

**PENGARUH PEMILIHAN LOKASI USAHA TERHADAP
PENDAPATAN USAHA MIKRO KEDAI KOPI DI
KECAMATAN KEBON JERUK**



Ninda Ainin Alifio

1402617049

Skripsi Ini Ditulis untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Dalam Memperoleh Gelar Sarjana Pendidikan (S.Pd.)

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN GEOGRAFI
FAKULTAS ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2024**

ABSTRAK

Ninda Ainin Alifio. 2024. Pengaruh Pemilihan Lokasi Usaha Terhadap Pendapatan Usaha Mikro Kedai Kopi di Kecamatan Kebon Jeruk. Skripsi. Jakarta: Program Studi Pendidikan Geografi, Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh faktor pemilihan lokasi usaha terhadap usaha mikro kedai kopi di Kecamatan Kebon Jeruk, Jakarta Barat. Metodologi yang digunakan pada penelitian ini adalah penelitian kuantitatif dengan desain penelitian asosiatif kausal yang mencari hubungan antara dua variabel atau lebih. Begitu pula dalam penelitian ini yang mencari hubungan antara variabel bebas dengan variabel terikat. Teknik pengumpulan data dalam penelitian ini dilakukan melalui studi pustaka, dokumentasi dan kuesioner yang ditujukan kepada 35 (tiga puluh lima) pengelola usaha mikro kedai kopi di Kecamatan Kebon Jeruk. Teknik analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi berganda yang berguna untuk menguji kuatnya hubungan antara variabel bebas (variabel X); aksesibilitas (X1), visibilitas (X2), lingkungan usaha (X3), persaingan usaha (X4) dengan variabel terikat (Y); pendapatan usahamikro kedai kopi (Y). Hasil penelitian menunjukkan bahwa dari 4 (empat) variabel faktor pemilihan lokasi, terdapat tiga faktor yang memiliki nilai signifikansi lebih dari 0.05 dan berpengaruh secara parsial terhadap pendapatan usaha mikro kedai kopi yaitu; variabel aksesibilitas dengan nilai signifikansi sebesar 0.000, variabel lingkungan usaha dengan nilai signifikansi sebesar 0.012 dan variabel persaingan usaha dengan nilai signifikansi sebesar 0,000. Penelitian ini didapatkan nilai Adjusted R Square atau koefisien determinasi (R^2) sebesar 0,828, maka variabel independen (aksesibilitas, visibilitas, lingkungan usaha, dan persaingan usaha) memberikan kontribusi sebesar 82,8% terhadap variabel dependen (pendapatan), serta mendapatkan nilai R sebesar 0,924, yang menunjukkan adanya hubungan yang sangat kuat antara variabel bebas (aksesibilitas, visibilitas, lingkungan usaha, dan persaingan usaha) dan variabel terikat (pendapatan). Hasil uji simultan menyatakan bahwa semua variabel independen yaitu aksesibilitas, visibilitas, lingkungan usaha dan persaingan usaha berpengaruh signifikan secara simultan (bersama-sama) terhadap pendapatan usaha mikro kedai kopi di Kecamatan Kebon Jeruk.

Kata kunci: Faktor Lokasi Usaha, Pendapatan, Kedai Kopi, Kecamatan Kebon Jeruk

ABSTRACT

Ninda Ainin Alifio. 2024. The Effect of Business Location Selection on the Income of Micro Businesses of Coffee Shops in Kebon Jeruk District. Thesis. Jakarta: Geography Education Study Program, Faculty of Social Sciences, State University of Jakarta.

This study aims to determine the influence of business location selection factors on coffee shop micro businesses in Kebon Jeruk District, West Jakarta. The methodology used in this study is a quantitative research with a causal associative research design that seeks relationships between two or more variables. Likewise, in this study, we are looking for a relationship between independent variables and bound variables. The data collection technique in this study was carried out through literature studies, documentation and questionnaires aimed at 35 (thirty-five) coffee shop micro business managers in Kebon Jeruk District. The analysis technique used in this study is multiple regression analysis which is useful to test the strength of the relationship between independent variables (variable X); accessibility (X1), visibility (X2), business environment (X3), business competition (X4) with bound variables (Y); coffee shop micro business income (Y). The results of the study show that of the 4 (empat) variables of location selection factors, there are three factors that have a significance value of more than 0.05 and have a partial effect on the income of coffee shop micro businesses, namely; Accessibility variable with a significance value of 0.000, business environment variable with a significance value of 0.012 and business competition variable with a significance value of 0.000. This study obtained an Adjusted R Square value or determination coefficient (R^2) of 0.828, so the independent variables (accessibility, visibility, business environment, and business competition) contributed 82.8% to the dependent variable (revenue), and obtained an R value of 0.924, which shows a very strong relationship between the independent variable (accessibility, visibility, business environment, and business competition) and the bound variable (income). The results of the stimulant test stated that all independent variables, namely accessibility, visibility, business environment and business competition, had a significant effect simultaneously (together) on the income of micro coffee shops in Kebon Jeruk District.

Keywords: Business Location Factors, Income, Coffee Shop, Kebon Jeruk District

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab
Dekan Fakultas Ilmu Sosial



No	Tim Penguji	Tanda Tangan	Tanggal
1.	<u>Rayuna Handawati, S.Si., M.Pd.</u> NIP. 197702232005012004 Ketua		24/7/24
2.	<u>Dr. Samadi, S.Pd., M.Si.</u> NIP. 197207102003121002 Penguji Ahli I		24/7/24
3.	<u>Dr. Cahyadi Setiawan, S.Si., M.Si.</u> NIP. 197908032006041003 Penguji Ahli II		24/7/24
4.	<u>Dr. Ode Sofvan Hardi, S.Pd., M.Si., M.Pd.</u> NIP. 197711262008011004 Dosen Pembimbing I		24/7/24
5.	<u>Sony Nugratama Hijrawadi, S.Pd., M.Si.</u> NIP. 1985100220233211014 Dosen Pembimbing II		25/7/24

Tanggal Lulus: 17 Juli 2024

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Ninda Ainin Alifio
NIM : 1402617049
Program Studi : Pendidikan Geografi
Fakultas : Fakultas Ilmu Sosial
Universitas : Universitas Negeri Jakarta

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Karya tulis saya, skripsi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar sarjana pendidikan (S.Pd.), baik di Universitas Negeri Jakarta maupun diperguruan tinggi lainnya.
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan rumusan dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan dosen pembimbing.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah di tulis atau yang telah dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Jakarta, 25 Juli 2024
Yang Membuat Pernyataan



Ninda Ainin Alifio
NIM. 1402617049

LEMBAR PUBLIKASI SKRIPSI



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Ninda Ainin Alifio
NIM : 1402617049
Fakultas/Prodi : Fakultas Ilmu Sosial / Pendidikan Geografi
Alamat email : Nindaaalf03@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi Tesis Disertasi Lain-lain (.....)

yang berjudul :

Pengaruh Pemilihan Lokasi Usaha Terhadap Pendapatan Usaha Mikro Kedai Kopi di Kecamatan Kebon Jeruk

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 26 Juli 2024
Penulis

(Ninda Ainin Alifio)
nama dan tanda tangan

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“You don’t have to be great to start, but you have to start to be great”

- Joe Sabah

Skripsi ini saya dedikasikan untuk dua orang hebat selama hidup saya yaitu, Papa dan Mama saya tercinta, karena berkat doa, usaha, nasihat serta dorongan semangat dari kedua orangtua, akhirnya saya mampu menyelesaikan Pendidikan saya dari Pendidikan dini hingga Perguruan Tinggi. Rasa syukur juga saya limpahkan kehadiran Allah SWT karena berkat rahmat dan ridho Nya saya mampu menyelesaikan skripsi ini dengan seluruh kemampuan saya. Saya dedikasikan pula skripsi ini untuk pasangan saya yang selalu mendukung dan kebersamai saya setiap harinya. Tidak lupa juga saya persembahkan skripsi ini untuk bapak/ibu dosen Pendidikan Geografi yang telah memberikan pembelajaran serta bimbingan kepada saya, tak lupa pula teman-teman yang selalu kebersamai dan mendukung saya dari masa awal hingga akhir menempuh masa perkuliahan. Dan tentunya, dengan penuh rasa bangga saya persembahkan skripsi ini untuk diri saya sendiri selaku penulis, karena telah berani untuk memulai, memperjuangkan dan berusaha dengan maksimal sehingga akhirnya-saya mampu untuk menyelesaikan skripsi dengan sebaik-baiknya.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan karunia beserta rahmat-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Pengaruh Pemilihan Lokasi Usaha Terhadap Pendapatan Usaha Mikro Kedai Kopi di Kecamatan Kebon Jeruk”. Penulisan skripsi ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Pendidikan Geografi pada Fakultas Ilmu Sosial di Universitas Negeri Jakarta. Tentunya dengan bantuan, bimbingan, ilmu, serta saran yang amat berharga dari Bapak Dr. Ode Sofyan Hardi, S.Pd., M.Si., M.Pd., selaku Dosen Pembimbing I dan Bapak Sony Nugratama Hijrawadi, S.Pd., M.Si., selaku Dosen Pembimbing II, akhirnya skripsi ini dapat diselesaikan. Pada kesempatan ini dengan penuh rasa hormat dan dengan seluruh kerendah hati penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Bapak Firdaus Wajdi, M.A., Ph.D., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta;
2. Ibu Dr. Kurniawati, M.Si., Bapak Dr. Aris Munandar, M.Si., Bapak Dr. Abdul Haris F., M.Si., selaku Wakil Dekan Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Jakarta;
3. Bapak Dr. Ode Sofyan Hardi, S.Pd., M.Si., M.Pd., selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Geografi, Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta;
4. Ibu Dra. Asma Irma S, M.Si., selaku Dosen Pembimbing Akademik;
5. Bapak Dr. Samadi, S.Pd., M.Si., selaku dosen penguji I serta Bapak Dr. Cahyadi Setiawan, S.Si., M.Si., selaku dosen Penguji II, yang telah memberikan saran dan masukan dalam penyusunan skripsi penulis;
6. Bapak/Ibu Dosen Pendidikan Geografi Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Jakarta yang telah banyak memberikan ilmu, pengetahuan serta pembelajaran;
7. Orang tua tersayang: Bapak Siswo Haryanto dan Ibu Mislina yang selalu memberikan doa, cinta dan kasih kepada penulis. Hafizh Priadi selaku adik kandung

penulis yang telah meluangkan waktunya untuk selalu siap mendukung penulis;

8. Pasangan saya; Akbar Agam Parmato yang selalu memberikan semangat, motivasi dan pandangan, juga atas segala dukungan immaterial maupun dukungan material kepada penulis;
9. Ersha Pangestu, Oktavia Ariyanti, Dellia Virgianti Sukma, Fildzah Alifah Azzahra, Yunisa Jasmine, Muhammad Nurjayadi, Dendy Fahru Tri Aditya, Herdian Krisna Mukti, Rio Maulana Fatah, Fadhlurrahman dan Auliya Ramadhani Guswara yang telah memberikan warna, canda dan tawa sejak hari pertama hingga hari terakhir masa perkuliahan penulis;
10. Teman-teman Pendidikan Geografi 2017 yang telah berjuang bersama, bahu-membahu dan saling menguatkan pada semester 120: Muhammad Zainul Mafakhir, Pratiwi Digda Wijaya, Lathifa Mia Zulfani, Salsabila Nail Adila, Sopi Wardina, Mohammad Ari Yusuf, Jihan Rahmayanti, Salwa Rosalina dan Henri Epril Aldriestri;
11. Pihak-pihak yang terlibat dalam penyusunan skripsi ini, khususnya pelaku usaha kedai kopi di Kecamatan Kebon Jeruk yang telah meluangkan waktunya untuk membantu penulis dalam penyusunan skripsi.

Semoga Allah SWT dapat membalas kebaikan semua pihak yang telah membimbing, membantu dan memberikan dukungan. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis berharap adanya kritik, saran dan masukan untuk penyempurnaan penulisan skripsi ini sehingga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi penulis dan juga bermanfaat bagi seluruh pihak-terkait dalam instansi pendidikan.

Jakarta, 25 Juli 2024

Ninda Ainin Alifio

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
LEMBAR PUBLIKASI SKRIPSI.....	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	ixx
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah	4
1.3 Pembatasan Masalah	4
1.5 Rumusan Masalah	5
1.6 Manfaat Penelitian	5
BAB II LANDASAN TEORITIS DAN KERANGKA BERFIKIR.....	6
2.1 Landasan Teori	6
A. Teori Lokasi	6
B. Industri	9
C. Pendapatan Usaha.....	12

D. Pengertian Usaha Mikro, Kecil dan Menengah (UMKM)	20
E. Kedai Kopi	22
2.2 Penelitian Relevan	24
2.3 Kerangka Berpikir	26
2.4 Pengujian Hipotesis	28
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	29
3.1 Tujuan Penelitian	29
3.2 Tempat dan Waktu Penelitian	29
3.3 Metode Penelitian	31
3.4 Populasi dan Sampel Penelitian	32
3.5 Teknik Pengumpulan Data	33
3.6 Instrumen Penelitian	34
3.7 Teknik Analisis Data	38
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	41
4.1 Deskripsi Wilayah Penelitian	41
4.2 Deskripsi Data Hasil Penelitian	42
BAB V PENUTUP	58
5.1 Kesimpulan	58
5.2 Saran	58
DAFTAR PUSTAKA	60
LAMPIRAN	64
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	90

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Relevan.....	24
Tabel 3. 1 Alur Waktu Penelitian.....	29
Tabel 3. 2 Kisi-kisi Instrumen Penelitian.....	35
Tabel 3. 3 Tingkat Korelasi.....	40
Tabel 4. 1 Wilayah Penelitian	41
Tabel 4. 2 Karakteristik Responden	43
Tabel 4. 3 Deskriptif Variabel Pemilihan Lokasi.....	45
Tabel 4. 4 Deskriptif Variabel Pendapatan	46
Tabel 4. 5 Uji validitas variabel pemilihan lokasi	47
Tabel 4. 6 Uji validitas variabel pendapatan.....	47
Tabel 4. 7 Uji validitas variabel pendapatan pengujian kedua	48
Tabel 4. 8 Uji reliabilitas Guttman Split-Half.....	49
Tabel 4. 9 Uji Normalitas Kolmogorov-Smirnov Test	50
Tabel 4. 10 Uji Homogenitas	51
Tabel 4. 11 Analisis Regresi Berganda	52
Tabel 4. 12 Uji T (Parsial).....	53
Tabel 4. 13 Uji F (Simultan)	54
Tabel 4. 14 Koefisien Korelasi.....	55

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Berpikir	27
Gambar 3. 1 Peta Lokasi Penelitian	30
Gambar 6. 1 Grafik Histogram Uji Normalitas.....	81



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Kedai Kopi di Kecamatan Kebon Jeruk.....	64
Lampiran 2 Kuesioner Penelitian.....	66
Lampiran 3 Tabulasi Data.....	69
Lampiran 4 Uji Validitas dan Reliabilitas.....	71
Lampiran 5 Uji Asumsi.....	81
Lampiran 6 Regresi Linear Berganda.....	84
Lampiran 7 Dokumentasi Penelitian.....	85
Lampiran 8 Kartu Bimbingan.....	86
Lampiran 9 Kartu Seminar Skripsi.....	87
Lampiran 10 Bukti Unggah Artikel.....	88
Lampiran 11 Hasil Turnitin.....	89

