

**IDENTIFIKASI DAYA TARIK WISATA *TREKKING*  
STUDI KASUS AKSES AGRO WISATA ALAM BUKIT  
PANIISAN**



*Mencerdaskan dan  
Memartabatkan Bangsa*

Disusun Oleh:  
Alfian Rediansyah  
1409520056

Skripsi

Diajukan untuk memenuhi syarat memperoleh gelar  
Sarjana Terapan Pariwisata

**PROGRAM STUDI USAHA PERJALANAN WISATA  
FAKULTAS ILMU SOSIAL  
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA  
2024**

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menjelaskan identifikasi komponen 4A yang terdiri dari indikator atraksi, aksesibilitas, amenitas, dan layanan tambahan terhadap wisata *trekking* di Akses Agro Wisata Alam Bukit Paniisan yang memiliki potensi wisata alam, wisata edukasi yang cukup melimpah. Penelitian ini dilakukan dengan menggunakan metode kualitatif yang dikumpulkan dengan melakukan wawancara, observasi, dan dokumentasi. Informan yang diwawancarai dalam penelitian ini sebanyak delapan orang diantaranya tiga pengelola dan lima wisatawan serta masyarakat sekitar Akses Agro Wisata Alam Bukit Paniisan. Analisis dilakukan dengan memaparkan kondisi sebenarnya yang terdapat di objek wisata kemudian dilakukan dengan mengkaji faktor internal dan eksternal dengan menggunakan analisis SWOT (*strength, weaknesses, opportunities, dan threats*) untuk mencari permasalahan yang kemudian bisa dijadikan masukan untuk mengembangkan dan meningkatkan kualitas Akses Agro Wisata Alam Bukit Paniisan menjadi lebih baik yang akhirnya bisa menguntungkan bagi pengelola dan masyarakat sekitar.

**Kata kunci:** Atraksi, Amenitas, Aksesibilitas, Layanan Tambahan, Daya Tarik Wisata, SWOT, Akses Agro Wisata Alam Bukit Paniisan.



## **ABSTRACT**

*The research aims to identify and explain the 4a components identifications of attraction indicators, accessibility of bags, amenities, and additional services to trekking Tours in “Akses Agro Wisata Alam Bukit Paniisan” which have an abundance of natural forest and Educational Tours. The research involves qualitative methods that are collected by conducting interviews, observation, and documentation. The informants interviewed in the study were as many as eight men, three operators, five travelers, and the surrounding community who visited “Akses Agro Wisata Alam Bukit Paniisan”. The analysis is done by exposing the actual conditions of the attraction and then by reviewing internal and external factors by using a SWOT analysis (Strengths, Weaknesses, Opportunities, & Threats) To develop and improve the quality of the “Akses Agro Wisata Alam Bukit Paniisan” area so that it will benefit both the management and the surrounding communities.*

**Keywords:** *Attraction, Amenity, Accessibility, Additional Services, Tourist Attraction, SWOT, Akese Agro Wisata Alam Bukit Paniisan.*








# LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Peningkatan Jabatan Dekan Fakultas Ilmu Sosial  
Universitas Negeri Jakarta



Erdane Wajdi, M.A., Ph.D.  
NIP. 198107182008011016

No.	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
1.	<b>Ketua Sidang</b>  <u>Lala Siti Sahara, S.Pd., M.Si.</u> NIP.197812152023212009		11/07 2024
2.	<b>Sekretaris Sidang</b>  <u>Rinie Octaviany Hasan, M.Si, MM.Par</u> NIP.199010292022032003		11/07 2024
3.	<b>Penguji I</b>  <u>Rezka Fedrina, S.ST.Par., M.M</u> NIP.197602082008122001		11/07 2024
4.	<b>Pembimbing I</b>  <u>Revi Agustin Aisyianita, S.Hut., M.Sc.</u> NIP. 199008092018032002		19/07 2024
5.	<b>Pembimbing II</b>  <u>Rahmat Darmawan, S.Pd., M.M.Par</u> NIP. 197912082015041001		11/07 2024

## PERNYATAAN ORISINALITAS

### PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini:

**Nama** : Alfian Rediansyah  
**Nim** : 1409520056  
**Judul Skripsi** : IDENTIFIKASI DAYA TARIK WISATA *TREKKING* STUDI  
KASUS AKSES AGRO WISATA ALAM BUKIT PANIISAN

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang ditulis ini tidak mempunyai persamaan dengan skripsi lain.

Dengan pernyataan ini dibuat tanpa adanya paksaan dari pihak manapun. Apabila pernyataan ini tidak benar. Maka akan diberikan sanksi oleh pimpinan fakultas.

Jakarta, 10 Juli 2024



Alfian Rediansyah



## SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA  
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220  
Telepon/Faksimili: 021-4894221  
Laman: [lib.unj.ac.id](http://lib.unj.ac.id)

### LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Alfian Rediansyah  
NIM : 1409520056  
Fakultas/Prodi : Fakultas Ilmu Sosial / D4 Usaha Perjalanan Wisata  
Alamat email : [alfian.rediansyah1603@gmail.com](mailto:alfian.rediansyah1603@gmail.com)

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi  Tesis  Disertasi  Lain-lain (.....)

yang berjudul :

Identifikasi Daya Tarik Wisata *Trekking* Studi Kasus Akses Agro Wisata Alam  
Bukit Paniisan

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 19 Juli 2024



( Alfian Rediansyah )

## MOTO DAN PERSEMBAHAN

### Motto

*“Jadilah Seperti Bunga Yang Memberikan Keharuman, Bahkan Kepada Tangan Yang Telah Merusaknya”*

*“ Ali bin Abi Thalib ”*

*“Kesempatan Tidak Datang Dua Kali, Tetapi Kesempatan Datang Kepada Siapa Yang Tidak Pernah Berhenti Mencoba”*

*“Dzawin Nur”*

### Persembahan

Pada penulisan skripsi ini merupakan sebuah keberhasilan pada diri sendiri dan berkat kasih sayang yang diberikan Allah SWT, yang telah memberikan kesehatan dan umur yang panjang untuk membuat karya tulis ini.

Hari mulai berganti waktu terus berjalan yang telah menyelesaikan skripsi ini merupakan hasil dari doa kedua orang tua, saudara, dan kerabat terdekat yang menemani tiada henti. setiap semangat dalam penulisan ini merupakan dorongan dan dukungan dari sahabat-sahabatku . setiap makna pokok bahasan pada bab-bab dalam skripsi ini merupakan hampasan kritik dan saran dari teman-teman almamaterku. terima kasih untuk rekan-rekan semuanya yang telah membantu saya menyelesaikan skripsi.

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur ke hadirat Allah SWT, yang telah memberikan Rahmat serta karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Identifikasi Daya Tarik Wisata Trekking Studi Kasus Akses Agro Wisata Alam Bukit Paniisan, Karang Tengah, Babakan Madang, Kabupaten Bogor” sebagai salah satu syarat kelulusan dalam memperoleh gelar Sarjana Terapan Pariwisata pada Program Studi Usaha Perjalanan Wisata, Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta.

Penulis menyadari bahwa selama proses penyusunan skripsi ini tidak luput dari hambatan dan rintangan. Tanpa bantuan berbagai pihak, skripsi ini tidak mungkin terwujud. Oleh karena itu, penulis menyampaikan rasa terima kasih kepada:

1. Revi Agustin Aisyianita, M.Sc. selaku dosen pembimbing materi yang selalu memberikan arahan, nasihat, dan semangat serta apresiasi dengan penuh kesabaran.
2. Rahmat Darmawan, S.Pd., MM.Par. selaku dosen pembimbing metodologi dan Koordinator Program Studi Usaha Perjalanan Wisata yang dengan sabar membimbing serta teliti memberikan arahan, nasihat, dan motivasi baik selama perkuliahan maupun dalam proses pembuatan skripsi ini.
3. Lala Siti Sahara S.Pd., M.Si selaku ketua sidang skripsi yang telah memimpin pelaksanaan sidang skripsi dari awal hingga akhir sidang.
4. Rezka Fedrina, S.ST., M.M. selaku dosen penguji ahli materi yang telah mengoreksi dan memberikan arahan kepada penulis untuk lebih teliti dalam penulisan skripsi.
5. Rinie Octaviany Hasan, M.Si., MM.Par selaku dosen penguji ahli sekertaris yang telah memberikan arahan dan bimbingan kepada penulis untuk lebih teliti dalam penulisan skripsi.
6. Seluruh dosen Program Studi Usaha Perjalanan Wisata, yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan pengalaman selama penulis menjalani masa kuliah.
7. Seluruh staf Tata Usaha beserta karyawan Program Studi Usaha Perjalanan Wisata yang ikut membantu penulis selama masa perkuliahan.
8. Orang tua serta keluarga besar yang telah membantu dalam hal materi dan memberikan dukungan, doa, saran, dan nasihat selama proses perkuliahan.
9. Sahabat terbaik Abdul Jabar, Rafly, Ilham, Egar yang selalu menemani, membantu, mengingatkan, dan menyemangati penulis untuk segera menyelesaikan skripsi ini, juga

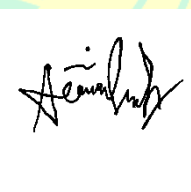


sebagai tempat berbagi keluh dan kesah. Terima kasih atas kebersamaannya selama ini.

10. Teman-teman semasa kuliah Dio, Sandhy, Aziz Imam, Zaky, Ivan, Dendi, lutfi, Akmal, Haikal, kevin yang telah memotivasi penulis untuk segera menyelesaikan skripsi ini.
11. Terima kasih untuk akhady imam dan ibu kini windi yang telah memberikan saya dan teman kampus lainnya telah menyediakan tempat untuk menyusun skripsi.
12. Teman-teman komunitas Stand Up Indo Bogor, yang support perkuliahan dan Skripsi.
13. Teman-teman Komunitas Running yang support dalam Perkuliahan
14. Teman-teman Prodi Usaha Perjalanan Wisata, yang saling membantu dalam menyelesaikan skripsi.
15. Semua yang tidak bisa penulis sebutkan satu per-satu. Pastinya tak henti-henti penulis sampaikan semoga amal baik semua pihak mendapat balasan yang berlipat ganda dari Sang Pencipta Allah SWT. Aamiin.

Penulis menyadari bahwa penelitian ini tidak lepas dari kekurangan, maka kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan agar skripsi ini menjadi lebih baik lagi. Penulis berharap semoga hasil penelitian dalam skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak.

Bogor, 3 Juni 2024



Alfian Rediansyah

## DAFTAR ISI

COVER SKRIPSI .....	i
PERNYATAAN ORISINALITAS .....	ii
SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....	iv
MOTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
ABSTRAK.....	vi
ABSTRAK .....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI .....	x
DAFTAR TABEL .....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
<b>BAB 1 PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	9
1.3 Tujuan Penelitian .....	10
1.4 Manfaat Penelitian.....	10
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>12</b>
2.1 Kajian Teori .....	12
2.1.1 Pariwisata .....	12
2.1.2 Identifikasi Daya Tarik Wisata .....	13
2.1.3 Daya Tarik Wisata.....	14
2.1.4 Jenis – Jenis Daya Tarik Wisata.....	15
2.1.5 Daya Tarik Wisata Alam.....	16
2.1.6 Wisata <i>Adventure</i> .....	17

2.1.7	Wisata <i>Trekking</i> .....	18
2.1.8	Unsur- Unsur Daya Tarik Wisata Dan Komponen 4A.....	22
2.2	Kerangka Konseptual .....	29
2.3	Penelitian Terdahulu .....	31
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>		<b>37</b>
3.1	Pendekatan Penelitian.....	37
3.2	Objek Penelitian .....	38
3.3	Sumber Data .....	38
3.4	Metode Pengumpulan Data .....	40
3.5	Teknik Analisis Data .....	42
3.6	Analisis Swot.....	43
3.7	Keabsahan Data .....	46
3.8	Jadwal Penelitian .....	48
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>		<b>49</b>
4.1	Deskripsi Objek Penelitian .....	49
4.1.1	Letak dan luas .....	49
4.1.2	Profil dan Sejarah Akses Agro Wisata Bukit Panisan .....	51
4.1.3	Identifikasi Daya Tarik Wisata <i>Tekking</i> Akses Agro Wisata Alam Bukit Paniisan .....	54
4.2	Hasil Penelitian .....	55
4.2.1	Komponen 4A ( <i>Attraction, Amenities, Accessibility, dan Ancillary</i> ) Akses Agro Wisata Alam Bukit Paniisan .....	55
4.3	Persepsi Pengelola dan Pengunjung Akses Agro Wisata Alam Bukit Paniisan Terhadap Komponen 4A .....	62
4.4	Analisis SWOT Akses Agro Wisata Alam Bukit Paniisan .....	64

4.4.1 Analisis SWOT Terhadap Komponen 4A .....	65
<b>BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI .....</b>	<b>71</b>
5.1 Kesimpulan.....	71
5.2 Rekomendasi .....	71
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>73</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>76</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel 2.3 Penelitian Terdahulu .....	31
Tabel 3.6 Ilustrasi Analisis SWOT .....	46
Tabel 3.8 Jadwal Penelitian.....	48
Tabel 4.4.1 A Analisis SWOT Aspek <i>Attraction</i> Akses Agro Wisata Alam Bukit Paniisan .....	65
Tabel 4.4.2 B Analisis SWOT Terhadap Aspek <i>Accessibility</i> di Akses Agro Wisata Alam Bukit Paniisan .....	66
Tabel 4.4.3 C Analisis SWOT Terhadap Aspek <i>Amenity</i> di Akses Agro Wisata Alam Bukit Paniisan .....	67
Tabel 4.4.4 D Analisis SWOT Terhadap Aspek <i>Ancillary</i> di Akses Agro Wisata Alam Bukit Paniisan .....	68





## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Grafik Perbandingan Capaian Indikator Sasaran Pertama Disbudpar Tahun 2022 .....	4
Gambar 1.2 Grafik Tren Jumlah Kunjungan Wisatawan Berkunjung Ke Objek Wisata 2021 .....	5
Gambar 2.2 Kerangka Konseptual.....	30
Gambar 4.1.1 Peta Administrasi Kabupaten Bogor .....	49
Gambar 4.1.2 Peta Wilayah Babakan Madang, Karang Tengah .....	51
Gambar 4.1.3 Surat Perjanjian Pinjaman Lahan Tanah.....	51
Gambar 4.1.4 Struktur Management Akses Agro Wisata Alam Bukit Paniisan .....	53
Gambar 4.1.5 Peta Jalur dan Tiket Simaksi Akses Agro Wisata Alam Bukit Paniisan .....	54
Gambar 4.1.6 Warung Puncak Bukit Paniisan, Area Camping Ground .....	54
Gambar 4.2.1 Jalur Trekking dan Puncak Bukit paniisan .....	57
Gambar 4.2.2 Pohon Getah Pinus, Pohon Cengkeh dan Biji Kopi .....	57
Gambar 4.2.3 Toilet, Musala, Tempat Sampah, Warung Istirahat .....	57
Gambar 4.2.4 Akses Jalan Raya Wangun, Area Parkir dan Jalur Trekking .....	60
Gambar 4.2.5 Jasa Akomodasi, Area Parkir dan Papan informasi Jalur Trekking .....	61

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Transkrip Wawancara Pengelola, Pemilik Warung, Wisatawan..	76
Lampiran 2 Gambar Foto Wawancara Pengelola Akses Agro Wisata Bukit Paniisan .....	88
Lampiran 3 Gambar Foto Wawancara Pemilik Warung Puncak Akses Agro Wisata Bukit Paniisan .....	88
Lampiran 4 Gambar Foto Wawancara Wisatawan 1 .....	89
Lampiran 5 Gambar Foto Wawancara Wisatawan 2 .....	89
Lampiran 6 Gambar Foto Wawancara Wisatawan 3 .....	89
Lampiran 7 Surat Izin Melakukan Penelitian Skripsi .....	89
Lampiran 8 Surat Lembar Persetujuan Menjadi Informan .....	90
Lampiran 9 Observasi Cheklist Wisata Trekking Akses Agro Wisata Alam Bukit Paniisan .....	92
Lampiran 10 Lembar Form Konsultasi Bimbingan Penulisan Skripsi .....	95
Lampiran 11 Lembar Bukti Turnitin Skripsi .....	97
Lampiran 12 Daftar Riwayat Hidup.....	98