

**TAMAN KOTA SEBAGAI
DAYA TARIK WISATA PERKOTAAN
STUDI KASUS: TEBET ECO PARK**



Disusun Oleh:

Dio Harianto Putra 1409520065

Skripsi

Diajukan untuk memenuhi syarat memperoleh gelar

Sarjana Terapan Pariwisata

Program Studi Sarjana Terapan

Usaha Perjalanan Wisata

Fakultas Ilmu Sosial

Universitas Negeri Jakarta

Tahun 2024

ABSTRAK

Kepadatan penduduk DKI tiap tahunnya kian bertambah, khususnya di Jakarta Selatan yang merupakan salah satu wilayah dengan kepadatan penduduk dan aktivitas ekonomi tinggi di DKI, telah menambah kebutuhan akan ruang publik, mendorong interaksi sosial dan menciptakan potensi destinasi wisata terjangkau. Dalam konteks ini, pengembangan sektor pariwisata di wilayah perkotaan menjadi semakin penting, dengan taman kota sebagai aset utama yang menarik minat wisatawan.

Penelitian ini bertujuan mengidentifikasi daya tarik taman kota melalui pendekatan 4A (*Attraction, Accessibility, Amenity, dan Ancillary*) beserta analisis SWOT. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kualitatif, dengan data diperoleh melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi.

Hasil penelitian adalah Tebet Eco Park menawarkan beragam atraksi yang menjadikannya tujuan rekreasi populer, didukung fasilitas lengkap dan aksesibilitas yang mudah berkat lokasinya yang strategis dan terintegrasi transportasi umum. Pelayanan tambahan seperti WiFi, ATM, dan CCTV meningkatkan kenyamanan dan keamanan pengunjung. Analisis SWOT terhadap komponen 4A di Tebet Eco Park menghasilkan beberapa strategi yang memanfaatkan kekuatan dan peluang serta mengatasi kelemahan dan ancaman dalam pengelolaan dan pengembangannya.

Kata Kunci: Pariwisata Perkotaan, Taman kota, Daya tarik 4A, Analisis SWOT

ABSTRACT

The population density in the Special Capital Region (DKJ) continues to increase annually, particularly in South Jakarta, one of the regions with high population density and economic activity in DKJ. This growth has heightened the demand for public spaces, fostering social interaction and creating the potential for affordable tourist destinations. In this context, the development of the urban tourism sector has become increasingly important, with city parks serving as key assets attracting tourists.

This study aims to identify the attractiveness of urban parks through the 4A approach (Attraction, Accessibility, Amenity, and Ancillary) alongside a SWOT analysis. This research employs a qualitative descriptive method, with data obtained through observation, interviews, and documentation.

The research results are Tebet Eco Park offers a variety of attractions that make it a popular recreational destination, supported by comprehensive facilities and easy accessibility due to its strategic location and integration with public transportation. Additional services such as WiFi, ATMs, and CCTV enhance visitor comfort and security. SWOT analysis of the 4A components in Tebet Eco Park produces several strategies that utilize strengths and opportunities and overcome weaknesses and threats in its management and development.

Keywords: *Urban Tourism, City Park, 4A Attraction, SWOT Analysis*

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab / Dekan Fakultas Ilmu Sosial
Universitas Negeri Jakarta

Pudjauwadi, M.A., Ph.D.
NIP. 198107182008011016



No. Nama	TTD	Tanggal
1. Ketua Sidang <u>Rinie Octaviany Hasan, M.Si., MM.Par.</u> NIP. 199010292022032003		18 Juli 2024
2. Sekretaris Sidang <u>Lala Siti Sahara, S.Pd., M.Si.</u> NIP. 197812152023212009		18/2024 Juli
3. Penguji Ahli I <u>Yosi Erfinda, S.ST., M.Par.</u> NIP. 199106292022032009		19/7/2024
4. Pembimbing I <u>Revi Agustin Aisyianita, S.Hut., M.Sc.</u> NIP. 199008092018032002		19/8/2024
5. Pembimbing II <u>Rahmat Darmawan, S.Pd., M.M.Par.</u> NIP. 197912082015041001		19/7/2024

PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Dio Harianto Putra

NIM : 1409520065

Program Studi : Sarjana Terapan Usaha Perjalanan Wisata

Dengan ini saya menyatakan bahwa Skripsi yang berjudul **TAMAN KOTA SEBAGAI DAYA TARIK WISATA STUDI KASUS TEBET ECO PARK** adalah hasil karya saya sendiri dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk oleh saya dinyatakan dengan benar. apabila suatu saat nanti terbukti saya melakukan tindakan plagiat, maka saya akan menerima sanksi yang telah ditetapkan. demikian pernyataan ini saya buat sebenarbenarnya.

Jakarta, 4 Juni 2024



Dio Harianto Putra

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Dio Harianto Putra
NIM : 1409520065
Fakultas/Prodi : Ilmu Sosial/Usaha Perjalanan Wisata
Alamat email : dioharianto794@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi Tesis Disertasi Lain-lain (.....)

yang berjudul : Taman Kota Sebagai Daya Tarik Wisata Perkotaan Studi Kasus: Tebet Eco Park

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 22 Juli 2024



(Dio Harianto Putra)

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto

“Anda dapat melakukan hal-hal luar biasa jika anda percaya pada diri sendiri.”

(Gerard way, My Chemical Romance)

“Dunia ini tidak sempurna, tetapi anda sempurna”

(Gerard way, My Chemical Romance)

Persembahan

Dengan rasa syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia-Nya, saya mempersembahkan skripsi ini. Terima kasih kepada orang tua tercinta atas kasih sayang, doa, dan dukungan yang tiada henti. Ucapan terima kasih juga saya sampaikan kepada dosen pembimbing atas bimbingan, ilmu, dan motivasinya. Saya juga berterima kasih kepada teman-teman dan rekan-rekan seperjuangan atas semangat, kebersamaan, dan bantuannya. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan dan menjadi langkah awal kontribusi nyata dalam bidang yang saya tekuni.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas berkah rahmatnya yang masih memberikan umur yang panjang, sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi di program studi Sarjana Terapan Usaha Perjalanan Wisata dengan judul “Taman Kota Sebagai Daya Tarik Wisata Studi Kasus Tebet Eco Park”. Skripsi ini ditulis sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan (S1) di Universitas Negeri Jakarta.

Dalam menyusun Proposal Skripsi ini penulis banyak mendapat doa dan dukungan serta bantuan dari orang terdekat penulis. oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Rahmat Darmawan, S.Pd.,MM.Par selaku Koordinator Program Studi Usaha Perjalanan Wisata FIS UNJ
2. Revi Agustin Aisyianita, S.Hut.,M.Sc. selaku Dosen pembimbing I yang telah memberikan arahan kepada penulis
3. Rahmat Darmawan, S.Pd.,MM.Par selaku Dosen pembimbing II yang telah memberikan arahan kepada penulis
4. Kedua orang tua penulis tercinta yaitu Bapak Agung Harianto dan Ibu Haryanti yang telah memberikan dukungan semangat, doa, materil, kasih sayang sehingga peneliti bisa membuat skripsi dengan lancar dan baik
5. Terimakasih untuk saudara kandung saya Dito Haryanto Putra yang telah memberikan semangat dalam mengerjakan skripsi

6. Terima kasih untuk sahabat saya Akhady Imam Pratomo dan Ibu Kini Windi yang telah memberikan saya tempat untuk mengerjakan skripsi
7. Terimakasih kepada rekan-rekan saya warpika dan rulex yang telah memberikan semangat dalam mengerjakan skripsi
8. Bapak/Ibu Dosen pengajar yang telah memberikan dukungan, petunjuk, kritik dan saran dalam penyusunan skripsi ini
9. Penulis, Dio Harianto Putra. Terima kasih sudah berproses dan berjuang dalam menyelesaikan penyusunan skripsi ini

Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang mampu membangun agar hasil karya penulis dapat di kembangkan menjadi lebih baik. Penulis berharap karya tulis ini bermanfaat bagi orang lain.

Jakarta, 4 Juni 2024

Dio Harianto Putra

DAFTAR ISI

ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iv
PERNYATAAN ORISINALITAS	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Manfaat Penelitian	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1 Kajian Teori	10
2.1.1 Pariwisata	10
2.1.2 Pariwisata perkotaan / <i>Urban Tourism</i>	13
2.1.3 Elemen Wisata Perkotaan	15
2.1.4 Taman Kota	16
2.1.5 Taman Tematik	17
2.1.6 Taman Kota Sebagai Daya Tarik	18
2.1.7 Daya Tarik Wisata	19
2.2 Kerangka Konseptual	24
2.3 Penelitian Terdahulu	25

BAB III METODE PENELITIAN	29
3.1 Pendekatan Penelitian.....	29
3.2 Objek Penelitian	29
3.3 Metode Pengumpulan Data	30
1. Observasi	31
2. Wawancara.....	32
3. Studi Dokumen	34
3.4 Keabsahan Data.....	34
3.5 Analisis SWOT.....	36
3.6 Jadwal Penelitian.....	40
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	41
4.1 Profil Tebet Eco Park	41
4.3 Hasil Penelitian.....	45
4.3.1 Identifikasi Daya Tarik Wisata Tebet Eco Park Menggunakan Pendekatan 4A <i>Attraction, Amenity, Accessibility</i> dan <i>Ancilliary</i>	45
4.4 Pembahasan	68
4.4.1 Analisis SWOT 4A <i>Attraction, Amenity, Accessibility</i> dan <i>Ancilliary</i> Tebet Eco Park.....	68
BAB V PENUTUP	78
A. Kesimpulan.....	78
B. Rekomendasi.....	79
DAFTAR PUSTAKA	80
LAMPIRAN.....	85
RIWAYAT HIDUP	102

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	25
Tabel 3. 1 Analisis SWOT	39
Tabel 3. 2 Jadwal Penelitian.....	40
Tabel 4. 1 Identifikasi Daya Tarik Wisata (<i>Attraction</i>)	58
Tabel 4. 2 Identifikasi Daya Tarik Wisata (<i>Amenity</i>)	63
Tabel 4. 3 Identifikasi Daya Tarik Wisata (<i>Accessibility</i>)	66
Tabel 4. 4 Identifikasi Daya Tarik Wisata (<i>Accessibility</i>)	68
Tabel 4. 5 Analisis SWOT terhadap <i>Attraction</i>	69
Tabel 4. 6 Analisis SWOT terhadap <i>Amenity</i>	70
Tabel 4. 7 Analisis SWOT terhadap <i>Accessibillity</i>	71
Tabel 4. 8 Analisis SWOT terhadap <i>Ancilliary</i>	72



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Tebet Eco Park	5
Gambar 2. 1 Kerangka Konseptual	24
Gambar 4. 1 Peta Lokasi <i>Infinity Link Bridge</i>	47
Gambar 4. 2 <i>Infinity Link Bridge</i>	47
Gambar 4. 3 Peta Lokasi <i>Community Garden</i>	48
Gambar 4. 4 <i>Community Garden</i>	48
Gambar 4. 5 Peta Lokasi <i>Children Playground</i>	49
Gambar 4. 6 <i>Children Playground</i>	49
Gambar 4. 7 Peta Lokasi <i>Community Lawn</i>	50
Gambar 4. 8 <i>Community Lawn</i>	50
Gambar 4. 9 Peta Lokasi <i>Forest Buffer</i>	51
Gambar 4. 10 <i>Forest Buffer</i>	52
Gambar 4. 11 Peta Lokasi <i>Plaza</i>	53
Gambar 4. 12 <i>Plaza</i>	53
Gambar 4. 13 Peta Lokasi <i>Thematic Garden</i>	54
Gambar 4. 14 <i>Thematic Garden</i>	54
Gambar 4. 15 Peta Lokasi <i>Wetland Boardwalk</i>	55
Gambar 4. 16 <i>Wetland Boardwalk</i>	56
Gambar 4. 17 Peraturan di Tebet Eco Park.....	59
Gambar 4. 18 Fasilitas Olahraga.....	60
Gambar 4. 19 Parkir Sepeda	60
Gambar 4. 20 Area hewan peliharaan	61
Gambar 4. 21 Fasilitas Tempat Sampah	61
Gambar 4. 22 Parkir Kendaraan.....	62
Gambar 4. 23 Parkir Kendaraan di luar area taman	63
Gambar 4. 24 Transportasi Umum menuju Tebet Eco Park	66

DAFTAR LAMPIRAN

Transkrip Wawancara 1. Dinas Pertamanan dan Hutan Kota DKJ	85
Transkrip Wawancara 2. Pengelola Tebet Eco Park	86
Transkrip Wawancara 3. Wisatawan	88
Transkrip Wawancara 4. Wisatawan	89
Transkrip Wawancara 5. Wisatawan	90
Transkrip Wawancara 6. Wawancara	92
Transkrip Wawancara 7. Wisatawan	93
Transkrip Gambar 8. Foto Pengelola Tebet Eco Park dan Dinas Pertamanan dan Hutan Kota	95
Transkrip Gambar 9. Foto Wisatawan	96
Transkrip Gambar 10. Foto Wisatawan	96
Transkrip Gambar 11. Foto Wisatawan	97
Transkrip Gambar 12. Surat Izin Penelitian	98
Transkrip Observasi 13. Cheklist Observasi	99
Transkrip 14. Surat balasan perizinan penelitian	101