

**ANALISIS PERTUMBUHAN DAN UPAYA OPTIMASI
PENERIMAAN PAJAK HOTEL DI KOTA TANGERANG
SELATAN**

DAMAL ARIANGGA

NIM. 1704519006



*Mencerdaskan dan
Memartabatkan Bangsa*

**Skripsi ini Disusun Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Terapan Pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI SEKTOR PUBLIK
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2024**

***GROWTH ANALYSIS AND EFFORTS TO OPTIMIZE OF HOTEL
TAX REVENUE IN SOUTH TANGERANG CITY***

DAMAL ARIANGGA

NIM. 1704519006



*Mencerdaskan dan
Memartabatkan Bangsa*

*This thesis was prepared as one of the requirements for obtaining an applied
bachelor's degree at the Faculty of Economics, Jakarta State University*

PUBLIC SECTOR ACCOUNTING STUDY PROGRAM

FACULTY OF ECONOMICS

STATE UNIVERSITY OF JAKARTA

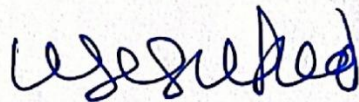
2024

LEMBAR PENGESAHAN

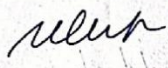
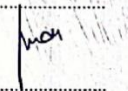
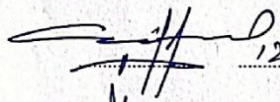
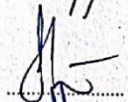

Lembar Pengesahan Skripsi

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab
Dekan Fakultas Ekonomi



Prof. Usep Suhud, M.Si., Ph.D
NIP. 197002122008121001

No	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
1	<u>Prof. Dr. I Gusti Ketut Agung Ulupui,</u> <u>SE, M.Si., AK, CA</u> NIP. 196612131993032003 (Ketua Penguji)		30/7/2024
2	<u>Hera Khairunnisa, SE., M.Ak</u> NIP. 198809282019032020 (Penguji I)		25/7/2024
3	<u>Unggul Purwohedi, M.Si., Ph.D</u> NIP. 197908142006041002 (Penguji II)		12/7/2024
4	<u>Tri Hesti Utamingtvas, SE., M.SA</u> NIP. 197601072001122001 (Pembimbing I)		30/7/2024
5	<u>Petrolis Nusa Perdana, SE., M.Acc, Ak,</u> <u>CA, A-CPA</u> NIP. 198003202014041001 (Pembimbing II)		29/7/2024

Nama : Damal Ariangga
No. Registrasi : 1704519006
Program Studi : D4 Akuntansi Sektor Publik
Tanggal Lulus :

PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Damal Ariangga

NIM : 1704519006

Program Studi : D4 Akuntansi Sektor Publik

Fakultas : Ekonomi

Judul : Analisis Pertumbuhan Dan Upaya Optimasi Penerimaan
Pajak Hotel Di Kota Tangerang Selatan

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang berjudul “**Analisis Pertumbuhan Dan Upaya Optimasi Penerimaan Pajak Hotel Di Kota Tangerang Selatan**” dibuat dengan sebenar-benarnya dan sepanjang pengetahuan saya, skripsi ini belum pernah dipublikasi oleh pihak lain serta, tidak ada bagian yang merupakan plagiat atau penjiplakan karya orang lain dengan cara yang tidak sesuai dengan aturan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini saya buat sungguh-sungguh dan apabila dikemudian hari terjadi pelanggaran terhadap skripsi ini dan dapat dibuktikan dengan benar terdapat unsur plagiat atau penjiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku.

Jakarta, 29 Juli 2024



Damal Ariangga
NIM. 1704519006

LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Damal Ariangga
NIM : 1704519006
Fakultas/Prodi : Ekonomi/D4 Akuntansi Sektor Publik
Alamat email : ariangadml@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi Tesis Disertasi Lain-lain (.....)

yang berjudul :
Analisis Pertumbuhan Dan Upaya Optimasi Penerimaan Pajak Hotel Di Kota

Tangerang Selatan

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 31 Juli 2024

Penulis

Damal Ariangga

ABSTRAK

DAMAL ARIANGGA. Analisis Pertumbuhan Dan Upaya Optimasi Penerimaan Pajak Hotel Di Kota Tangerang Selatan. Skripsi. Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta. 2024.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui terkait laju pertumbuhan penerimaan pajak hotel di Kota Tangerang Selatan pada tahun 2018-2022. Selain itu, pada penelitian ini juga ingin mengetahui upaya optimasi yang dilakukan oleh Bapenda Kota Tangerang Selatan dalam meningkatkan penerimaan pajak hotel.

Penelitian ini menggunakan metode kualitatif deskriptif. Sumber data dalam penelitian ini berupa data primer dan data sekunder, dalam memperoleh data primer digunakan teknik wawancara yang dilakukan kepada pegawai di Bapenda untuk mendapatkan informasi terkait peningkatan dan perkembangan pajak hotel di Kota Tangerang Selatan, sedangkan data sekunder diperoleh menggunakan teknik dokumentasi dan studi pustaka untuk memperoleh data berupa laporan penerimaan pajak daerah serta, referensi buku, jurnal dan penelitian terdahulu yang mendukung argumen penelitian. Teknik analisis dalam penelitian ini menggunakan analisis data kualitatif deskriptif dengan tahapan proses reduksi data, tampilan data, analisis laju pertumbuhan dan penarikan kesimpulan penelitian.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa laju pertumbuhan penerimaan pajak hotel di Kota Tangerang Selatan pada periode tahun 2018-2022 mengalami pertumbuhan yang fluktuatif dengan nilai pertumbuhan 9,67% pada tahun 2019, -35,83% pada tahun 2020, 17,84% pada tahun 2021, dan 31,11% pada tahun 2022. Kriteria laju pertumbuhan pada periode tahun 2018-2021 masuk ke dalam kriteria tidak berhasil (<30%), sementara laju pertumbuhan pada tahun 2022 masuk ke dalam kriteria kurang berhasil (30%-55%). Rata-rata nilai laju pertumbuhan penerimaan pajak hotel dari rentan tahun tersebut sebesar 5,95% atau dapat dikatakan tidak berhasil. Sedangkan untuk upaya optimasi yang dilakukan Bapenda Kota Tangerang Selatan dalam meningkatkan penerimaan pajak hotel melalui indikator strategi optimasi pajak daerah belum seluruhnya terlaksana dengan baik. Bapenda Kota Tangerang Selatan baru melaksanakan dua strategi dari lima strategi optimasi.

Kata Kunci: laju pertumbuhan, optimasi, pajak daerah, pajak hotel.

ABSTRACT

DAMAL ARIANGGA. *Growth Analysis and Efforts to Optimize of Hotel Tax Revenue in South Tangerang City. Thesis. Faculty of Economics, State University of Jakarta. 2024.*

This research was conducted with the aims of exploring the growth rate of hotel tax revenues which aims to show the conditions for the development of hotel tax revenues in South Tangerang City in 2018-2022. Apart from that, this research also exploring the optimization efforts carried out by the South Tangerang City Bapenda in increasing hotel tax revenues.

This research uses descriptive qualitative methods. The data sources in this research are primary data and secondary data. In obtaining primary data, interview techniques were used with employees at Bapenda to obtain information related to the increase and development of hotel taxes in South Tangerang City, while secondary data was obtained using documentation techniques and literature study to obtain data in the form of regional tax revenue reports as well as references to books, journals and previous research that support research arguments. The analysis technique in this research uses descriptive qualitative data analysis with the stages of the data reduction process, data display, growth rate analysis and drawing research conclusions.

The results of this research show that the growth rate of hotel tax revenues in South Tangerang City in the 2018-2022 period experienced fluctuating growth with a growth value of 9.67% in 2019, -35.83% in 2020, 17.84% in 2021, and 31.11% in 2022. The growth rate criteria in the 2018-2021 period fall into the unsuccessful criteria (<30%), while the growth rate in 2022 falls into the less successful criteria (30%-55%). The average value of the growth rate of hotel tax revenues for that year was 5.95% or it could be said to be unsuccessful. Meanwhile, the optimization efforts carried out by the South Tangerang City Bapenda to increase hotel tax revenues through regional tax optimization strategy indicators have not been fully implemented well. South Tangerang City Bapenda has only implemented two strategies out of five optimization strategies.

Keywords: *growth rate, hotel tax, local tax, optimize.*

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji dan syukur peneiti panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan Rahmat dan karunianya sehingga peneliti dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul “Analisis Pertumbuhan Penerimaan Dan Upaya Optimasi Pajak Hotel Di Kota Tangerang Selatan”. Skripsi ini digunakan sebagai salah satu syarat dalam mendapatkan gelar Sarjana Terapan pada program studi S.Tr. Akuntansi Sektor Publik Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.

Dalam menyelesaikan skripsi ini peneliti banyak mendapatkan dukungan dan semangat yang diberikan oleh berbagai pihak, terutama kedua orang tua peneliti. Pada kesempatan ini peneliti ingin memberikan penghargaan setinggi-tingginya dengan mengucapkan terima kasih kepada:

1. Kedua orang tua peneliti yang telah memberikan dukungan yang sebesar-besarnya baik moral dan materil serta, senantiasa memanjatkan doa tak henti-hentinya untuk keberhasilan peneliti.
2. Prof. Usep Suhud, M.Si., Ph.D., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
3. Dr. Ayatulloh Michael Musyaffi, S.E., Ak., M.Ak., selaku Koordinator Program Studi Sarjana Terapan Akuntansi Sektor Publik Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
4. Tri Hesti Utamingtyas, SE.,M.SA selaku Dosen Pembimbing I dan Petrolis Nusa Perdana, M.Acc., Ak., selaku Dosen Pembimbing II yang telah bersedia

untuk meluangkan banyak waktunya memberikan bimbingan dan masukan pada penyusunan skripsi ini.

5. Hafifah Nasution, S.E., M.S.Ak., selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan arahan dan membantu peneliti dalam kegiatan perkuliahan.
6. Seluruh Dosen Pengajar di Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat.
7. Seluruh staf tata usaha di Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta yang telah membantu dalam mengurus segala kebutuhan administrasi selama perkuliahan.
8. Pimpinan dan seluruh Pegawai Kantor Badan Pendapatan Daerah Kota Tangerang Selatan yang telah memberikan kesempatan dan data selama penyusunan skripsi ini.
9. Jessica Wijayanti, yang selalu memberikan semangat, motivasi, dan bantuan selama penyusunan skripsi ini berlangsung.
10. Teman-teman S.Tr. Akuntansi Sektor Publik Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta Angkatan 2019 yang senantiasa berjuang dan saling memberikan dukungan dalam penyusunan skripsi.

Peneliti sangat menyadari bahwa dalam skripsi ini masih ditemukan kekurangan. Oleh karena itu, peneliti menerima dengan senang hati kritik dan saran yang membangun dari para pembaca. Peneliti berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Jakarta, 21 Juni 2024

Damal Ariangga

DAFTAR ISI

JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT	iii
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Pertanyaan Penelitian	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian.....	9
BAB II.....	11
KAJIAN PUSTAKA	11
A. Pendapatan Asli Daerah (PAD).....	11
1. Pengertian Pendapatan Asli Daerah.....	11
2. Sumber Pendapatan Asli Daerah.....	12
3. Fungsi Pendapatan Asli Daerah.....	14
B. Pajak Daerah.....	14
1. Pengertian Pajak Daerah.....	14
2. Fungsi Pajak Daerah.....	15
3. Jenis Pajak Daerah.....	16
4. Tata Cara Penetapan dan Pemungutan Pajak Daerah.....	18
C. Pajak Hotel.....	19

1. Pengertian Pajak Hotel	19
2. Dasar Hukum Pemungutan Pajak Hotel	21
3. Objek, Subjek dan Wajib Pajak Hotel	21
4. Dasar Pengenaan, Tarif dan Cara Perhitungan Pajak Hotel	23
5. Masa Pajak dan Saat Terutang Pajak Hotel	24
D. Laju Pertumbuhan	25
E. <i>Compound Annual Growth Rate (CAGR)</i>	26
F. Optimasi Penerimaan Pajak	27
F. Telaah Pustaka Penelitian Terdahulu	29
G. Desain Penelitian	32
BAB III	35
METODE PENELITIAN	35
A. Tempat dan Waktu Penelitian	35
B. Desain Penelitian	35
C. Sumber Data	36
D. Teknik Pengumpulan Data	37
E. Teknik Keabsahan Data	41
F. Teknik Analisis Data	42
BAB IV	45
HASIL DAN PEMBAHASAN	45
A. Deskripsi Data	45
B. Hasil Data	54
C. Pembahasan Data	78
BAB V	97
PENUTUP	97
A. Kesimpulan	97
B. Implikasi	99
C. Keterbatasan Penelitian	101
D. Rekomendasi Bagi Penelitian Selanjutnya	101
DAFTAR PUSTAKA	102
LAMPIRAN-LAMPIRAN	105