1.4	Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor: 24/PRT/M/2008 tentang Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung.....	10
2.1.5	Populasi, Sampel, dan Definisi Operasional	19
2.1.6	Metode, Rancangan dan Prosedur Penelitian	20
2.1.7	Instrumen Penelitian.....	21
2.1.8	Pengujian Instrumen Penelitian.....	21
2.1.9	Teknik Pengumpulan Data	22
2.1.10	Teknik Analisis Data.....	24
2.2	Penelitian yang Relevan.....	24
2.3	Kerangka Konseptual.....	27
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		29
3.1	Tempat, Waktu dan Subjek Penelitian.....	29
3.2	Populasi dan Sampel Penelitian	29
3.2.1	Populasi Penelitian	29
3.2.2	Sampel Penelitian.....	30
3.3	Definisi Operasional.....	30
3.4	Metode, Rancangan dan Prosedur Penelitian.....	31
3.5	Instrumen Penelitian.....	32
3.6	Teknik Pengumpulan Data.....	35
3.6.1	Observasi.....	35
3.6.2	Kuesioner.....	36
3.6.3	Wawancara	36
3.6.4	Dokumentasi.....	37
3.7	Teknik Analisis Data.....	37
3.7.1	Uji Validitas.....	41
3.7.2	Uji Reliabilitas.....	42

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	44
4.1	Gambaran Umum Tempat Penelitian..... 44
4.1.1	SMKN 26 Jakarta 44
4.1.2	SMKN 4 Jakarta 44
4.1.3	SMKN 1 Jakarta 46
4.2.	Uji Validitas dan Reliabilitas 46
4.3	Hasil Penelitian di SMKN 26 Jakarta 48
4.3.1	Komponen Arsitektur 49
4.3.2	Komponen Mekanikal 50
4.3.3	Komponen Elektrikal..... 51
4.3.4	Komponen Ruang Luar Bangunan..... 52
4.3.5	Komponen Tata Graha 53
4.3.6	Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan..... 53
4.4	Hasil Penelitian di SMKN 4 Jakarta 54
4.4.1	Komponen Arsitektur 54
4.4.2	Komponen Mekanikal 55
4.4.3	Komponen Elektrikal..... 57
4.4.4	Komponen Ruang Luar Bangunan..... 58
4.4.5	Komponen Tata Graha 59
4.4.6	Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan..... 60
4.5	Hasil Penelitian di SMKN 1 Jakarta 60
4.5.1	Komponen Arsitektur 61
4.5.2	Komponen Mekanikal 62
4.5.3	Komponen Elektrikal..... 62
4.5.4	Komponen Ruang Luar Bangunan..... 63
4.5.5	Komponen Tata Graha 64

4.5.6	Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan.....	65
4.6	Pembahasan Hasil Penelitian	66
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		69
5.1	Kesimpulan	69
5.2	Saran.....	70
DAFTAR PUSTAKA		71
LAMPIRAN.....		78





KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Tasya Fitriyani Putri
NIM : 1503618021
Fakultas/Prodi : Teknik / Pendidikan Teknik Bangunan
Alamat email : tasyafitriyani13@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi Tesis Disertasi Lain-lain (... ..)

yang berjudul :

**Identifikasi Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan SMK Negeri di Jakarta sebagai
Implementasi Mata Kuliah Perawatan Gedung**

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 01 Februari 2024

Penulis

(Tasya Fitriyani Putri)