

**ANALISIS PENGELOLAAN DAN PERLAKUAN AKUNTANSI
ASET TETAP DI DESA JATIWANGI KECAMATAN
CIKARANG BARAT KABUPATEN BEKASI**

NAFA FARHA MUTIA

1704519005



*Mencerdaskan dan
Memartabatkan Bangsa*

**Skripsi ini Ditulis untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Mendapat Gelar
Sarjana Terapan Akuntansi Sektor Publik pada Fakultas Ekonomi
Universitas Negeri Jakarta**

**PROGRAM STUDI S.TR. AKUNTANSI SEKTOR PUBLIK
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2024**

***ANALYSIS OF MANAGEMENT AND FIXED ASSETS
ACCOUNTING TREATMENT IN JATIWANGI VILLAGE, WEST
CIKARANG DISTRICT, BEKASI REGENCY***

NAFA FARHA MUTIA

1704519005



*Mencerdaskan dan
Memartabatkan Bangsa*

***This Thesis was Written as One of The Requirements for Getting Bachelor's
Degree in Applied Public Sector Accounting at the Faculty of Economics, State
University of Jakarta***

STUDY PROGRAM S.TR. PUBLIC SECTOR ACCOUNTING

FACULTY OF ECONOMICS

STATE UNIVERSITY OF JAKARTA


2024

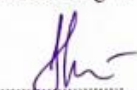




LEMBAR PENGESAHAN

Lembar Pengesahan Skripsi

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab
Dekan Fakultas Ekonomi


Prof. Usep Suhud, M.Si., Ph.D
NIP. 197002122008121001

No	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
1	<u>Tri Hesti Utamingtyas, SE., M.SA</u> NIP. 197601072001122001 (Ketua Penguji)		29/07-2024
2	<u>Dr. Ayatulloh Michael Musyaffi, SE., Ak., M.Ak</u> NIP. 199102282020121010 (Penguji 1)		30/07-2024
3	<u>Hafifah Nasution, SE., M.S.Ak</u> NIP. 198803052015042001 (Penguji 2)		01/08-2024
4	<u>Prof. Dr. I Gusti Ketut Agung Ulupui, SE., M.Si, AK, CA</u> NIP. 196612131993032003 (Pembimbing 1)		01/08-2024
5	<u>Petrolis Nusa Perdana, SE., M.Acc, Ak</u> NIP. 198003202014041001 (Pembimbing 2)		06/08-2024

Nama : Nafa Farha Mutia
No. Registrasi : 1704519005
Program Studi : Sarjana Terapan Akuntansi Sektor Publik
Tanggal Lulus : 17 Juli 2024

PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Nafa Farha Mutia

NIM : 1704519005

Fakultas : Ekonomi

Program Studi : D4 Akuntansi Sektor Publik

Dengan ini menyatakan bahwa judul skripsi “Analisis Pengelolaan dan Perlakuan Akuntansi Aset Tetap di Desa Jatiwangi Kecamatan Cikarang Barat Kabupaten Bekasi” benar bebas dari plagiat.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 05 Juli 2024



METERAI
TEMPEL
7EALX332440819
Nafa Farha Mutia

LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Nafa Farha Mutia
NIM : 1704519005
Fakultas/Prodi : Ekonomi/D4 Akuntansi Sektor Publik
Alamat email : nafafarhamutia@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi Tesis Disertasi Lain-lain (.....)

yang berjudul :
Analisis Pengelolaan dan Perlakuan Akuntansi Aset Tetap di Desa Jatiwangi Kecamatan
Cikarang Barat Kabupaten Bekasi

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 16 Agustus 2024

Penulis

(Nafa Farha Mutia)

ABSTRAK

NAFA FARHA MUTIA. Analisis Pengelolaan dan Perlakuan Akuntansi Aset Tetap di Desa Jatiwangi Kecamatan Cikarang Barat Kabupaten Bekasi. Skripsi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta, 2024.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui menganalisis pengimplementasian pengelolaan aset desa dan perlakuan akuntansi aset tetap di Desa Jatiwangi Kecamatan Cikarang Barat Kabupaten Bekasi. Analisis data pada penelitian ini berpedoman pada Permendagri No. 01 Tahun 2016 tentang pengelolaan aset desa dan PP No. 71 Tahun 2010 Pernyataan No. 07 tentang akuntansi aset tetap.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif dengan pendekatan deskriptif, menggunakan data primer dengan melakukan wawancara secara langsung kepada enam informan, dan data sekunder berupa dokumen-dokumen yang dimiliki Desa Jatiwangi terkait pengelolaan aset desa dan perlakuan akuntansi aset tetap.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Desa Jatiwangi telah melakukan pengelolaan aset desa dengan cukup baik, karena terdapat enam tahapan yang telah sesuai yaitu 1. perencanaan, 2. pemanfaatan, 3. pengamanan, 4. pemeliharaan, 5. penilaian, dan 6. pembinaan dan pengawasan. Dan empat tahapan yang belum sesuai yaitu 1. pengadaan, karena proses pengadaan belum sesuai dengan Perbup Bekasi No. 225 Tahun 2022, 2. penggunaan, karena belum membuat Keputusan Kepala Desa tentang status penggunaan aset desa, 3. penatausahaan, karena data LHI belum diperbarui, belum membukukan dan membuat buku barang, daftar barang milik desa dan kartu identifikasi barang, dan belum membuat label sementara dan permanen, 4. pelaporan, karena belum memperbarui data LHI. sedangkan untuk tahap pemindahtanganan dan penghapusan belum pernah dilakukan. Untuk hasil penelitian terhadap penerapan akuntansi aset tetap belum sepenuhnya sesuai dengan aspek yang terdapat pada PSAP No. 07, pengakuan aset tetap belum sesuai, karena memasukkan sapi milik Bumdes pada LHI aset, penilaian awal sudah sesuai dengan mengetahui nilai perolehan pada setiap aset, pengukuran berikutnya belum pernah dilakukan, dan pengungkapan belum sesuai.

Kata Kunci: Analisis Kesesuaian, Pengelolaan Aset Desa, Perlakuan Akuntansi Aset Tetap, Desa

ABSTRACT

NAFA FARHA MUTIA. *Analysis of Management and Fixed Asset Accounting Treatment in Jatiwangi Village, West Cikarang District, Bekasi Regency. Thesis, Faculty of Economics, State University of Jakarta, 2024.*

This study aims to analyze the implementation of village asset management and fixed asset accounting treatment in Jatiwangi Village, West Cikarang District, Bekasi Regency. The data analysis in this study is guided by Permendagri No. 01 of 2016 concerning village asset management and Government Regulation No. 71 of 2010 Statement No. 07 concerning fixed asset accounting.

This study uses a qualitative research method with a descriptive approach, using primary data by conducting direct interviews with six informants, and secondary data in the form of documents owned by Jatiwangi Village related to village asset management and fixed asset accounting treatment.

The results of this study show that Jatiwangi Village has managed village assets quite well, because there are six stages that have been appropriate, namely 1. planning, 2. utilization, 3. security, 4. maintenance, 5. assessment, and 6. coaching and supervision. And the four stages that are not yet compliant are 1. procurement, because the procurement process is not in accordance with Bekasi Regulation No. 225 of 2022, 2. use, because it has not made a Village Head Decree on the status of the use of village assets, 3. administration, because LHI data has not been updated, has not recorded and made a book of goods, a list of village-owned goods and a goods identification card, and has not made a temporary and permanent label, 4. reporting, because they have not updated the LHI data. As for the transfer and deletion stage, it has never been carried out. For the results of the research on the application of fixed asset accounting is not fully in accordance with the aspects contained in PSAP No. 07, the recognition of fixed assets is not appropriate, because including cattle belonging to Bumdes in the asset LHI, the initial assessment is in accordance with knowing the acquisition value of each asset, the next measurement has never been made, and the disclosure is not appropriate.

Keywords: *Suitability analysis, Village Asset Management, Fixed Asset Accounting Treatment, Village.*

KATA PENGANTAR

Puji syukur peneliti panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul “Analisis Pengelolaan Dan Perlakuan Akuntansi Aset Tetap Di Desa Jatiwangi Kecamatan Cikarang Barat Kabupaten Bekasi”. Adapun penyusunan skripsi ini disusun sebagai salah satu persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Terapan pada Program Studi Akuntansi Sektor Publik Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta.

Selama proses penyusunan skripsi, peneliti ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada pihak-pihak yang telah memberikan dukungan, doa, dan masukan-masukan dalam membantu peneliti. Terima kasih peneliti sampaikan kepada:

1. Bapak Prof. Usep Suhud, M.Si., Ph.D selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
2. Bapak Dr. Ayatulloh Michael Musyaffi, SE., Ak., M.Ak selaku Koordinator Program Studi Sarjana Terapan Akuntansi Sektor Publik Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta
3. Ibu Prof. Dr. I Gusti Ketut Agung Ulupui, SE., M.Si, AK, CA selaku Dosen Pembimbing I yang telah meluangkan waktu, memberikan arahan serta saran selama proses penyusunan skripsi.
4. Bapak Petrolis Nusa Perdana, SE., M.Acc, Ak selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu, memberikan arahan serta saran selama proses penyusunan skripsi.

5. Seluruh Dosen pengajar Prodi Akuntansi Sektor Publik Universitas Negeri Jakarta yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat kepada peneliti selama proses perkuliahan.
6. Kedua Orang Tua serta keluarga yang selalu memberikan dukungan, motivasi, dan memberikan doa restu sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi.
7. Teman-teman D4 Akuntansi Sektor Publik 2019 yang senantiasa memberikan dukungan, motivasi, dan doa selama proses penelitian.

Peneliti menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan. Oleh karena itu, peneliti mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari semua pihak untuk perbaikan dan kesempurnaan skripsi ini. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua.

Jakarta, 05 Juli 2024



Nafa Farha Mutia

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT	ii
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Pertanyaan Penelitian	7
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	9
BAB II KAJIAN PUSTAKA	11
A. Konsep yang Diteliti	11
B. Telaah Pustaka Penelitian Terdahulu	51
C. Kerangka Berpikir.....	53
BAB III METODE PENELITIAN	56
A. Tempat dan Waktu Penelitian	56
B. Desain Penelitian.....	56
C. Sumber Data.....	57

D. Teknik Pengumpulan Data.....	58
E. Teknik Keabsahan Data	59
F. Teknik Analisis Data.....	61
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	65
A. Deskripsi Data Pendekatan Kualitatif	65
B. Hasil Data.....	68
C. Pembahasan Penelitian.....	97
BAB V PENUTUP.....	130
A. Kesimpulan	130
B. Implikasi.....	133
C. Keterbatasan Penelitian.....	135
D. Rekomendasi Bagi Penelitian Selanjutnya.....	135
DAFTAR PUSTAKA	137
LAMPIRAN - LAMPIRAN	140
RIWAYAT HIDUP PENELITI.....	199

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Flowchart Perencanaan untuk RPJM Desa	21
Gambar 2. 2 Flowchart Perencanaan untuk RKP Desa.....	23
Gambar 2. 3 Flowchart pengadaan secara swakelola.....	26
Gambar 2. 4 Flowchart pengadaan melalui penyedia	29
Gambar 2. 5 Flowchart penggunaan aset Desa	30
Gambar 2. 6 Flowchart pengamanan aset Desa	37
Gambar 2. 7 Flowchart penghapusan aset Desa	41
Gambar 2. 8 Flowchart pemindahtanganan tukar menukar aset Desa.....	44
Gambar 2. 9 Flowchart pemindahtanganan penjualan aset Desa.....	46
Gambar 2. 10 Flowchart penatausahaan aset Desa	49
Gambar 2. 11 Kerangka Berpikir Penelitian	54
Gambar 4. 1 Struktur Organisasi Desa Jatiwangi	66
Gambar 4. 2 Perbandingan kegiatan operasional prosedur terkait penyusunan RPJM Desa	99
Gambar 4. 3 Perbandingan kegiatan operasional prosedur terkait penyusunan RKP Desa	101
Gambar 4. 4 Perbandingan kegiatan operasional prosedur terkait pengadaan secara swakelola	103
Gambar 4. 5 Perbandingan kegiatan operasional prosedur terkait pengadaan melalui penyedia dengan cara pembelian langsung.....	104
Gambar 4. 6 Perbandingan kegiatan operasional prosedur terkait pengamanan aset desa	108

Gambar 4. 7 Perbandingan kegiatan operasional prosedur terkait penatausahaan
aset desa 111



DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Indeks Desa Membangun (IDM)	1
Tabel 2. 1 Hasil Penelitian Terdahulu.....	51
Tabel 3. 1 Informan yang akan diwawancarai	57
Tabel 3. 2 Indikator Pengelolaan Aset Desa	62
Tabel 4. 1 Hasil Wawancara Dan Dokumentasi Terkait Kegiatan Operasional Prosedur Pengelolaan Aset Desa di Desa Jatiwangi	69
Tabel 4. 2 Hasil Wawancara Dan Dokumentasi Perlakuan Akuntansi Aset Tetap Berdasarkan PP No. 71 Tahun 2010 Pernyataan No. 07.....	96
Tabel 4. 3 Indikator Pengelolaan Aset Desa	114
Tabel 4. 4 Aset Tetap Desa Jatiwangi.....	117
Tabel 4. 5 Tanah.....	119
Tabel 4. 6 Gedung Dan Bangunan	120
Tabel 4. 7 Peralatan dan Mesin	121
Tabel 4. 8 Kendaraan	124
Tabel 4. 9 Jalan, Irigasi, dan Jaringan.....	125
Tabel 4. 10 Aset Tetap Lainnya	126
Tabel 4. 11 Saldo Aset Tetap	128
Tabel 4. 12 Laporan Kekayaan Milik Desa	129

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Instrumen Penelitian/ Pedoman Wawancara	141
Lampiran 2 : Peraturan Perubahan Desa Jatiwangi No. 06 Tahun 2021 tentang Pengurusan dan Pengelolaan Badan Usaha Milik Desa	156
Lampiran 3 : Pendaftaran Nama dan Badan Hukum BUMDes Tali Wangi Sakti	158
Lampiran 4 : Laporan Hasil Inventarisasi Aset Desa.....	159
Lampiran 5 : Buku Inventaris Aset Desa Jatiwangi.....	164
Lampiran 6 : Aplikasi SIPADES	165
Lampiran 7 : Aset Tetap Desa Jatiwangi	166
Lampiran 8 : RPJM Desa Jatiwangi.....	168
Lampiran 9 : RKP Desa Jatiwangi	171
Lampiran 10 : Bukti Kepemilikan Aset Desa Jatiwangi.....	172
Lampiran 11 : Peraturan Desa Jatiwangi Nomor 01 Tahun 2021 Tentang Pengelolaan Aset Desa	177
Lampiran 12 : Keputusan Kepala Desa Jatiwangi Nomor 04 Tahun 2021 Tentang Pengamanan Aset Desa	181
Lampiran 13 : Keputusan Kepala Desa Jatiwangi Nomor 02 Tentang Pembentukan Tim Inventarisasi Aset Desa.....	184
Lampiran 14 : Tabel Masa Manfaat Berdasarkan Peraturan Wali Kota Bekasi Nomor 73 Tahun (2023) tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Wali Kota Bekasi Nomor 92 Tahun 2021 Tentang Kebijakan Akuntansi Pemerintah Kota Bekasi.....	185

Lampiran 15 : Bukti Wawancara Dengan Informan	188
Lampiran 16 : Surat Keterangan Penelitian Dari UNJ.....	191
Lampiran 17 : Surat Keterangan Penelitian dari Desa Jatiwangi.....	192
Lampiran 18 : Persetujuan Dosen Pembimbing.....	193
Lampiran 19 : Kartu Konsultasi Pembimbingan Skripsi	194
Lampiran 20 : Lembar Persetujuan Seminar Proposal.....	196
Lampiran 21 : Lembar Persetujuan Sidang Skripsi.....	197
Lampiran 22 : Hasil Uji Turnitin	198

