

**PERAN VARIABEL MODERASI UKURAN PERUSAHAAN  
PADA FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI HARGA  
SAHAM PERUSAHAAN *PROPERTY & REAL ESTATE* PASCA  
PANDEMI COVID-19**

**NEISKA ANLINIA**

**1701620105**



*Mencerdaskan dan  
Memartabatkan Bangsa*

**Skripsi ini disusun sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh Gelar  
Sarjana Pendidikan pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta**

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN EKONOMI**

**KONSENTRASI PENDIDIKAN AKUNTANSI**

**FAKULTAS EKONOMI**

**UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA**

**2024**

**THE ROLE OF MODERATION VARIABLES IN COMPANY  
SIZE ON FACTORS AFFECTING STOCK PRICES OF  
PROPERTY & REAL ESTATE COMPANIES POST THE  
COVID-19 PANDEMIC**

**NEISKA ANLINIA**

**1701620105**



*Mencerdaskan dan  
Memartabatkan Bangsa*

**The thesis was prepared as one of the requirements to obtain a Bachelor of  
Education Degree at the Faculty of Economics, Jakarta State University**

**ECONOMIC EDUCATION STUDY PROGRAM**

**ACCOUNTING EDUCATION CONCENTRATION**

**FACULTY OF ECONOMICS**

**JAKARTA STATE UNIVERSITY**

**2024**

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

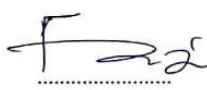

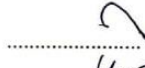


### LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab

Dekan Fakultas Ekonomi



Prof. Usep Suhud, M.Si., Ph.D.  
NIP 197002122008121001

No	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
1	Dr. Achmad Fauzi, S.Pd., M.Ak. NIP 197705172010121002 (Ketua)		08/07/2024
2	Dwi Kismayanti Respati, S.Pd., M.Ak. NIP 198901052020122016 (Penguji 1)		08/07/2024
3	Dra. Sri Zulaihati, M.Si. NIP 196102281986022001 (Penguji 2)		17/07/2024
4	Prof. Dr. Mardi, M.Si. NIP 196003011987031001 (Pembimbing 1)		17/07/2024
5	Dwi Handarini, S.Pd., M.Ak NIP 198907312015042004 (Pembimbing 2)		17/07/2024

Nama : Neiska Anlinia  
No. Registrasi : 1701620105  
Program Studi : Pendidikan Ekonomi Konsentrasi Pendidikan Akuntansi  
Tanggal Lulus : 21 Juni 2024

# PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

## PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di perguruan tinggi lain.
2. Skripsi ini belum pernah dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai bahan acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan di dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya berani menerima sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 8 Juli 2024



Neiska Anlina

NIM. 1701620105

# LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA  
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220  
Telepon/Faksimili: 021-4894221  
Laman: [lib.unj.ac.id](http://lib.unj.ac.id)

## LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Neiska Anlinia  
NIM : 1701620105  
Fakultas/Prodi : Ekonomi/S1 Pendidikan Ekonomi Konsentrasi Pendidikan Akuntansi  
Alamat email : [neisakaanlinia90@gmail.com](mailto:neisakaanlinia90@gmail.com)

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi  Tesis  Disertasi  Lain-lain (... ..)

yang berjudul :

Peran Variabel Moderasi Ukuran Perusahaan Pada Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Harga Saham Perusahaan Property & Real Estate Pasca Pandemi Covid-19

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 29 Juli 2024

Penulis

( Neiska Anlinia )

## ABSTRAK

**NEISKA ANLINIA** Peran Variabel Ukuran Perusahaan Pada Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Harga Saham Perusahaan *Property & Real Estate* Pasca Pandemi Covid-19. Jakarta: Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta, 2024.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis variabel moderasi ukuran perusahaan dalam kinerja keuangan yang mempengaruhi harga saham. Metode penelitian menggunakan pendekatan kuantitatif dengan data sekunder yang berasal dari laporan keuangan perusahaan *Property & Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2022. Teknik pengambilan sampel yaitu *purposive sampling*. Dalam menganalisis pengaruh moderasi menggunakan *Moderated Regression Analysis* (MRA) dengan menggunakan perangkat lunak Eviews. Hasil dari penelitian ini dapat membuktikan bahwa profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham, likuiditas berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham, sedangkan struktur modal berpengaruh negatif dan signifikan terhadap harga saham. Ukuran perusahaan tidak mampu memoderasi pengaruh profitabilitas terhadap harga saham, ukuran perusahaan tidak mampu memoderasi pengaruh likuiditas terhadap harga saham, dan ukuran perusahaan tidak mampu memoderasi pengaruh struktur modal terhadap harga saham. Penelitian ini membuktikan bahwa pasca pandemi Covid-19, para investor tidak melihat faktor kinerja keuangan dan ukuran perusahaan secara bersamaan dalam memutuskan berinvestasi. Hal ini dikarenakan pada tahun sebelumnya terjadi penurunan penjualan *Property & Real Estate* yang menyebabkan penurunan laba perusahaan. Penurunan laba tersebut dapat menurunkan pendapatan perusahaan, serta kondisi pandemi berdampak pada pengeluaran perusahaan menjadi tinggi. Kemudian hal tersebut dapat meningkatkan utang lancar sehingga tidak dapat memanfaatkan asetnya. Perusahaan dalam mengatasi situasi tersebut melakukan pinjaman kepada pihak eksternal untuk mempertahankan usahanya. Dengan hasil penelitian ini, dapat memberikan informasi yang relevan kepada para investor sehingga mampu mempertimbangkan dalam mengalokasi dana agar tidak terjadi kerugian. Keterbatasan dalam penelitian terletak pada penggunaan variabel penelitian, sehingga pada penelitian selanjutnya dapat menyertakan variabel tambahan untuk menganalisis harga saham.

Kata kunci: profitabilitas, likuiditas, struktur modal, harga saham, ukuran perusahaan

## ABSTRACT

**NEISKA ANLINIA** The Role of Moderation Variables in Company Size on Factors Affecting Stock Prices of Property & Real Estate Companies Post the Covid-19 Pandemic. Jakarta: Faculty of Economics, Jakarta State University, 2024.

This research aims to analyze the moderating variable of company size in financial performance that influences stock prices. The research method uses a quantitative approach with secondary data originating from the financial reports of Property & Real Estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2022. The sampling technique is purposive sampling. To analyze the effect of moderation using Moderated Regression Analysis (MRA) using Eviews software. The results of this research can prove that profitability has a positive and significant effect on stock prices, liquidity has a positive and significant effect on stock prices, while capital structure has a negative and significant effect on stock prices. Company size is not able to moderate the effect of profitability on stock prices, company size is not able to moderate the effect of liquidity on stock prices, and company size is not able to moderate the effect of capital structure on stock prices. This research proves that after the Covid-19 pandemic, investors do not look at financial performance and company size simultaneously in deciding to invest. This is because in the previous year there was a decline in Property & Real Estate sales which caused a decline in company profits. This decrease in profits can reduce the company's income, and the pandemic conditions have an impact on the company's expenses being high. Then this can increase current debt so that they cannot utilize their assets. In overcoming this situation, the company took out loans from external parties to maintain its business. With the results of this research, investors can provide relevant information so they can consider allocating funds to avoid losses. Limitations in the research lie in the use of research variables, so that future research can include additional variables to analyze stock prices.

Key words: profitability, liquidity, capital structure, stock price, company size

## KATA PENGANTAR

Puji Syukur kehadirat Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan sehingga peneliti dapat Menyusun dan menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Skripsi ini telah diselesaikan peneliti sebagai salah satu persyaratan kelulusan bagi mahasiswa Program Studi S1 Pendidikan Ekonomi konsentrasi Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta.

Pada kesempatan ini, peneliti mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang telah membantu dan memberikan dukungan pada peneliti dalam proses penyusunan penulisan skripsi. Untuk itu, peneliti mengucapkan terima kasih atas bimbingan dan dukungan kepada:

1. Kedua orang tua yang selalu mendoakan dan memberikan dukungan moral maupun finansial.
2. Prof. Usep Suhud, M.Si., Ph.D. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
3. Dr. Agus Wibowo, S.Pd.I., S.Pd., M.Pd. selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
4. Ati Sumiati, M.M. selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Akuntansi Universitas Negeri Jakarta.
5. Prof. Dr. Mardi M.Si. selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan arahan dan bimbingan kepada peneliti.
6. Dwi Handarini, S.Pd., M.Ak. selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan arahan dan bimbingan kepada peneliti.



7. Seluruh teman-teman yang memberikan dukungan dan masukan selama penyusunan skripsi.

Dalam penyusunan skripsi ini, peneliti menyadari masih terdapat kekurangan dan keterbatasan. Peneliti sangat mengharapkan saran dan kritik yang konstruktif. Semoga skripsi ini bermanfaat khususnya bagi penulis, dan pembaca pada umumnya.

Jakarta, 8 Juli 2024

Peneliti



## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....</b>	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT.....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang.....	1
B. Pertanyaan Penelitian.....	8
C. Tujuan Penelitian .....	9
D. Manfaat Penelitian.....	10
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA .....</b>	<b>12</b>
A. Teori Pendukung.....	12
1. Teori Sinyal.....	12
a. Pengertian Teori Sinyal.....	12
2. Pasar Modal .....	14
a. Pengertian Pasar Modal.....	14
b. Jenis-Jenis Pasar Modal.....	15

3. Saham .....	16
a. Pengertian Saham .....	16
b. Keuntungan Saham.....	17
c. Risiko Saham.....	17
d. Jenis-Jenis Saham.....	18
4. Harga Saham.....	20
a. Pengertian Harga Saham .....	20
b. Penilaian Harga Saham.....	22
c. Faktor Fluktuasi Harga Saham .....	22
d. Indikator Harga Saham.....	25
5. Profitabilitas.....	26
a. Pengertian Profitabilitas .....	26
b. Indikator Profitabilitas.....	27
6. Likuiditas .....	29
a. Pengertian Likuiditas.....	29
b. Indikator Likuiditas .....	30
7. Struktur Modal.....	32
a. Pengertian Struktur Modal.....	32
b. Indikator Struktur Modal .....	33
8. Ukuran Perusahaan .....	35
a. Pengertian Ukuran Perusahaan.....	35
b. Indikator Ukuran Perusahaan .....	36
B. Penelitian Terdahulu .....	36

C. Kerangka Teori Dan Pengembangan Hipotesis .....	42
1. Profitabilitas Terhadap Harga Saham .....	42
2. Likuiditas Terhadap Harga Saham.....	44
3. Struktur Modal Terhadap Harga Saham .....	45
4. Ukuran Perusahaan Memoderasi Profitabilitas Terhadap Harga Saham .....	46
5. Ukuran Perusahaan Memoderasi Likuiditas Terhadap Harga Saham.....	47
6. Ukuran Perusahaan Memoderasi Struktur Modal Terhadap Harga Saham .....	48
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>51</b>
A. Unit Analisis, Populasi, dan Sampel.....	51
B. Teknik Pengumpulan Data.....	52
C. Operasionalisasi Variabel.....	53
1. Variabel Dependen.....	53
a. Harga Saham.....	53
2. Variabel Independen .....	53
a. Profitabilitas .....	54
b. Likuiditas .....	54
c. Struktur Modal.....	55
3. Variabel Moderasi.....	55
a. Ukuran Perusahaan .....	55
D. Teknik Analisis .....	56
1. Analisis Deskriptif.....	57
2. Uji Asumsi Klasik.....	57
a. Uji Normalitas .....	58

b. Uji Linearitas .....	58
c. Uji Multikolinieritas .....	59
d. Uji Heteroskedastisitas .....	59
3. Uji Hipotesis .....	60
a. Uji Koefisien Determinasi .....	60
b. Uji Statistik t.....	60
c. Uji Statistik F (Uji Kelayakan Model) .....	61
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>62</b>
A. Deskripsi Data Sekunder .....	62
1. Analisis Deskriptif.....	62
2. Uji Asumsi Klasik.....	71
a. Uji Normalitas .....	71
b. Uji Linearitas .....	73
c. Uji Multikolinearitas .....	74
d. Uji Heteroskedastisitas .....	75
3. Uji Hipotesis .....	75
a. Regresi Data <i>Cross-section</i> .....	76
b. Uji Moderated Regression Analysis (MRA) .....	78
B. Pembahasan Data Sekunder.....	80
1. Pengaruh Profitabilitas Terhadap Harga Saham .....	80
2. Pengaruh Likuiditas Terhadap Harga Saham.....	82
3. Pengaruh Struktur Modal Terhadap Harga Saham .....	83

4. Pengaruh Ukuran Perusahaan Memoderasi Profitabilitas Terhadap Harga Saham .....	85
5. Pengaruh Ukuran Perusahaan Memoderasi Likuiditas Terhadap Harga Saham .....	87
6. Pengaruh Ukuran Perusahaan Memoderasi Struktur Modal Terhadap Harga Saham .....	89
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>91</b>
A. Kesimpulan .....	91
B. Implikasi .....	92
1. Implikasi Teoritis .....	92
2. Implikasi Praktis .....	93
C. Keterbatasan Penelitian .....	94
D. Rekomendasi Bagi Penelitian Selanjutnya .....	94
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>96</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>103</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Konseptual .....	50
Gambar 4.1 Histogram Variabel Harga Saham (Y).....	64
Gambar 4.2 Histogram Variabel Profitabilitas (X1) .....	66
Gambar 4.3 Histogram Variabel Likuiditas (X2).....	67
Gambar 4.4 Histogram Variabel Struktur Modal (X3).....	69
Gambar 4.5 Histogram Variabel Ukuran Perusahaan (Z) .....	70
Gambar 4.6 Uji Normalitas .....	71
Gambar 4.7 Grafik Histogram Transformasi Data.....	72
Gambar 4.8 Uji Normalitas Setelah Transformasi .....	73

## DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Proses Pengambilan Sampel.....	52
Tabel 4.1 Analisa Deskriptif.....	62
Tabel 4.2 Distribusi Frekuensi Variabel Harga Saham (Y).....	63
Tabel 4.3 Distribusi Frekuensi Variabel Profitabilitas (X1).....	65
Tabel 4.4 Distribusi Frekuensi Variabel Likuiditas (X2).....	67
Tabel 4.5 Distribusi Frekuensi Variabel Struktur Modal (X3).....	68
Tabel 4.6 Distribusi Frekuensi Variabel Ukuran Perusahaan (Z).....	70
Tabel 4.7 Bentuk Transformasi Data.....	72
Tabel 4. 8 Uji Linearitas.....	74
Tabel 4.9 Uji Multikolinearitas.....	74
Tabel 4.10 Uji Heteroskedastisitas.....	75
Tabel 4.11 Hasil Regresi Cross-section.....	76
Tabel 4.12 Hasil MRA.....	78



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Sampel Perusahaan <i>Property &amp; Real Estate</i> .....	103
Lampiran 2 Sampel Perusahaan <i>Property &amp; Real Estate</i> Yang Tidak Sesuai Kualifikasi Penelitian .....	105
Lampiran 3 Tabulasi Variabel Profitabilitas (ROA).....	107
Lampiran 4 Tabulasi Variabel Likuiditas (CR) .....	109
Lampiran 5 Tabulasi Variabel Struktur Modal (DER) .....	111
Lampiran 6 Tabulasi Variabel Harga Saham .....	113
Lampiran 7 Tabulasi Variabel Ukuran Perusahaan .....	115
Lampiran 8 Rekapitulasi Variabel Penelitian .....	117
Lampiran 9 Rekapitulasi Variabel Penelitian Setelah Transformasi .....	119
Lampiran 10 Persetujuan Judul .....	121
Lampiran 11 Kartu Konsultasi Pembimbing.....	122
Lampiran 12 Hasil Uji Turnitin.....	123