

ANALISIS PENDUKUNG DAN PENGHAMBAT KEBERLANJUTAN *HOME INDUSTRI* KONVEKSI DI KECAMATAN KEMAYORAN JAKARTA PUSAT



Tegar Eka Saputra

4315140841

**Skripsi ini ditulis untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Memperoleh Gelar
Sarjana Pendidikan (S.Pd)**

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN GEOGRAFI
FAKULTAS ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2020**

ABSTRAK

TEGAR EKA SAPUTRA. Analisis Pendukung dan Penghambat Keberlanjutan *Home Industri Konveksi* di Kecamatan Kemayoran Jakarta Pusat. Skripsi. Jakarta: Program Studi Pendidikan Geografi, Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta. 2020.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui: aspek-aspek pendukung dan penghambat keberlanjutan *home* industri konveksi di Kecamatan Kemayoran Jakarta Pusat.

Penelitian ini menggunakan metode deskriptif dengan pendekatan survei. Populasi dalam penelitian ini adalah semua pengusaha *home* industri konveksi di Kecamatan Kemayoran Jakarta Pusat berjumlah 335 pengusaha. Besaran sampel ditentukan dengan penghitungan Slovin sehingga diperoleh sampel sebanyak 77 responden. Teknik pengambilan sampel menggunakan *purposive sampling* dengan kriteria pengusaha yang secara khusus menggunakan bahan baku kulit sintetis. Metode pengumpulan data dengan cara observasi, wawancara dan dokumentasi. Teknik analisis menggunakan analisis deskriptif dengan menggunakan matriks (tabel) SWOT.

Hasil menunjukkan berdasarkan analisis melalui matriks SWOT keberadaan *home* industri di Kecamatan Kemayoran Jakarta Pusat dapat terus berlanjut karena memiliki kekuatan (*strengths*) dan peluang (*opportunities*) berupa: (1) Biaya angkut bahan baku dan hasil produksi yang murah, (2) Dekat dengan bahan baku dan tenaga kerja, (3) Model produk yang variatif, (4) Model produk yang selalu mengalami perkembangan (5) Besarnya distribusi produk dalam kota, (6) Terjaminnya kualitas produk, (7) Konsumen tetap dan membantu pemasaran produk pengusaha, (8) Terdapat bahan baku alternatif (9) Penjualan menggunakan media sosial dan (10) Keberadaan sarana dan prasarana transportasi yang memudahkan akses untuk menjangkau bahan baku, pusat pasar serta transportasi umum.

Disamping itu keberadaan *home* industri konveksi di Kecamatan Kemayoran Jakarta Pusat juga terhambat karena *home* industri konveksi tersebut memiliki kelemahan (*weakness*) dan tantangan (*threats*) berupa: (1) Kurangnya penjualan secara langsung sehingga fokus penjualan utama secara tidak langsung, (2) Banyaknya pengusaha yang tidak memiliki tempat penjualan (3) Kesulitan mendapatkan pinjaman modal, (4) Persaingan terhadap produk lokal dan impor, (5) Persaingan penjualan yang sangat ketat, (6) Banyaknya konsumen yang melakukan hutang, (7) Kelangkaan bahan baku akibat dari depresiasi nilai tukar rupiah dan persaingan mendapatkan bahan baku diantara para pengusaha, (8) Lokasi industri melanggar ketentuan UU Nomor 3 Tahun 2014 Tentang Perindustrian dan (9) Proses produksi yang melambat dan kualitas produk menurun akibat apabila terdapat tenaga kerja yang keluar.

Kata Kunci: Pendukung, Penghambat, Keberlanjutan, *Home Industri Konveksi*

ABSTRACT

TEGAR EKA SAPUTRA. The Convection Industrial Home Sustainability Support and Inhibitor Analysis in Kemayoran Central Jakarta District. Thesis. Jakarta: Geography Education Study Program, Faculty of Social Sciences, Universitas Negeri Jakarta. 2020.

This research aims to support: supporting aspects and the sustainability of the home industry convection in Kemayoran District, central Jakarta.

The study used a descriptive method with the survey approach. The population in this research is all home industry entrepreneurs convection in central Kemayoran district of Jakarta amounted to 335 entrepreneurs. Sample size is determined with Slovin counting so that the sample obtained as much as 77 respondents. Sampling techniques use purposive sampling with the criteria of entrepreneurs who specifically use synthetic leather raw materials. Methods of collecting data by observation, interviews and documentation. The analysis technique uses a descriptive analysis by using a SWOT matrix (table).

Results showed based on analysis through matrix SWOT existence of home industry in the district Kemayoran Central Jakarta can continue because it has the strengths and opportunities (opportunities) in the form of: (1) The cost of transportation of raw materials and Production products are cheap, (2) close to raw materials and labor, (3) product Model is Variative, (4) product Model that is always experiencing the development (5) The magnitude of the distribution of products in the city, (6) The Guaranteed product quality, (7) the consumer remains and Assisting the marketing of entrepreneurs ' products, (8) There are alternative raw materials (9) Sales using social media and (10) the existence of transportation facilities and infrastructures that facilitate easy access to reach raw materials, market centers and public transport.

Besides the existence of the home industry convection in the district of Kemayoran central Jakarta also hampered because the industrial home of the convection has weaknesses (weakness) and challenges (threats) in the form of: (1) lack of direct sales so that the focus The major sales indirectly, (2) Many entrepreneurs who do not have a place of sale (3) difficulty in obtaining capital loans, (4) competition on local and imported products, (5) Competitive sales competition, (6) The number of consumers Who do debts, (7) The scarcity of raw materials due to depreciation of rupiah exchange rate and competition to obtain raw materials among the entrepreneurs, (8) Industrial location violates LAW Number 3 year 2014 about industry and (9) Production process and the quality of the product decreases due to the labor that comes out.

Keywords: Supporters, Inhibitory, Sustainability, Home Industrial Convection

LEMBAR PENGESAHANAN SKRIPSI

Penanggung Jawab
Dekan Fakultas Ilmu Sosial
Universitas Negeri Jakarta

Dr. Umasih, M.Hum

NIP. 196101211990032001

No.	Tim Penguji	Tanda Tangan	Tanggal
1.	<u>Dr. Aris Munandar, M.Si</u> NIP. 197708022005011003 Ketua		10/2/2020
2.	<u>Drs. Suhardjo, M.Pd</u> NIP. 195701301984031005 Sekretaris		10/2/2020
3.	<u>Dr. Muzani, M.Si</u> NIP. 196011202000031001 Penguji Ahli		10/2/2020
4.	<u>Dr. Rudi Iskandar, M.Si</u> NIP. 196408101989031004 Dosen Pembimbing I		16/2/2020
5.	<u>Dra. Dwi Sukanti Lestariningsih, M.Si</u> NIP. 195810251983032003 Dosen Pembimbing II		16/2/2020

Tanggal Lulus : 30 Januari 2020

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Karya tulis ini adalah asli dan belum pernah saya ajukan untuk mendapatkan gelar akademik (Ahli Madya, Sarjana, Magister dan/atau Doktor), baik di Universitas Negeri Jakarta maupun universitas lain.
2. Skripsi ini murni hasil gagasan, rumusan dan hasil penelitian saya sendiri tanpa bantuan dari pihak lain kecuali bantuan arahan dari Dosen Pembimbing.
3. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasi orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan dicantumkan nama pengarang dan disebutkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan kesungguhan dan kemudian hari apabila terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini maka saya bersedia menerima sanksi akademik, berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh dari skripsi ini.
5. Berikut dengan sanksi lainnya yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Jakarta, Januari 2020



NIM. 4315140841



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Tegar Eka Saputra
NIM : 4315140841
Fakultas/Prodi : Pendidikan Geografi
Alamat email : tegarsaputra680@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Ekslusif atas karya ilmiah:

Skripsi Tesis Disertasi Lain-lain (.....)

yang berjudul :

Analisis Pendukung dan Penghambat Keerlanjutan *Home* Industri Konveksi di
Kecamatan Kemayoran Jakarta Pusat

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Ekslusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara **fulltext** untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi,tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 28 Februari 2020

Penulis

(Tegar Eka Saputra)
nama dan tanda tangan

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Puji dan Syukur penulis tujuhan kepada Allah SWT tuhan yang maha esa karena berkat rahmat, hidayah dan karunia-Nya peneliti dapat menyelesaikan skripsi dengan judul "**Analisis Daya Dukung dan Daya Penghambat Keberlanjutan Home Industri di Kecamatan Kemayoran Jakarta Pusat**". Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Pendidikan dalam Program Studi Pendidikan Geografi. Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta.

Peneliti menyadari dalam penyusunan skripsi ini tidak akan pernah selesai tanpa bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini peneliti ingin mengucapkan terimakasih kepada:

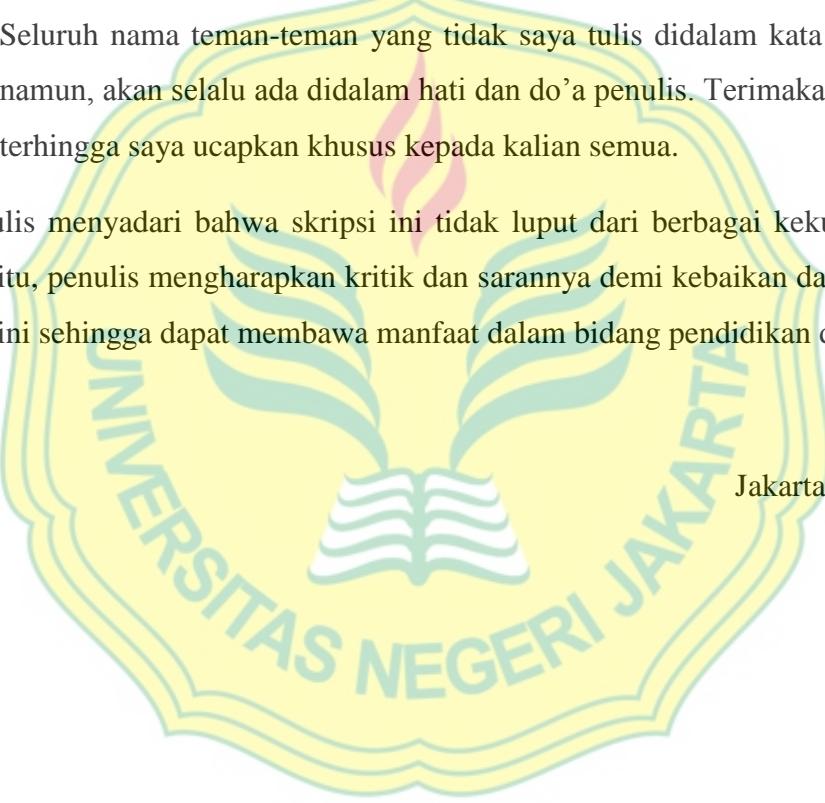
1. Ibu Dr. Umasih, M.Hum selaku dekan Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta.
2. Bapak Dr. Aris Munandar, S.Pd., M.Si. selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Geografi, Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta.
3. Bapak Dr. Rudi Iskandar, M.Si. selaku dosen pembimbing I selaku dosen pembimbing II yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing, memberi saran dan motivasinya kepada penulis selama penggerjaan skripsi.
4. Ibu Dra. Dwi Sukanti Lestariningsih, M.Si. selaku dosen pembimbing II yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing, memberi saran dan motivasinya kepada penulis selama penggerjaan skripsi.
5. Bapak Dr. Muhammad Zid, M.Si. selaku pembimbing akademik yang sangat memberikan perhatian kepada penulis dan memudahkan penulis dalam tahapan penyelesaian karya ini.
6. Ibu Dra. Asma Irma Setianingsih, M.Si. selaku dosen yang telah memberikan saran yang sangat membangun pada penulisan skripsi ini.

7. Segenap seluruh dosen Program Studi Pendidikan Geografi, Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta yang telah banyak memberikan ilmu, pengetauhan, pengalaman dan pembelajaran kepada penulis.
8. Mbak Syifa (admin program studi) yang sudah membantu penulis dalam mendapatkan informasi terkait alur skripsi dan pemberkasan.
9. Seluruh keluarga besar penulis yang telah medo'akan dan mendukung penulis dalam penyelesaian skripsi ini. Terkhusus untuk ayah (Salam Al-Irfangi) dan ibu (Yuniarti) yang telah memberikan motivasi dan pembelajaran hidup. Mohon maaf Tegar belum dapat menjadi yang terbaik untuk kalian berdua. Tegar pasti akan selalu berusaha dan terus berjuang untuk mengangkat derajat kedua orang tua.
10. Seluruh teman-teman geografi angkatan 2014. Terimakasih atas pengalaman dan pembelajaran yang sudah kita lakukan bersama-sama.
11. Seluruh teman-teman yang tergabung dalam grup Gapple. Irfan, Dika, Futuh, Fajar, Ryan dan Aris yang telah menjadi teman-teman seperjuangan untuk menyelesaikan penelitian ini.
12. Faisal Respatiadi yang telah membantu penulis dalam pengelolaan data didalam penelitian ini.
13. Seluruh teman-teman yang tergabung dalam grup Aigoo. Indrawati (Iin), Fani (Cipan) dan Trikuat (Kape) yang setidaknya pernah menjadi tempat berkeluh kesah penulis selama pengerjaan skripsi. Terimakasih juga untuk kalian atas motivasi-motivasi yang telah diberikan kepada penulis. Terimakasih yang tidak terhingga saya ucapkan secara khusus kepada Trikuat atas bantuan berupa penyediaan peralatan dan sarana yang menunjang dalam penyelesaian skripsi ini.
14. Seluruh teman-teman yang tergabung dalam grup Warkop DKI. Yuda (Belgi) dan Angga (Garuk) yang setidaknya telah menjadi tempat untuk mendengar keluh kesah penulis. Terimakasih juga atas motivasi-motivasi yang telah diberikan kepada penulis. Terimakasih yang tidak terhingga saya ucapkan

- kepada Yuda atas pendampingan yang telah diberikan ketika menemui para responden dalam penelitian ini.
15. Alfian (Pian) dan Tomi yang telah membantu penulis dalam pengambilan data responden.
 16. Awan (Naga) yang telah membantu peminjaman peralatan dan sarana penunjang dalam pencetakan skripsi ini.
 17. Seluruh teman-teman yang tergabung dalam grup RKO.
 18. Seluruh teman-teman dari bimbingan belajar genius ploes.

19. Seluruh nama teman-teman yang tidak saya tulis didalam kata pengantar ini namun, akan selalu ada didalam hati dan do'a penulis. Terimakasih yang tidak terhingga saya ucapkan khusus kepada kalian semua.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak luput dari berbagai kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan sarannya demi kebaikan dalam penulisan skripsi ini sehingga dapat membawa manfaat dalam bidang pendidikan dan sosial.



Jakarta, Januari 2020

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK.....	i
ABSTRACT.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iv
LEMBAR MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Identifikasi Malsalah	4
C. Pembatasan Masalah	4
D. Perumusan Masalah.....	4
E. Manfaat Penelitian.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	6
A. Hakikat Industri	6
1. Kajian Geografi Industri.....	6
2. Klasifikasi Industri	7
B. Hakikat Keberlanjutan Industri	9
C. Hakikat Daya Pendukung dan Daya Penghambat Keberlanjutan Industri.....	9
1. Aspek Pendukung Keberlanjutan Sebuah Industri	9
2. Aspek Penghambat Keberlanjutan Sebuah Industri	16
D. Hakikat <i>Home</i> Industri Konveksi	19
E. Penelitian Relevan	20
F. Kerangka Berpikir	25
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	27
A. Tujuan Penelitian.....	27
B. Tempat dan Waktu Penelitian	27
C. Metode Penelitian.....	28
D. Populasi dan Sampel Penelitian	28
E. Teknik Pengumpulan Data	29
F. Instrumen Penelitian.....	30
G. Teknis Analisis Data	33

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	36
A. Deskripsi Wilayah Penelitian	36
B. Kondisi Demografi	37
C. Deskripsi Hasil Penelitian	38
1. Identitas Responden	38
2. <i>Home</i> Industri Konveksi di Kecamatan Kemayoran Jakarta Pusat....	41
3. Persebaran <i>Home</i> Industri Konveksi di Kecamatan Kemayoran Jakarta Pusat	45
4. Karakteristik Aspek Pendukung dan Aspek Penghambat Keberlanjutan <i>Home</i> Industri Konveksi di Kecamatan Kemayoran	51
5. Keberlanjutan <i>Home</i> Industri di Kecamatan Kemayoran Jakarta Pusat	114
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	125
A. Kesimpulan	125
B. Saran.....	126
DAFTAR PUSTAKA	127
LAMPIRAN.....	131
RIWAYAT HIDUP	157



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1. Penelitian Relevan.....	20
Tabel 2. Kisi-kisi Instrumen Penelitian.....	30
Tabel 3. Matriks SWOT	34
Tabel 4. Populasi Penduduk di Kecamatan Kemayoran Jakarta Pusat	37
Tabel 5. Mata Penghasilan Penduduk di Kecamatan Kemayoran Jakarta Pusat.....	38
Tabel 6. Umur Responden.....	38
Tabel 7. Jenis Kelamin Responden	39
Tabel 8. Pendidikan Terakhir Responden	40
Tabel 9. Jenis <i>Home Industri Konveksi</i> di Kecamatan Kemayoran Jakarta Pusat	41
Tabel 10. Modal Awal.....	51
Tabel 11. Sumber Modal.....	52
Tabel 12. Biaya, Listrik, Telepon dan Internet Sebulan	53
Tabel 13. Biaya Angkut Bahan Baku Sebulan.....	55
Tabel 14. Ukuran Pengeluaran Biaya Angkut Bahan Baku yang Telah Dikeluarkan	57
Tabel 15. Biaya Angkut Hasil Produksi.....	58
Tabel 16. Ukuran Pengeluaran Biaya Angkut Hasil Produksi yang Telah Dikeluarkan	60
Tabel 17. Biaya Membeli Peralatan Produksi.....	61
Tabel 18. Biaya Sewa Tempat Produksi Setahun	63
Tabel 19. Biaya Beli Bahan Baku Sebulan	64
Tabel 20. Asal Bahan Baku.....	65
Tabel 21. Cara Mendapatkan Bahan Baku.....	67
Tabel 22. Jumlah Tenaga Kerja	68

Tabel 23. Upah Tenaga Kerja Penggambar Pola dan Pemotong Bahan Sebulan	69
Tabel 24. Upah Tenaga Kerja Penjahit Sebulan	72
Tabel 25. Upah Tenaga Kerja <i>Finishing</i> Sebulan	75
Tabel 26. Moda Transportasi Pengangkut Bahan Baku.....	79
Tabel 27. Moda Transportasi Pengangkut Hasil Produksi.....	80
Tabel 28. Keadaan Sarana dan Prasarana Transportasi Bagi Keberlangsungan Industri.....	82
Tabel 29. Konsumen Utama Pembeli Produk.....	83
Tabel 30. Distribusi Produk	85
Tabel 31. Cara Memasarkan Produk.....	87
Tabel 32. Keterkaitan Cara Memasarkan Produk dengan Tingkat Pendidikan Responden	88
Tabel 33. Jumlah Kepemilikan Tempat Penjualan (Unit Distribusi).....	89
Tabel 34. Penentuan Lokasi Tempat Penjualan (Unit Distribusi).....	91
Tabel 35. Jumlah Kepemilikan Tempat Produksi (Unit Produksi).....	92
Tabel 36. Penentuan Lokasi Tempat Produksi.....	93
Tabel 37. Kendala Memasarkan Produk	95
Tabel 38. Cara yang Dilakukan Responden Apabila Menemukan Produk Sejenis di Pasaran	96
Tabel 39. Kendala Memasarkan Produk di Tempat Penjualan (Unit Distribusi)	98
Tabel 40. Penyebab Kekurangan Modal Usaha	99
Tabel 41. Kendala Peminjaman Modal Usaha.....	100
Tabel 42. Jumlah Pergantian Tenaga Kerja Setahun	102
Tabel 43. Penyebab Pergantian Tenaga Kerja	103
Tabel 44. Dampak Keluarnya Tenaga Kerja Bagi Perusahaan	104
Tabel 45. Cara Mendapatkan Tenaga Kerja.....	106
Tabel 46. Kemudahan Mendapatkan Tenaga Kerja.....	107

Tabel 47. Kendala Pengadaan Bahan Baku	108
Tabel 48. Cara yang Dilakukan Responden Ketika Bahan Baku Langka dan Harga Naik.....	110
Tabel 49. Kendala dalam Pembaruan Peralatan Produksi	111
Tabel 50. Dampak Bagi Perusahaan Karena Tidak Dapat Melakukan Penambahan Peralatan Produksi.....	113
Tabel 51. Matriks SWOT Karakteristik Aspek Pendukung dan Aspek Penghambat <i>Home Industri Konveksi</i> di Kecamatan Kemayoran Jakarta Pusat	116



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.Kerangka Berpikir	25
Gambar 2. Peta Lokasi Penelitian	27
Gambar 3. Peta Persebaran <i>Home</i> Industri Konveksi Tas Wanita di Kecamatan Kemayoran Jakarta Pusat	45
Gambar 4. Peta Persebaran <i>Home</i> Industri Konveksi Sepatu Wanita di Kecamatan Kemayoran Jakarta Pusat	48
Gambar 5. Peta Lokasi <i>Home</i> Industri Konveksi Sarung Jok Mobil di Kecamatan Kemayoran Jakarta Pusat	50
Gambar 6. Peta Distribusi Produk <i>Home</i> Industri Konvksi di Kecamatan Kemayoran Jakarta Pusat.....	86



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kuesioner Penelitian.....	132
Lampiran 2 Hasil Uji Validitas dan Releabilitas.....	138
Lampiran 3 Tabel r (<i>Pearson Product Moment</i>).....	141
Lampiran 4 Identitas Responden.....	142
Lampiran 5 Input Data Kuesioner.....	145
Lampiran 6 Dokumentasi Penelitian.....	148
Lampiran 7 Peta Lokasi Penelitian	151
Lampiran 8 Peta Wilayah Kecamatan Kemayoran Jakarta Pusat	152
Lampiran 9 Peta Persebaran <i>Home</i> Industri Konveksi Tas Wanita di Kecamatan Kemayoran Jakarta Pusat.....	153
Lampiran 10 Peta Persebaran <i>Home</i> Industri Konveksi Sepatu Wanita di Kecamatan Kemayoran Jakarta Pusat.....	154
Lampiran 11 Peta Lokasi <i>Home</i> Industri Sarung Jok Mobil di Kecamatan Kemayoran Jakarta Pusat.....	155
Lampiran 12 Peta Distribusi Produk <i>Home</i> Industri Konveksi di Kecamatan Kemayoran Jakarta Pusat.....	156

