

**PERAN KINERJA KEUANGAN DALAM MEMEDIASI
PENGARUH PERENCANAAN PAJAK DAN *CORPORATE
SOCIAL RESPONSIBILITY* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
PROPERTY & REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA
EFEK INDONESIA TAHUN 2020 – 2023**

NAJMATU RAHMAH ALI

1701619105



*Mencerdaskan &
Memartabatkan Bangsa*

**Skripsi ini Disusun untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Memperoleh Gelar Sarjana Pendidikan Fakultas Ekonomi
Universitas Negeri Jakarta**

**PROGRAM STUDI S1 PENDIDIKAN EKONOMI
KONSENTRASI PENDIDIKAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2024**

***THE ROLE OF FINANCIAL PERFORMANCE IN MEDIATING
THE EFFECT OF TAX PLANNING AND CORPORATE SOCIAL
RESPONSIBILITY ON THE VALUE OF PROPERTY & REAL
ESTATE COMPANIES LISTED ON THE INDONESIAN STOCK
EXCHANGE IN 2020 – 2023***

NAJMATU RAHMAH ALI

1701619105



*Mencerdaskan &
Memartabatkan Bangsa*

***This Thesis is Prepared to Meet One of the Requirements for
Obtaining a Bachelor's Degree in Economics Education at the
Faculty of Economics State University of Jakarta***

ECONOMIC EDUCATION STUDY PROGRAM (S-1)

ACCOUNTING EDUCATION CONCENTRATION

FACULTY OF ECONOMICS

UNIVERSITY STATE OF JAKARTA

2024

ABSTRAK

Najmatu Rahmah Ali, 2024: Peran kinerja keuangan dalam memediasi pengaruh perencanaan pajak dan *corporate social responsibility* terhadap nilai perusahaan pada Perusahaan Sektor *Property & Real Estate*. Skripsi, Jakarta: Program Studi S1 Pendidikan Ekonomi konsentrasi Pendidikan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta.

Tujuan penelitian ini di antaranya untuk mengetahui gambaran bagaimana perencanaan pajak dan *corporate social responsibility* pada Perusahaan Sektor *Property & Real Estate* dapat mempengaruhi nilai perusahaan melalui kinerja keuangan sebagai variabel mediasi pada tahun 2020 - 2023. Data yang digunakan adalah laporan keuangan dan laporan berkelanjutan yang diperoleh dari *website* Bursa Efek Indonesia maupun *website* masing-masing perusahaan dengan jumlah total sampel sebanyak 31 perusahaan dan 109 total observasi. Analisis regresi data panel digunakan dalam penelitian ini untuk menguji data penelitian dengan bantuan *software Eviews 12*. Hasil pengujian hipotesis menunjukkan bahwa perencanaan pajak berpengaruh terhadap nilai perusahaan dan kinerja keuangan, sedangkan *corporate social responsibility* berpengaruh terhadap nilai perusahaan dan kinerja keuangan, serta kinerja keuangan berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa kinerja keuangan berperan dalam memediasi pengaruh *corporate social responsibility* terhadap nilai perusahaan, dan dapat memediasi pengaruh perencanaan pajak terhadap nilai perusahaan. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa *corporate social responsibility* merupakan bentuk investasi jangka panjang yang dilakukan perusahaan guna memberikan jaminan akan kelangsungan operasional perusahaan di masa yang akan datang, sedangkan perencanaan pajak yang efektif akan memberikan dampak terhadap kondisi keuangan perusahaan apabila dilakukan dengan tetap berdasar pada undang-undang.

Kata kunci: **perencanaan pajak, *corporate social responsibility*, kinerja keuangan, nilai perusahaan, perusahaan sektor *Property & Real Estate*.**



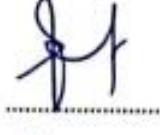

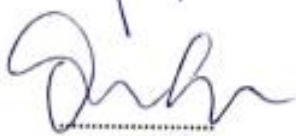

ABSTRACT

Najmatu Rahmah Ali, 2024: *The role of financial performance in mediating the influence of tax planning and corporate social responsibility on company value at Property & Real Estate Sector Companies. Thesis, Jakarta: Bachelor of Economics Education Study Program concentration of Accounting Education, Faculty of Economics, State University of Jakarta.*

The purpose of this research is to find out how tax planning and corporate social responsibility in Property & Real Estate Sector Companies can influence company value through financial performance as a mediating variable in 2020 - 2023. The data used are annual reports and sustainability reports obtained from the website of the Indonesian Stock Exchange and each company's website with a total sample of 31 companies and 109 total observations. Panel data regression analysis is used in this research to test research data with the help of Eviews 12 software. The results of hypothesis testing show that tax planning has no effect on company value and financial performance, while corporate social responsibility has an effect on company value and financial performance, and financial performance has a significant positive effect on company value. The research results show that financial performance plays a role in mediating the influence of corporate social responsibility on company value, but cannot mediate the influence of tax planning on company value. The results of this research show that corporate social responsibility is a form of long-term investment carried out by companies to provide guarantees for the continuity of the company's operations in the future, while effective tax planning will have an impact on the company's financial condition if it is carried out while remaining based on the law invite.

Keywords: *Tax Planning, Corporate Social responsibility, Firm Value, Financial Performance, and Property & Real Estate Sector Companies.*

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI			
Penanggung Jawab Dekan Fakultas Ekonomi  Prof. Usep Suhud, M.Si., Ph.D NIP. 197002122008121001			
No	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
1	Ati Sumiati, M.M NIP. 197906102008012028 (Ketua)		2 Agustus 2024
2	Santi Susanti, S.Pd., M.Ak. NIP. 197701132005012002 (Penguji 1)		31 Juli 2024
3	Susi Indriani, SE., M.S.Ak. NIP. 197608202009122001 (Penguji 2)		31 Juli 2024
4	Dwi Kismayanti Respati, S.Pd., M.Ak NIP. 198901052020122016 (Pembimbing 1)		1 Agustus 2024
5	Dwi Handarini, S.Pd., M.Ak NIP. 198907312015042004 (Pembimbing 2)		1 Agustus 2024
Nama : Najmatu Rahmah Ali No. Registrasi : 1701619105 Program Studi : S1 Pendidikan Ekonomi Konsentrasi Pendidikan Akuntansi Tanggal Lulus : 17 Juli 2024			

Catatan : - diketik dengan huruf times new roman ukuran 12
- dibuat rangkap lima tanda tangan asli dengan bolpoint warna biru

PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapat gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun perguruan tinggi lain.
2. Skripsi ini belum pernah di publikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, Juli 2024

Yang Membuat Pernyataan



Najmatu Rahmah Ali

NIM. 1701619105



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Najmatu Rahmah Ali
NIM : 1701619105
Fakultas/Prodi : Ekonomi / S1 Pendidikan Ekonomi Konsentrasi Pendidikan Akuntansi
Alamat email : najmaturahma10@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi Tesis Disertasi Lain-lain (... ..)

yang berjudul :

Peran Kinerja Keuangan dalam Memediasi Pengaruh Perencanaan Pajak dan *Corporate*

Social Responsibility terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sektor *Property & Real*

Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2020 – 2023.

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 31 Juli 2024
Penulis,

(Najmatu Rahmah Ali)

LEMBAR PERSEMBAHAN

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT. atas segala nikmat dan karunia-Nya serta limpahan Rahmat, Hidayah, dan Inayah-nya sehingga dapat diberi kemudahan serta kelancaran dalam menyelesaikan tugas akhir skripsi dengan baik. Shalawat dan salam semoga senantiasa tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW. Ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada berbagai pihak yang sudah ikut membantu dalam proses pelaksanaan dan penyusunan dengan memberikan dukungan dan bantuan baik secara moral maupun material, bimbingan, dan serta arahan dari beberapa pihak sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan sebaik mungkin. Oleh karenanya, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Allah SWT yang telah meridhoi dan memudahkan setiap proses yang dihadapi.
2. Umi, Abi, Adli, Aqid yang selalu mendukung dan memberikan doa serta bantuan selama proses pembuatan Skripsi ini.
3. Ati Sumiati, M.M selaku Ketua Penguji Sidang sekaligus Koordinator Program Studi Pendidikan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
4. Santi Susanti, S.Pd., M.Ak selaku Dosen Penguji 1 dalam pelaksanaan Seminar Proposal hingga Seminar Hasil Penelitian.
5. Susi Indriyani, S.E., M.SAk selaku Dosen Penguji 1 dalam pelaksanaan Seminar Proposal hingga Seminar Hasil Penelitian.
6. Dwi Kismayanti Respati, S.Pd., M.Ak. selaku Dosen Pembimbing 1 penulis yang telah meluangkan waktunya untuk dapat memberikan saran, bimbingan, dukungan, informasi, serta arahan untuk terselesaikannya penyusunan skripsi.

7. Dwi Handarini, S.Pd., M.Ak. selaku Dosen Pembimbing 2 penulis yang telah meluangkan waktunya untuk dapat memberikan saran, bimbingan, dukungan, informasi, serta arahan untuk terselesaikannya penyusunan skripsi ini.
8. Rubi, pipih, dan teman-teman yang pernah penulis reportkan dalam penyusunan skripsi, terima kasih atas segala saran, dukungan, dan motivasi yang telah diberikan untuk kelangsungan dan kelancaran penyusunan skripsi ini.
9. Joelien Rio Listanto yang sudah bersedia membersamai proses ini dan memberikan banyak pengaruh dalam proses penyusunan skripsi, selalu menjadi penyemangat yang membuat penulis merasa tidak sendiri. Semoga kita terus tumbuh dan berproses bersama. Terima kasih sudah hadir.
10. Freya, Ilayya, Abe, Nadlyne, dan anak-anak kecil *online* ku, terima kasih sudah membuat *mood* ini membaik disaat lelah skripsi.

Penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam penulisan tugas akhir ini. Oleh karena itu, penulis memohon maaf atas segala kekurangan yang ada dan berharap akan adanya kritik dan saran yang bersifat membangun. Semoga skripsi dengan judul “Peran Kinerja Keuangan dalam Memediasi Pengaruh Perencanaan Pajak dan *Corporate Social Responsibility* terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sektor *Property & Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2020 - 2023“ ini dapat bermanfaat kepada setiap orang yang membacanya.

Jakarta, 31 Juli 2024

Najmatu Rahmah Ali

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
LEMBAR PERSEMBAHAN	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Pertanyaan Penelitian	16
1.3 Tujuan Penelitian.....	17
1.4 Manfaat Penelitian.....	18
BAB II KAJIAN PUSTAKA	20
2.1 Teori Pendukung	20
2.1.1 Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>)	20
2.1.2 Teori <i>Stakeholder</i>	22
2.1.3 Nilai Perusahaan.....	23
2.1.4 Perencanaan Pajak.....	26
2.1.5 <i>Corporate Social Responsibility</i>	33
2.1.6 Kinerja Keuangan.....	40
2.2 Penelitian Terdahulu Yang Relevan	44
2.3 Kerangka Teori dan Pengembangan Hipotesis	68
2.3.1 Perencanaan Pajak dan Nilai Perusahaan.....	68
2.3.2 <i>Corporate Social Responsibility</i> dan Nilai Perusahaan.....	69
2.3.3 Perencanaan Pajak dan Kinerja Keuangan	71
2.3.4 <i>Corporate Social Responsibility</i> dan Kinerja Keuangan	72

2.3.5 Kinerja Keuangan dan Nilai Perusahaan.....	73
2.3.6 Perencanaan Pajak, Nilai Perusahaan, dan Kinerja Keuangan.....	74
2.3.7 CSR, Nilai Perusahaan, dan Kinerja Keuangan	75
2.3.8 Kerangka Konseptual.....	77
BAB III METODE PENELITIAN	78
3.1 Unit Analisis, Populasi, Dan Sampel	78
3.1.1 Unit Analisis	78
3.1.2 Populasi	79
3.1.3 Sampel	80
3.2 Teknik Pengumpulan Data	81
3.2.1 Metode Penelitian.....	81
3.2.2 Pengumpulan Data	82
3.3 Operasionalisasi Variabel	82
3.3.1 Variabel Mediasi	82
3.3.2 Variabel Terikat.....	83
3.3.3 Variabel Bebas.....	85
3.4 Teknik Analisis	88
3.4.1 Analisis Statistik Deskriptif.....	89
3.4.2 Uji Asumsi Klasik	89
3.4.3 Analisis Regresi Data Panel.....	92
3.4.4 Uji Hipotesis	96
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	100
4.1 Hasil Pengujian Statistik.....	100
4.1.1 Statistik Deskriptif	100
4.1.2 Analisis Regresi Data Panel.....	109
4.1.3 Uji Asumsi Klasik	118
4.1.4 Uji Hipotesis	125
4.2 Pembahasan Pengujian Statistik.....	133
4.2.1 Pengaruh Perencanaan Pajak terhadap Nilai Perusahaan	133
4.2.2 Pengaruh CSR terhadap Nilai Perusahaan	136
4.2.3 Pengaruh Perencanaan Pajak terhadap Kinerja Keuangan.....	138

4.2.4 Pengaruh CSR terhadap Kinerja Keuangan	140
4.2.5 Pengaruh Kinerja Keuangan terhadap Nilai Perusahaan	143
4.2.6 Pengaruh Perencanaan Pajak terhadap Nilai Perusahaan yang dimediasi oleh kinerja keuangan.....	145
4.2.7 Pengaruh CSR terhadap Nilai Perusahaan yang dimediasi oleh kinerja keuangan	147
BAB V PENUTUP	149
5.1 Kesimpulan.....	149
5.2 Implikasi	150
5.3 Keterbatasan Penelitian	155
5.4 Saran	156
DAFTAR PUSTAKA	157
LAMPIRAN.....	167



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Grafik Jumlah Perusahaan <i>Property & Real Estate</i> di BEI.....	3
Gambar 2. 1 Kerangka Penelitian	77
Gambar 4. 1 Histogram Distribusi Frekuensi Nilai Perusahaan	103
Gambar 4. 2 Histogram Distribusi Frekuensi Perencanaan Pajak	105
Gambar 4. 3 Histogram Distribusi Frekuensi <i>Corporate Social responsibility</i> ..	107
Gambar 4. 4 Histogram Distribusi Frekuensi Kinerja Keuangan	109
Gambar 4. 5 Hasil Uji Normalitas Setelah <i>Outlier</i>	119



DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Rekapitulasi Indeks Harga Saham Gabungan	4
Tabel 1. 2 Target dan realisasi penerimaan pajak (dalam triliunan rupiah)	6
Tabel 3. 1 Proses Pemilihan Sampel Penelitian.....	79
Tabel 4. 1 Statistik Deskriptif Setelah Penghapusan Data Outlier.....	101
Tabel 4. 2 Distribusi Frekuensi Nilai Perusahaan	102
Tabel 4. 3 Distribusi Frekuensi Perencanaan Pajak	104
Tabel 4. 4 Distribusi Frekuensi Corporate Social Responsibility	106
Tabel 4. 5 Distribusi Frekuensi Kinerja Keuangan	108
Tabel 4. 6 Hasil Uji Chow Struktural I	110
Tabel 4. 7 Hasil Uji Chow Struktural II	111
Tabel 4. 8 Hasil Uji Hausman Struktural I.....	112
Tabel 4. 9 Hasil Uji Hausman Struktural II.....	112
Tabel 4. 10 Hasil Uji Lagrange Multiplier Struktural I.....	113
Tabel 4. 11 Hasil Uji Lagrange Multiplier Struktural II.....	114
Tabel 4. 12 Rangkuman Hasil Uji Pemilihan Model	115
Tabel 4. 13 Persamaan Regresi Struktural I.....	115
Tabel 4. 14 Persamaan Regresi Struktural II.....	117
Tabel 4. 15 Hasil Uji Multikolinearitas.....	120
Tabel 4. 16 Hasil Uji Heteroskedastisitas Struktural I.....	121
Tabel 4. 17 Hasil Uji Heteroskedastisitas Struktural II.....	122
Tabel 4. 18 Hasil Uji Autokorelasi Struktural I.....	123

Tabel 4. 19 Hasil Uji Autokorelasi Struktural II	123
Tabel 4. 20 Rangkuman Hasil Uji Asumsi Klasik.....	124
Tabel 4. 21 Hasil Uji t Struktural I.....	126
Tabel 4. 22 Hasil Uji t Struktural II.....	126
Tabel 4. 23 Hasil Uji F Struktural I.....	128
Tabel 4. 24 Hasil Uji F Struktural II	128
Tabel 4. 25 Hasil Uji R-Square Struktural I.....	129
Tabel 4. 26 Hasil Uji R-Square Struktural II.....	129
Tabel 4. 27 Hasil Analisis Variabel X terhadap Z	130
Tabel 4. 28 Hasil Analisis Variabel Z terhadap Y	131

