

Lampiran 2

Daftar Pertanyaan Wawancara Pendahuluan

1. Berapakah jumlah lantai di bangunan ini? Dan difungsikan sebagai apa bangunan Raden Dewi Sartika?
2. Apakah Gedung Raden Dewi Sartika memiliki manajemen pengelolaan bangunan gedung?
3. Apakah Gedung Raden Dewi Sartika memiliki standar pemeliharaan bangunan gedung (SOP)?
4. Bagaimanakah sikap pengelola dalam menyediakan dan mengelola pemeliharaan bangunan gedung Raden Dewi Sartika?
5. Apakah pengelola memiliki program kerja pemeliharaan bangunan gedung?
6. Bagaimana pihak pengelola memonitoring program kerja pemeliharaan Gedung Raden Dewi Sartika?
7. Apa yang diketahui mengenai Peraturan Menteri PU No. 24/PRT/M/2008?
8. Apakah SOP yang berlaku di Gedung Dewi Sartika mengacu / berpedoman terhadap Peraturan Menteri PU No. 24/PRT/M/2008?

Daftar Pertanyaan Wawancara Validasi Kepada Pengelola Bangunan

1. Apakah program kerja yang dimiliki berjalan sesuai dengan rencana?
2. Bagaimana jika ada program yang belum terlaksana?
3. Apakah yang dikerjakan oleh staf pengelola sesuai dengan SOP/jadwal yang berlaku?
4. Mengapa kerusakan yang terjadi belum diperbaiki?
5. Terdapat perbedaan antara SOP dengan jadwal yang dikerjakan?
6. Mengapa tidak semua yang ada didalam peraturan Menteri ada dalam SOP?
7. Apa yang diketahui mengenai Peraturan Menteri PU No. 24/PRT/M/2008?

Daftar Pertanyaan Wawancara Validasi Kepada Pemilik Bangunan

1. Berdasarkan kontrak kerja apakah pengelolaan bangunan yang terdapat di Gedung Raden Dewi Sartika memang hanya melakukan pemeliharaan dalam hal kebersihan atau melakukan pemeliharaan dan perawatan bangunan secara keseluruhan?
2. Apakah pihak *owner* dilibatkan dalam pembuatan SOP ?

3. Bagaimana pihak *owner* menganggapi ketidak sesuaian antara SOP yang dimiliki pengelola bangunan gedung dengan kenyataan dilapangan?
4. Bagaimana cara pihak *owner* memantau hasil kerja pengelola?
5. Bagaimana sikap *owner* dalam menanggapi/menindak lanjuti laporan yang diberikan oleh pihak pengelola?
6. Apa yang dikehahui mengenai Peraturan Menteri PU No. 24/PRT/M/2008?