

SKRIPSI

**IDENTIFIKASI KETERLAMBATAN PEKERJAAN KAYU PADA
PROYEK PASAR IKAN LUAR BATANG HEXAGON JAKARTA UTARA**



DIFANGGA PRASETYO AJI

1503617049

PROGRAM STUDI S1 PENDIDIKAN TEKNIK BANGUNAN

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA

2024

LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

Judul : Identifikasi Keterlambatan Pekerjaan Kayu Pada Proyek
Pasar Ikan Luar Batang Heksagon
Penyusun : Difangga Prasetyo Aji
NIM : 1503617049

Disetujui oleh:

Pembimbing I,



Anisah, M.T

NIP. 197508212006042001

Pembimbing II,



Drs. Arris Maulana, S.T., M.T

NIP. 196507111991021001

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan



Anisah, MT.

NIP. 197508212006042001

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Judul : Identifikasi Keterlambatan Pekerjaan Kayu Pada Proyek
Pasar Ikan Luar Batang Heksagon
Penyusun : Difangga Prasetyo Aji
NIM : 1503617049
Tanggal Ujian : 19 Juli 2024

Disetujui oleh:

Pembimbing I,



Anisah, M.T.
NIP. 19750821200604 2001

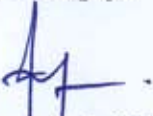
Pembimbing II,



Drs. Arris Maulana, ST., MT.
NIP. 196507111991021001

Pengesahan Panitia Ujian Skripsi:

Ketua Penguji,



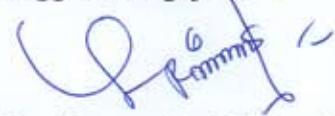
Lenggogeni, M.T
NIP. 197304171999032001

Anggota Penguji I,



Adhi Purnomo, M.T
NIP. 197609082001121004

Anggota Penguji II,



Dra. Rosmawita Salehm M.Pd
NIP. 196001031985032001

Mengetahui,
Koordinator Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan



Anisah, MT.
NIP. 197508212006042001

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 2024

Yang membuat pernyataan



Difangga Prasetyo Aji

NIM 1503617049



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Difangga Prasetyo Aji
NIM : 1503617049
Fakultas/Prodi : Fakultas Teknik / Pendidikan Teknik Bangunan
Alamat email : difangga@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi Tesis Disertasi Lain-lain (.....)

yang berjudul :

Identifikasi Keterlambatan Pekerjaan Kayu pada Proyek Pasar Ikan Luar Batang
Hekseyan Jakarta Utara

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 05 Agustus 2014

Penulis

(Difangga Prasetyo Aji)
nama dan tanda tangan

LEMBAR PERSEMBAHAN

Alhamdulillah puji syukur terima kasih padaMu Allah Yang Maha Esa, atas karunia, rahmat dan izinMu aku bisa menyelesaikan skripsi ini. Semoga keberhasilan ini menjadi langkah awalku untuk menggapai cita-citaku.

Dengan ini ku persembahkan karya ini untuk:

Diriku sendiri yang telah berjuang dengan semangat pantang menyerah menyelesaikan skripsi ini.

Kedua Orang Tua ku yang telah membesarkan ku dengan kehidupan yang layak serta senantiasa selalu mendoakan, mendukung, semangat serta pengorbanan dalam hidup ini.

Adik ku yang selalu mendoakan, mendukung, dan memberi semangat, ketika aku sedang terpuruk.

Dosen pembimbing yang telah mendukung, memberi masukan dan semangat dalam kegiatan penelitian ini

Sahabat dan teman-teman Teknik Sipil Universitas Negeri Jakarta angkatan 2017 yang telah membantu saya selama masa perkuliahan ku.

Almamater Pendidikan Teknik Bangunan, Fakultas Teknik, Universitas Negeri Jakarta yang telah memberikan ilmu, wawasan, pengetahuan yang bermanfaat.

MOTTO

"Setiap pencapaian dimulai dengan keberanian untuk mencoba." - Unknown

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT karena berkat Rahmat dan Karunia-Nya dalam menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Shalawat serta salam tak lupa kepada junjungan Nabi Muhammad SAW beserta keluarga dan sahabatnya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Identifikasi Keterlambatan Pekerjaan Kayu Pada Proyek Pasar Ikan Luar Batang Hexagon Jakarta Utara”** sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Pendidikan pada Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan Universitas Negeri Jakarta.

Dalam menyelesaikan skripsi ini penulis mendapat banyak bantuan, bimbingan, dan dorongan dari semua pihak. Pada kesempatan ini, dengan segala kerendahan hati penulis ingin mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada:

1. Ibu Anisah, MT selaku Koordinator Program Studi S1 Pendidikan Teknik Bangunan Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Negeri Jakarta serta sebagai Dosen Pembimbing I dan Bapak Drs. Arris Maulana, ST., MT selaku pembimbing II yang selalu memberikan perhatian, bimbingan, nasihat, waktu, serta masukan dan saran selama penulisan skripsi ini.
2. Ibu Lenggogeni, ST., MT selaku ketua penguji sidang skripsi dan dosen penguji I.
3. Bapak Adhi Purnomo, ST., MT selaku dosen penguji II.
4. Ibu Dra. Rosmawita Saleh, M. Pd selaku dosen penguji III.
5. Bapak Slamet Ngadiman, Ibu Tri Setyowati, dan Adik saya Dhafa Laksito Aji yang telah memberikan dukungan moril maupun materil serta doa yang tiada henti.
6. Cindy Mega Fransiska yang telah memberikan dukungan, nasihat, hiburan, dan semangat secara terus menerus kepada penulis untuk segera menyelesaikan skripsi ini.
7. Teman-teman satu Angkatan Jurusan Pendidikan Teknik Bangunan 2017, para senior, dan alumni, serta semua pihak secara langsung maupun tidak langsung yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah memberikan dukungan dan semangat.

Terimakasih atas segala bantuan yang telah diberikan oleh semua pihak, semoga kebaikan menjadi amalan yang bermanfaat dan mendapat balasan yang berlipat ganda dari Allah SWT. Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini belum mencapai titik sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran sangat diharapkan guna penyempurnaan karya selanjutnya. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan pembaca pada umumnya.

Jakarta, 2024

Penulis,

Difangga Prasetyo Aji

NIM 1503617049



ABSTRAK

DIFANGGA PRASETYO AJI. **Identifikasi Keterlambatan Pekerjaan Kayu Pada Proyek Pasar Ikan Luar Batang Hexagon Jakarta Utara**. Skripsi, Jakarta: Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan, Fakultas Teknik, Universitas Negeri Jakarta, 2024.

Keterlambatan pelaksanaan proyek umumnya menimbulkan dampak yang merugikan baik bagi pemilik maupun kontraktor, karena dampak keterlambatan adalah konflik dan perdebatan tentang penyebab serta tuntutan waktu pelaksanaan proyek. Salah satu proyek yang menggunakan bahan material kayu adalah Proyek Pasar Ikan Luar Batang Hexagon Jakarta Utara yang merupakan proyek dari Pemerintah Daerah (Pemda) DKI Jakarta dalam upaya mempertahankan Cagar Budaya. Namun, dalam pelaksanaan pekerjaan kayu pada proyek ini mengalami keterlambatan yang disebabkan oleh beberapa faktor seperti faktor kontrak, material/peralatan, tenaga kerja, kondisi alam, pemilik proyek, dan pelaksana proyek.

Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi faktor-faktor dominan apa saja yang menyebabkan keterlambatan proyek Pasar Ikan Luar Batang Hexagon Jakarta Utara. Hasil penelitian diharapkan dapat memberikan manfaat bagi para kontraktor sebagai bahan pertimbangan dan pembelajaran untuk manajemen pekerjaan kayu dalam konstruksi bangunan agar bisa tepat sasaran sesuai jadwal pelaksanaan yang telah direncanakan pada awal kontrak.

Metode pengambilan data menggunakan kuesioner dengan analisa penelitian yang digunakan yaitu dengan metode deskriptif kuantitatif. Hasil penelitian berdasarkan indikator penilaian pada kuesioner menunjukkan, didapatkan hasil analisa perolehan faktor utama penyebab keterlambatan Proyek Pasar Ikan Luar Batang Hexagon Jakarta Utara yaitu Faktor Kontrak yang memiliki nilai rata-rata 73,81% dan juga Faktor Kondisi Alam dengan nilai rata-rata 72,38%.

Kata Kunci : Keterlambatan, Proyek, Pekerjaan Kayu

ABSTRACT

DIFANGGA PRASETYO AJI, *“Identification of Delays in Wood Work at the Pasar Ikan Luar Batang Hexagon Jakarta Utara”*, Thesis, Jakarta: Department Education of Building Engineering, Faculty of Engineering, State University of Jakarta, 2024.

Delays in project implementation generally have a detrimental impact on both the owner and contractor, because the impact of delays is conflict and debate about the causes and time demands for project implementation. One of the projects that uses wooden materials is the North Jakarta Batang Hexagon Outdoor Fish Market Project, which is a project of the DKI Jakarta Regional Government (Pemda) in an effort to maintain cultural heritage. However, the implementation of wood work on this project experienced delays caused by several factors such as contract factors, material/equipment, labor, natural conditions, project owner and project implementer.

This research aims to identify the dominant factors that cause delays in the North Jakarta Batang Hexagon Luar Fish Market project. It is hoped that the results of the research will provide benefits for contractors as material for consideration and learning for managing wood work in building construction so that it can be on target according to the implementation schedule planned at the beginning of the contract.

The data collection method uses a questionnaire with research analysis used, namely the quantitative descriptive method. The results of the research based on the assessment indicators in the questionnaire showed that the results of the analysis obtained the main factors causing delays in the North Jakarta Batang Hexagon Outdoor Fish Market Project, namely the Contract Factor which had an average value of 73.81% and also the Natural Condition Factor with an average value of 72.38%.

Keywords: Delays, Projects, Wood Works

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	v
LEMBAR PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
ABSTRAK	ix
<i>ABSTRACT</i>	x
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	5
1.3 Pembatasan Masalah	5
1.4 Rumusan Masalah	6
1.5 Tujuan Penelitian	6
1.6 Manfaat Penelitian	6
BAB II KAJIAN TEORITIK	7
2.1 Definisi Konseptual	7
2.1.1 Definisi Pembangunan Proyek	7
2.1.1.1 Ciri Pokok Proyek	7
2.1.1.2 Karakteristik Proyek	8
2.1.1.2 Jenis – Jenis Proyek	8
2.1.1.3 Sasaran Proyek	9
2.1.2 Manajemen Proyek	9
2.1.3 Keterlambatan Proyek	10
2.1.2 Penjadwalan Proyek (<i>Scheduling</i>)	12
2.1.3 <i>Work Breakdown Structure (WBS)</i>	13
2.1.4 Proyek Pasar Ikan Luar Batang Hexagon Jakarta Utara	14
2.2 Kerangka Berpikir	16
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	17
3.1 Tempat, Waktu, dan Subyek Penelitian	17

3.2 Populasi dan Sampel Penelitian	17
3.2.1 Populasi	17
3.2.2 Sampel	17
3.3 Diagram Alir Penelitian	19
3.4 Teknik Analisis data	20
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	21
4.1 Deskripsi Data	21
4.1.1 Karakteristik Responden Berdasarkan Usia	21
4.2 Hasil Penelitian	21
4.2.1 Faktor Kontrak	21
4.2.2 Faktor Material/Peralatan/Alat Berat	23
4.2.3 Faktor Tenaga Kerja	24
4.2.4 Faktor Kondisi Alam/Lingkungan	25
4.2.5 Faktor Operasional dan Manajemen Pemilik Proyek (<i>Owner</i>)	26
4.2.6 Operasional dan Manajemen Pelaksana Proyek (<i>Kontraktor</i>)	27
BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	30
5.1 Kesimpulan	30
5.2 Saran	30



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Denah Proyek.....	1
Gambar 1. 2 Batas Site terhadap Jalan Sekitar	2
Gambar 1. 3 Marking Area Pekerjaan Kayu.....	2
Gambar 2. 1 Skema Hubungan Aktivitas Manusia pada Perubahan Lingkungan...7	
Gambar 2. 2 Struktur Organisasi Proyek	15
Gambar 2. 3 Kerangka Berpikir Penelitian.....	16
Gambar 3. 1 Diagram Alur Penelitian	19



DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1 Karakteristik Responden Berdasarkan Jabatan.....	21
Tabel 4. 2 Tanggapan Responden terkait Faktor Kontrak.....	22
Tabel 4. 3 Tanggapan Responden terkait Faktor Material/Peralatan/Alat Berat...23	
Tabel 4. 4 Tanggapan Responden terkait Faktor Tenaga Kerja	24
Tabel 4. 5 Tanggapan Responden terkait Faktor Kondisi Alam/Lingkungan	25
Tabel 4. 6 Tanggapan Responden terkait Faktor Operasional dan Manajemen Pemilik Proyek (Owner)	26
Tabel 4. 7 Tanggapan Responden terkait Faktor Operasional dan Manajemen Pelaksana Proyek (Kontraktor).....	27

