

**STRATEGI PENGEMBANGAN DESTINASI  
WISATA KAWASAN PECINAN GLODOK,  
KELURAHAN GLODOK, KECAMATAN TAMAN  
SARI, KOTA JAKARTA BARAT**



Salwa Rosalina Aulia Rahman

1402617060

Skripsi ini dibuat dan disusun guna memenuhi sebagian persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Pendidikan (S.Pd)

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN GEOGRAFI**

**FAKULTAS ILMU SOSIAL**

**UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA 2024**

## ABSTRAK

**Salwa Rosalina Aulia Rahman. 1402617060. Strategi Pengembangan Destinasi Wisata Kawasan Pecinan Glodok, Kelurahan Glodok, Kecamatan Taman Sari, Kota Jakarta Barat. Skripsi. Jakarta : Program Studi Pendidikan Geografi, Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta. 2024**

Penelitian ini bertujuan untuk merumuskan sejumlah strategi untuk melakukan pengembangan pada objek wisata Kawasan Pecinan Glodok, Kelurahan Glodok, Kecamatan Tamansari, Kota Jakarta Barat. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kualitatif. Data dikumpulkan melalui studi literatur, wawancara mendalam, observasi, dan dokumentasi. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis SWOT kemudian pengujian keabsahan data menggunakan triangulasi sumber. Dari hasil analisis SWOT dapat diketahui adanya kekuatan, kelemahan, peluang, dan ancaman yang dimiliki oleh Kawasan Pecinan Glodok. Hasil penelitian meliputi: Kawasan Wisata Pecinan Glodok memiliki masing-masing keunggulan dan kelemahan dalam aspek 3A (Atraksi, Amenitas, Aksesibilitas). Kawasan Wisata Pecinan Glodok memiliki 3 atraksi utama, yaitu: Wisata kuliner, wisata belanja, dan wisata sejarah. Tempat favorit wisatawan adalah Petak Enam, Jalan Pantjoran, Mall Pancoran Chinatown Point, dan Petak Sembilan. Atraksi Wisata Pecinan Glodok memiliki beberapa kekurangan yaitu: minimnya promosi untuk anak muda, kurang pengawasan keamanan, serta kurangnya atraksi lain yang mendukung pariwisata Pecinan Glodok. Amenitas Pecinan Glodok memiliki beberapa kelebihan dan kekurangan. Kelebihan Amenitas Pecinan Glodok yaitu mudahnya ditemukan tempat ibadah dan tempat belanja cinderamata, sedangkan kekurangannya adalah ketersediaan toilet umum yang kurang memadai, lahan parkir yang terbatas, tidak adanya petunjuk informasi, hingga ketidakadaannya lahan hijau. Aksesibilitas yang mudah dijangkau dengan kendaraan umum turut menjadi nilai lebih bagi wisatawan mengunjungi Kawasan Pecinan Glodok. Banyak kendaraan umum yang melewati Kawasan Wisata Pecinan Glodok seperti Transjakarta, Kereta Api, hingga angkot. Dari beberapa permasalahan ini peneliti merumuskan beberapa strategi pengembangan Kawasan Pecinan Glodok antara lain:., membuat peta wisata yang nantinya akan diletakkan disamping gapura Kawasan Wisata Pecinan Glodok, membuat peta jalur *walking tour* menyusuri gang-gang di Petak Sembilan, membuka lahan parkir di daerah lain dan menghadirkan *Shuttle Bus* khusus mengantar pengunjung dari lahan parkir ke Pecinan Glodok, membuat sebuah pusat kebudayaan Tionghoa yang dilengkapi dengan museum dan pelatihan bahasa mandarin, dan meningkatkan promosi via digital dengan menggandeng Influencer anak muda dengan *niche* “Anak Gaul Jakarta” agar Kawasan Pecinan Glodok tidak selalu identik dengan orang tua.

**Kata Kunci :** Strategi; Wisatawan; Glodok.

## ABSTRACT

**Salwa Rosalina Aulia Rahman. 1402617060. Strategy of Development of Tourist Destinations in Pecinan Glodok, Kelurahan Glodok, Kecamatan Taman Sari, West Jakarta City. Jakarta: Geography Education Studies Program, Faculty of Social Sciences, Jakarta State University 2024.**

*This research aims to formulate a number of strategies for developing tourist attractions in the Pecinan Glodok Area, Kelurahan Glodok, Tamansari District, West Jakarta City. The method used in this research is qualitative. Data is collected through literature studies, in-depth interviews, observations, and documentation. The data analysis techniques used are SWOT analysis and then data validity testing using source-triangulation. Research results include: The tourist area of Pecinan Glodok has their respective advantages and weaknesses in the 3A aspect (Attraction, Amenity, Accesibility). The tourist area of Pecinan Glodok has three main attractions: culinary excursions, shopping tours, and historical tours. Tourist favorites are Petak Enam, Pantjoran Street, Chinatown Point Pancoran Mall, and Petak Sembilan. The tourist attraction of Pecinan Glodok has several shortcomings: minimal promotions for young people, lack of security surveillance, as well as lack of other attractions that support the tourism of the Glodok. Glodok Pecinan Amenitas has several advantages and disadvantages. The advantages of Pecinan Glodok are that it is easy to find places of worship and shops, while the disadvantages are the availability of insufficient public toilets, limited parking space, lack of information hints, to the absence of green grounds. The easy access by public transport is also a plus value for tourists visiting the Glodok Pecinan Area. Many public vehicles pass through the tourist area of Pecinan Glodok such as Transjakarta, Railways, to transportation. From some of these issues, the researchers formulated several strategies for the development of the Glodok Pecinan Area, among others: to create a tour map that will be placed next to the gate of the glodok tourist area, make a map of the walking tour along the hallways in Petak Nine, to open parking lots in other areas and to introduce a special shuttle bus that will take visitors from the parking lot to Glodok, to establish a Chinese cultural center equipped with a museum and mandarin language training, and to enhance digital promotion by inviting young Influencer with the niche of “Anak Gaul Jakarta” so that the Glodok Pecinan Area is not always identical with the elderly.*

**Keywords:** Strategy; Tourist; Glodok.

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab  
Dekan Fakultas Ilmu Sosial  
Universitas Negeri Jakarta



No.	Tim Penguji	Tanda Tangan	Tanggal
1.	<b><u>Rayuna Handawati, S.Si., M.Pd.</u></b> NIP. 197702232005012004 Ketua		25/7 '24
2.	<b><u>Dr. Aris Munandar, S.Pd., M.Si.</u></b> NIP. 197708022005011003 Penguji Ahli I		29/7 '24
3.	<b><u>Fauzi Ramadhoan A'Rachman, S.Pd., M.Sc.</u></b> NIP. 198904252019031011 Penguji Ahli II		25/7 '24
4.	<b><u>Prof. Dr. Sc. H. Ahman Sya, M.Pd., M.Sc.</u></b> NIP. 195806121983031004 Dosen Pembimbing I		25/7 '24
5.	<b><u>Prof. Dr. Muzani, Dipl-Eng., M.Si.</u></b> NIP. 196011202000031001 Dosen Pembimbing II		25/7 '24

Tanggal Lulus : 17 Juli 2024

## LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Salwa Rosalina Aulia Rahman

NIM : 1402617060

Program Studi : Pendidikan Geografi

Fakultas : Ilmu Sosial

Universitas : Universitas Negeri Jakarta

Dengan ini menyatakan bahwa :

Skripsi ini yang berjudul “Strategi Pengembangan Destinasi Wisata Kawasan Wisata Pecinan Glodok, Kelurahan Glodok, Kecamatan Taman Sari, Kota Jakarta Barat” adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di Universitas Negeri Jakarta maupun Perguruan Tinggi lainnya. Skripsi ini murni gagasan dan hasil penelitian sendiri tanpa bantuan dari pihak manapun kecuali arahan dari dosen pembimbing. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan naskah tercantum dalam daftar pustaka. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima dan menghormati segala konsekuensi akademis yang diberikan Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, Juli 2024



Salwa Rosalina Aulia Rahman

1402617060



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA  
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220  
Telepon/Faksimili: 021-4894221  
Laman: [lib.unj.ac.id](http://lib.unj.ac.id)

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Salwa Rosalina Aulia Rahman  
NIM : 1402617060  
Fakultas/Prodi : Fakultas Ilmu Sosial/Pendidikan Geografi  
Alamat email : salwarosalina@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi     Tesis     Disertasi     Lain-lain (... ..)

yang berjudul :

STRATEGI PENGEMBANGAN DESTINASI WISATA PECINAN GLODOK, KELURAHAN

GLODOK, KECAMATAN TAMAN SARI, KOTA JAKARTA BARAT

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 26 Juli 2024

Penulis

(Salwa Rosalina Aulia Rahman)

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

*“If you are fail on something, it doesn’t mean you are fail. You just need to learn more”*

- Salwa Rosalina Aulia Rahman, 2024

*“Maka sesungguhnya setelah kesulitan itu ada kemudahan, sesungguhnya setelah kesulitan itu ada kemudahan”*

- QS. Al Insyirah: 5-6

*“Go as far as you can see. When you get there, you’ll be able to see farther”*

- J. P. Morgan

*Saya persembahkan karya sederhana ini untuk diri saya sendiri, yang telah berjuang dan tertatih-tatih sendiri. Banyaknya cobaan hidup yang telah saya lalui, menjadi pelajaran terbesar dan terindah di hidup saya. Terimakasih Salwa, telah kuat bernafas hingga detik ini dan berani bermimpi. Tidak lupa saya panjatkan puji dan syukur atas rahmat Allah SWT karena atas izin-Nya lah saya dapat menyelesaikan skripsi ini. Saya persembahkan karya ini juga untuk teman-teman dan semua orang yang senantiasa selalu mendukung dan mendoakan saya. Terimakasih atas segala doa dan dukungannya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan sebaik- baiknya.*

## KATA PENGANTAR

Puja serta puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, karena atas rahmat dan kehendak-Nya sehingga saya dapat menyusun dan menyelesaikan skripsi yang berjudul “Strategi Pengembangan Wisata Kawasan Pecinan Glodok, Kelurahan Glodok, Kota Jakarta Barat”. Ucapan terima kasih kepada Prof. Dr. Sc. H. M. Ahman Sya, M.Pd., M.Sc. selaku Dosen Pembimbing I dan Prof. Dr. Muzani, Dipl-Eng., M.Si, selaku Dosen Pembimbing II atas bimbingan selama proses pengerjaan skripsi. Pada kesempatan ini saya tidak lupa mengucapkan rasa terima kasih kepada:

1. Firdaus Wajdi, Ph.D., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Jakarta;
2. Dr. Kurniawati, M.Si., Dr. Aris Munandar, M.Si., Dr. Abdul Haris Fatigehipon, M.Si, selaku jajaran Wakil Dekan Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Jakarta;
3. Dr. Ode Sofyan Hardi, S.Pd., M.Si., M.Pd selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Geografi Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta
4. Bapak Fauzi Rahmadhoan A'Rachman, S.Pd., M.Si, selaku Pembimbing Akademik dan Koordinator Seminar Skripsi
5. Bapak dan Ibu Dosen Pendidikan Geografi Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Jakarta
6. Keluarga yang saya hormati
7. Deri Rusmansyah sebagai orang yang selalu mensupport saya
8. Sahabat serta kawan terbaik, Muhammad Zainul Mafahir, Fatiya Sabila, Pratiwi Digda Wijaya, Handika Obi Nugroho, Refaldi Baihaqi (alm), Muhammad Rifqi Vianta, Noor Mohamad Rizieq, Dodi Saputra, Fini Seftiani, M Reggi Pahlepi yang selalu memberikan semangat, dukungan, bantuan dan nasihat.
9. Kepada berbagai pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan, sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.
10. Dan terakhir, terimakasih untuk diri sendiri karena sudah berusaha keras untuk menyelesaikan apa yang sudah dimulai ini. Terimakasih banyak karena sudah bertahan dan tidak menyerah.



Penulis juga menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih terdapat kesalahan, kekurangan serta keterbatasan dan jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis berharap dengan adanya kritik, saran, serta usulan demi tercapai hasil yang baik, serta penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat. Penulis ucapkan terima kasih kepada pihak yang telah membantu dalam pembuatan skripsi ini.

Jakarta, Juli 2024

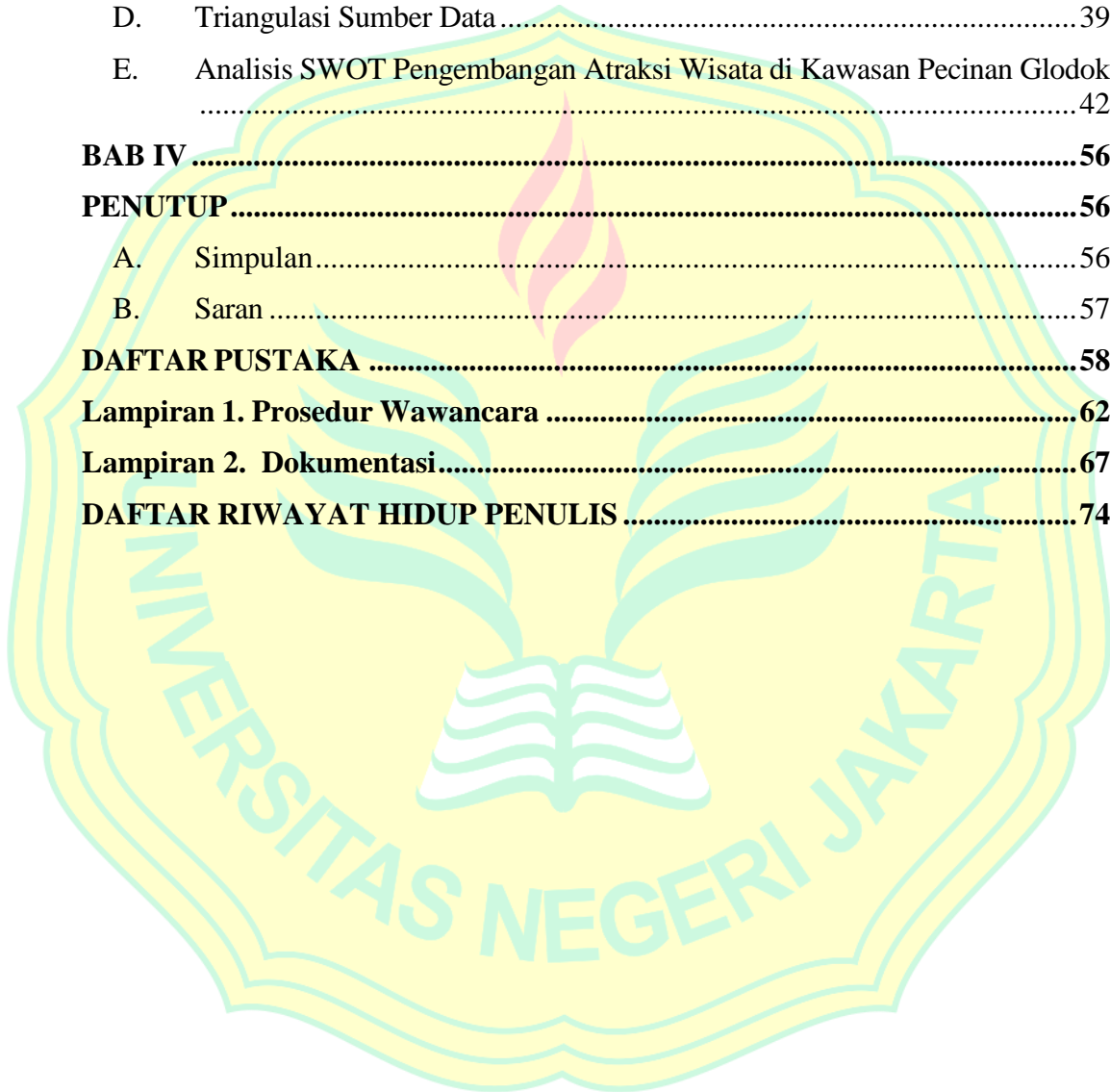
Penulis



## DAFTAR ISI

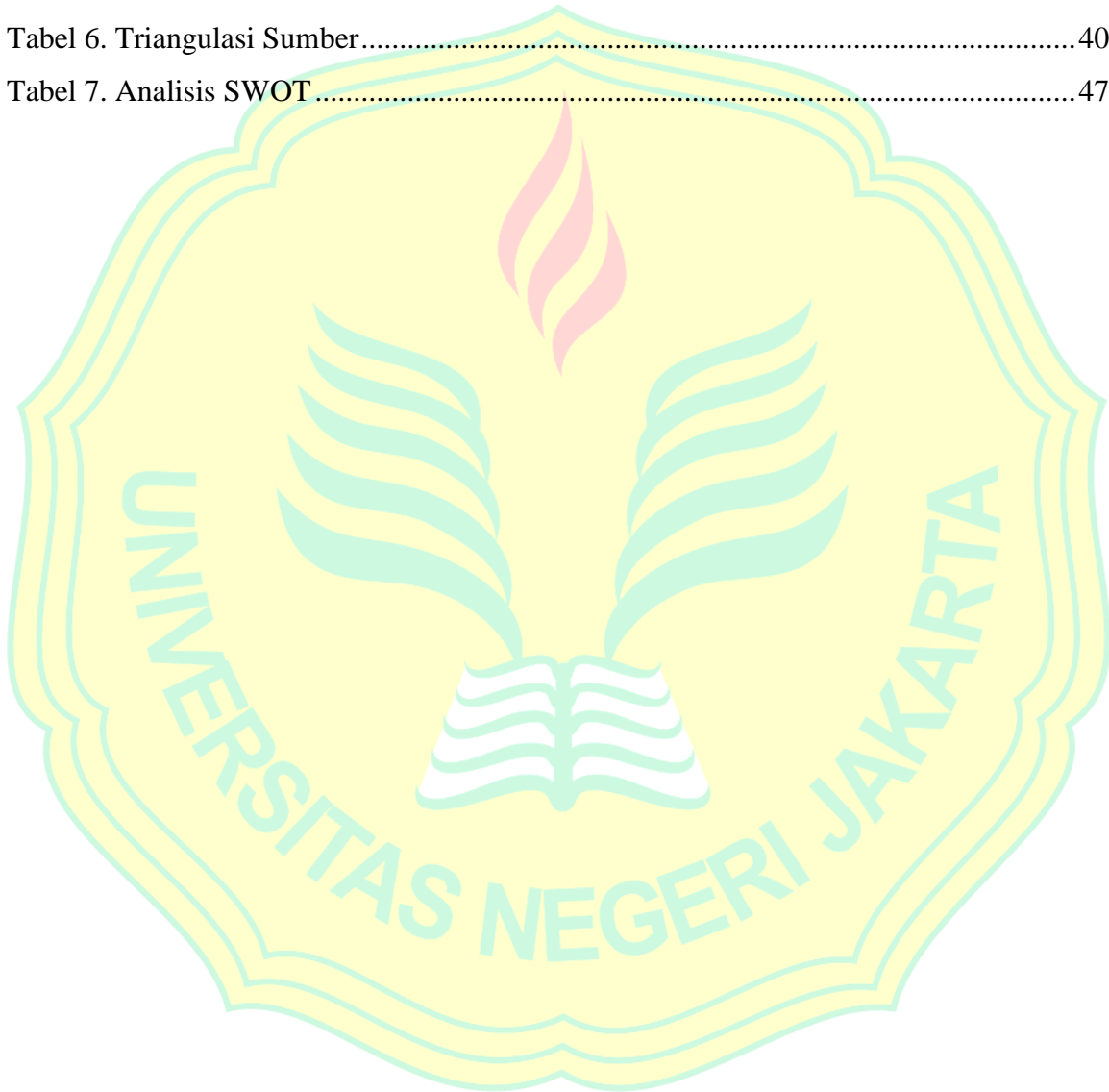
<b>STRATEGI PENGEMBANGAN DESTINASI WISATA KAWASAN PECINAN GLODOK, KELURAHAN GLODOK, KECAMATAN TAMAN SARI, KOTA JAKARTA BARAT .....</b>	<b>1</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....</b>	<b>iii</b>
<b>Tanggal Lulus : 17 Juli 2024 .....</b>	<b>iii</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....</b>	<b>iv</b>
<b>MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I.....</b>	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang.....	1
B. Masalah Penelitian.....	5
C. Fokus Penelitian .....	5
D. Tujuan&Kegunaan Penelitian .....	5
1. Kegunaan Teoritis.....	5
2. Kegunaan Praktis.....	5
E. Kerangka Konseptual .....	6
1. Strategi Pengembangan.....	6
2. Pariwisata .....	7
3. Kawasan Pecinan .....	11
F. Penelitian Relevan .....	13
G. Kerangka Berpikir .....	17
<b>BAB II .....</b>	<b>17</b>
<b>METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>18</b>
A. Tempat dan Waktu Penelitian .....	18
B. Metode Penelitian .....	18
C. Sumber Data .....	18
D. Teknik Pengumpulan Data .....	19
E. Teknik Kalibrasi Keabsahan Data .....	20
F. Teknik Analisis Data .....	20
<b>BAB III.....</b>	<b>22</b>

<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>22</b>
A.    Deskripsi Hasil Penelitian .....	22
B.    Deskripsi Subjek Penelitian .....	23
C.    Hasil Penelitian.....	24
1.    Atraksi Destinasi Wisata Kawasan Pecinan Glodok.....	24
2.    Amenitas Destinasi Wisata Kawasan Pecinan Glodok .....	27
3.    Aksesibilitas Destinasi Wisata Kawasan Pecinan Glodok.....	32
D.    Triangulasi Sumber Data .....	39
E.    Analisis SWOT Pengembangan Atraksi Wisata di Kawasan Pecinan Glodok .....	42
<b>BAB IV .....</b>	<b>56</b>
<b>PENUTUP.....</b>	<b>56</b>
A.    Simpulan.....	56
B.    Saran .....	57
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>58</b>
<b>Lampiran 1. Prosedur Wawancara .....</b>	<b>62</b>
<b>Lampiran 2. Dokumentasi.....</b>	<b>67</b>
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS .....</b>	<b>74</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel 1. Jumlah Kunjungan Wisatawan DKI Jakarta Tahun 2022.....	2
Tabel 2. Penelitian Relevan .....	14
Tabel 3. Matriks Analisis SWOT.....	21
Tabel 4. Deskripsi Subjek Penelitian .....	23
Tabel 5. Hasil Penelitian .....	34
Tabel 6. Triangulasi Sumber.....	40
Tabel 7. Analisis SWOT.....	47



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Kerangka Berpikir.....	17
Gambar 2. Lokasi Penelitian.....	23

