Lampiran 4

TABEL *CHECKLIST*

NO	BUTIR ASPEK YANG TERDAPAT DALAM PERATURAN MENTERI PU NO : 24/PRT/M/2008	BUTIR ASPEK YANG TERDAPAT DALAM SOP BANGUNAN GEDUNG RADEN DEWI SARTIKA	KESESUAIAN	
			Berdasarkan SOP	Berdasarkan Survey
A	**Arsitektur Bangunan Gedung**			
1.	Sarana Jalan Keluar	Sarana Jalan		
	Harus dilengkapi dengan tanda EKSIT dan tidak boleh terhalang serta memenuhi persayaratan sesuai dengan SNI.	Harus dilengkapi dengan tanda *EXIT* dan tidak boleh terhalang serta memenuhi persyaratan.	√	√
2	Dinding Kaca /*Tempered Glass*	Dinding Kaca / Clading Allumunium Composit		
	a. Menyiapkan gondola.	Dinding kaca memerlukan pemeliharaan setidaknya 1 (satu) tahun sekali.	-	√
	b. Memeriksa *sealent.*		-	
	c. Membersihkan kaca dengan sikan karet.		-	
3	Dinding Keramik / Mozaik	Dinding Keramik		
	a. Membersihkan setiap hari sebanyak minimal 2 (dua) kali.	Bersihkan setiap hari sebanyak minimal 2 (dua) kali.	√	-
	b. Gunakan bahan pembersih yang tidak merusak semen pengikat keramik.	Gunakan bahan pembersih yang tidak merusak semen pengikat.	√	-
4	Dinding Lapis Marmer	Dinding Lapis Marmer		
-	a. Bersihkan setiap hari sebanyak minimal 2 (dua) kali	Bersihkan setiap hari sebanyak minimal 2 (dua) kali.	√	-
	b. Gunakan bahan pembersih yang tidak merusak semen pengikat keramik, disarankan yang tidak mengandung air keras.	Gunakan bahan pembersih yang tidak merusak semen pengikat keramik, disarankan yang tidak mengandung air keras.	√	-
	c. Sikan permukaan marmer dengan sikat plastic halus dan bilas dengan air bersih tambahkan dengan menggunakan deterjen atau sabun.	Sikan permukaan marmer dengan sikat plastic halus dan bilas dengan air bersih tambahkan dengan menggunakan deterjen atau sabun.	√	-
	d. Gunakan *disinfectant* untuk membunuh bakteri yang ada dilantai atau	Gunakan *disinfectant* untuk membunuh bakteri yang ada dilantai atau dinding yang	√	-

	dinding yang bersangkutan minimal 2 (dua) bulan sekali.	bersangkutan minimal 2 (dua) bulan sekali.		
	e. Keringkan permukaan dengan kain pel kering.	Keringkan permukaan dengan kain pel kering.	√	-
5	Dinding dengan penutup *Clading Alluminium Composit*	Dinding dengan penutup *Clading Alluminium Composit*		
	a. Periksa *sealent* dan *backup* pada sambungan komponen, bila ada sambungan yang mengelupas perbaiki dengan *sealent* yang sama.	Periksa *sealent* dan *backup* pada sambungan komponen, bila ada sambungan yang mengelupas perbaiki dengan *sealent* yang sama.	√	-
	b. Pemeriksaan dilakukan setiap 6 (enam) bulan sekali	Pemeriksaan dilakukan setiap 6 (enam) bulan sekali.	√	-
	c. Gunakan bahan pembersih yang tidak merusak aluminium.	Gunakan bahan pembersih yang tidak merusak aluminium.	√	-
	d. Bersihkan permukaan komponen dengan sabun dan deterjen kemudian bilas dengan air bersih dengan alat penyemprot manual.	Bersihkan permukaan komponen dengan sabun dan deterjen kemudian bilas dengan air bersih dengan alat penyemprot manual.	√	-
	e. Keringkan permukaan dengan menggunakan karet pengering permukaan yang masih rata ujungnya.	Keringkan permukaan dengan menggunakan karet pengering permukaan yang masih rata ujungnya.	√	-
6	Pemeliharaan Kebersihan Dinding Cat	Pemeliharaan Kebersihan Dinding Cat		
	a. Menyiapakn peralatan kerja.		-	-
	b. Menggunakan kain majun untuk membersihkan debu pada dinding		-	-
	c. Membersihkan noda dengan detergen.		-	-
	d. Menghilangkan noda secara bertahap.		-	-

	e. Menggunakan *stick mop* untuk membersihkan sisa larutan yang jatuh ke lantai.		-	-
7	Pemeliharaan Kebersihan Dinding Kaca Dalam	Pemeliharaan Kebersihan Dinding Kaca Dalam		
	a. Menyiapkan peralatan kerja.	Menyiapkan peralatan kerja	√	√
	b. Membersihkan frame kaca alumunium.	Membersihkan frame kaca alumunium	√	-
	c. Gunakan *sealent* kaca untuk membersihkan noda kaca	Gunakan *sealent* kaca untuk membersihkan noda kaca	√	-
	d. Menggunakan botol sprayer	Menggunakan botol sprayer	√	√
	e. Memberi alas plastic pada bagian bawah dinding	Memberi alas plastic pada bagian bawah dinding	√	-
8	Pemeliharaan Plafon Akustik	Pemeliharaan Plafon Akustik		
	a. Sebelum pekerjaan dimulai, persiapkan peralatan kerja selengkapnya : *absolute sprayer, activator, enzyme* / deterjen, spons, ember, kain majun, check mesin harus siap laik pakai.	Sebelum pekerjaan dimulai, persiapkan peralatan kerja selengkapnya : *absolute sprayer, activator, enzyme* / deterjen, spons, ember, kain majun, check mesin harus siap laik pakai.	√	√
	b. Semprotkan formula *enzyme* / deterjen ke pemukaan plafon akustik, tunggu beberapa detik, kemudian sapukan merata, gunakan *extension poles* pasang spons (*drop clothes*), sehingga kotoran yang melekat akan terangkat sampai ke pori-porinya.	Semprotkan formula *enzyme* / deterjen ke pemukaan plafon akustik, tunggu beberapa detik, kemudian sapukan merata, gunakan *extension poles* pasang spons (*drop clothes*), sehingga kotoran yang melekat akan terangkat sampai ke pori-porinya.	√	-
	c. Campurkan formula *activator* untuk memudahkan pengangkatan kotoran kuat, tunggu beberapa	Campurkan formula *activator* untuk memudahkan pengangkatan kotoran kuat, tunggu beberapa detik lalu sapukan dengan spons.	√	-

	detik lalu sapukan dengan spons.			
	d. Untuk menjaga kebersihan lantai, jangan terlalu banyak menggunakan cairan, gunakanlah secara bertahap atau Alaskan plastic dibawahnya.	Untuk menjaga kebersihan lantai, jangan terlalu banyak menggunakan cairan, gunakanlah secara bertahap atau Alaskan plastic dibawahnya.	√	-
	e. Lakukan pembersihan setiap 2 (dua) bulan sekali.	Lakukan pembersihan setiap 2 (dua) bulan sekali.	√	√
9	Pemeliharaan Kunci, Grendel dan Engsel	Pemeliharaan Kunci, Grendel, Engsel		
	a. Periksa keadaan kunci, Grendel dan engsel pada pintu yang tingkat kegunaannya tinggi, seperti pintu keluar, pintu ruangan dan lain sebagainya.	Periksa keadaan kunci, Grendel dan engsel pada pintu yang tingkat kegunaannya tinggi, seperti pintu keluar, pintu ruangan dan lain sebagainya.	√	-
	b. Lumasi bagian yng bergerak dengan pelumas, sekaligus menghilangkan kotoran yang terbentuk karena kotoran atau debu/cuaca.	Lumasi bagian yng bergerak dengan pelumas, sekaligus menghilangkan kotoran yang terbentuk karena kotoran atau debu/cuaca.	√	-
	c. Lakukan pelumasan sekurang-kurangnya 2 (dua) bulan sekali.	Lakukan pelumasan sekurang-kurangnya 2 (dua) bulan sekali.	√	-
	d. Gunakan pelumas yang sesuai.	Gunakan pelumas yang sesuai.	√	-
10	Pemeliharaan *Sliding Door, Rooling Door, Falding Door*	*Sliding Door, Rooling Door, Falding Door*		
	a. Bersihkan menggunakan alat yang lembut untuk menghilangkan debu yang melekat.	Bersihkan menggunakan alat yang lembut untuk menghilangkan debu yang melekat.	√	-
	b. Gunakan kuas dengan lebar 4” (10 cm) untuk permukaan dan bagian lekuk yang ada pada permukaan pintu, agar bersih.	Gunakan kuas dengan lebar 4” (10 cm) untuk permukaan dan bagian lekuk yang ada pada permukaan pintu, agar bersih.	√	-

	c. Cuci dengan cairan sabun dan bilas dengan air bersih serta keringkan.	Cuci dengan cairan sabun dan bilas dengan air bersih serta keringkan.	√	-
	d. Lakukan setiap 2 bulan sekali agar tampilan warna tetap baik dan berkesan terpelihara.	Lakukan setiap 2 bulan sekali agar tampilan warna tetap baik dan berkesan terpelihara.	√	-
	e. Lumasi bagian yang bergerak dengan pelumas yang berkualitas baik pada setiap bagian yang bergerak dan pertemuan antar komponen pintu.	Lumasi bagian yang bergerak dengan pelumas yang berkualitas baik pada setiap bagian yang bergerak dan pertemuan antar komponen pintu.	√	-
11	Pemeliharaan Kusen Aluminium	Pemeliharaan Kusen Aluminium		
	a. Kusen aluminium harus dipelihara pada bagian karet penjepit kaca (*sealent*)	Kusen aluminium harus dipelihara pada bagian karet penjepit kaca (*sealent*)	√	-
	b. Kusen aluminium harus dibersihkan dengan *finishing powder coating* setiap 1 (satu) bulan sekali.	Kusen aluminium harus dibersihkan dengan *finishing powder coating* setiap 1 (satu) bulan sekali.	√	-
	c. Pada tempat-tempat yang menghasilkan debu, pembersihan dilakukan setiap hari.	Pada tempat-tempat yang menghasilkan debu, pembersihan dilakukan setiap hari.	√	-
	d. Jangan menggunakan bahan pembersih yang korosif kecuali dengan sabun cair atau pembersih kaca.	Jangan menggunakan bahan pembersih yang korosif kecuali dengan sabun cair atau pembersih kaca.	√	-
12	Pemeliharaan *Door Closer*	Pemeliharaan *Door Closer*		
	a. Buka tutup *door closer*, isi kembali yang ada didalamnya.	Buka tutup *door closer*, isi kembali yang ada didalamnya.	√	-
	b. Bila bocor ganti dengan seal karet yang berukuran sama dengan yang telah ada.	Bila bocor ganti dengan seal karet yang berukuran sama dengan yang telah ada.	√	-
	c. Pasang kembali ke pintu	Pasang kembali ke pintu dan	√	-

	dan kencangkan baut pengikat secara baik.	kencangkan baut pengikat secara baik.		
13	Pemeliharaan kebersihan Lantai Keramik			
	a. Menyiapkan peralatan kerja	-	-	-
	b. Mengosongkan benda pada lokasi kerja	-	-	-
	c. Bersihkan lantai menggunakan sikat dorong, *wet vacuum cleaner*	-	-	-
	d. Pel lantai minal 3x sehari	-	-	-
Total	52	42	40	6
B	**Struktur Bangunan Gedung**			
1	Struktur Bangunan Beton	Bangunan Beton		
	a. Bersihkan kotoran yang menempel pada permukaan beton secara merata.	Bagian bangunan yang menggunakan bahan ini biasanya pada konstruksi tiang, lantai/plat lantai atau atap. Biasanya kebocoran yang terjadi pada plat lantai karena adanya retak rambut pada konstruksi plat, sehingga air kamar mandi atau air hujan meresap ke dalamnya dan keluar ke bagian lain bangunan sebagai kebocoran.	-	-
	b. Cat kembali dengan cat emulsi atau cat yang tahan air dan asam pada permukaannya.		-	-
	c. Untuk bagian tiang bangunan yang rontok karena terkena benturan benda keras, bersihkan dan buat permukaan tersebut dalam keadaan kasar, kemudian beri lapisan air semen dan plester kembali denan spesi/mortar semen-pasir.		-	-
	d. Pada bagian plat atau dinding beton dapat digunakan bahan *Epoxy Grouts* untuk injeksi keretakan pada beton.		-	-
2	Dinding Beton			
	a. Membersihkan permukaan *expose*		-	-

	concrete dengan sabun setiap 6 bulan sekali			
	b. Memberikan cat transparan sebanyak 2 lapis		-	-
3	Dinding Bata Merah atau *Conblock*	Dinding Gedung		
	a. Bila dinding rembes air, korek dengan sendok mortar atau alat pahat untuk menghilangkan plesteran dinding, lalu ganti dengan mortar kedap air dan plester kembali dengan campuran yang sesuai.	Dinding berfungsi hanya sebagai partisi atau dapat bersifat pula sebagai penahan beban.	-	-
	b. Bila dinding retak, buat celah dengan pahat, isi celah dengan spesi atau mortar kedap air, kemudian rapihkan dan cat dengat menggunakan bahan yang serupa.		-	-
	c. Bila dinding basah karena saluran air bocor, perbaiki saluran terlebih dahulu.		-	-
4	Pemeliharaan Kebersihan Pelat Atap Beton			
	a. Sistem pembersihan dimulai dari arah kiri ke kanan, dengan gerakan mundur.	-	-	-
	b. Mencabut rumput liar	-	-	-
	c. Membuang sampah kedalam kantong plastik	-	-	-
	d. Bila terdapat kotoan yang tertindih bebatuan, maka segera dibuang	-	-	-
	e. Mengecek dan membersihkan	-	-	-

	sualuran *drainage*			
Total	14	2	0	0
C	**Mekanikal dan Elektrikal**			
1	Pemeliharaan Peralatan sanitair	Pemeliharaan peralatan sanitair		
	a. Bersihkan setiap hari dengan cairan sabun atau bahan pembersih lain yang tidak menyebabkan terjadinya kororsi pada alat-alat yang terbuat dari metal	Pembersihan dan perlindungan dari korosi	-	√
	b. Gosok dengan spon plastik atau sikat yang lembut	Perbaikan dan penggantian unit sanitair	-	-
	c. Bilas dengan air bersih	Pemeriksaan fungsi pembuangan	-	-
	d. Keringkan dengan kain lap yang bersih		-	-
2	Pemeliharaan sistem transportasi vertikal (Lift)	Pemeliharaan dan perawatan transportasi vertikal (Lift)		
	Pit harus dijaga kebersihannya dan bebas dari sampah, debu dan ceceran minyak.	Pembersihan atap dan dalam sangkar lift	-	√
3	Sistem Penerangan	Pemeliharaan dan perawatan sistem elektrikal termasuk didalamnya pembersihan unit, pengecekan fungsi, pembersihan ruangan unit, kontrol unit, penanganan keadaan darurat, perbaikan ringan pada unit dan penggantian unit yang ada pada perlengkapan.		
	a. Pembersihan *armature*		-	-
	b. Penggantian bola lampu bila terjadi kerusakan atau telah melampaui batas usia pakai		-	-
	c. Penggantian *battery back up* pada lampu *emergency*		-	-
	d. Penggantian perlatan bila terjadi kerusakan		-	-
4	Stop Kontak dan Saklar			
	a. Pemeriksaan dan pengamatan fungsi dari seluruh stop kontak dan saklar		-	-
	b. Pengecekan instalasi dengan megger 500V		-	-

	c. Penggantian saklar, stop kontak serta peralatan lain bila terjadi kerusakan		-	-
5	Sistem Ventilasi dan *Air Conditioning* khususnya Sistem *AHU*	Perawatan Unit AC		
	a. Memeriksa bekerjanya sistem	a. Pemeriksaan dan pemeliharaan outdoor unit	-	√
	b. Memeriksa indikasi status setiap	Pemeriksaan dan pemeliharaan indoor unit	-	-
	c. Mengukur suhu udara di ducting dan ruangan yang memakai AHU	Perbaikan ringan atas kerusakan dan tidak fungsi	-	-
	d. Memeriksa indikasi *trip alarm* setiap AHU.	Pemeriksaan dan pemeliharaan jaringan pipa instalasi	-	-
	e. Memeriksa indikasi *smoke alarm* setiap AHU	Pemeriksaan module unit	-	-
	f. Memeriksa indikasi temperatur dan kelembaban (*humidity*)setiap AHU	Pemerksaan, pemeliharaan dan perbaikan ringan tata supply udara	-	-
	g. Memeriksa indikasi kondisi *filter* setiap AHU	Pemeriksaan jalur kelistrikan unit	-	-
Total	19	12	0	3