

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN STRUKTUR ASET TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI & REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI INDEKS SAHAM SYARIAH INDONESIA (ISSI) TAHUN 2020 – 2022**

**Nurrahma Arif Dharmawan**

**1701620113**



*Mencerdaskan dan  
Memartabatkan Bangsa*

**Skripsi ini ditulis untuk memenuhi salah satu persyaratan mendapatkan Gelar Sarjana Pendidikan pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta**

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN EKONOMI  
KONSENTRASI PENDIDIKAN AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA  
2024**

**THE EFFECT OF PROFITABILITY, LIQUIDITY, AND  
ASSET STRUCTURE ON CAPITAL STRUCTURE IN  
PROPERTY & REAL ESTATE SECTOR COMPANIES  
LISTED ON INDONESIA SHARIA STOCK INDEX (ISSI) 2020  
- 2022**

**Nurrahma Arif Dharmawan**

**1701620113**



*Mencerdaskan dan  
Memartabatkan Bangsa*

**This thesis is written as a qualification to get Education Bachelor Degree on  
Economic Faculty of Universitas Negeri Jakarta**

**MAYOR OF ECONOMIC EDUCATION  
ACCOUNTING EDUCATION CONCENTRATION  
ECONOMIC FACULTY  
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA  
2024**

## ABSTRAK

**NURRAHMA ARIF DHARMAWAN. Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, dan Struktur Aset Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Sektor Properti & Real Estate yang Terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) Tahun 2020 – 2022.** Skripsi, Jakarta: Program Studi Pendidikan Ekonomi, Konsentrasi Pendidikan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta, 2024.

Penelitian ini bertujuan untuk mengevaluasi dampak Profitabilitas, Likuiditas, dan Struktur Aset terhadap Struktur Modal perusahaan-perusahaan di sektor properti dan real estate yang tercatat dalam Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) di Bursa Efek Indonesia selama periode 2020 hingga 2022. Penelitian ini melibatkan 55 perusahaan sebagai populasi, dengan teknik pengambilan sampel menggunakan metode *purposive sampling*, menghasilkan 48 perusahaan sebagai sampel. Metode analisis data yang diterapkan mencakup regresi linier berganda, uji prasyarat, uji asumsi klasik, dan pengujian hipotesis. Analisis data dilakukan menggunakan Software IBM SPSS Statistic, dan hasil penelitian menunjukkan bahwa likuiditas dan struktur aset memiliki pengaruh negatif dan signifikan terhadap struktur modal, sedangkan profitabilitas memiliki pengaruh negatif namun tidak signifikan terhadap struktur modal.

**Kata kunci:** profitabilitas, likuiditas, struktur aset, struktur modal




## ***ABSTRACT***

**NURRAHMA ARIF DHARMAWAN. The Effect of Profitability, Liquidity, and Asset Structure on Capital Structure in Property & Real Estate Sector Companies Listed on Indonesia Sharia Stock Index (ISSI) 2020 - 2022.** Thesis, Jakarta: Study Program of Economic Education, Accounting Education Concentration, Faculty of Economics, Universitas Negeri Jakarta, 2024.

The objectives of this research are to assess the influence of Profitability, Liquidity, and Asset Structure on the Capital Structure of companies within the property and real estate sectors listed on the Indonesia Sharia Stock Index (ISSI) on the Indonesia Stock Exchange between 2020 and 2022. This study involved 55 companies as the population, using purposive sampling as the sampling technique, resulting in 48 companies as samples. The analytical methods employed include multiple linear regression, prerequisite tests, classical assumption tests, and hypothesis testing. Data analysis was conducted using IBM SPSS Statistics software, and the research findings indicate that liquidity and asset structure have a negative and significant effect on capital structure, while profitability has a negative but not significant effect on capital structure.

**Keyword:** profitability, liquidity, asset structure, capital structure

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI			
PenanggungJawab Dekan Fakultas Ekonomi			
			
Prof. Usep Suhud, M.Si., Ph.D NIP 197002122008121001			
No	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
1	Ati Sumiati, S.Pd, MM NIP 197906102008012028 (Ketua Sidang)		10-07-2024
2	Dra. Sri Zulaihati, M.Si NIP 196102281986022001 (Penguji 1)		10-07-2024
3	Santi Susanti, S.Pd, M.Ak NIP 197701132005012002 (Penguji 2)		10-07-2024
4	Erika Takidah, S.E., M.Si NIP 197511112009122001 (Pembimbing 1)		10-07-2024
5	Dwi Handarini, S.Pd., M.Ak NIP 198907312015042004 (Pembimbing 2)		16-07-2024
Nama : Nurrahma Arif Dharmawan No. Registrasi : 1701620113 Program Studi : S1-Pendidikan Ekonomi Konsentrasi Pendidikan Akuntansi Tanggal Lulus : 21 Juni 2024			

## LEMBAR ORISINALITAS

### PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapat gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia men犯罪 sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 15 Juli 2024  
Yang membuat pernyataan,


Nurrahma Arif Dharmawan  
No. Reg. 1701620113

# SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA  
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220  
Telepon/Faksimili: 021-4894221  
Lamar: [lib.unj.ac.id](http://lib.unj.ac.id)

## LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Nurrahma Arif Dharmawan  
NIM : 1701620113  
Fakultas/Prodi : Ekonomi/Pendidikan Ekonomi Konsentrasi Pendidikan Akuntansi  
Alamat email : nurrahmaad@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi     Tesis     Disertasi     Lain-lain (... ..)

yang berjudul :

Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, dan Struktur Aset terhadap Struktur Modal Pada  
Perusahaan Sektor Properti & Real Estate yang Terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia  
(ISSI) Tahun 2020 – 2022.

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 15 Juli 2024  
Penulis

(Nurrahma Arif Dharmawan)

## KATA PENGANTAR

Puji serta syukur atas rahmat dan keberkahan dari Allah SWT yang telah memberikan kemudahan serta kelancaran di segala urusan hamba-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul “Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, dan Struktur Aset terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Sektor Properti & Real Estate Yang Terdaftar Di Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) Tahun 2020 – 2022” sesuai jadwal.

Skripsi ini dibuat untuk memenuhi salah satu syarat dalam meraih gelar Sarjana Pendidikan, Program Studi Pendidikan Ekonomi, Konsentrasi Pendidikan Akuntansi, Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta. Dalam pembuatan dan penyelesaian skripsi ini penulis dibantu dan dibimbing oleh berbagai pihak. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu, diantaranya:

1. Prof Usep Suhud, M. Si., Ph.D, Selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
2. Dr. Agus Wibowo, S.Pd.I.,S.Pd.,M.Pd, selaku Koordinator Program Studi S1 Pendidikan Ekonomi.
3. Ati Sumiati, S.Pd., M.M., selaku Ketua Konsentrasi S1 Pendidikan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta.
4. Erika Takidah, S.E., M.Si selaku Dosen Pembimbing I.
5. Dwi Handarini, S.Pd, M,Ak selaku Dosen Pembimbing II



6. Semua tenaga pengajar di Fakultas Ekonomi yang telah memberikan berbagai pengetahuan yang bermanfaat selama proses perkuliahan.
7. Teman – teman Pendidikan Akuntansi 2020.

Penulis menyadari dengan segala keterbatasan yang ada dalam penyusunan skripsi ini, maka dapat dikatakan begitu banyak kekurangan serta kesalahan dalam skripsi ini. Oleh karena itu, penulis memohon maaf atas segala kekurangan yang ada. Kritik dan saran yang bersifat membangun sangat diharapkan dalam proses penyusunan dan penyempurnaan skripsi ini. Akhir kata, semoga penyusunan skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi pembaca pada umumnya.

Jakarta, 15 Juni 2024

Nurrahma Arif Dharmawan

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK</b> .....	iii
<b>ABSTRACT</b> .....	iv
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI</b> .....	v
<b>LEMBAR ORISINALITAS</b> .....	vi
<b>SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI</b> .....	vii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	viii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	x
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xiii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xiv
<b>DAFTAR GRAFIK</b> .....	xv
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xvi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang Penelitian .....	1
C. Tujuan Penelitian .....	11
D. Manfaat Penelitian .....	11
1. Kegunaan Teoritis .....	11
2. Kegunaan Praktis .....	12
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA</b> .....	13
2.1 Teori Pendukung .....	13
2.1.1 Modigliani-Miller (MM) <i>Theory</i> .....	13
2.1.2 <i>Pecking order Theory</i> .....	14
2.1.3 Struktur modal.....	15

2.1.4 <i>Sharia Enterprise Theory</i> (SET).....	18
2.1.5 Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI).....	19
2.1.6 Profitabilitas.....	22
2.1.7 Likuiditas.....	24
2.1.8 Struktur aset.....	27
2.2 Kajian Artikel Penelitian.....	28
2.3 Kerangka Teori dan Perumusan Hipotesis.....	35
2.2.1 Kerangka Teori.....	35
2.2.2 Perumusan Hipotesis.....	39
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>40</b>
3.1 Unit Analisis, Populasi dan Sampel.....	40
3.1.1 Unit Analisis.....	40
3.1.2 Populasi.....	40
3.1.3 Sampel.....	42
3.2 Teknik Pengumpulan Data.....	43
3.2.1 Metode Penelitian.....	43
3.2.2 Pengumpulan Data.....	43
3.3 Operasionalisasi Variabel.....	44
3.3.1 Variabel Terikat.....	44
3.3.2 Variabel Bebas.....	45
3.4 Teknik Analisis.....	49
3.4.1 Analisis Statistik Deskriptif.....	49
3.4.2 Analisis Regresi Linear Berganda.....	50
3.4.3 Uji Persyaratan Analisis.....	50
3.4.4 Uji Asumsi Klasik.....	51

3.4.5 Uji Hipotesis.....	52
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>56</b>
4.1 Deskripsi Data.....	56
4.1.1 Struktur Modal .....	56
4.1.2 Profitabilitas .....	59
4.1.3 Likuiditas.....	61
4.1.4 Struktur Aset .....	63
4.2 Pengujian Hipotesis.....	65
4.2.1 Analisis Regresi Linear Berganda.....	65
4.2.2 Uji Persyaratan Analisis.....	67
4.2.2 Uji Asumsi Klasik .....	70
4.2.4 Uji Hipotesis.....	72
4.3 Pembahasan.....	76
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>82</b>
A. Kesimpulan .....	82
B. Implikasi.....	83
C. Keterbatasan Penelitian.....	84
D. Rekomendasi Bagi Penelitian Selanjutnya.....	85
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>86</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>93</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Daftar Tingkat Struktur Modal Perusahaan Besar di ISSI.....	4
Tabel 3. 1 Jumlah Populasi Terjangkau.....	41
Tabel 4.1 Statistik Deskriptif Struktur Modal (Y) .....	57
Tabel 4.2 Distribusi Frekuensi Struktur Modal (Y) .....	58
Tabel 4. Statistik Deskriptif Profitabilitas (X1).....	59
Tabel 4.4 Distribusi Frekuensi Profitabilitas (X1).....	60
Tabel 4.5 Statistik Deskriptif Likuiditas (X2) .....	61
Tabel 4.6 Distribusi Frekuensi Likuiditas (X2) .....	62
Tabel 4.7 Statistik Deskriptif Struktur Aset (X3) .....	63
Tabel 4.8 Distribusi Frekuensi Struktur Aset (X3) .....	64
Tabel 4.9 Uji Regresi Linear Berganda .....	66
Tabel 4.10 Hasil Uji Normalitas .....	67
Tabel 4.11 Hasil Tes Linearitas X1 dengan Y .....	69
Tabel 4.12 Hasil Tes Linearitas X2 dengan Y.....	69
Tabel 4.13 Hasil Tes Linearitas X3 dengan Y .....	70
Tabel 4.14 Hasil Uji Multikolinearitas .....	71
Tabel 4.15 Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	71
Tabel 4.16 Hasil Uji Koefisien Korelasi Ganda .....	73
Tabel 4.17 Hasil Uji T .....	73
Tabel 4.18 Hasil Uji F .....	74
Tabel 4.19. Hasil Uji R <sup>2</sup> .....	75

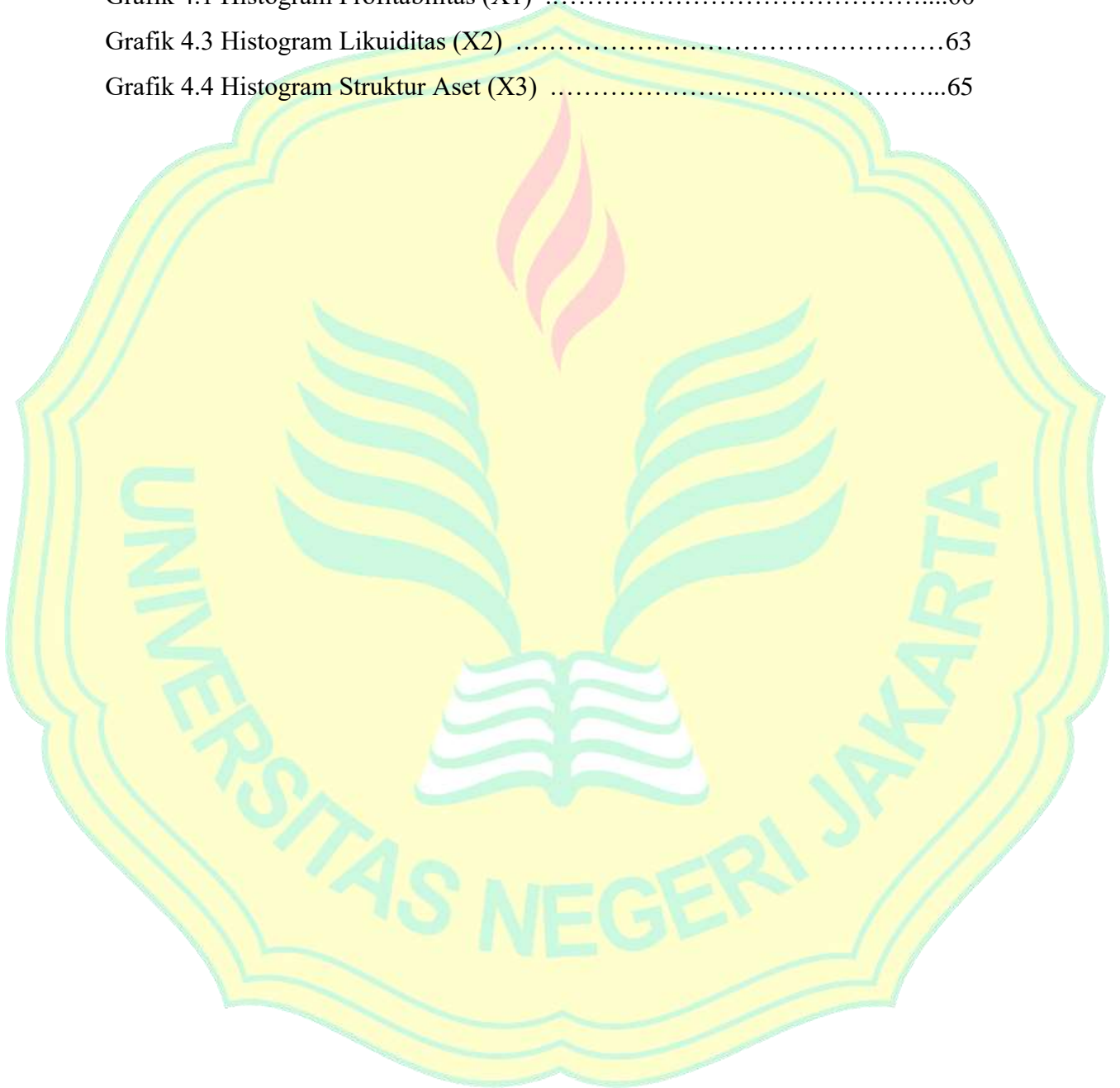
## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Konstelasi Hubungan Antar Variabel.....	39
Gambar 4.1 <i>Normal Probability Plot</i> .....	68
Gambar 4.2 <i>Scatterplot</i> .....	72



## DAFTAR GRAFIK

Grafik 4.1 Histogram Struktur Modal (Y).....	58
Grafik 4.1 Histogram Profitabilitas (X1) .....	60
Grafik 4.3 Histogram Likuiditas (X2) .....	63
Grafik 4.4 Histogram Struktur Aset (X3) .....	65



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Daftar Sampel 48 Perusahaan Sektor Properti & Real Estate .....	93
Lampiran 2. Data Sampel Perhitungan Struktur Modal Proksi DER.....	95
Lampiran 3. Data Sampel Perhitungan Profitabilitas Proksi ROA.....	97
Lampiran 4. Data Sampel Perhitungan Likuiditas Proksi Current Ratio.....	99
Lampiran 5. Data Sampel Perhitungan Struktur Aset Proksi FAR.....	101
Lampiran 6. Data Sampel Setelah Transform.....	103
Lampiran 7. Distribusi Frekuensi Struktur Modal.....	105
Lampiran 8. Distribusi Frekuensi Profitabilitas.....	106
Lampiran 9 Distribusi Frekuensi Likuiditas.....	107
Lampiran 10. Distribusi Frekuensi Struktur Aset.....	108
Lampiran 11. Hasil Uji Normalitas.....	109
Lampiran 12. Hasil Uji Linearitas.....	110
Lampiran 13. Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	110
Lampiran 14. Hasil Uji Multikolinearitas.....	111
Lampiran 15. Hasil Uji Autokorelasi dan Koefisien Determinasi.....	111
Lampiran 16. Hasil Regresi Linear Berganda dan Uji T.....	111
Lampiran 17. Hasil Uji F.....	111
Lampiran 18. Tabel Durbin-Watson.....	112
Lampiran 19. Tabel T ( Parsial).....	113
Lampiran 20. Tabel F (Simultan).....	114
Lampiran 20. Hasil Plagiarisme.....	115