

SKRIPSI

**KESESUAIAN SARANA PRASARANA DAN UTILITAS BANGUNAN
PASAR RAKYAT BERDASARKAN SNI 8152-2021
(STUDI KASUS: PASAR MUNJUL, CIPAYUNG, JAKARTA TIMUR)**



*Mencerdaskan &
Memartabatkan Bangsa*

AGENG INAS SAPUTRA

1503617077

PROGRAM STUDI

S1 PENDIDIKAN TEKNIK BANGUNAN

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA

2024

LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

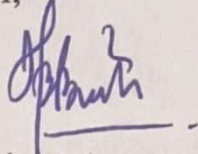
Judul : KESESUAIAN SARANA PRASARANA DAN UTILITAS
BANGUNAN PASAR RAKYAT MUNJUL, CIPAYUNG,
JAKARTA TIMUR BERDASARKAN SNI 8152-2021

Penyusun : Ageng Inas Saputra

NIM : 1503617077

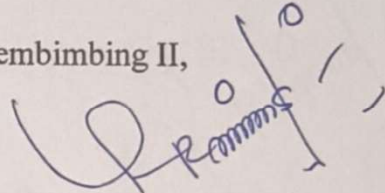
Disetujui oleh:

Pembimbing I,



Prof. Dr. Henita Rahmayanti, M.Si
NIP. 196306041988032001

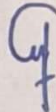
Pembimbing II,



Dra. Rosmawita Saleh, M.Pd
NIP. 196001031985032001

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan



Anisah, MT.

NIP. 197508212006042001

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Judul : KESESUAIAN SARANA PRASARANA DAN UTILITAS
BANGUNAN PASAR RAKYAT MUNJUL, CIPAYUNG,
JAKARTA TIMUR BERDASARKAN SNI 8152-2021

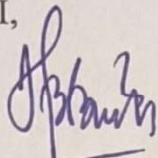
Penyusun : Ageng Inas Saputra

NIM : 1503617077

Tanggal Ujian : 23 Juli 2024

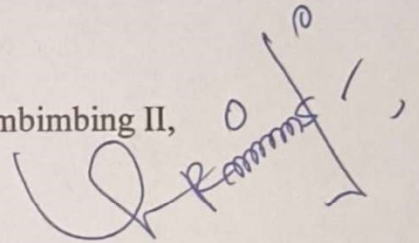
Disetujui oleh:

Pembimbing I,



Prof. Dr. Henita Rahmayanti, M.Si
NIP. 196306041988032001

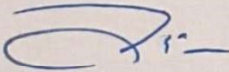
Pembimbing II,



Dra. Rosmawita Saleh, M.Pd.
NIP. 196001031985032001

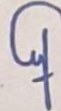
Pengesahan Panitia Ujian Skripsi:

Ketua Penguji,



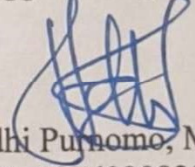
Drs. Arris Maulana, S.T., M.T
NIP. 196507111991021001

Anggota Penguji I,



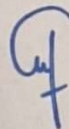
Anisah, M.T.
NIP. 197508212006042001

Anggota Penguji II,



Adhi Purnomo, M.T
NIP. 197609082001121004

Mengetahui,
Koordinator Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan



Anisah, MT.
NIP. 197508212006042001

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi Lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan apabila kemudian hari terdapat penyimpangan dan ke tidak benaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 3 Agustus 2023

Yang membuat



Ageng Inas Saputra

NIM. 1503617077

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Ageng Inar Saputra
NIM : 1503614077
Fakultas/Prodi : Fakultas Teknik / Pendidikan Teknik Bangunan
Alamat email : Contact 2 inar @ gmail . com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi Tesis Disertasi Lain-lain (.....)

yang berjudul :

Kesesuaian Sarana prasarana dan utilitas Bangunan Pasar Rakyat Berdasarkan
SNH 8152 - 2021 (studi kasus : Pasar Mangul, Cipayung, Jakarta Timur)

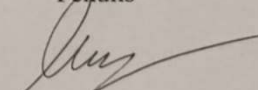
Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 5 Agustus 2024

Penulis


(Ageng Inar Saputra)

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur atas ke hadirat Allah SWT berkat Rahmat dan KaruniaNya sehingga dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini yang berjudul “Kesesuaian Sarana Prasarana dan Utilitas Bangunan Pasar Rakyat Berdasarkan SNI 8152-2021 (Studi Kasus : Pasar Munjul, Cipayung, Jakarta Timur)”. Penulisan skripsi ini diajukan untuk memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan Fakultas Teknik Universitas Negeri Jakarta.

Penyusunan skripsi ini tidak mungkin selesai tanpa adanya bantuan, dukungan, dan doa dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan dan mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat:

1. Ibu Anisah, M.T selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan yang telah memberikan perhatian, kepercayaan serta dukungan dalam penyusunan skripsi ini.
2. Ibu Prof. Dr. Henita Rahmayanti, M.Si selaku Dosen Pembimbing I yang selalu bijaksana memberikan bimbingan, nasehat, dan juga waktunya selama penyusunan skripsi ini.
3. Ibu Dra. Rosmawita Saleh, M. Pd selaku Dosen Pembimbing II yang selalu bijaksana memberikan bimbingan, nasehat, dan juga waktunya selama penyusunan skripsi ini.
4. Seluruh dosen dan staf Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan Fakultas Teknik Universitas Negeri Jakarta.
5. Orang tua dan adik kandung, Anggi Apriliany, yang tidak pernah lelah dalam memberikan semangat, nasehat serta do'a sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Jakarta, 23 Juli 2024

Penyusun,

Ageng Inas Saputra

ABSTRAK

Ageng Inas Saputra, Prof. Dr. Henita Rahmayanti, M.Si, Dra Rosmawita Saleh, M.Pd. 2024, Kesesuaian Sarana Prasarana dan Utilitas Bangunan Pasar Rakyat Berdasarkan SNI 8152-2021 (Studi Kasus : Pasar Munjul, Cipayung, Jakarta Timur). Pendidikan Teknik Bangunan, Fakultas Teknik, Universitas Negeri Jakarta.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kesesuaian pasar rakyat Munjul, Cipayung berdasarkan Standar yang ada dalam SNI 8152-2021 tentang Pasar Rakyat, dan mengetahui persepsi pedagang terhadap ketersediaan sarana dan prasarana dan utilitas umum sesuai dengan SNI 8152-2021.

Metode Penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah studi literatur dan survei. Studi literatur dilakukan dengan mencari referensi teori yang relevan dengan kasus atau permasalahan yang di temukan. Referensi teori studi literatur diperoleh melalui media buku, jurnal, dokumentasi dan lain-lain. Survei & kuesioner beserta wawancara dilakukan untuk mengetahui dan mempelajari kondisi aktual di tempat penelitian dilakukan, yaitu pasar rakyat Munjul, Cipayung.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa observasi dengan SNI 8152-2021 menyatakan bahwa bangunan dan sarana prasarana Pasar Rakyat Munjul belum sesuai dengan SNI 8152-2021 tentang Pasar Rakyat, adapun yang belum sesuai dalam SNI 8152-2021 adalah pencahayaan dan sirkulasi, koridor, area parkir, area bongkar muat, pos keamanan, pos kesehatan, drainase dan pengelolaan sampah, dan yang sesuai dengan SNI 8152-2021 adalah Konstruksi, penataan ruang dagang, ruang peribadatan, jaringan air bersih, kamar mandi dan toilet, dan pencegahan kebakaran. Upaya yang perlu dilakukan pihak pengelola pasar adalah dengan memperbaiki sarana yang rusak dan belum sesuai terutama dalam pengelolaan sampah, area parkir dengan standar dan melakukan pengadaan sarana yang belum tersedia terutama area bongkar muat disediakan sesuai dengan standar.

Kata kunci : Pasar Rakyat, Bangunan, Sarana prasarana , utilitas

ABSTRACT

Ageng Inas Saputra, Prof. Dr. Henita Rahmayanti, M.Si, Dra Rosmawita Saleh, M.Pd. 2024, Suitability of Utilities Infrastructure and Market Buildings Based on SNI 8152-2021 concerning Munjul People's Market, Cipayung, West Jakarta. Building Engineering Education, Faculty of Engineering, State University of Jakarta.

This study aims to determine the suitability of the Munjul, Cipayung People's Market based on the existing standards in SNI 8152-2021 concerning the People's Market, and to find out people's perceptions and to evaluate the availability of facilities and infrastructure and public utilities in accordance with SNI 8152-2021.

The research method used in this research is literature study and survey. Literature studies are carried out by looking for theoretical references that are relevant to the cases or problems found. Reference to literature studies theory is obtained through books, journals, documentation and others. Surveys & questionnaires along with interviews were conducted to find out and study the actual conditions in the place where the research was carried out, namely the South Munjul people's market.

The results showed that observations with SNI 8152-2021 stated that the buildings and infrastructure of the Munjul People's Market were not in accordance with SNI 8152-2021 concerning the People's Market, while those that were not in accordance with SNI 8152-2021 were lighting and circulation, corridors, parking areas, areas. loading and unloading, security posts, health posts, drainage and waste management, and in accordance with SNI 8152-2021 are construction, arrangement of trading rooms, prayer rooms, clean water networks, bathrooms and toilets, and fire prevention. Efforts that need to be made by market managers are to repair damaged facilities that are not in accordance with standards and to procure facilities that are not yet available in the market according to standards.

Keywords: People's Market, Buildings, Infrastructure, Utilities

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah	2
1.2. Identifikasi Masalah	5
1.3. Pembatasan Masalah	6
1.4. Perumusan Masalah	6
1.5. Tujuan Penelitian	6
1.6. Kegunaan Penelitian	6
BAB II KAJIAN TEORETIK	8
2.1. Definisi Konseptual	8
2.1.1. Pasar	8
2.1.2. Pasar Rakyat	9
2.1.3. Utilitas Bangunan	9
2.1.4. Sarana	13
2.1.5. Prasarana dan Utilitas	14
2.2. Penelitian yang Relevan	18
2.3. Kerangka Berpikir	21
2.4. Hipotesis Penelitian	22
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	24
3.1. Tempat, Waktu, dan Subjek Penelitian	24
3.2. Populasi dan Sampel Penelitian	24
3.2.1. Populasi	24
3.2.2. Sampel	24
3.3. Metode dan Rancangan Penelitian	25

3.4.	Teknik dan Prosedur Pengumpulan Data	26
3.4.1.	Observasi.....	26
3.4.2.	Interview (Wawancara).....	27
3.4.3.	Dokumentasi	27
3.5.	Teknik Analisis Data	27
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		29
4.1.	Deskripsi Umum Objek Penelitian.....	29
4.1.1.	Data Wilayah Penelitian.....	29
4.2.	Pembahasan Sarana Prasarana dan Utilitas Bangunan Pasar	29
4.2.1.	Bangunan Pasar (Konstruksi).....	30
4.2.2.	Sarana Pasar	33
4.2.3.	Prasarana Pasar dan Utilitas Banguna Pasar	38
4.2.4.	Kesimpulan Pembahasan	42
4.3.	Hasil Penelitian.....	49
4.4.	Pembahasan Hasil Penelitian.....	55
4.4.1	Bangunan Pasar.....	55
4.4.2	Sarana dan Prasarana	59
4.4.3	Utilitas Bangunan	61
4.5.	Kesimpulan Hasil Penelitian.....	64
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		68
5.1	Kesimpulan	68
5.2	Saran	68
DAFTAR PUSTAKA		69

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1. Dimensi Koridor Area Penjualan	11
Gambar 2. 2 Kerangka Berpikir Penelitian	22
Gambar 3. 1 Alir Diagram Penelitian	25
<u>Gambar 4. 1 Keramik lantai yang rusak pada Pasar Rakyat Munjul Sumber: Dokumentasi Pribadi Juli 2024</u>	30
<u>Gambar 4. 2 Meja Penjualan Panganan Basah Sumber: Dokumentasi Pribadi, Juli 2024</u>	31
<u>Gambar 4. 3 Anak Tangga pada Pasar Rakyat Munjul</u>	32
<u>Gambar 4. 4 Pencahayaan dan Ruang Belanja yang sempit</u>	33
<u>Gambar 4. 5 Mushola pada lantai dasar (1) dan Mushola pada lantai Basement (2) Sumber: Dokumentasi Pribadi, Juli 2024</u>	34
<u>Gambar 4. 6 Pos Keamanan Pasar Munjul</u>	35
<u>Gambar 4. 7 (1), (2) Kios Kosong, (3) Los, (4) Pelataran</u>	36
<u>Gambar 4. 8 Parkir Motor (1) dan Parkir Mobil (2) Sumber: Dokumentasi Pribadi, Juli 2024</u>	37
<u>Gambar 4. 9 Kegiatan Bongkar Muat yang dilakukan dipinggir jalan</u>	38
<u>Gambar 4. 10 Saluran Drainase yang tergenang (1) dan Saluran Drainase yang tertutup oleh meja penjualan (2)</u>	39
<u>Gambar 4. 11 Toilet dan Kamar Mandi Pasar Munjul Sumber: Dokumen Pribadi, Juli 2024</u>	40
<u>Gambar 4. 12 Kondisi Pembuangan Sampah Pasar Munjul</u>	41

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Persyaratan Jumlah Toilet dan Kamar Mandi.....	16
Tabel 4. 1 Kesimpulan Kondisi Pasar	42
Tabel 4. 2 Hasil dari Penelitian.....	49



DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Judul Lampiran	Halaman
1	Lembar Wawancara	71
2	Dokumentasi Penelitian	72
3	Lembar SNI 8152-2021	81

